

ОТЧЕТ
ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И
ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Перспектива»
Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области



/А.В. Салтаев./

(подпись и печать руководителя организации)

СОГЛАСОВАНО:

Зам. главы администрации
Станционного сельсовета
Новосибирской области



«10» марта 2020 г.

(дата составления отчета)

Общее описание системы теплоснабжения

Сведения о системе теплоснабжения:

- закрытая схема (в соответствии с требованиями Федерального закона №190-ФЗ); открытая система в пос. Садовый (газовая котельная)
- двухтрубная;
- температурный график – 95/70 °С.

Сведения об организации, предоставляющей услуги в сфере теплоснабжения:

Техническое обследование проводилось в отношении следующих объектов:

- 1) Газовая котельная по адресу: п. Садовый, ул.Короткая 2
- 2) Котельная № 1 по адресу: ст. Мочище, ул. Народная, 2/2
- 3) Котельная № 2 по адресу : ст. Мочище, ул. Геологическая, 5б
- 4) Котельная № 3 по адресу: ст. Мочище, ул. Путейский тупик, 1а
- 5) Котельная № 4 по адресу: ст. Мочище, ул. Линейная, 68
- 6) Котельная № 5 по адресу: п. Ленинский, ул. Центральная, 54

Нормативно-правовые акты, регламентирующие требования к системам теплоснабжения (в том числе к источникам теплоснабжения):

- 1) Федеральный закон от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- 2) Федеральный закон от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 3) Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115);
- 4) Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых и водогрейных котлов ПБ 10-574-03 (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 11.06.2003г. № 88)
- 5) Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кгс/см²), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 388 К (115⁰С) с изменениями № 1, 2, 3
- 6) Правила устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды ПБ 10-573-03
- 7) Правила устройства электроустановок (ПУЭ)
- 8) Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. N 606/пр «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей»

По результатам анализа нормативно-технической документации и визуально-инструментального обследования объектов централизованных систем теплоснабжения и горячего водоснабжения было установлено следующее:

Сведения о газовой котельной пос. Садовый

1. Общее:

1.1. Адрес расположения котельной: Новосибирская область, Новосибирский район, пос. Садовый, ул. Короткая, 2

1.2. Характеристика источника теплоснабжения (на 10.03.2020г.):

- год ввода котельной в эксплуатацию – 2015 г.

порядковый № котла	№1	№2	№3
марка котла	ТТ 100	ТТ 100	ТТ 100
вид топлива	Газ природн./диз.топливо	Газ природный	Газ природный
мощность, Гкал/ч	2,58	2,58	2,58
год установки	2015	2015	2015
техническое состояние котла	котел в рабочем состоянии	котел в рабочем состоянии	котел в рабочем состоянии
КПД котла	92,5	92,5	92,5
% износа	25%	25%	25%

электрооборудование					
марка	насос сетевой ТР100-360/2	насос ГВС -	насос подпитки CR15-05 К 45/30	Насос контура ГВС -	насос циркуляционный ТТ150-140/4
Кол-во, шт.	3	-	2	-	3
износ	25%	-	25%	-	25

1.3. Установленная мощность котельной: 7,74 Гкал/час.

1.4. Подключенная нагрузка: 3,01 Гкал/час (без учета потерь и собственных нужд)

1.5. Состояние котельного оборудования:

- уровень фактического износа основного и вспомогательного оборудования – см. таблицу п. 1.2.

1.6. Экологическая обстановка:

В 2018 году разработан проект нормативов предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от котельных установок, на что выдан приказ № 2460 на период

до 25 декабря 2025 года, при ежегодном представлении отчета. По выбросам загрязняющих веществ в атмосферный воздух превышения расчетных норм не выявлено и находятся в пределах гигиенических нормативов.

По фактору шумового воздействия и загрязнения атмосферы, котельная установка не оказывает превышения допустимых норм влияния на окружающую среду и население поселка.

1.7. Топливо:

- основное топливо: природный газ;

1.8. Показатели котельной за 2019 г.

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
КПД котельного оборудования	%	92,5	
Удельный расход электрической энергии на собственные нужды за год	кВт*ч/Гкал	25,56	
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг. у.т/Гкал	153,93	
Полезный отпуск конечным потребителям, в т.ч.:	Гкал	7802	
население:	Гкал	4193	
- на отопление	Гкал	4193	
- на горячее водоснабжение	Куб.м	58,9	
прочие:	Гкал	3609	
- на отопление	Гкал	3609	
- на горячее водоснабжение	Куб.м	19,5	
Интенсивность отказов котельного оборудования		2018 г. – 0 2019 г. – 0	

1.9. Рост экономически обоснованного тарифа за 2018-2019 годы:

1-е полугодие 2018 года – 1660,82 руб. за 1 Гкал

2-е полугодие 2018 года – 1709,39 руб. за 1 Гкал

1-е полугодие 2019 года – 1709,39 руб. за 1 Гкал

2-е полугодие 2019 года – 1764,07 руб. за 1 Гкал

1.10. Дополнительные параметры:

- Работа котельной осуществляется в автоматическом режиме при круглосуточном присутствии оператора газифицированной котельной.

- Для продувки газопроводов перед пуском, а также для сброса в атмосферу газа предусмотрены продувочные газопроводы. Отвод продуктов сгорания осуществляется через металлическую трубу.

- Котельная оснащена необходимыми средствами автоматизации, обеспечивающими непрерывную работу оборудования

- На котельной имеется резервный источник питания -3х фазный дизель генератор на 100 кВт.

2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту, результатов инструментальных исследований (испытаний, измерений) на дату обследования:

Дефектов по работе котельной не выявлено

3. Заключение о техническом состоянии (аварийности) объектов системы теплоснабжения
Котельное оборудование находится в рабочем состоянии.

4. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.

Дальнейшая эксплуатация объекта возможна.

5. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.

Плановые теплотехнические испытания котлов производить 1 раз в 3 года.

Сведения об угольной котельной № 1

1. Общие:

7) 1.1. Адрес расположения котельной: Новосибирская область, Новосибирский район, ст. Мочище, ул. Народная, 2/2

1.2. Характеристика источника теплоснабжения (на 10.03.2020 г.):

- год ввода котельной в эксплуатацию – 1960 г.

порядковый № котла	№1	№2	№ 3 (резерв)
марка котла	КВр-1,86-95	КВр-1,86-95	КВр-1,5-95 ОУР
вид топлива	Уголь каменный	Уголь каменный	Уголь каменный
мощность, Гкал/ч	1,6	1,6	1,29
год установки	2017 г.	2017г.	2014 г.
техническое состояние котла	котел в рабочем состоянии	котел в рабочем состоянии	котел в рабочем состоянии
КПД	82	82	82
% износа	25%	25%	60%

электрооборудование					
марка	насос сетевой наружного контура WILO	насос котловой	насос подпитки АДВ-35	насос сетевой внутреннего контура WILO TOP-SD 40/10	насос ГВС циркуляционный
Кол-во, шт.	2	-	1	2	-
износ	30%	-	30%	30%	-

1.3. Установленная мощность котельной: 3,25 Гкал/час.

1.4. Подключенная нагрузка: 1,49 Гкал/час (без учета потерь и собственных нужд)

1.5. Состояние котельного оборудования:

- уровень фактического износа основного и вспомогательного оборудования – см. таблицу п. 1.2.

1.6. Экологическая обстановка:

В 2018 году предприятием разработан проект нормативов предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от котельных установок, на что выдано разрешение, при ежегодном представлении отчета. По выбросам загрязняющих веществ в атмосферный воздух превышения расчетных норм не выявлено и находятся в пределах гигиенических нормативов.

По фактору шумового воздействия и загрязнения атмосферы, котельная установка не оказывает превышения допустимых норм влияния на окружающую среду и население поселка.

1.7. Топливо:

- основное топливо: Уголь каменный;

1.8. Показатели котельной за 2019 г.

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
КПД котельного оборудования	%	82	
Удельный расход электрической энергии на собственные нужды за год	кВт*ч/Гкал	23,6	
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг. у. т/Гкал	225	
Полезный отпуск конечным потребителям, в т.ч.:	Гкал	3979	
население:	Гкал	2414	
- на отопление	Гкал	2414	
- на горячее водоснабжение	м ³	-	
прочие:	Гкал	1565	
- на отопление	Гкал	1565	
- на горячее водоснабжение	м ³	-	
Интенсивность отказов котельного оборудования		2018 г. – 0 2019 г. – 0	

--	--	--	--

1.9. Рост экономически обоснованного тарифа за 2018-2019 годы по котельным установкам предприятия:

1-е полугодие 2018 года – 1876,61 руб. за 1 Гкал

2-е полугодие 2018 года – 1929,82 руб. за 1 Гкал

1-е полугодие 2019 года – 1929,82 руб. за 1 Гкал

2-е полугодие 2019 года – 1991,55 руб. за 1 Гкал

1.10. Дополнительные параметры:

- Работа котельной обеспечивается круглосуточным дежурством кочегаров.
- Котельная оснащена необходимыми средствами автоматизации, обеспечивающими непрерывную работу оборудования
- На котельной имеется дополнительный ввод для подключения резервного источника питания -3х фазный дизельный генератор 100 кВт

2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту, результатов инструментальных исследований (испытаний, измерений) на дату обследования:

Дефектов по работе котельной не выявлено

3. *Заключение о техническом состоянии (аварийности) объектов системы теплоснабжения*
Котельное оборудование находится в рабочем состоянии.

4. *Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.*

Дальнейшая эксплуатация объекта возможна.

5. *Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.*

По результатам технического обследования котлов КВр – рекомендуется:

- производить частичное вскрытие труб котлов, для определения необходимости внутренней очистки котлов,
- устранять присосы воздуха.

Плановые теплотехнические испытания котлов производить 1 раз в 5 лет .

Постоянно контролировать: правильность показаний КИП; температуру и состав уходящих газов.

Сведения об угольной котельной № 2

1.Общее:

1.1. Адрес расположения котельной: Новосибирская область, Новосибирский район, ст. Мочище, ул. Геологическая, 56

1.2. Характеристика источника теплоснабжения (на 10.03.2020 г.):

- год ввода котельной в эксплуатацию – 1977 г.

порядковый № котла	№1	№2	№3
марка котла	КВр	КВр	КВр-1,45
вид топлива	Уголь каменный	Уголь каменный	Уголь каменный
мощность, Гкал/ч	1,1	0,6	1,25
год установки	2008 г.	2008 г.	2012 г.
техническое состояние котла	котел в рабочем состоянии	котел в рабочем состоянии	котел в рабочем состоянии
КПД	80	80	80
% износа	98%	98%	80%

электрооборудование					
марка	насос сетевой WILLO	насос котловой	насос ГВС	насос подпитки Dab. АДК-20	насос ГВС циркуляционный
Кол-во, шт.	2	-	-	2	-
износ	72%	-	-	84%	-

1.3. Установленная мощность котельной: 2,85 Гкал/час.

1.4. Подключенная нагрузка: 1,4 Гкал/час

1.5. Состояние котельного оборудования:

- уровень фактического износа основного и вспомогательного оборудования – см.таблицу п. 1.2.

1.6. Экологическая обстановка:

В 2018 году предприятием разработан проект нормативов предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от котельных установок, на что выдано разрешение, при ежегодном представлении отчета. По выбросам загрязняющих веществ в атмосферный воздух превышения расчетных норм не выявлено и находятся в пределах гигиенических нормативов.

По фактору шумового воздействия и загрязнения атмосферы котельная установка не оказывает превышения допустимых норм влияния на окружающую среду и население поселка.

1.7. Топливо:

- основное топливо: каменный уголь;

1.8. Показатели котельной за 2019г.

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
КПД котельного оборудования	%	80	
Удельный расход электрической энергии на собственные нужды за год	кВт*ч/Гкал	25,8	
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг. у.т/Гкал	394	
Полезный отпуск конечным потребителям, в т.ч.:	Гкал	1844	
население:	Гкал	1522	
- на отопление	Гкал	1522	
- на горячее водоснабжение	м ³	-	
прочие:	Гкал	322	
- на отопление	Гкал	322	
- на горячее водоснабжение	м ³	-	
Интенсивность отказов котельного оборудования		2017 г. – 0 2018 г. – 0	

1.9. Рост экономически обоснованного тарифа за 2018-2019 годы по котельным установкам предприятия:

1-е полугодие 2018 года – 1876,61 руб. за 1 Гкал

2-е полугодие 2018 года – 1929,82 руб. за 1 Гкал

1-е полугодие 2019 года – 1929,82 руб. за 1 Гкал

2-е полугодие 2019 года – 1991,55 руб. за 1 Гкал

1.10. Дополнительные параметры:

- Работа котельной обеспечивается круглосуточным дежурством кочегаров.
- Котельная оснащена необходимыми средствами автоматизации, обеспечивающими непрерывную работу оборудования
- На котельной имеется дополнительный ввод для подключения резервного источника питания -3х фазный дизельный генератор 100 кВт

2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту, результатов инструментальных исследований (испытаний, измерений) на дату обследования:

Дефектов по работе котельной не выявлено

3. Заключение о техническом состоянии (аварийности) объектов системы теплоснабжения
Котельное оборудование находится в рабочем состоянии.

4. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.

Дальнейшая эксплуатация объекта возможна.

5. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.

По результатам технического обследования котлов КВр – рекомендуется:

- производить частичное вскрытие труб котлов, для определения необходимости внутренней очистки котлов,
- устранять присосы воздуха.

Плановые теплотехнические испытания котлов производить 1 раз в 5 лет .

Постоянно контролировать: правильность показаний КИП; температуру и состав уходящих газов.

Сведения об угольной котельной № 3

1. Общее:

1.1. Адрес расположения котельной: Новосибирская область, Новосибирский район, ст. Мочище, ул. Путейский тупик, 1а

1.2. Характеристика источника теплоснабжения (на 10.03.2020 г.):

- год ввода котельной в эксплуатацию – 1975 г.

порядковый № котла	№1	№2
марка котла	КВр-0,6	КВр-0,6
вид топлива	Уголь каменный	Уголь каменный
мощность, Гкал/ч	0,6	0.6
год установки	2015 г.	2015 г.
техническое состояние котла	котел в рабочем состоянии	котел в рабочем состоянии
КПД	82	82
% износа	40%	40%

электрооборудование					
марка	насос сетевой WILO	насос котловой	насос ГВС	насос подпитки Dab. ADK-20	насос ГВС циркуляционный

Кол-во, шт.	2	-	-	2	-
износ	72%	-	-	84%	-

1.3. Установленная мощность котельной: 1,2 Гкал/час.

1.4. Подключенная нагрузка: 0,6 Гкал/час

1.5. Состояние котельного оборудования:

- уровень фактического износа основного и вспомогательного оборудования – см.таблицу п. 1.2.

1.6. Экологическая обстановка:

В 2018 году предприятием разработан проект нормативов предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от котельных установок, на что выдано разрешение, при ежегодном представлении отчета. По выбросам загрязняющих веществ в атмосферный воздух превышения расчетных норм не выявлено и находятся в пределах гигиенических нормативов.

По фактору шумового воздействия и загрязнения атмосферы котельная установка не оказывает превышения допустимых норм влияния на окружающую среду и население поселка.

1.7. Топливо:

- основное топливо: каменный уголь;

1.8. Показатели котельной за 2019г.

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
КПД котельного оборудования	%	82	
Удельный расход электрической энергии на собственные нужды за год	кВт*ч/Гкал	24,9	
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг. у.т/Гкал	388	
Полезный отпуск конечным потребителям, в т.ч.:	Гкал	731	
население:	Гкал	451	
- на отопление	Гкал	451	
- на горячее водоснабжение	м ³	-	
прочие:	Гкал	280	
- на отопление	Гкал	280	
- на горячее водоснабжение	м ³	-	
Интенсивность отказов котельного оборудования		2017 г. – 0 2018 г. – 0	

1.9. Рост экономически обоснованного тарифа за 2018-2019 годы по котельным установкам предприятия:

1-е полугодие 2018 года – 1876,61 руб. за 1 Гкал

2-е полугодие 2018 года – 1929,82 руб. за 1 Гкал

1-е полугодие 2019 года – 1929,82 руб. за 1 Гкал

2-е полугодие 2019 года – 1991,55 руб. за 1 Гкал

1.10. Дополнительные параметры:

- Работа котельной обеспечивается круглосуточным дежурством кочегаров.
- Котельная оснащена необходимыми средствами автоматизации, обеспечивающими непрерывную работу оборудования
- На котельной имеется дополнительный ввод для подключения резервного источника питания
- 3х фазный дизельный генератор 30 кВт

2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту, результатов инструментальных исследований (испытаний, измерений) на дату обследования:

Дефектов по работе котельной не выявлено

3. Заключение о техническом состоянии (аварийности) объектов системы теплоснабжения
Котельное оборудование находится в рабочем состоянии.

4. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.

Дальнейшая эксплуатация объекта возможна.

5. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.

По результатам технического обследования котлов КВр – рекомендуется:

- производить частичное вскрытие труб котлов, для определения необходимости внутренней очистки котлов,
- устранять присосы воздуха.

Плановые теплотехнические испытания котлов производить 1 раз в 5 лет .

Постоянно контролировать: правильность показаний КИП; температуру и состав уходящих газов.

Сведения об угольной котельной № 4

1. Общее:

1.1. Адрес расположения котельной: Новосибирская область, Новосибирский район, ст. Мочище, ул. Линейная, 68

1.2. Характеристика источника теплоснабжения (на 10.03.2020 г.):

- год ввода котельной в эксплуатацию – 1981 г.

порядковый № котла	№1
марка котла	НР-18
вид топлива	Уголь каменный
мощность, Гкал/ч	0,7
год установки	1998 г.
техническое состояние котла	котел в рабочем состоянии
КПД	80
% износа	100 %

электрооборудование					
марка	насос сетевой	насос котловой	насос ГВС	насос подпитки ADB	насос ГВС циркуляционный
Кол-во, шт.	1	-	-	1	-
износ	74%	-	-	72%	-

1.3. Установленная мощность котельной: 0.7 Гкал/час.

1.4. Подключенная нагрузка: 0.1 Гкал/час

1.5. Состояние котельного оборудования:

- уровень фактического износа основного и вспомогательного оборудования – см. таблицу п. 1.2.

1.6. Экологическая обстановка:

В 2018 году предприятием разработан проект нормативов предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от котельных установок, на что выдано разрешение, при ежегодном представлении отчета. По выбросам загрязняющих веществ в атмосферный воздух превышения расчетных норм не выявлено и находятся в пределах гигиенических нормативов.

По фактору шумового воздействия и загрязнения атмосферы котельная установка не оказывает превышения допустимых норм влияния на окружающую среду и население поселка.

1.7. Топливо:

- основное топливо: каменный уголь;

1.8. Показатели котельной за 2019г.

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
КПД котельного оборудования	%	80	
Удельный расход электрической энергии на собственные нужды за год	кВт*ч/Гкал	-	
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг. у.т/Гкал	356	

Полезный отпуск конечным потребителям, в т.ч.:	Гкал	322	
население:	Гкал	-	
- на отопление	Гкал	-	
- на горячее водоснабжение	м ³	-	
прочие:	Гкал	322	
- на отопление	Гкал	322	
- на горячее водоснабжение	м ³	-	
Интенсивность отказов котельного оборудования		2017 г. – 0 2018 г. – 0	

1.9. Рост экономически обоснованного тарифа за 2018-2019 годы по котельным установкам предприятия:

1-е полугодие 2018 года – 2246.09 руб. за 1 Гкал

2-е полугодие 2018 года – 2304.65 руб. за 1 Гкал

1-е полугодие 2019 года – 2304.65 руб. за 1 Гкал

2-е полугодие 2019 года – 2423.04 руб. за 1 Гкал

1.10. Дополнительные параметры:

- Работа котельной обеспечивается круглосуточным дежурством кочегаров.
- Котельная оснащена необходимыми средствами автоматизации, обеспечивающими непрерывную работу оборудования
- На котельной имеется дополнительный ввод для подключения резервного источника питания - 3х фазный дизельный генератор 30 кВт

2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту, результатов инструментальных исследований (испытаний, измерений) на дату обследования:

Дефектов по работе котельной не выявлено

3. Заключение о техническом состоянии (аварийности) объектов системы теплоснабжения
Котельное оборудование находится в рабочем состоянии.

4. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.

Дальнейшая эксплуатация объекта возможна.

5. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в

состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.

По результатам технического обследования котлов КВр – рекомендуется:

- производить частичное вскрытие труб котлов, для определения необходимости внутренней очистки котлов,
- устранять присосы воздуха.

Плановые теплотехнические испытания котлов производить 1 раз в 5 лет .

Постоянно контролировать: правильность показаний КИП; температуру и состав уходящих газов.

Сведения об угольной котельной № 5

1. Общее:

1.1. Адрес расположения котельной: Новосибирская область, Новосибирский район, пос. Ленинский, ул. Центральная, 54

1.2. Характеристика источника теплоснабжения (на 10.03.2020 г.):

- год ввода котельной в эксплуатацию – 1985 г.

порядковый № котла	№1	№ 2
марка котла	КВр-03	КВр-0,25
вид топлива	Уголь каменный	Уголь каменный
мощность, Гкал/ч	0,3	0,25
год установки	2010 г.	2010 г
техническое состояние котла	котел в рабочем состоянии	котел в рабочем состоянии
КПД	80	80
% износа	98 %	98%

электрооборудование					
марка	насос сетевой ADK-20	насос котловой ADK-20	насос ГВС	насос подпитки ADB	насос ГВС циркуляционный
Кол-во, шт.	2	2	-	1	-
износ	84%	82%	-	82%	-

1.3. Установленная мощность котельной: 0.55 Гкал/час.

1.4. Подключенная нагрузка: 0.224 Гкал/час

1.5. Состояние котельного оборудования:

- уровень фактического износа основного и вспомогательного оборудования – см.таблицу п. 1.2.

1.6. Экологическая обстановка:

В 2018 году предприятием разработан проект нормативов предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от котельных установок, на что выдано разрешение, при ежегодном представлении отчета. По выбросам загрязняющих веществ в атмосферный воздух превышения расчетных норм не выявлено и находятся в пределах гигиенических нормативов.

По фактору шумового воздействия и загрязнения атмосферы котельная установка не оказывает превышения допустимых норм влияния на окружающую среду и население поселка.

1.7. Топливо:

- основное топливо: каменный уголь;

1.8. Показатели котельной за 2019г.

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
КПД котельного оборудования	%	80	
Удельный расход электрической энергии на собственные нужды за год	кВт*ч/Гкал	-	
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг. у.т/Гкал	319	
Полезный отпуск конечным потребителям, в т.ч.:	Гкал	305	
население:	Гкал	-	
- на отопление	Гкал	-	
- на горячее водоснабжение	м ³	-	
прочие:	Гкал	305	
- на отопление	Гкал	305	
- на горячее водоснабжение	м ³	-	
Интенсивность отказов котельного оборудования		2017 г. – 0 2018 г. – 0	

1.9. Рост экономически обоснованного тарифа за 2018-2019 годы по котельным установкам предприятия:

1-е полугодие 2018 года – 2246.09 руб. за 1 Гкал

2-е полугодие 2018 года – 2304.65 руб. за 1 Гкал

1-е полугодие 2019 года – 2304.65 руб. за 1 Гкал

2-е полугодие 2019 года – 2423.04 руб. за 1 Гкал

1.10. Дополнительные параметры:

- Работа котельной обеспечивается круглосуточным дежурством кочегаров.
- Котельная оснащена необходимыми средствами автоматизации, обеспечивающими непрерывную работу оборудования
- На котельной имеется дополнительный ввод для подключения резервного источника питания -3х фазный дизельный генератор 6 кВт

2. *Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту,*

результатов инструментальных исследований (испытаний, измерений) на дату обследования:

Дефектов по работе котельной не выявлено

3. Заключение о техническом состоянии (аварийности) объектов системы теплоснабжения
Котельное оборудование находится в рабочем состоянии.

4. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.

Дальнейшая эксплуатация объекта возможна.

5. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.

По результатам технического обследования котлов КВр – рекомендуется:

- производить частичное вскрытие труб котлов, для определения необходимости внутренней очистки котлов,
- устранять присосы воздуха.

Плановые теплотехнические испытания котлов производить 1 раз в 5 лет .

Постоянно контролировать: правильность показаний КИП; температуру и состав уходящих газов.

Сведения о тепловых сетях газовой котельной

1. Общее:

1.1. Адрес расположения тепловых сетей: Газовая котельная по ул. Короткая, 2, п. Садовый, Новосибирской области, Новосибирского района

1.2. Характеристика тепловых сетей (на 10.03.2020 г.):

T1, T2	Вид прокладки	D, мм	длина в 2-х труб. исчисл., м	год прокладки	вид изоляции	ветхие, м
отопление	Надземная линия	57, 100, 300	619	1976, 2010, 2017	Урса, скорлупа полиуретановая	0
	Канальная линия	57, 76, 100, 150, 219, 300	5901	1975, 2006, 2018	Урса, скорлупа полиур.	3250
	Бесканальная линия	57, 76. 100, 150	1280	1975, 2005, 2010	Урса	1050
% износа – 95%						

1.3. Давление теплоносителя:

на выходе из котельной – 5 кгс/см², на входе в котельную – 3 кгс/см².

1.4. Температура теплоносителя:

95/70 °С в зависимости от температуры наружного воздуха.

1.5. Состояние тепловых сетей:

- уровень фактического износа тепловых сетей – 95 %;
- проведенные ремонтные работы за последние 2 года (объем средств, наименование отремонтированного участка сетей):

2017 год – Проведен капремонт тепловых сетей. Произведена замена участка теплотрассы подающей и обратной трубы теплосетей диаметром 300 мм (канальна) по ул. Короткая, длиной 150 м в двухтрубном исчислении.

2018 года – Проведен капремонт тепловых сетей. Произведена замена участка теплотрассы подающей и обратной трубы теплосетей по ул. Садовая диаметром 76 мм, длиной 260 м в двухтрубном исчислении.

2019 года - Капремонт тепловых сетей не проводился. Установлен хомут на подающем трубопроводе теплосети по ул. Юбилейная, диаметром 100 мм. Установлен хомут на обратном трубопроводе теплосети по ул. Центральная, диаметром 76 мм.

1.8 Показатели котельной за 2019 г.:

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
1. Показатели теплоносителя			
Температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети	°С	69	при температуре наружного воздуха тнв - 30°С
Температура воды в обратном трубопроводе тепловой сети	°С	55	при температуре наружного воздуха тнв - 30°С
Давление воды в подающем трубопроводе тепловой сети	кгс/см ²	5,0	
Давление воды в обратном трубопроводе	кгс/см ²	3,0	
Процент износа трубопроводов	%	95	
Количество отказов тепловых сетей в год			вынужденные отключения участков тепловой сети с ограничением отпуска тепловой энергии потребителям не производились
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед/км	2018 г. – 0 2019 г. - 0	

Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед/(Гкал/ч)	2018 г. – 0	
		2019 г. - 0	

2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту с приложением фотоматериалов, результатов инструментальных исследований (испытаний, измерений) на дату обследования:

- 2.1. Наличие коррозии на участках сетей: обследования проводились при выявлении течи
 2.2. Наличие ветхого изоляционного материала: см. таблицу п. 1.2.

3. Заключение о техническом состоянии (аварийности) объектов системы теплоснабжения
 Тепловые сети соответствуют техническим требованиям условно с последующей заменой. Коррозийность труб высокая, устранение течей электросваркой не представляется возможным.

4. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.

Эксплуатация сетей в очередном отопительном периоде возможна.

5. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.

По результатам технического обследования рекомендуется капитальный ремонт теплотрассы 4300 м.

Сведения о тепловых сетях угольной котельной №1

1. Общее:

1.1. Адрес расположения тепловых сетей: Угольная котельная по ул. Народная, 2/2, ст. Мочище, Новосибирской области, Новосибирского района

1.2. Характеристика тепловых сетей (на 10.03.2020 г.):

T1, T2	Вид прокладки	D, мм	длина в 2-х труб. исчисл., м	год прокладки	вид изоляции	ветхие, м
отопление	Наземная	57	130	2008	ППУ	
	Канальная линия	150	1170	2008	Урса	0

1.3. Давление теплоносителя:

на выходе из котельной – 5 кгс/см², на входе в котельную – 3 кгс/см².

1.4. Температура теплоносителя:

95/70 °С в зависимости от температуры наружного воздуха.

1.5. Состояние тепловых сетей:

- уровень фактического износа тепловых сетей – 60 %;
- проведенные ремонтные работы за последние 2 года (объем средств, наименование отремонтированного участка сетей):

2017 год – капремонт тепловых сетей не проводился.

2018 года – капремонт тепловых сетей не проводился.

2019 года - капремонт тепловых сетей не проводился.

1.8 Показатели котельной за 2019 г.:

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
1. Показатели теплоносителя			
Температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети	°С	70	при температуре наружного воздуха тнв - 30°С
Температура воды в обратном трубопроводе тепловой сети	°С	63	при температуре наружного воздуха тнв - 30°С
Давление воды в подающем трубопроводе тепловой сети	кгс/см ²	5,0	
Давление воды в обратном трубопроводе	кгс/см ²	3,0	
Процент износа трубопроводов	%	60	
Количество отказов тепловых сетей в год			вынужденные отключения участков тепловой сети с ограничением отпуска тепловой энергии потребителям не производились
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед/км	2018 г. – 0 2019 г. - 0	
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед/(Гкал/ч)	2018 г. – 0 2019 г. - 0	

2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту с приложением фотоматериалов, результатов инструментальных исследований (испытаний, измерений) на дату обследования:

2.1. Наличие коррозии на участках сетей: нет

2.2. Наличие ветхого изоляционного материала: нет.

3. Заключение о техническом состоянии (аварийности) объектов системы теплоснабжения
Тепловые сети соответствуют техническим требованиям.

4. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.

Эксплуатация сетей в очередном отопительном периоде возможна.

5. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.

Сведения о тепловых сетях угольной котельной №2

1. Общее:

1.1. Адрес расположения тепловых сетей: Угольная котельная по ул. Геологическая, 56, ст. Мочище, Новосибирской области, Новосибирского района

1.2. Характеристика тепловых сетей (на 10.03.2020 г.):

T1, T2	Вид прокладки	D, мм	длина в 2-х труб.исчисл., м	год прокладки	вид изоляции	ветхие, м
отопление	Канальная линия	63, 89, 219	4100	1978	Урса,	4100
% износа – 100 %						

1.3. Давление теплоносителя:

на выходе из котельной – 5 кгс/см², на входе в котельную – 3 кгс/см².

1.4. Температура теплоносителя:

95/70 °С в зависимости от температуры наружного воздуха.

1.5. Состояние тепловых сетей:

- уровень фактического износа тепловых сетей – 100 %;

- проведенные ремонтные работы за последние 2 года (объем средств, наименование отремонтированного участка сетей):

2017 год – капремонт тепловых сетей не проводился.

2018 года – капремонт тепловых сетей не проводился.

2019 года - капремонт тепловых сетей не проводился.

1.8 Показатели котельной за 2019 г.:

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
1. Показатели теплоносителя			
Температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети	°С	70	при температуре наружного воздуха тнв - 30°С
Температура воды в обратном трубопроводе тепловой сети	°С	63	при температуре наружного воздуха тнв - 30°С
Давление воды в подающем трубопроводе тепловой сети	кгс/см ²	5,0	
Давление воды в обратном трубопроводе	кгс/см ²	3,0	
Процент износа трубопроводов	%	100	
Количество отказов тепловых сетей в год			вынужденные отключения участков тепловой сети с ограничением отпуска тепловой энергии потребителям не производились
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед/км	2018 г. – 0 2019 г. - 0	
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед/(Гкал/ч)	2018 г. – 0 2019 г. - 0	

2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту с приложением фотоматериалов, результатов инструментальных исследований (испытаний, измерений) на дату обследования:

- 2.1. Наличие коррозии на участках сетей: обследования проводились при выявлении течи
- 2.2. Наличие ветхого изоляционного материала: см.таблицу п. 1.2.

3. Заключение о техническом состоянии (аварийности) объектов системы теплоснабжения
Тепловые сети соответствуют техническим требованиям условно с последующей заменой. Коррозийность труб высокая, устранение течей электросваркой не представляется возможным.

4. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.

Эксплуатация сетей в очередном отопительном периоде возможна.

5. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и

энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.

По результатам технического обследования рекомендуется капитальный ремонт теплотрассы 4100 м.

Сведения о тепловых сетях угольной котельной №3

1. Общее:

1.1. Адрес расположения тепловых сетей: Угольная котельная по ул. Путьский тупик, 1а, ст. Мочище, Новосибирской области, Новосибирского района

1.2. Характеристика тепловых сетей (на 10.03.2020 г.):

T1, T2	Вид прокладки	D, мм	длина в 2-х труб.исчисл., м	год прокладки	вид изоляции	ветхие, м
отопление	Канальная линия	76, 100	1300	1978	Мин.вата	1300
% износа – 100 %						

1.3. Давление теплоносителя:

на выходе из котельной – 3 кгс/см², на входе в котельную – 2 кгс/см².

1.4. Температура теплоносителя:

95/70 °С в зависимости от температуры наружного воздуха.

1.5. Состояние тепловых сетей:

- уровень фактического износа тепловых сетей – 100 %;
 - проведенные ремонтные работы за последние 2 года (объем средств, наименование отремонтированного участка сетей):

2017год – капремонт тепловых сетей не проводился.

2018 года – капремонт тепловых сетей не проводился.

2019 года - капремонт тепловых сетей не проводился.

1.8 Показатели котельной за 2019 г.:

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
1. Показатели теплоносителя			
Температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети	°С	70	при температуре наружного воздуха tнв - 30°С
Температура воды в обратном трубопроводе тепловой сети	°С	63	при температуре наружного воздуха tнв - 30°С

Давление воды в подающем трубопроводе тепловой сети	кгс/см ²	3,0	
Давление воды в обратном трубопроводе	кгс/см ²	2,0	
Процент износа трубопроводов	%	100	
Количество отказов тепловых сетей в год			вынужденные отключения участков тепловой сети с ограничением отпуска тепловой энергии потребителям не производились
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед/км	2018 г. – 0 2019 г. - 0	
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед/(Гкал/ч)	2018 г. – 0 2019 г. - 0	

2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту с приложением фотоматериалов, результатов инструментальных исследований (испытаний, измерений) на дату обследования:

- 2.1. Наличие коррозии на участках сетей: обследования проводились при выявлении течи
- 2.2. Наличие ветхого изоляционного материала: см.таблицу п. 1.2.

3. Заключение о техническом состоянии (аварийности) объектов системы теплоснабжения
Тепловые сети соответствуют техническим требованиям условно с последующей заменой. Коррозийность труб высокая, устранение течей электросваркой не представляется возможным.

4. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.

Эксплуатация сетей в очередном отопительном периоде возможна.

5. *Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.*

Сведения о тепловых сетях угольной котельной №4

1.Общее:

1.1. Адрес расположения тепловых сетей: Угольная котельная по ул. Линейная, 68, ст. Мочище, Новосибирской области, Новосибирского района

1.2. Характеристика тепловых сетей (на 10.03.2020 г.):

T1, T2	Вид прокладки	D, мм	длина в 2-х труб.исчисл., м	год прокладки	вид изоляции	ветхие, м
отопление	Наземная	80	50	2019	ППУ	0
	Бесканальная	80	30	1978, 2018	Мин.вата	10
% износа – 100 %						

1.3. Давление теплоносителя:

на выходе из котельной – 3 кгс/см², на входе в котельную – 2 кгс/см².

1.4. Температура теплоносителя:

95/70 °С в зависимости от температуры наружного воздуха.

1.5. Состояние тепловых сетей:

- уровень фактического износа тепловых сетей – 100 %;
- проведенные ремонтные работы за последние 2 года (объем средств, наименование отремонтированного участка сетей):

2017 год – капремонт тепловых сетей не проводился.

2018 года – Проведен капремонт тепловых сетей. Произведена замена участка теплотрассы подающей и обратной трубы теплосетей диаметром 80 мм, длиной 20 м в двухтрубном исчислении.

2019 года - Проведен капремонт тепловых сетей. Произведена замена участка теплотрассы подающей и обратной трубы теплосетей диаметром 80 мм, длиной 50 м в двухтрубном исчислении.

1.8 Показатели котельной за 2019 г.:

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
1. Показатели теплоносителя			
Температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети	°С	70	при температуре наружного воздуха тнв - 30°С
Температура воды в обратном трубопроводе тепловой сети	°С	63	при температуре наружного воздуха тнв - 30°С
Давление воды в подающем трубопроводе тепловой сети	кгс/см ²	3,0	
Давление воды в обратном трубопроводе	кгс/см ²	2,0	

Процент износа трубопроводов	%	100	
Количество отказов тепловых сетей в год			вынужденные отключения участков тепловой сети с ограничением отпуска тепловой энергии потребителям не производились
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед/км	2018 г. – 0 2019 г. - 0	
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед/(Гкал/ч)	2018 г. – 0 2019 г. - 0	

2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту с приложением фотоматериалов, результатов инструментальных исследований (испытаний, измерений) на дату обследования:

- 2.1. Наличие коррозии на участках сетей: обследования проводились при выявлении течи
- 2.2. Наличие ветхого изоляционного материала: см.таблицу п. 1.2.

3. Заключение о техническом состоянии (аварийности) объектов системы теплоснабжения
Тепловые сети соответствуют техническим требованиям.

4. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.

Эксплуатация сетей в очередном отопительном периоде возможна.

5. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.

Сведения о тепловых сетях угольной котельной №5

1.Общее:

1.1. Адрес расположения тепловых сетей: Угольная котельная по ул. Центральная, 54, пос. Ленинский, Новосибирской области, Новосибирского района

1.2. Характеристика тепловых сетей (на 10.03.2020 г.):

T1, T2	Вид прокладки	D, мм	длина в 2-х труб.исчисл., м	год прокладки	вид изоляции	ветхие, м
отопление	Бесканальная	100	70		Мин.вата	
% износа – 100 %						

1.3. Давление теплоносителя:

на выходе из котельной – 3 кгс/см², на входе в котельную – 2 кгс/см².

1.4. Температура теплоносителя:

95/70 °С в зависимости от температуры наружного воздуха.

1.5. Состояние тепловых сетей:

- уровень фактического износа тепловых сетей – 100 %;

- проведенные ремонтные работы за последние 2 года (объем средств, наименование отремонтированного участка сетей):

2017 год – капремонт тепловых сетей не проводился.

2018 года – капремонт тепловых сетей не проводился.

1.8 Показатели котельной за 2019 г.:

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
1. Показатели теплоносителя			
Температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети	°С	70	при температуре наружного воздуха tнв - 30°С
Температура воды в обратном трубопроводе тепловой сети	°С	63	при температуре наружного воздуха tнв - 30°С
Давление воды в подающем трубопроводе тепловой сети	кгс/см ²	3,0	
Давление воды в обратном трубопроводе	кгс/см ²	2,0	
Процент износа трубопроводов	%	100	
Количество отказов тепловых сетей в год			вынужденные отключения участков тепловой сети с ограничением отпуска тепловой энергии потребителям не производились
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических	ед/км	2018 г. – 0 2019 г. - 0	

нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей			
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед/(Гкал/ч)	2018 г. – 0 2019 г. - 0	

2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту с приложением фотоматериалов, результатов инструментальных исследований (испытаний, измерений) на дату обследования:

- 2.1. Наличие коррозии на участках сетей: обследования проводились при выявлении течи
 2.2. Наличие ветхого изоляционного материала: см. таблицу п. 1.2.

3. Заключение о техническом состоянии (аварийности) объектов системы теплоснабжения
 Тепловые сети соответствуют техническим требованиям.

4. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.

Эксплуатация сетей в очередном отопительном периоде возможна.

5. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.

Главный инженер МУП ЖКХ «Перспектива»



Е.В. Осипов