



630005, г. Новосибирск, ул. Ломоносова 55
тел/факс (383) 2461469, lanterna2008@rambler.ru
ИНН 5407048245 / КПП 540601001

ООО ТАМ «Лантерна»

Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации
Ассоциация «Гильдия проектировщиков Сибири» СРО-П-51-5407048245-24122009-00086

Муниципальный контракт №222/1-2019 от 13.02.2019 г.
**Администрация Станционного сельсовета Новосибирского
района Новосибирской области**

ПРОЕКТ

**стратегии социально – экономического развития Станционного
сельсовета Новосибирского района Новосибирской области**

Том II

Новосибирск 2020



ТВОРЧЕСКАЯ
АРХИТЕКТУРНАЯ
МАСТЕРСКАЯ
ЛАНТЕРНА

630005, г. Новосибирск, ул. Ломоносова 55
тел/факс (383) 2461469, lanterna2008@rambler.ru
ИНН 5407048245 / КПП 540601001

ООО ТАМ «Лантерна»

Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации
Ассоциация «Гильдия проектировщиков Сибири» СРО-П-51-5407048245-24122009-00086

Муниципальный контракт №222/1-2019 от 13.02.2019 г.
**Администрация Станционного сельсовета Новосибирского
района Новосибирской области**

ПРОЕКТ

**стратегии социально – экономического развития Станционного
сельсовета Новосибирского района Новосибирской области**

Том II

Генеральный директор

Л.А. Ющук

Новосибирск 2020

Авторский коллектив ООО ТАМ «Лантерна», г. Новосибирск

№ п/п	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Руководитель проекта, кандидат архитектуры	Ющук Лариса Анатольевна	
2	Главный архитектор проекта	Баранов Александр Юрьевич	
3	Ведущий архитектор	Колчанова Анна Владимировна	

Состав проекта

Том I.

РАЗДЕЛ 1. Комплексная оценка социально-экономического развития

Станционного сельсовета

РАЗДЕЛ 2. Сценарии социально-экономического развития Станционного сельсовета

РАЗДЕЛ 3. Стратегическая цель, цели, и задачи, социально-экономического развития муниципального образования, ожидаемые результаты реализации стратегии

РАЗДЕЛ 4. Оценка ресурсов, необходимых для реализации стратегии

РАЗДЕЛ 5. Система управления, контроля и мониторинга реализации стратегии

Том II.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Цели, задачи, индикаторы социально-экономического развития Станционного сельсовета

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Перечень муниципальных программ, предусмотренных к выполнению в целях реализации стратегии

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Перечень приоритетных проектов, в том числе инвестиционных, предусмотренных к выполнению в целях реализации стратегии

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. Перечень перспективных инфраструктурных проектов, предусмотренных к выполнению в целях реализации стратегии

ПРИЛОЖЕНИЕ 5. Транспортный инфраструктурный потенциал Станционного сельсовета

ПРИЛОЖЕНИЕ 6. Жилищно-коммунальный инфраструктурный потенциал Станционного сельсовета

ПРИЛОЖЕНИЕ 7. Коммунальная инфраструктура Станционного сельсовета

ПРИЛОЖЕНИЕ 8. Анализ налоговой базы и структуры начислений по земельному налогу физических и юридических лиц и по налогу на имущество физических лиц. Доходы и расходы Станционного сельсовета

ПРИЛОЖЕНИЕ 9. Показатели, рекомендуемые для включения в разделы стратегии социально-экономического развития муниципального образования Станционный сельсовет

ПРИЛОЖЕНИЕ 10. Население Станционного сельсовета

ПРИЛОЖЕНИЕ 11. Критерии комплексной жилой застройки

ПРИЛОЖЕНИЕ 12. Графические материалы, отражающие территориальное развитие муниципального образования «Станционный сельсовет»

ПРИЛОЖЕНИЕ 13. Постановления администрации Станционного сельсовета, ответы на запросы для подготовки проекта стратегии Станционного сельсовета

ПРИЛОЖЕНИЕ 14. Соответствие критериям SMART.

- ПРИЛОЖЕНИЕ 15. Предложения собственников земельного участка 54:19:112201:2582
- ПРИЛОЖЕНИЕ 16. Предложения ООО «СЕЛЬХОЗПРОД»
- ПРИЛОЖЕНИЕ 17. Предложения СНТ «Легионер»
- ПРИЛОЖЕНИЕ 18. Предложения Паршина А.В.
- ПРИЛОЖЕНИЕ 19. Предложения компании СпецГазКомпрессор.
- ПРИЛОЖЕНИЕ 20. Предложение компании АО «Племзавод «Пашинский»

Оглавление

Приложение 1. Цели, задачи, индикаторы социально-экономического развития Станционного сельсовета (далее СЭР СтС)	11
Экономико-географическое положение.....	12
Природные ресурсы и экология	12
Рекреационная деятельность	13
Население, уровень жизни.....	14
Сезонное население.....	16
Коммунальная инфраструктура.....	16
Транспортная инфраструктура	16
Жилищное хозяйство	17
Социальная инфраструктура	18
Места приложения труда	19
Сельское хозяйство	20
Муниципальное управление	21
Бюджетная политика.....	21
Инвестиционный климат	21
Приложение 2. Перечень муниципальных программ, предусмотренных к выполнению в целях реализации стратегии.	23
Приложение 3. Перечень приоритетных проектов, в том числе инвестиционных, предусмотренных к выполнению в целях реализации стратегии	31
Приложение 4. Перечень перспективных инфраструктурных проектов, предусмотренных к выполнению в целях реализации стратегии	43
Приложение 5. Транспортный инфраструктурный потенциал Станционного сельсовета	44
Приложение 6. Жилищно-коммунальный инфраструктурный потенциал Станционного сельсовета	46
Приложение 7. Коммунальная инфраструктура Станционного сельсовета	47
7.1. Тепло- и газоснабжение	47
7.2. Водоснабжение	49
7.3. Водоотведение	50
7.4. Электроснабжение.....	51
7.5. Сети связи	52
Приложение 8. Анализ налоговой базы и структуры начислений по земельному налогу физических и юридических лиц и по налогу на имущество физических лиц. Доходы и расходы Станционного сельсовета	53
Приложение 9. Показатели, рекомендуемые для включения в разделы стратегии социально-экономического развития муниципального образования Станционный сельсовет.....	79
Приложение 10. Население Станционного сельсовета.....	86

10.1.	Постоянная часть населения	86
10.2.	Условно постоянная часть населения.....	86
10.3.	Сезонно постоянная часть населения	86
10.4.	Эпизодически сезонно проживающая часть населения	86
10.5.	Трудовые мигранты	86
10.6.	Непостоянная часть населения	86
10.7.	Маятниковая ежедневная миграция	87
10.8.	Туризм	88
Приложение 11. Критерии комплексной жилой застройки.....		89
11.1.	Улицы и дороги	90
11.2.	ХОЗЯЙСТВА	95
11.2.1.	Мелкие крестьянско-фермерские хозяйства при традиционном способе производства продукции скотоводства и растениеводства	95
11.2.2.	Крупные фермерские хозяйства.....	95
11.2.3.	Высокотехнологические хозяйства	95
11.2.4.	Садоводы и огородники	96
11.2.5.	Личные подсобные хозяйства	96
Приложение 12. Графические материалы, отражающие территориальное развитие муниципального образования Станционный сельсовет.....		97
Приложение 13. Постановления администрации Станционного сельсовета, ответы на запросы для подготовки проекта стратегии Станционного сельсовета		107
Приложение 14. Соответствие критериям SMART.....		110
Приложение 15. Предложения собственников земельного участка 54:19:112201:2582		127
Приложение 16. Предложения ООО «СЕЛЬХОЗПРОД»		133
Приложение 17. Предложения СНТ «Легионер»		140
Приложение 18. Предложения Паршина А.В.....		154
Приложения 19. Предложение компании «СпецГазКомпрессор»		162
Приложения 20. Предложение компании АО «Племзавод «Пашинский»		168

Перечень рисунков

Рисунок 1. Протяженность автомобильных дорог, автомобильных дорог с твердым покрытием, и освещенность общей протяженности дорог Станционного сельсовета (км)	45
Рисунок 2. Баланс налогов 2017 год; 23 383 тыс. руб.	53
Рисунок 3. Баланс земельных участков, в отношении которых налогоплательщиками (юридическими лицами) исчислен земельный налог, на 2017 год. Всего количество земельных участков, в отношении которых налогоплательщиками исчислен земельный налог к уплате 279 единиц	54
Рисунок 4. Баланс размера налогов, получаемых с юридических лиц, по категориям, за 2017 год.....	55
Рисунок 5. Динамика количества налогоплательщиков (юридические лица) за 2013-2017 годы.....	56
Рисунок 6. Динамика количества земельных участков принадлежащих юридическим лицам, учтенных в базе данных налоговых органов, единиц за 2013-2017 годы.....	57
Рисунок 7. Динамика распределения земельных участков различного назначения, принадлежащих юридическим лицам, подлежащих уплате в бюджет, единиц за 2013-2017 годы.....	58
Рисунок 8. Динамика налогов, подлежащих уплате в бюджет с юридических лиц, тыс. руб. за 2013-2017 годы.....	59
Рисунок 9. Динамика распределения налоговых сборов, для земельных участков различного назначения, принадлежащих юридическим лицам, подлежащая уплате в бюджет, тыс. руб. за 2013-2017 годы	60
Рисунок 10. Баланс земельных участков, в отношении которых налогоплательщиками (физическими лицами) исчислен земельный налог, на 2017 год.....	62
Рисунок 11. Баланс размера налогов, получаемых по земельному налогу физических лиц, по категориям, за 2017 год.	63
Рисунок 12. Динамика количества налогоплательщиков (физические лица), единиц за 2013-2017 годы.....	64
Рисунок 13. Динамика количества земельных участков, принадлежащих физическим лицам, учтенных в базе данных налоговых органов, за 2013-2017 годы.....	65
Рисунок 14. Динамика распределения земельных участков различного назначения, принадлежащих физическим лицам, подлежащая уплате в бюджет, за 2013-2017 годы.....	66

Рисунок 15. Динамика распределения налоговых сборов, для земельных участков различного назначения, принадлежащих физическим лицам, подлежащая уплате в бюджет, тыс. руб. за 2013-2017 годы	67
Рисунок 16. Динамика налогов, подлежащая уплате в бюджет с физических лиц, тыс. руб. за 2013-2017 годы	68
Рисунок 17. Динамика налогов, не поступивших в бюджет в связи с предоставлением налогоплательщикам льгот по налогу с физических лиц, тыс. руб. за 2013-2017 годы.....	69
Рисунок 18. Баланс количества строений, помещений и сооружений, учтенных в базе данных налоговых органов, единиц, за 2017 год.....	69
Рисунок 19. Баланс количества строений, помещений и сооружений, по которым налог предъявлен к уплате за 2017 год.....	70
Рисунок 20. Баланс сумм, подлежащих уплате в бюджет, тыс. руб., за 2017год.....	71
Рисунок 21. Динамика количества налогоплательщиков (начисления по налогу на имущество физических лиц) за 2013-2017 годы	72
Рисунок 22. Динамика количества строений, помещений и сооружений, (имущество физических лиц), учтенных в базе данных налоговых органов, единиц за 2013-2017 годы.....	72
Рисунок 23. Соотношение количества строений, помещений и сооружений, учтенных в базе данных налоговых органов, за 2015-2017 годы..	73
Рисунок 24. Динамика количества строений, помещений и сооружений, по которым налог на имущество физических лиц предъявлен к уплате, за 2013-2017 годы.....	73
Рисунок 25. Соотношение количества строений, помещений и сооружений, по которым налог на имущество физических лиц предъявлен к уплате, за 2015-2017 годы.....	74
Рисунок 26. Сравнительная динамика сумм, подлежащих уплате в бюджет и сумма налога, не поступившая в бюджет, в связи с предоставлением налогоплательщикам льгот, тыс. руб. за 2013-2017 годы.....	75
Рисунок 27. Соотношение сумм, подлежащих к уплате в бюджет, по которым налог на имущество физических лиц предъявлен к уплате, тыс. руб. за 2015-2017 годы.....	76
Рисунок 28. Доходы Станционного сельсовета на 2019 год по данным решения сессии Совета депутатов Станционного сельсовета №2 от 20.12.2018г.	77
Рисунок 29. Расходы Станционного сельсовета на 2019 год по данным решения Совета депутатов Станционного сельсовета №2 от 20.12.2018	78

Перечень таблиц

Таблица 1. Фрагмент таблицы 11.1.4.2. План проектно-изыскательских работ по строительству и реконструкции, капитальному ремонту и ремонту автомобильных дорог и дорожных сооружений Новосибирской области на 2015 г.	31
Таблица 2. Фрагмент таблицы 11.1.4.3. Перечень существующих, реконструируемых, строящихся автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения, необходимых для внесения в схему территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области.....	31
Таблица 3. Фрагмент таблицы 11.8.1. Перечень объектов федерального значения и мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры Новосибирского района.....	32
Таблица 4. Фрагмент реестра котельных Новосибирского муниципального района Новосибирской области.....	33
по состоянию на 01.01.201	33
Таблица 5. Фрагмент таблицы 13.3.1. Перечень и местоположение существующих свалок на территории Новосибирского района Новосибирской области.....	35
Таблица 6. Фрагмент таблицы 13.4.1. Перечень объектов обороны и безопасности по сельсоветам	35
Таблица 7. Фрагмент таблицы 14.1. Сведения об объектах капитального строительства, иных объектов, территорий федерального и регионального значения, планируемых для размещения или реконструкции в Новосибирском районе, согласно СТП Новосибирской области, СТП Новосибирской агломерации, Комплексным программам социально-экономического развития и иным документам.....	36
Таблица 8. Фрагмент таблицы 14.2. Сведения об объектах местного значения, планируемых для размещения и развития в Новосибирском районе, согласно СТП Новосибирской области, СТП Новосибирской агломерации, Комплексным программам социально-экономического развития и иным документам.....	39
Таблица 9. Фрагмент таблицы 2.2. Сведения об объектах местного значения, планируемых для размещения и развития в Новосибирском районе в соответствии с инвестиционными проектами и нормативными требованиями (СП 42.13330.2011)».....	42

Приложение 1. Цели, задачи, индикаторы социально-экономического развития Станционного сельсовета (далее СЭР СтС)

Цель СЭР СтС1 – устойчивое социально-экономическое развитие Станционного сельсовета, отвечающее следующим требованиям и показателям:

- увеличение ожидаемой продолжительности жизни постоянного статистически учтённого населения сельсовета до 75 лет;
- увеличение численности постоянного статистически учтённого населения сельсовета с 8,1 до 114,1 тыс. чел.;
- рост реальных денежных доходов постоянного статистически учтённого населения сельсовета в 1,3 раза;
- рост среднемесячной номинальной заработной платы постоянного статистически учтённого населения сельсовета в 3 раза;
- рост экономики сельсовета в сопоставимых ценах – в 1,8 раза.

Стратегия реализуется в два основных этапа:

I этап - 2019-2024 годы;

II этап - 2025-2030 годы

Задачи СЭР муниципального образования²:

1.Формирование предложений по вхождению в:

- национальные проекты,
- программы СЭР Российской Федерации, Новосибирской области и Новосибирского района,
- частные инвестиционные программы и проекты, государственно-частные партнерства (далее ГЧП), муниципально-частные партнерства (далее МЧП), конкурсы и частные инициативы.

2.Формирование бюджета поселения с учетом выполнения приоритетных задач стратегии, а также установление, изменение местных налогов в соответствии с федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 №131-ФЗ.

Задачи СЭР СтС - комплекс взаимоувязанных мероприятий, намеченных к проведению для достижения целей социально-экономического развития, по следующим направлениям, выявленным в результате SWOT анализа.

¹ **Цель** социально-экономического развития - состояние экономики, социальной сферы, которое определяется участниками стратегического планирования в качестве ориентира своей деятельности и характеризуется количественными и (или) качественными показателями

² **Задача** социально-экономического развития - комплекс взаимоувязанных мероприятий, которые должны быть проведены в определенный период времени и реализация которых обеспечивает достижение целей социально-экономического развития.

Результат социально-экономического развития - фактическое (достигнутое) состояние экономики, социальной сферы, которое характеризуется количественными и качественными показателями.

Экономико-географическое положение

Для использования выгодного географического положения, в том числе места в системе Новосибирской агломерации, и усиления конкурентных преимуществ по отношению к хозяйственным комплексам соседних территорий необходимо регулирование процесса:

1. Комплексного развития территорий перспективной застройки и связанного с этим развитием потребительского рынка, в том числе:

- Составление, обсуждение и утверждение муниципальных программ развития транспортной инфраструктуры Станционного сельсовета;

- Составление, обсуждение и утверждение муниципальных программ развития внутреннего туризма, спорта и отдыха;

- Вхождение в районные, областные и федеральные программы развития внутреннего туризма, спорта и отдыха;

- Вхождение в районные, областные и федеральные программы развития транспортной сети (автомобильных дорог).

3. На территории, прилегающих к федеральным трассам, промышленно-логистического парка, формировать участки земли для строительства мест отдыха и обслуживания водителей, перевозящих грузы и пассажиров на дальние расстояния.

4. Способствовать снятию ограничений в развитии территории отведенной для строительства логистического центра, в составе Восточной транспортной логистической зоны Новосибирской агломерации.

Природные ресурсы и экология

Для сохранения, поддержания и улучшения природных факторов развития рекреации на территории Станционного сельсовета необходимо:

1. Стимуляция выполнения ветрозащитных, снегозащитных и ландшафтных посадок деревьев и кустарников вдоль транспортных и пеших путей сообщения, а также вокруг мест отдыха на открытом воздухе.

2. Обеспечение более интенсивного использования ресурсов при параллельной организации сбора и очистки стоков, технологического или бытового оборота, сбора, переработки отходов с последующей реализацией или использованием продуктов переработки.

3. Проведение природоохранных мероприятий.

4. Усиление контрольных функций за осуществлением сбора и переработки ТКО.

В качестве результатов исполнения мероприятий, направленных на достижение природоохранных целей в рамках стратегии принять фактическое достижение следующих показателей в части:

1. Укрепления береговой линии рек, прудов, озер, не затронутой берегоукрепительными мероприятиями

протяженность

13 км

2. Выполнения ветрозащитных, снегозащитных и ландшафтных посадок деревьев и кустарников вдоль транспортных и пешеходных путей сообщения, а также вокруг мест отдыха на открытом воздухе

протяженность посадок

111 км

количество посадок

8000 шт. в год

3. Санации территории для нужд рекреации (пляжного отдыха, домов и баз отдыха, аграрного туризма)

площадь территории рекреации

110,24 га

площадь зоны отдыха и туризма

146,83 га

Рекреационная деятельность

Для создания, сохранения, поддержания и улучшения природных факторов развития рекреации на территории сельсовета.

1. Подготовка муниципальных программ в области рекреационной деятельности. Стимулирование инвестиционного участия частных инвестиций под гарантии муниципального образования в вопросах инфраструктурного обеспечения.

2. Создание условий для развития зимних и межсезонных видов отдыха для обеспечения круглогодичной рекреационной деятельности.

3. Создание условий для организации общественных мест отдыха - туристических троп, набережной, парков, прогулочных зон.

4. Способствовать развитию территории, определенной под зоны спортивных сооружений.

5. Создание предпосылок для развития отдыха на прудах, дома и базы отдыха, организации аграрного туризма.

В качестве результатов исполнения мероприятий, направленных на достижение целей развития рекреационной деятельности в рамках стратегии принять фактическое достижение следующих показателей:

1. Развитие зимних и межсезонных видов отдыха для обеспечения круглогодичной рекреационной деятельности

количество видов отдыха, не менее

2

2. Организация общественных мест отдыха - туристических троп, набережных, парков, прогулочных зон

количество объектов отдыха,

2

площадь парков

120 га

3. Уточнение территорий под зоны спортивных зданий и сооружений, специализированных пансионатов (в среднесрочной перспективе при создании и утверждении документации)

<i>количество объектов</i>	<i>4</i>
<i>помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, спортивные залы</i>	<i>2853 кв. м площади пола</i>
<i>бассейны плавательные</i>	<i>611 кв. м зеркала воды</i>
<i>плоскостные сооружения</i>	<i>15900 кв. м площади пола</i>
<i>Размеры земельных участков определить по заданию на проектирование</i>	

4. Ландшафтное обустройство доступной для рекреации территории
Площадь рекреационной территории *110 га*

Население, уровень жизни

Для обеспечения населения сельсовета достойными и комфортными условиями проживания на благоустроенной территории, а также достижения уровня доходов населения не ниже среднего по области.

1. Принятие муниципальных программ по обеспечению комфортной среды проживания.

2. Стимуляция роста местных доходов местного населения на уровне среднеобластного.

3. Стимуляция создания новых высококвалифицированных рабочих мест на предприятиях сельсовета.

4. Облегчение условий привлечения трудоспособного населения из других регионов.

5. Контролировать исполнение документов территориального планирования и регулирования, реализацию проектов комплексного освоения территории, созданных с учётом обеспечения комфортного проживания жителей Станционного сельсовета в пределах полномочий сельсовета и привлекать внимание иных уполномоченных контрольных органов.

6. Способствовать реализации проектов, требующих включения одного или нескольких инвесторов.

В качестве результатов исполнения мероприятий, направленных на обеспечение населения сельсовета достойными и комфортными условиями проживания на благоустроенной территории, а также достижение уровня доходов населения не ниже среднего по области в рамках стратегии принять фактическое достижение следующих показателей:

1. Реализация предусмотренного статьей 56 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. №131-ФЗ механизма самообложения для реализации социально значимых проектов. Использовать механизм инициативного бюджетирования

<i>объем бюджетирования</i>	<i>3,8 млн. руб. в год</i>
<i>объем инициативного бюджетирования</i>	<i>Не более 1,5 млн. руб. в год</i>

2. Реализация государственных программ ипотечного кредитования
территория перспективной жилой застройки 299,5 га
(индивидуальных жилых домов, блокированных, многоквартирных малоэтажных (до 4-х этажей вкл. мансардный) жилых домов
жилой фонд для 90 132 населения,
в реализации стратегии 2030 года 3 605 тыс. кв. м
или 40 кв. м/ чел.

3. Реализация проектов, требующих включения одного или нескольких инвесторов
Объектов, не менее 1

4. Развитие сектора коммерческой недвижимости: жилых домов с земельными участками для продажи, апартаментов, летних домов – в аренду, с перспективной возможностью выкупа, коммерческих площадей
территория коммерческой застройки, в т. ч.: 378,89 га
общественно-деловая зона 22,01 га
многофункциональная общественно-деловая зона 295,78 га
(МФОДЗ)
зона специализированной общественной застройки 61,10 га
(ЗСОЗ)
Промышленно-коммунальная зона, зона 113,32 га
производственных предприятий

5. Разработка проектов комплексного освоения территории для целей жилищного, общественного и промышленного строительства при условии учёта в проектах технических коридоров для прокладки централизованных инженерных сетей (водопровода, бытовой канализации, ливневой канализации, электроснабжения, наружного освещения, газоснабжения); а также учёта обеспечения территории инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой.

Предложения в программы коммунального и транспортного обслуживания жилой застройки сельсовета

6. В условиях договоров на комплексное развитие территории для целей жилищного, общественного и промышленного строительства предусмотреть обеспечение территорий инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой, а также ввести ответственность сторон за исполнение договора.

Сезонное население

Во исполнение Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 217-ФЗ, а также для привлечения средств сезонного населения в экономику Станционного сельсовета

1. Подготовка муниципальной программы по стимулированию местной торговли, сферы бытовых услуг, производства строительных товаров и услуг.
2. Организация мест сезонной торговли товарами местного производства.
3. Стимуляция развития производства строительных товаров и рынка услуг.
4. Организация системы утилизации отходов с учётом сезонного колебания их объёма и состава, установление строгого контроля по обращению с отходами на территории сезонного проживания.

1. Обеспечение механизма реализации Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества...» от 29.07.2017 г., №217-ФЗ
количество зарегистрированных СНТ, *33 шт.*
ТСН

<i>Количество участков</i>	<i>уточнить</i>
<i>Площадь существующих садоводств</i>	<i>739,10 га</i>
<i>Площадь планируемых садоводств</i>	<i>94,82 га</i>

2. Организация мест сезонной торговли товарами местного производства
количество мест сезонной торговли *5*

3. Организация системы утилизации отходов без учёта сезонного колебания их объёма и состава
Объем отходов *29,5 тыс. тонн в год*

Коммунальная инфраструктура

Развитие и поддержание коммунальной инфраструктуры, в том числе при комплексном освоении территории для целей малоэтажного строительства с обустройством технических коридоров для обеспечения территории коммунальной, транспортной и социальной инфраструктурой.

Подготовка муниципальной программы по комплексному развитию коммунальной инфраструктуры поселения.

Транспортная инфраструктура

Для увеличения плотности улично-дорожной сети поселений Станционного сельсовета до нормативного состояния с развитием перспективной застройки территории, строительства и эксплуатации элементов УДС.

1. Увеличение сети местных дорог, улиц, проездов, скотопрогонов в населённых пунктах Станционного сельсовета за счёт средств местного бюджета и с привлечением средств по муниципальным программам, с участием застройщиков территории комплексного освоения, эксплуатация сети.

Общая протяженность улично-дорожной сети 52,5 км

Реконструкция улично-дорожной сети До 5 км/год

Новое строительство улично-дорожной сети Уточнить в ходе разработки транспортной схемы

2. Принятие мер для вхождения в федеральные и региональные программы развития дорожной сети.

3. Стимулирование модернизации подвижного состава (школьных автобусов, служебного транспорта), с учетом потребностей маломобильных групп населения.

4. Организация проходов и проездов через федеральные трассы для обеспечения связанности населенных пунктов и промышленных территорий Станционного сельсовета.

Жилищное хозяйство

Для создания на застроенных территориях безопасной и комфортной среды, а также достижения уровня благоустройства, соответствующего нормативным требованиям для сельских населённых пунктов; реконструкции, строительства и эксплуатации объектов инфраструктурного обеспечения для существующей жилой застройки.

1. Строительство и эксплуатация объектов инфраструктурного обеспечения жилой застройки в соответствии с программами развития.

2. Принятие мер для организации перспективной комплексной застройки и реконструкция существующей жилой застройки с учетом обеспечения и внедрения экологических стандартов (озеленения, скверов, парков), современного благоустройства и общественных социально ориентированных объектов.

3. Принятие мер для развития в перспективе только комплексной застройки, разработка требований и стандартов комплексной застройки.

В качестве результатов исполнения мероприятий, направленных на развитие улично-дорожной сети и транспорта в рамках стратегии принять фактическое достижение следующих показателей:

1. Приведение в соответствие типа жилищного строительства с разрешённым использованием земельных участков

Существующий жилищный фонд 211,17 тыс. кв. м.

площадь земельных участков 330,64 га

2. Приведение в соответствие параметров социальной, инженерной и транспортной инфраструктур с разрешённым использованием земельных участков

3. Реконструкция объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур

Протяженность тепловой сети *нет данных, км

Протяженность водопроводной сети *нет данных, км

Протяженность канализационной сети *2 км

(данные 2009г.)

*Уточнить в ходе разработки профильных программ

Социальная инфраструктура

Для обеспечения участия в федеральных, региональных и районных программах развития социальной инфраструктуры. Подготовка инвестиционного предложения для осуществления строительства социальных объектов в режиме государственно-частного партнерства (ГЧП) или муниципально-частного партнерства (МЧП).

1. Обращение в органы статистики для ежегодного мониторинга фактической численности населения.

2. Своевременное внесение изменений в планы социального развития в соответствии с уточнением численности постоянного населения.

3. Обеспечение современным образованием (современные школы, дополнительное образование, кружки) постоянного населения Станционного сельсовета.

4. Обеспечение современными и качественными медицинскими услугами постоянного населения Станционного сельсовета.

5. Статистика школьников, обучающихся на территории Станционного сельсовета. Доля приезжих детей. Статистика ЕГЭ или иные сведения о качестве образования. Создать условия для обеспечения дополнительным образованием (кружки, ДК).

6. Создать условия для развития инфраструктуры всевозможных видов активного отдыха и спорта.

7. Создать условия для обеспечения нормативных параметров обеспечения земельных участков, предназначенных для комплексной жилой застройки, социальной инфраструктурой (парками, школами, детскими садами, образовательными и спортивными сооружениями, медицинскими учреждениями, библиотеками, домами культуры, кинотеатрами, общественными центрами).

9. Обеспечение участия в федеральных, региональных и районных программах развития социальной инфраструктуры. Подготовка инвестиционного предложения для осуществления строительства социальных объектов в режиме ГЧП или МЧП.

1. Обеспеченность современным образованием (современные школы, школа опережающего развития, дополнительное образование, кружки) постоянного населения сельсовета существующее положение

количество школ/ мест 3/1132

Количество детских садов/ мест 3/332

Организации дополнительного образования, мест нет данных

в том числе для реализации стратегии на 2030 год

количество школ/ мест 10/9828

Количество детских садов/ мест 9/3440

Организации дополнительного образования, мест 7863

2. Обеспеченность современными и качественными медицинскими услугами постоянного населения сельсовета

количество медицинских учреждений/ посещаемость чел. в смену 4/1784

аптеки 16

3. Проведение статистики школьников, обучающихся на территории Станционного сельсовета. Определение доли приезжих детей. Создание условий для обеспечения дополнительным образованием и досугом жителей

кружки, секции/ дом культуры нет данных/1

библиотеки 6

клубы / мест 6/3650

4. Создание условий для развития инфраструктуры активного отдыха и спорта

количество спортивных объектов и сооружений 4

5. Создание условий для обеспечения нормативных параметров земельных участков, предназначенных для комплексной малоэтажной индивидуальной и многоквартирной застройки, социальной инфраструктурой (парками, школами, детскими садами, образовательными и спортивными сооружениями, медицинскими учреждениями, библиотеками, домами культуры, кинотеатрами, общественными центрами)

Места приложения труда

Для сохранения существующих и создания новых мест приложения труда в Станционном сельсовете.

1. Организация взаимодействия органа местного самоуправления с представителями малого и среднего бизнеса с целью выработки программы помощи в самоорганизации.

2. Поддержка создания института развития экономики поселения.

3. Создание условий для реализации бизнес-объектов.

<i>Предприятия общественного питания, мест</i>	2261
<i>Предприятия бытового обслуживания, рабочих мест</i>	688
<i>Прачечные, кг белья в смену (в т.ч. самообслуживания)</i>	5897(1966)
<i>Химчистки, кг вещей в смену (в т.ч. самообслуживания)</i>	344(118)
<i>Бани, мест</i>	688
<i>Стационарные торговые объекты, кв. м. торговой площади, на которых осуществляется продажа в т.ч.</i>	47334
<i>продовольственных товаров, кв. м. торговой площади</i>	15686
<i>непродовольственных товаров, кв. м. торговой площади</i>	31647
<i>Торговые павильоны и киоски по продаже продовольственных товаров сельскохозяйственной продукции, шт.</i>	78
<i>Торговые павильоны и киоски по продаже продукции общественного питания, шт.</i>	9
<i>Торговые павильоны и киоски по продаже печатной продукции, шт.</i>	15
<i>Местоположение бизнес-объектов и ТЭПы уточняется проектным решением</i>	

4. Стимуляция приоритетного и опережающего развития внутренней инженерной инфраструктуры с минимизацией затрат. Инфраструктура по себестоимости.

5. Стимуляция развития кооперации сельхозпроизводителей и предприятий, перерабатывающих сельскохозяйственную продукцию.

6. Способствовать снятию ограничений в развитии территории отведенной для строительства логистического центра, в составе Восточной транспортной логистической зоны Новосибирской агломерации.

Сельское хозяйство

Для дальнейшего развития сложившегося сельского хозяйства, а также развития сельскохозяйственной, заготовительной и перерабатывающей деятельности.

1. Инициировать и проводить мероприятия по сохранению и улучшению почв, пастбищ, водоёмов.

2. Способствовать кооперации мелких хозяйств.

3. Способствовать организации переработки сельскохозяйственной продукции.

4. Побуждать к использованию отходов сельского хозяйства.

5. Организовать и произвести анализ использования земель сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий, ЛПХ, КФХ в динамике. Региональная политика в области сельского хозяйства (программы).

<i>Земли сельскохозяйственного использования</i>	5754,91 га
--	------------

6. Способствовать развитию деятельности по хранению, первичной и глубокой переработке сельскохозяйственной продукции.

Муниципальное управление

Для эффективной работы органов местного самоуправления

1. Стимулирование легализации лиц, постоянно проживающих через методы непрямого администрирования.

2. Формирование стратегии развития, в первую очередь, в интересах постоянно проживающего населения Станционного сельсовета.

3. Формирование в п. Садовый на вновь застраиваемых территориях полуавтономных территориально-административных единиц со своими органами управления, подчинёнными общему управлению посёлком Садовым.

4. При достижении численности населения 12 тыс. человек начать процедуру смены статуса поселка Садовый на город Садовый. В соответствии с 4-ОЗ от 16 марта 2006 года и 131-ФЗ от 6 октября 2003 года, с внесением изменений в 200-ОЗ от 02 июня 2004 года.

5. Проведение инвентаризации земель Станционного сельсовета.

6. Выработка политики Станционного сельсовета по включению земель в оборот.

7. Открытость и прозрачность принятия решений, касающихся интересов населения Станционного сельсовета, через процедуры публичных обсуждений и слушаний.

8. Консультации по вопросам земельных отношений и градостроительной политики на территории Станционного сельсовета.

Бюджетная политика

Для усовершенствования бюджетной политики Станционного сельсовета.

1. Активная позиция в продвижении приоритетных программных объектов, реализуемых за счет районного и областного бюджета.

2. Определение статусных позиций сельсовета с учетом вхождения в агломерацию для решения местных (локальных) вопросов.

3. Проведение инвентаризации частной собственности на объекты, в первую очередь на жилую недвижимость, кадастровой оценки земель Станционного сельсовета.

4. Активное участие в привлечении на территорию средств федерального и регионального финансирования.

5. Создание условий для привлечения на территорию частных инвестиций.

Инвестиционный климат

Для улучшения инвестиционного климата в ходе реализации стратегии.

1. Формирование сбалансированной стратегии развития.

2. Построение диалога между органами власти Станционного сельсовета и местными инвесторами. Совместное планирование инвестиционных программ. Формирование программ развития с учётом баланса интересов всех участников развития.

3. Определение условий для привлечения на территорию частных инвестиций.

4. Внутреннее сельскохозяйственное производство с реализацией продукции местными жителями и гостями сельсовета.

5. Внедрение действенных экономических регуляторов для работы с инвесторами в Станционном сельсовете (налоговые каникулы, льготные процентные ставки, программы комплексного устойчивого развития территории, развитие застроенных территорий, масштабные инвестиционные проекты).

6. Создание условий здоровой рыночной конкуренции

Приложение 2. Перечень муниципальных программ, предусмотренных к выполнению в целях реализации стратегии.

1. Муниципальная программа «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Новосибирском районе Новосибирской области на 2017-2022 годы»

Структурные подразделения администрации ответственные за муниципальную программу: *Управление экономического развития, промышленности и торговли.*

Постановление № 263-па, от 04.04.2018г.

Цель Программы – повышение темпов развития малого и среднего предпринимательства как одного из стратегических факторов социально-экономического развития Новосибирского района Новосибирской области.

На достижение поставленной цели направлены следующие задачи:

1) повышение информированности субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – СМиСП) Новосибирского района Новосибирской области путем улучшения доступности образовательной и информационно-консультационной поддержки;

2) содействие СМиСП Новосибирского района Новосибирской области в привлечении финансовых ресурсов для осуществления предпринимательской деятельности;

3) содействие СМиСП Новосибирского района Новосибирской области в продвижении продукции (товаров, услуг) на региональные рынки Российской Федерации и рынки иностранных 2 государств;

4) содействие СМиСП Новосибирского района Новосибирской области в разработке и внедрении инноваций, модернизации производства;

5) содействие территориальному развитию СМиСП и самозанятости населения.

Финансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – СМиСП) осуществляется в следующих формах:

- субсидии на компенсацию части процентных выплат по кредитам, привлеченным в российских кредитных организациях;

- субсидии на компенсацию части арендных платежей;

- субсидии на компенсацию части затрат на обновление основных средств; - субсидии на компенсацию части затрат на технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) СМиСП к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Новосибирской области;

- субсидии на компенсацию части затрат по договорам лизинга;

- субсидии на компенсацию части затрат на обучение СМиСП своих работников на образовательных курсах;

- субсидии на компенсацию части затрат на участие в выставках и/или ярмарках;

- субсидии на компенсацию части затрат на государственную регистрацию юридического лица – малой инновационной компании и на реализацию бизнес- плана предпринимательского проекта юридического лица (индивидуального предпринимателя);

- субсидирование части затрат СМиСП, осуществляющим деятельность в сфере бытового обслуживания, на компенсацию части процентных выплат по кредитам, привлеченным в российских кредитных организациях, на компенсацию части арендных и коммунальных платежей, на компенсацию части затрат на приобретение оборудования и инструментов.

2. Муниципальная программа «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Новосибирском районе Новосибирской области на 2013-2020 годы»

Структурные подразделения администрации ответственные за муниципальную программу: *Управление сельского хозяйства.*

Постановление №5229-па от 16.10.2013 г., № 3493-па, от 29.05.2015 г.

Цели программы на период до 2020 года являются:

1. Обеспечение население района безопасной сельскохозяйственной продукцией и продовольствием в параметрах, заданных Доктриной продовольственной безопасности Российской Федерации.

2. Повышение конкурентоспособности сельскохозяйственной продукции на внутреннем и внешнем рынках на основе обеспечения финансовой устойчивости товаропроизводителей АПК.

3. Воспроизводство и повышение эффективности использования в сельском хозяйстве земельных и других ресурсов, экологизации производства.

4. Устойчивое развитие сельских территорий в Новосибирском районе.

Для достижения этих целей в программе предусматривается решение следующих задач:

1. Создание условий для сохранения и восстановления плодородия почв, стимулирование эффективного использования земель сельскохозяйственного назначения;

2. Стимулирование роста производства основных видов сельскохозяйственной продукции, производства пищевых продуктов;

3. Повышение уровня рентабельности в сельском хозяйстве для обеспечения его устойчивого развития;

4. Поддержка малых форм хозяйствования;

5. Стимулирование инновационной деятельности и инновационного развития агропромышленного комплекса, содействие в техническом переоснащении сельскохозяйственного производства;

6. Развитие мелиорации сельскохозяйственных земель;

7. Улучшение жилищных условий сельского населения, в том числе обеспечение жильем молодых семей и молодых специалистов на селе;

8. Повышение уровня социально-инженерного обустройства села, а также инженерного обеспечения территорий садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений.

3. Муниципальная программа «Мер по демографическому развитию Новосибирского района Новосибирской области на 2008-2025 годы»

Структурные подразделения администрации ответственные за муниципальную программу: *Отдел организации социального обслуживания отдельных категорий граждан.*

Постановление № 1113-па, от 11.06.2008г.

Целью Программы является постепенная стабилизация численности населения Новосибирского района и формирование предпосылок к последующему демографическому росту.

Достижение поставленной цели Программы будут осуществляться путем решения следующих основных задач:

- повышение уровня рождаемости;
- развитие и укрепление семьи;
- улучшение состояния здоровья населения и медицинского обслуживания, увеличение продолжительности жизни населения;
- развитие социальной инфраструктуры района, повышение качества и доступности социальных услуг для населения;
- оптимизация миграционных процессов;
- поддержка социально уязвимых групп населения;
- обеспечение роста реальных денежных доходов населения района;
- решение жилищных проблем населения района за счет увеличения ввода в эксплуатацию жилья и обеспечения доступности его приобретения для населения.

Одной из основных задач Программы является масштабная реализация на территории Новосибирского района национальных проектов «Здоровье», «Образование», «Развитие АПК», «Доступное и комфортное жилье-гражданам России».

4. Муниципальная программа «Безопасность систем теплоснабжения муниципальных образовательных учреждений Новосибирского района Новосибирской области на 2016-2020 годы»

Структурные подразделения администрации ответственные за муниципальную программу: *Управление жилищно-коммунального хозяйства, строительства и транспорта.*

Постановление № 1024-па, от 14.06.2016г.

Цель Программы – организация обеспечения надежного теплоснабжения муниципальных образовательных учреждений Новосибирского района Новосибирской области.

Задачи Программы:

Задача 1. Обеспечение работы муниципальных образовательных учреждений Новосибирского района Новосибирской области в осенне-зимний период.

Задача 2. Повышение уровня надежности и безопасности систем теплоснабжения муниципальных образовательных учреждений Новосибирского района Новосибирской области.

В перечень объектов теплоснабжения муниципальных образовательных учреждений Новосибирского района Новосибирской области по состоянию на 01.05.2016г. (Приложение №1 к муниципальной программе «Безопасности систем теплоснабжения муниципальных образовательных учреждений Новосибирского района Новосибирской области в 2016-2020годах») под номером 5 входит встроенная угольная котельная муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Новосибирского района Новосибирской области – средняя школа №18 ст. Мочище.

Приложение №1.1 к муниципальной программе «Безопасность систем теплоснабжения муниципальных образовательных учреждений Новосибирского района Новосибирской области в 2016-2020годах») под номером 6 входит угольная котельная поселка Лененский Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области – отапливает муниципальное казенное общеобразовательное учреждение Новосибирского района Новосибирской области «Ленинская средняя школа №6»

5. Муниципальная программа «Профилактика правонарушений Новосибирского района Новосибирской области на 2018-2020 годы»

Структурные подразделения администрации ответственные за муниципальную программу: *Отдел правовой работы.*

Постановление № 2431-па, от 29.12.2017г.

Целями программы являются:

- снижение уровня преступности, создание условий для обеспечения общественной безопасности и правопорядка на территории Новосибирского района;

- объединение усилий органов местного самоуправления, общественных институтов и правоохранительных органов в профилактике правонарушений и борьбы с преступностью;

-повышение уровня безопасности;

Обеспечение надежной защиты жизни, здоровья, прав и свобод граждан, а также всех форм собственности от преступных посягательств.

Для достижения поставленных целей необходимо решение следующих задач:

1) создание условий для обеспечения общественного порядка, и профилактика правонарушений на улицах и в общественных местах;

2) организация работы, направленной на предупреждение и пресечение всех форм асоциального поведения несовершеннолетних, социализация и реабилитация несовершеннолетних, находящихся в конфликте с законом;

3) противодействие терроризму и экстремизму;

4) профилактика дорожно-транспортных происшествий.

6. Муниципальная программа «Развитие культуры и искусства в Новосибирском районе Новосибирской области на 2018-2021 годы»

Структурные подразделения администрации ответственные за муниципальную программу: *Управление культуры*.

Постановление № 525-па от 05.06.2018г.

Цели программы: Повышение эффективности использования потенциала сферы культуры Новосибирского района Новосибирской области.

Задачи Программы:

- создание условий для формирования и развития нравственных и духовных ценностей населения;
- выравнивание доступа к услугам учреждений культуры, информации, культурным ценностям.

Основные мероприятия Программы:

- укрепление материально-технической базы муниципальных учреждений культуры;
- поддержка творческих инициатив населения района, работников и учреждений культуры.

В перечень планируемых к реализации мероприятий муниципальной программы Новосибирского района Новосибирской области «Развитие культуры и искусства в Новосибирском районе Новосибирской области на 2018-2021 годы» (Приложение №2 к муниципальной программе Новосибирского района Новосибирской области «Развитие культуры и искусства в Новосибирском районе Новосибирской области на 2018-2021 годы») под номером 1.4. входит капитальный ремонт МКУ Культурный центр «Садовый». В разделе 1.2 Выравнивание доступа к услугам учреждений культуры, под номером 1.4. входит МКУ Культурный центр «Мочище»

7. Муниципальная программа «Развитие территориального общественного самоуправления на территории Новосибирского района Новосибирской области на 2019-2021 годы»

Структурные подразделения администрации, ответственные за муниципальную программу: *Отдел по развитию органов местного самоуправления, работе с органами власти и общественными организациями*.

Постановление № 206-па от 11.03.2019 г.

Цель Программы:

-обеспечение благоприятных условий для развития территориального общественного самоуправления (далее – ТОС) на территории Новосибирского района Новосибирской области.

Задачи Программы:

- выявление организаторов общественных инициатив.
- координация и создание условий для деятельности ТОС.
- информирование населения о развитии и полезности института ТОС как формы самоорганизации граждан для решения вопросов местного значения.
- координация деятельности органов местного самоуправления Новосибирского района с органами ТОС, общественными объединениями по вопросам развития ТОС.
- вовлечение населения в принятие управленческих решений.
- содействие развитию ТОС

8. Муниципальная программа «Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения Новосибирского района Новосибирской области на период 2017- 2021 годов»

Структурные подразделения администрации ответственные за муниципальную программу: *Управление гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций.*

Постановление № 1271-па, от 21.06.2017г.

Цель Программы:

-обеспечение безопасности жизнедеятельности населения Новосибирского района Новосибирской области (далее – Новосибирский район), защита территории Новосибирского района, объектов экономики и социальной сферы от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (далее – ЗНТЧС).

Задачи Программы:

- создание и обеспечение эффективного использования систем оповещения населения Новосибирского района, проживающего в зонах быстроразвивающихся чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС), об угрозе возникновения или о возникновении ЧС.

- снижение рисков и смягчение последствий ЧС на территории Новосибирского района.

- обеспечение высокой готовности органов управления в области гражданской обороны (далее – ГО) и ЗНТЧС администрации района к эффективной защите населения и территории Новосибирского района от ЧС.

- обеспечение обучения должностных лиц органов управления в области ГО и ЗНТЧС Новосибирского района вопросам ГО и ЗНТЧС.

9. Муниципальная программа «Развитие молодежной политики в Новосибирском районе Новосибирской области на 2019-2021годы»

Постановление № 1410-па, от 21.12.2018 г.

Структурные подразделения администрации ответственные за муниципальную программу: *Отдел молодежной политики администрации.*

10. Муниципальная программа «Газификация территории Новосибирского района Новосибирской области в 2019 - 2023 годах»

Постановление № 277-па, от 21.03.2019 г.

Структурные подразделения администрации ответственные за муниципальную программу: *Управление жилищно -коммунального хозяйства, строительства и транспорта администрации.*

Цель Программы:

-организация газоснабжения на территории Новосибирского района Новосибирской области.

Задачи Программы:

- актуализация схем газоснабжения Новосибирского района Новосибирской области и муниципальных образований Новосибирского района Новосибирской области.

- развитие системы газоснабжения Новосибирского района Новосибирской области. Строительство систем газораспределения высокого и низкого давления (межпоселковых и внутрипоселковых).

- повышение энергоэффективности, производительности и экологичности систем газопотребления (строительство и реконструкция газовых котельных).

В список основных мероприятий и финансового обеспечения муниципальной программы Новосибирского района Новосибирской области «Газификация территории Новосибирского района Новосибирской области в 2019-2023 годах» (Приложение №2 к муниципальной программе «Газификация территории Новосибирского района Новосибирской области в 2019-2023 годах») входит:

п.п. 3.1. Строительство стационарной котельной для отопления жилого дома №242 по ул. Первомайская в с. Мочище Новосибирского района.

п.п. 3.7. Строительство модульной газовой котельной ст. Мочище.

11. Муниципальная программа «Развитие автомобильных дорог местного значения на территории Новосибирского района Новосибирской области в 2019-2021 годах»

Постановление № 299-па, от 26.03.2019 г.

Структурные подразделения администрации ответственные за муниципальную программу: *Управление жилищно -коммунального хозяйства, строительства и транспорта администрации.*

12. Муниципальная программа «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирского района Новосибирской области в 2019 – 2021 годах»

Постановление № 278-па, от 21.03.2019 г.

Структурные подразделения администрации ответственные за муниципальную программу: *Управление жилищно -коммунального хозяйства, строительства и транспорта администрации.*

Цель Программы:

-создание благоприятных условий проживания граждан на территории Новосибирского района Новосибирской области.

Задачи Программы:

-обеспечение надежной и стабильной работы объектов жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области в отопительный период.

-повышение уровня надежности систем водо-, теплоснабжения и водоотведения, качества и безопасности питьевой воды.

В список основных мероприятий и финансового обеспечения муниципальной программы Новосибирского района Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирского района Новосибирской области в 2019 – 2021 годах» (Приложение №2 к муниципальной программе «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирского района Новосибирской области в 2019 – 2021 годах») входит:

п.п. 2.1.10. Установка модульной станции водоподготовки ст. Мочище
Станционный сельсовет (разработка ПСД, СМР)

п.п. 2.1.28. Строительство водозаборных сооружений, магистральные сети водопровода в п. Садовый 1 этап (м-н «Северный»)

п.п. 2.1.29. Строительство водозаборных сооружений, магистральных сетей водопровода в п. Садовый 1 этап (м-н «Центральный»)

п.п. 2.1.30. Строительство водозаборных сооружений, станции водоподготовки, магистральных сетей водопровода в п. Садовый. 2 этап. Строительство внутриквартальных сетей водоснабжения в м-нах «Центральный» и «Северный» п. Садовый.

13. Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Новосибирском районе Новосибирской области на 2019-2023 годы»

Постановление № 298-па от 26.03.2019 г.

Структурные подразделения администрации ответственные за муниципальную программу: *Управление физической культуры и спорта администрации*

Цель Программы:

-создание условий для развития физической культуры и массового спорта в Новосибирском районе Новосибирской области.

Задачи Программы:

- развитие материально-технической базы спорта в Новосибирском районе Новосибирской области.

14. Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей в Новосибирском районе Новосибирской области на 2018-2020 годы»

Структурные подразделения администрации, ответственные за Программу: *Управление жилищно-коммунального хозяйства, строительства и транспорта*

Постановление № 483-па от 30.05.2018г.

Цель Программы:

- оказание поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задача Программы:

- обеспечение предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального жилого дома экономкласса.

Приложение 3. Перечень приоритетных проектов, в том числе инвестиционных, предусмотренных к выполнению в целях реализации стратегии

Проект внесения изменений в Схему территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области, утвержденную решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 17.12.2010 г. №12

Администрацией Новосибирского района Новосибирской области подготовлены следующие изменения в Схему территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области, утвержденную решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 17.12.2010 г. №2:

Таблица 1. Фрагмент таблицы 11.1.4.2. План проектно-изыскательских работ по строительству и реконструкции, капитальному ремонту и ремонту автомобильных дорог и дорожных сооружений Новосибирской области на 2015 г.

п/п	Районы области	№ объектов	Наименование объектов	Адрес произв. работ	Мощность, км, п.м.	Год реализации проекта
1	2	3	4	5	6	7
РАЗДЕЛ I. СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ И ДОРОЖНЫХ СООРУЖЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ						
1	Новосибирский	3	Реконструкция автомобильной дороги "Новосибирск - Садовый"	км 0+396 -км 1+772	1,376	с 2017

Таблица 2. Фрагмент таблицы 11.1.4.3. Перечень существующих, реконструируемых, строящихся автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения, необходимых для внесения в схему территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области

№ п/п	Наименование	Тип покрытия	Ввод мостов, п.м	Мощность, км	Год строительства
4	Реконструкция автомобильной дороги «Новосибирск-Садовый»	асф.бет	-	1,6	2017
6	Строительство автомобильной дороги «1432 км а/д «М-51»-	цем.бет	107,5	3,8	2016-2017

	Промышленно-Логистический парк»				
8	Существующая автомобильная дорога межмуниципального значения Н-2142 «Подъезд к п.Садовый»	щеб.гравий	-	1,350	-
9	Строительство второй очереди автомобильной дороги межмуниципального значения Н-2142 «Подъезд к п. Садовый»	проект в ГКУ «ТУАД НСО»			

Таблица 3. Фрагмент таблицы 11.8.1. Перечень объектов федерального значения и мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры Новосибирского района

№№ п./п.	Наименование объектов федерального значения	Мероприятия	Характеристика объекта	Муниципальное образование
Расчетный срок 2021 – 2034 гг.				
3	Объект капитального строительства в области железнодорожного транспорта			
3.5	Участок железной дороги «Новосибирск – Красноярск»	Строительство. Вокзал скоростных поездов	Пассажирский	г. Новосибирск, станция Иня - Восточная

Таблица 4. Фрагмент реестра котельных Новосибирского муниципального района Новосибирской области по состоянию на 01.01.2014

№ п/п	Собственник котельной, юр. адрес, телефон	Организация, эксплуатирующая котельную	Наименование котельной, адрес фактического местоположения (муниципальная, ведомственная).	Год ввода в эксплуатацию котельной	Тип котла, параметры.	Кол-во котлов, шт.	Год установки.	Вид топлива, суточный расход	Тепловая производительность, Гкал		Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Количество жилых домов / жителей	Количество объектов в социальном быту (больницы, д/сады, интернаты)	Протяженность ТС/Ду до границы раздела	Категория электроснабжения/резерв. водоснабжение	Наличие резервного источника электроснабжения	Наличие и состояние ХВО
									одного котла	общая							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
54	Станционный с/с Котельная школы № 18 ст. Мочище	ООО "ТК"	Угольная котельная	1960	КВ-1,25	3	2009	Уголь 6,9 тонны	1,25	3,5	1,8 Гкал/ч	7	Школа № 18, Врачебная амбулатория	1,3	2	нет	удовл.
55	Котельная ДК ст. Мочище	ООО "ТК"	Угольная котельная	1981	НР-18	1	1997	уголь 0,57 тонны	0,7	0,7	0,1 Гкал/ч	нет	с/с, ДК ст. Мочище	0,12	2	нет	удовл.
56	Котельная Железнодорожная ст. Мочище	ООО "ТК"	Угольная котельная	1975	КВ-0,6	2	2008	уголь 2,3 тонны	0,6	1,2	0,5 Гкал/ч	3	Ком. предприятия 3 шт.	1,3	2	нет	удовл.

57	Котельная п. Геологов ст. Мочище	ООО "ГК"	Угольная котельная	1977	КВ-1,25	4	2009	уголь 8,17 тонны	1,25	4,35	1,4 Гкал/ч	83	Ком. предприятия 2 шт.	3,3	2	Дизель	удовл.
58	Котельная школы № 6 п. Ленинский	Котельная снята с баланса школы и находится на балансе Стационного совета	котельная школы на твердом топливе (уголь)	2000	КВ 0,6	2	2012	уголь 1 тонна	0,6	1,2	1,2	Только здание школы	1	20 метров	3 категория до 1000 вт	Имеется источник резервного электропитания	Удовлетворительное
59	Муниципальная котельная п. Садовый	ООО "Геолог"	Газовая котельная, НСО п. Садовый ул. Короткая, 2 (муниципальная)	1985	ТВГ-4Р, 4,2 Гкал	2	1985	ГАЗ, 8-11 тыс.м ³ /сут.	4,2	8,4	2,8	93 дома/997 жителей	5 (Школа, дет. сад, амбулатория, клуб, спорт. домик)	7,8 км	2 категория/резерв. Водоснабжения нет.	2 линии и подключение с разных фидеров	есть/удовлетворительное

На территории Станционного сельсовета планируется строительство нового водопровода на территории Станционного сельсовета общей протяженностью 24 км., в том числе: ст. Мочище- 7 км., п.Ленинский -9 км., ст.Иня-Восточная – 3 км., п.Витаминка -5 км., с устройством распределительных колодцев по улицам. Строительство предусмотрено на 2014 – 2015 гг.

Первоочередные мероприятия по развитию системы водоснабжения на территории Новосибирского района:

Перспектива развития сетей и объектов теплоснабжения на территории Новосибирского района на первую очередь:

Таблица 5. Фрагмент таблицы 13.3.1. Перечень и местоположение существующих свалок на территории Новосибирского района Новосибирской области

№ п/п	Муниципальное образование	Местоположение	Количество
6	Станционный сельсовет	Возле п. Иня-Восточная	1

полигон промышленных отходов имеется на территории Станционного сельсовета. Золоотвалы ТЭЦ-4 и ТЭЦ-5 располагаются на территории Станционного и Новолуговского сельсоветов. На территории Станционного сельсовета в составе Восточного ПЛП также планируется мусороперерабатывающий завод. Дополнительно к уже намеченным площадкам по переработке мусора проектом СТП предлагаются две территории в восточной части Новосибирского района в Раздольненском и Барышевском сельсоветах.

Таблица 6. Фрагмент таблицы 13.4.1. Перечень объектов обороны и безопасности по сельсоветам

№ п/п	Муниципальное образование	Наименование объекта
16	Станционный сельсовет	Антенное поле; Аэродром НАЗ им. В. П. Чкалова; Тренировочный лагерь; Военный полигон

Таблица 7. Фрагмент таблицы 14.1. Сведения об объектах капитального строительства, иных объектов, территорий федерального и регионального значения, планируемых для размещения или реконструкции в Новосибирском районе, согласно СТП Новосибирской области, СТП Новосибирской агломерации, Комплексным программам социально-экономического развития и иным документам

№ пп	Наименование объекта	Описание места размещения объекта	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования	Обосновывающий или утвержденный документ	Необходимость изменения категории земли	Срок реализации
1	2	3	4	5	6	7	8
1.2	дороги Р-256 (М-52) «Чуйский тракт» - от Новосибирска через Бийск до границы с Монголией на участке Новосибирск – Линево «Восточный обход»	Станционный, Каменский, Раздольненский, Барышевский сельсоветы	I Б технической категории, остальные этапы 40 км	Придорожная полоса 150 м	СТП НСО, СТП Новосибирской агломерации	Перевод участков из земель сельхозназначения и гослесфонда (Новосибирское лесничество) в земли Промышленности, транспорта	Первая очередь до 2020г.
1.8	Организация скоростного движения на участке железной дороги Новосибирск - Красноярск	Станционный сельсовет	I категория, 20 км	Санитарный разрыв 100 м	СТП Новосибирской агломерации	Не требуется	Расчетный срок до 2034г.
1.9	Строительство вокзалов скоростных поездов	ж.ст.Иня-Восточная, о.п. Барышево	Пассажирские, 2 объекта	Санитарный разрыв 100 м	СТП Новосибирской агломерации	Не требуется	Расчетный срок до 2034г.
2.2	Объекты капитального строительства федерального значения в области газоснабжения						
2.2.16	Газопровод высокого давления Проложить от ГРС Сокур до н.п.Мочище, Ленинский, Советский	Станционный сельсовет, Каменский сельсовет	$P \leq 0,6$ МПа	Санитарный разрыв – в зависимости от диаметра газопровода	СТП Новосибирской агломерации	Возможен перевод участков из земель сельхозназначения в земли промышленности ..., транспорта	Первая очередь до 2020г.

2.2.17	Газопровод высокого давления Проложить от ГРС-6 до н.п. Советский, Витаминка, Ленинский	Станционный сельсовет, Каменский сельсовет	$P \leq 0,6$ МПа	Санитарный разрыв – в зависимости от диаметра газопровода	СТП Новосибирской агломерации	Возможен перевод участков из земель сельхозназначения в земли промышленности ..., транспорта	Первая очередь до 2020г.
3	<i>Развитие зон разных типов для реализации полномочий «Разработка региональных научно-технических и инновационных программ и проектов»</i>						
3.1	Зоны опережающего развития						
3.1.3	Логистический парк «Восточный»	Станционный сельсо вет	183,65 га	СЗЗ в зависимости от состава и параметров объектов	СТП Новосибирской агломерации	Частичный перевод из земель сельхозназначения в земли промышленности	расч. срок - перспектива
3.2	Агропромышленные парки и предприятия						
3.2.8	Развитие и модернизация тепличных хозяйств, птицефабрик, животноводческих комплексов	Плотниковский с/с; Станционный с/с Раздолненский с/с Барышевский с/с; Криводановский с/с;	До 500 га	СЗЗ в зависимости от состава и параметров объектов	СТП Новосибирской агломерации	Не требуется	расч. срок - перспектива
3.5	Развитие малого и среднего предпринимательства						
3.5.12	ИП Чикин Олег Юрьевич (на базе существующего производства), Строительство копильного цеха	Станционный сельсовет, п. Витаминка	Производственная мощность 1,2 тонн в сутки.	100-300 м	План СЭР Новосибирского района 2014-2016г	Не требуется	2014 - 2015гг.
6	<i>Развитие объектов туристского и рекреационного назначения</i>						
6.3	Гостиничные домики, прокат спорт инвентаря Комплекс «Техник-Райдер»	Станционный сельсовет, ст.Мочище	по проекту	нет	План СЭР Новосибирского района 2014-2016гг.	Не требуется	2016-2025 гг.
8	<i>Развитие учреждений здравоохранения</i>						
8.34	Реконструкция Станционной врачебной амбулатории, пристройка к сущ. зданию	Станционный сельсовет, ст. Мочище	90 посещений в смену	нет	План СЭР Новосибирского района 2014-2016 гг., расчет по СП	Не требуется	2014г.

8.35	Строительство ФАП	Станционный сельсовет, ст. Иня-Восточная	по проекту	нет	План СЭР Новосибирского района 2014-2016гг.	Не требуется	2014г.
8.36	Реконструкция амбулатории, строительство ФАП	Станционный сельсовет п. Садовый	253 пос./см., 100 коек	нет	Генплан поселения	Не требуется	Расчетный срок до 2034г.
9	<i>Развитие объектов спортивного назначения</i>						
9.11	Объект спортивно-оздоровительного назначения	Станционный сельсовет, ст. Мочище	по проекту	нет	СТП Новосибирской агломерации	Не требуется	Расчетный срок до 2034г.
9.12	Объект спортивно-оздоровительного назначения	Станционный сельсовет, п. Ленинский	по проекту	нет	СТП Новосибирской агломерации	Не требуется	Расчетный срок до 2034г.
9.35	Объект спортивно-оздоровительного назначения	Станционный сельсовет	1000 м2	нет	СТП Новосибирской агломерации, расчет по СП	Не требуется	Расчетный срок до 2034г.
9.36	Строительство плавательного бассейна	Станционный сельсовет	1050 м2	нет	СТП Новосибирской агломерации, расчет по СП	Не требуется	Расчетный срок до 2034г.
10	<i>Развитие объектов культурно-досугового назначения</i>						
10.42	Строительство культурно-досугового учреждения с библиотекой	Станционный сельсовет п. Витаминка	700 мест	нет	СТП Новосибирской агломерации, расчет по СП	Не требуется	Расчетный срок до 2034г.
10.43	Строительство культурно-досугового учреждения с библиотекой	Станционный сельсовет ж. ст. Иня-Восточная	400 мест	нет	СТП Новосибирской агломерации, расчет по СП	Не требуется	Расчетный срок до 2034г.
10.44	Строительство культурно-досугового учреждения с библиотекой	Станционный сельсовет ст. Мочище	1000 мест	нет	СТП Новосибирской агломерации, расчет по СП	Не требуется	Расчетный срок до 2034г.
10.45	Строительство культурно-досугового учреждения с библиотекой	Станционный сельсовет с. Новокаменка	650 мест	нет	СТП Новосибирской агломерации, расчет по СП	Не требуется	Расчетный срок до 2034г.
10.46	Строительство культурно-досугового учреждения с библиотекой	Станционный сельсовет п. Садовый	900 мест	нет	СТП Новосибирской агломерации, расчет по СП	Не требуется	Расчетный срок до 2034г.

Таблица 8. Фрагмент таблицы 14.2. Сведения об объектах местного значения, планируемых для размещения и развития в Новосибирском районе, согласно СТП Новосибирской области, СТП Новосибирской агломерации, Комплексным программам социально-экономического развития и иным документам

№ пп	Наименование объекта	Описание места размещения объекта	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования	Обосновывающий или утвержденный документ	Необходимость изменения категории земли	Срок реализации
1	2	3	4	5	6	7	8
1	<i>Развитие учреждений образования</i>						
1.83	Реконструкция школы в н. п. ст. Мочище с увеличением вместимости	Станционный сельсовет, ст. Мочище	2701 мест	нет	Генплан поселения, расчет по СП 42.13330.2011	Не требуется	Расч. срок до 2032 г.
1.84	Строительство школы в п. Садовый	Станционный сельсовет, п. Садовый	1500 мест	нет	Генплан поселения, расчет по СП 42.13330.2011	Не требуется	Расч. срок до 2032 г.
1.85	Строительство школы в п. Витаминка	Станционный сельсовет, п. Витаминка	1100 мест	нет	Генплан поселения, расчет по СП 42.13330.2011	Не требуется	Расч. срок до 2032 г.
1.86	Строительство детского сада-яслей в ст. Мочище	Станционный сельсовет, ст. Мочище	300 мест	нет	Расчет по СП 42.13330.2011	Не требуется	Расч. срок до 2034 г.
1.87	Строительство детского сада-яслей в п. Витаминка	Станционный сельсовет, п. Витаминка	300 мест	нет	Расчет по СП 42.13330.2011	Не требуется	Расч. срок до 2034 г.
1.88	Строительство детского сада-яслей в ж.ст. Иня-Восточная	Станционный сельсовет, ж.ст. Иня-Восточная	80 мест	нет	Расчет по СП 42.13330.2011	Не требуется	Расч. срок до 2034
1.89	Строительство детского сада-яслей в п. Ленинский	Станционный сельсовет, п. Ленинский	100 мест	нет	Расчет по СП 42.13330.2011	Не требуется	Расч. срок до 2034 г.
1.90	Строительство детского сада-яслей в с. Новокаменка	Станционный сельсовет, с. Новокаменка	260 мест	нет	Расчет по СП 42.13330.2011	Не требуется	Расч. срок до 2034 г.
1.91	Строительство детских садов-	Станционный	1200 мест	нет	Расчет по СП	Не требуется	Расч. срок

	яслей в п. Садовый	сельсовет, п. Садовый			42.13330.2011		до 2034 г.
1.119	Строительство учреждений дополнительного образования	Станционный сельсовет	360 мест	нет	Генплан поселения	Не требуется	Расч.срок до 2032 г.
2	<i>Развитие объектов культурно-досугового назначения</i>						
2.11	Капитальный ремонт клуба ст. Мочище	Станционный сельсовет	по проекту	нет	План СЭР Новосибирского района 2014-2016гг.	Не требуется	2014 2016 гг.
3	<i>Развитие объектов спортивного и рекреационного назначения</i>						
3.11	Гостиничный комплекс (СТО, магазин, гостиница, кафе, прачечная, парикмахерская, Детский развлекательный центр)	Станционный сельсовет, ТСЖ «комплекс Ключевой»	по проекту	нет	План СЭР Новосибирского района 2014-2016гг.	Не требуется	2016-2025 гг.
3.12	Строительство спортивно-оздоровительного объекта	Станционный сельсовет, ст. Мочище	по проекту	нет	Генплан поселения	Возможен перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли особо охраняемых территорий	Расчетный срок
3.13	Строительство спортивно-оздоровительного объекта	Станционный сельсовет, п. Ленинский	по проекту	нет	Генплан поселения	Возможен перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли особо охраняемых территорий	Расчетный срок
3.14	Оздоровительно-гостиничный комплекс	Станционный сельсовет	по проекту	нет	Генплан поселения	Возможен перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли особо охраняемых территорий	Расчетный срок
5	<i>Развитие транспортной инфраструктуры</i>						
5.32	Реконструкция автодороги «Новосибирск-Садовый»	Станционный сельсовет	1,376 км	100(50) м	План ПИР ТУАД	Не требуется	с 2017г.
5.33	Реконструкция автодороги межмуниципального значения Н-2142 «Подъезд к пос.	Станционный сельсовет	1,35	100(50) м	План ПИР ТУАД	Не требуется	Расч. срок до 2034 г.

	Садовый»						
5.34	Строительство второй очереди автодороги межмуниципального значения Н-2142 «Подъезд к п. Садовый»	Станционный сельсовет	-	50 (25) м	СТП Новосибирской агломерации	Возможен перевод участков из земель сельхозназначения в земли транспорта	Расч. срок до 2034 г.
6	<i>Развитие инженерной инфраструктуры</i>						
6.1	Объекты капитального строительства местного значения в области газоснабжения						
6.1.12	Межпоселковый газопровод высокого давления от п. Октябрьский до ст. Мочище	Станционный сельсовет	по проекту	Санитарный разрыв – в зависимости от диаметра газопровода	Схема газификации района	Возможен перевод участков из земель сельхозназначения в земли промышленности	Расч. срок до 2034 г.
6.1.13	Межпоселковый газопровод высокого давления от ГРС-6 до газопровода п. Красный Яр (2-я очередь)	Станционный, Кубовинский сельсоветы	по проекту	Санитарный разрыв – в зависимости от диаметра газопровода	Схема газификации района	Возможен перевод участков из земель сельхозназначения в земли промышленности	Расч. срок до 2034 г.
6.1.14	Межпоселковый газопровод высокого давления от ст. Мочище до п. Витаминка – п. Советский – п. Ленинский	Станционный сельсовет	по проекту	Санитарный разрыв – в зависимости от диаметра газопровода	Схема газификации района	Возможен перевод участков из земель сельхозназначения в земли промышленности	Расч. срок до 2034 г.
7	<i>Развитие объектов специального назначения</i>						
7.6	Проектирование и Строительство мусороперерабатывающего завода	Станционный сельсовет	по проекту	500-1000м	СТП Новосибирской агломерации	Перевод из земель сельхозназначения в земли промышленности... и иного специального назначения	Расч. срок до 2034 г.

Таблица 9. Фрагмент таблицы 2.2. Сведения об объектах местного значения, планируемых для размещения и развития в Новосибирском районе в соответствии с инвестиционными проектами и нормативными требованиями (СП 42.13330.2011)»

Положения о территориальном планировании изложить в следующей редакции:

№ П.п.	Наименование объекта	Описание места размещения объекта	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования	Обосновывающий утвержденный документ	Необходимость изменения категории и земли	Срок реализации
4.29	Реконструкция школы в н. п. ст. Мочище с увеличением вместимости	Станционный сельсовет	2701 мест	нет	-	Не требуется	Расч. срок до 2034 г.
4.30	Строительство школы в п. Садовый	Станционный сельсовет	1500 мест	нет	-	Не требуется	Расч. срок до 2034 г.
4.31	Строительство школы в п. Витаминка	Станционный сельсовет	1100 мест	нет	-	Не требуется	Расч. срок до 2034 г.
4.80	Строительство детского сада-яслей в ст. Мочище	Станционный сельсовет	300 мест	нет	-	Не требуется	Расч. срок до 2034 г.
4.81	Строительство детского сада-яслей в п. Витаминка	Станционный сельсовет	300 мест	нет	-	Не требуется	Расч. срок до 2034 г.
4.82	Строительство детского сада-яслей в ж.ст. Иня-Восточная	Станционный сельсовет	80 мест	нет	-	Не требуется	Расч. срок до 2034 г.
4.83	Строительство детского сада-яслей в п. Ленинский	Станционный сельсовет	100 мест	нет	-	Не требуется	Расч. срок до 2034 г.
4.84	Строительство детского сада-яслей в с. Новокаменка	Станционный сельсовет	260 мест	нет	-	Не требуется	Расч. срок до 2034 г.
4.85	Строительство детских садов-яслей в п. Садовый	Станционный сельсовет	1200 мест	нет	-	Не требуется	Расч. срок до 2034 г.

Приложение 4. Перечень перспективных инфраструктурных проектов, предусмотренных к выполнению в целях реализации стратегии

Муниципальная программа «Безопасность систем теплоснабжения муниципальных образовательных учреждений Новосибирского района Новосибирской области на 2016-2020 годы»

Постановление № 1024-па, от 14.06.2016г.

п.п. 6. Угольная котельная поселка Лененский Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области – отапливает муниципальное казенное общеобразовательное учреждение Новосибирского района Новосибирской области «Ленинская средняя школа №6»

Муниципальная программа «Развитие культуры и искусства в Новосибирском районе Новосибирской области на 2018-2021 годы»

Постановление № 525-па от 05.06.2018г.

Приложение №2 к муниципальной программе Новосибирского района Новосибирской области «Развитие культуры и искусства в Новосибирском районе Новосибирской области на 2018-2021 годы» п.п. 1.4. капитальный ремонт МКУ Культурный центр «Садовый».

В разделе 1.2 Выравнивание доступа к услугам учреждений культуры, п.п. 1.4. МКУ Культурный центр «Мочище»

Муниципальная программа «Газификация территории Новосибирского района Новосибирской области в 2019 - 2023 годах»

Постановление № 277-па, от 21.03.2019 г.

Приложение №2 к муниципальной программе «Газификация территории Новосибирского района Новосибирской области в 2019-2023 годах»

п.п. 3.1. Строительство стационарной котельной для отопления жилого дома №242 по ул. Первомайская в ст. Мочище Новосибирского района.

п.п. 3.7. Строительство модульной газовой котельной ст. Мочище.

Муниципальная программа «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирского района Новосибирской области в 2019 – 2021 годах»

Постановление № 278-па, от 21.03.2019 г.

Приложение №2 к муниципальной программе «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирского района Новосибирской области в 2019 – 2021 годах»

п.п. 2.1.10. Установка модульной станции водоподготовки ст. Мочище Станционный сельсовет (разработка ПСД, СМР)

п.п. 2.1.28. Строительство водозаборных сооружений, магистральные сети водопровода в п. Садовый 1 этап (м-н «Северный»)

п.п. 2.1.29. Строительство водозаборных сооружений, магистральных сетей водопровода в п. Садовый 1 этап (м-н «Центральный»)

п.п. 2.1.30. Строительство водозаборных сооружений, станции водоподготовки, магистральных сетей водопровода в п. Садовый. 2 этап. Строительство внутриквартальных сетей водоснабжения в м-нах «Центральный» и «Северный» п. Садовый.

Приложение 5. Транспортный инфраструктурный потенциал Станционного сельсовета

Муниципальное образование имеет сложившуюся систему транспортных связей.

Основные автотранспортные магистрали сельсовета соединяют его крайние точки на северо-западе и востоке и связывают ст. Мочище с соседними сельсоветами. Это самая важная часть транспортной системы поселения. Магистрали имеют особое значение в обеспечении межпоселенческих транспортных перевозок между сельсоветами района, а также играют важную роль в экономическом освоении территории сельсовета.

Для развития поселения важное значение имеет автодорога, организующая транспортный доступ от п. Садовый до областного центра города Новосибирск. Дорога проходит по территории планируемой зоны перспективного развития.

Основные виды транспорта – железнодорожный, автобусное сообщение.

На территории сельсовета действует 4 пассажирских автотранспортных маршрута. В населенных пунктах регулярный внутрисельский транспорт отсутствует. Большинство трудовых передвижений в поселении приходится на личный транспорт и пешеходные сообщения.

Грузовой транспорт в основном представлен сельскохозяйственной техникой. В основе формирования улично-дорожной сети населенных пунктов лежат: основная улица, второстепенные улицы, проезды, хозяйственные проезды.

По сведениям ФКУ «Федеральное управление автомобильных дорог «Сибирь» Федерального дорожного агентства» по территории Станционного сельсовета проходит существующая автомобильная дорога общего пользования федерального значения

М – 51 «Байкал» Северный обход города Новосибирска.

Автомобильный транспорт

Опорная дорожная сеть поселения представлена дорогами межмуниципального и местного значения. Состояние сети автомобильных дорог муниципального образования в целом удовлетворяет потребности участников движения. Сеть представлена дорогами II, III, IV технической категории с асфальтобетонным и щебёночно-гравийным покрытием.

Ширина придорожных полос установлена в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и составляет для дорог IV категории - 50м;

Для автомобильных дорог общего пользования в границах населённого пункта в соответствии со СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских

поселений»» установлены санитарные разрывы до жилой застройки для дорог IV категории - 50м;

Основными дорогами, осуществляющими внешние транспортные связи муниципального образования, являются дороги межмуниципального значения.

Дороги местного значения

Общая протяжённость дорожной сети на 2017 год составляет 52,5 км.. На территории сельсовета в районе ст. Иня-восточная и п. Садовый имеются автозаправочные станции (АЗС).

Все населённые пункты муниципального образования находятся в зоне 1 часовой транспортной доступности от г. Новосибирска.

Железнодорожный, воздушный, водный транспорт

Близость областного центра позволяет жителям муниципального образования полноценно пользоваться теми же услугами железнодорожного, водного и воздушного транспорта во внутрироссийском и международном сообщении что и жителям г. Новосибирска. На территории сельсовета размещен аэродром Мочище — спортивный аэродром. Предназначен для базирования и выполнения полётов воздушными судами авиации общего назначения, экспериментальной авиации, а также выполнения парашютных прыжков.

По территории сельсовета проходит железная дорога Кузбасского направления. Пригородное пассажирское сообщение для населённых пунктов обеспечивают несколько пассажирских железнодорожных станций: ст. Иня – Восточная, о. п. Юбилейная, ст. Мочище.

Для внутрироссийских и международных передвижений жители сельсовета пользуются услугами международного аэропорта Толмачёво г. Новосибирска.

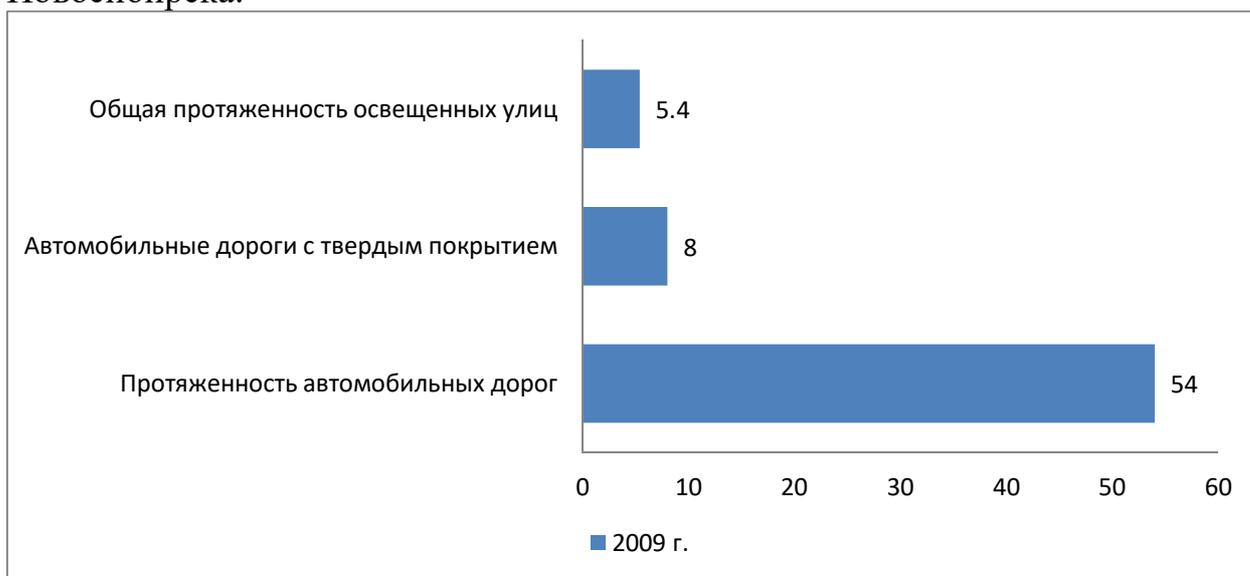


Рисунок 1. Протяженность автомобильных дорог, автомобильных дорог с твердым покрытием, и освещенность общей протяженности дорог Станционного сельсовета (км)

Источник: Паспорт муниципального образования Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области за 2009 г.

Приложение 6. Жилищно-коммунальный инфраструктурный потенциал Станционного сельсовета

Жилищный фонд Станционного сельсовета представлен индивидуальными и многоквартирными малоэтажными жилыми домами.

Население Станционного сельсовета имеет по большей части неблагоприятные условия проживания:

- водоснабжение – не повсеместно,
- канализации – не повсеместно,
- газоснабжения – не повсеместно,

Отопление – печное

Большая часть жилищного фонда – в ветхом состоянии.

Приоритетной задачей жилищного строительства на расчетный срок является создание комфортных условий жилья:

- оснащение жилого фонда инженерной инфраструктурой,
- замена ветхого жилого фонда на новый.

В концепции территориального планирования Станционного сельсовета предусмотрено увеличение обеспеченности общей площади на 1-ую очередь строительства до 29 м² на одного жителя, а на расчетный срок до 35 м².

Решение этих задач возможно при увеличении объемов строительства жилья за счёт всех источников финансирования. Всё это потребует большой работы по привлечению инвесторов к реализации этой программы.

Общая площадь жилищного фонда на конец 2009 г. составила 170,3 тыс. кв.м.

Общая площадь ветхого и аварийного жилья составила на 2009 г. 0,53 тыс. кв. м.

Сведения о существующем жилищном фонде приведены по данным паспорта сельского поселения за 2009г.

Приложение 7. Коммунальная инфраструктура Станционного сельсовета

7.1. Тепло- и газоснабжение снабжение

На территории Станционного сельсовета функционирует 7 котельных, установленной мощностью 19,35 Гкал/ч (16,6 МВт), все находятся в муниципальной собственности.

Вид топлива – уголь, газ, резервное топливо на газовой котельной – дизельное топливо.

Протяженность тепловых сетей, находящихся в муниципальной собственности, составляет 14,8 км.

Инженерные сети в основном прослужили более 35 лет. Степень износа основных фондов составляет котельных – 67 %.

Из шести населенных пунктов Станционного сельсовета газифицирован только п.Садовый.

ст.Мочище

На территории ст. Мочище функционирует четыре угольные котельные, осуществляющие производство тепловой энергии.

Производственно-отопительная котельная № 1 (котельная школы №18) состоит из 3 водогрейных котлов КВ-1,25 и котельного оборудования (год установки - 2009г.). Установленная мощность котельной 3,5 Гкал/ч., подключенная нагрузка 1,8 Гкал/ч. Основные потребители: школа №18, амбулатория, 7 жилых домов. Основным видом топлива является уголь. Потребность угля в год -6,9 тонн. Протяженность тепловых сетей до границы раздела составляет – 1,3 км.

Производственно-отопительная котельная № 2 (котельная Железнодорожная) состоит из 2 водогрейных котлов КВ-0,6 и котельного оборудования (год установки - 2008г.). Установленная мощность котельной 1,2 Гкал/ч., подключенная нагрузка 0,5 Гкал/ч. Основные потребители: коммерческие предприятия (3шт.), 3 жилых дома. Основным видом топлива является уголь. Потребность угля в год - 2,3 тонны. Протяженность тепловых сетей до границы раздела составляет – 1,3 км.

Производственно-отопительная котельная № 3 (котельная п. Геологов) состоит из 4 водогрейных котлов КВ-1,25 и котельного оборудования (год установки - 2009г.). Установленная мощность котельной 4,35 Гкал/ч., подключенная нагрузка 1,4 Гкал/ч. Основные потребители: коммерческие предприятия (2шт.), 83 жилых дома. Основным видом является уголь. Потребность угля в год - 8,17 тонн. Протяженность тепловых сетей до границы раздела составляет – 3,3 км.

Производственно-отопительная котельная № 4 (котельная ДК) состоит из 1 водогрейного котла НР-18 и котельного оборудования (год установки - 1997г.). Установленная мощность котельной 0,7 Гкал/ч., подключенная

нагрузка 0,1 Гкал/ч. Основные потребители: дом культуры, сельсовет. Основным видом топлива является уголь. Потребность угля в год - 0,57 тонн.

Протяженность тепловых сетей до границы раздела составляет – 0,12 км.

Сети теплоснабжения построены в 1982-1985 годах. В настоящее время схема теплоснабжения -закрытая, в двухтрубном исполнении. Прокладка магистральных и распределительных тепловых сетей предусматривается в непроходных унифицированных сборных железобетонных каналах лоткового типа. Протяженность тепловой сети в двухтрубном исчислении составляет – 6,9 км. Средний диаметр труб - 125 мм.

Износ в системах теплоснабжения составляет свыше 70%. Фактические потери в тепловых сетях составляют 10-12%.

В связи с изношенностью тепловых сетей происходит превышение норматива потерь тепла, что приводит к перерасходу топлива на выработку котельной тепловой энергии.

Потребление тепловой энергии осуществляется без приборов учета.

п.Садовый

На территории п. Садовый (ул. Пасечная, 4) функционирует котельная №33 (Калининская газовая котельная). Производственно-отопительная котельная п. Садовый состоит из 2 газовых котлов ТВГ-4Ф и котельного оборудования (год установки - 1985г.). Установленная мощность котельной 8,4 Гкал/ч., подключенная нагрузка 2,8 Гкал/ч. Основные потребители: школа, детский сад, амбулатория, клуб, спортзал и 93 жилых дома. Основным видом топлива является природный газ. Потребность в газе - 8-11тыс.м³/сутки. Протяженность тепловых сетей до границы раздела составляет – 7,8 км.

Сети теплоснабжения построены в 1982-1985 годах. В настоящее время схема теплоснабжения -закрытая, в двухтрубном исполнении. Прокладка магистральных и распределительных тепловых сетей предусматривается в непроходных унифицированных сборных железобетонных каналах лоткового типа. Протяженность тепловой сети в двухтрубном исчислении составляет – 7,8 км. Средний диаметр труб - 125 мм.

Потребление тепловой энергии осуществляется без приборов учета. Схема теплоснабжения состоит из одной системы. Система теплопотребления подключена по зависимой схеме.

В настоящее время износ тепловых сетей составляет свыше 70 %. Количество повреждений на сетях составляет в среднем 3 шт. в год. Время восстановления работы в среднем составляет 8 часов.

п.Ленинский

На территории п. Ленинский (котельная школы №6) функционирует угольная котельная, осуществляющая производство тепловой энергии. Отопительная котельная состоит из 2 водогрейных котлов КВ-0,6 и котельного оборудования (год установки - 2012г.). Установленная мощность котельной 1,2 Гкал/ч., подключенная нагрузка 1,2 Гкал/ч. Основные

потребители: школа. Основным видом топлива является уголь. Потребность угля в год - 1,0 тонны. Протяженность тепловых сетей до границы раздела составляет – 0,002 км.

Центральное теплоснабжение в п. Ленинский отсутствует. Существующее теплоснабжение индивидуальных и малоэтажных жилых домов автономное.

с. Новокаменка

Центральное теплоснабжение в с.Новокаменка отсутствует. Существующее теплоснабжение индивидуальных и малоэтажных жилых домов автономное.

п. Витаминка

Центральное теплоснабжение в п. Витаминка отсутствует. Существующее теплоснабжение индивидуальных и малоэтажных жилых домов автономное.

ст. Иня-Восточная

Центральное теплоснабжение в п. Иня-Восточная отсутствует. Существующее теплоснабжение индивидуальных и малоэтажных жилых домов автономное.

7.2. Водоснабжение

Минерально-сырьевая база полезных ископаемых на территории Станционного сельсовет Новосибирского района Новосибирской области представлена участком месторождения подземных вод и действующими водозаборами, предназначенными для хозяйственного-питьевого водоснабжения сельсовета.

В настоящее время действует совмещённая система хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного водоснабжения низкого давления. Источником водоснабжения служат подземные воды из артезианских скважин.

По химическому составу воды соответствуют показателям СанПиН 2.1.4.1074-01.

Физические свойства воды: вода без цвета, без запаха, прозрачная, осадок светлый, хлопьевидный, незначительный.

В данный момент на территории действуют 19 скважин, глубина которых находится в промежутке от 75 до 200 м, с общим водоотбором 1984 куб.м./сут.

Часть жителей индивидуальной застройки пользуются водой из водоразборных колонок и из шахтных колодцев частного владения.

Существующая схема подачи воды следующая: вода из скважин насосами I-го подъёма подаётся в разводящую сеть.

Сети как кольцевые, так и тупиковые.

Система водоснабжения смешанного типа: хозяйственно-питьевой, объединенный с противопожарным.

Протяженность сетей составляет 49,7 км. в том числе: п.Садовый – 9,7 км., п.Ленинский – 7,5 км., п. Витаминка – 2,2 км., ст. Мочище – 30,3 км.

Расход водопотребления жилым фондом составляет 430 куб.м./сутки.

Расход водопотребления объектами социально-культурно-бытового назначения составляет 120 куб.м./сутки.

Система водоснабжения - это 19 водозаборных поземных скважины общей производительностью 1984 куб. м. в сутки, 6 водонапорные башни, протяженность водопровода 49,7 км. приборов учета нет- на котельных, жилых домах и прочих потребителей. Отсутствие приборов учета у потребителей влечет за собой, необоснованное отнесение затрат по потерям воды в сетях водоснабжения от насосной станции до потребителей.

Большие проблемы с водоснабжением улиц - нет централизованного водоснабжения, население пользуется водой из самостоятельно пробуренных скважин и из реки.

Для обеспечения качественного и бесперебойного обеспечения потребителей услугами водоснабжения необходима срочная модернизация системы водоснабжения.

Основными потребителями являются:

бюджетные организации – 31 тыс. куб.м,

хозрасчетные организации – 13,4 тыс.куб.м,

население – 155 тыс. куб.м.

Добытая вода подаётся в распределительную сеть. Расход воды на собственные технологические нужды определен на основании технических характеристик оборудования, а также с учетом пропускной способности устройств и времени проведения технологических регламентных работ.

Техническое состояние коммунальной инфраструктуры характеризуется, во-первых, высоким уровнем износа, во-вторых, высокой аварийностью, в-третьих, низким коэффициентом полезного действия мощностей и, наконец, большими потерями энергоносителей.

Степень износа основных фондов составляет:

- водопроводных и тепловых сетей – 70 %,

- централизованной канализации – 69,9 %,

- котельных – 67 %,

7.3. Водоотведение

Система водоотведения Станционного сельсовета представлена канализационными сетями протяженностью 4,2 км., в т.ч. ст. Мочище – 1,2 км., п. Садовый -3,0 км. К системе водоотведения подключены 23 многоквартирных дома, семь бюджетных организаций и 5 хозрасчетных организаций.

Прием сточных вод по п. Садовый осуществляет МУП г. Новосибирск

«Горводоканал» на основании договора на прием сточных вод от 01.02.2012г., по ст. Мочище – железнодорожная ДПС, два пятиэтажных дома осуществляют сброс сточных вод в собственную КНС.

Основной проблемой системы водоотведения является изношенность канализационных сетей. Изношенность по п. Садовый составляет 100%, по ст. Мочище – 55%.

Индивидуальные жилые дома, а также семь многоквартирных домов по ст. Мочище осуществляют сброс жидких бытовых отходов в выгребные ямы. Откачка выгребных ям производится по двумя специализированными автомобилями, обслуживающихся предприятием ЖКХ, а также привлеченным транспортом.

Сети ливневой канализации и очистные сооружения поверхностного стока отсутствуют

7.4. Электроснабжение

По информации АО «Региональные электрические сети» № РЭС-011669 от 26.01.2018г. по территории сельсовета проходят следующие линии электропередач:

ВЛ 220 кВ Заря – Правобережная (236),

ВЛ 110 кВ Отрадная – Пашино с отпайкой I цепь,

ВЛ 110 кВ Отрадная – Пашино с отпайкой II цепь.

Электроснабжение потребителей осуществляется от ТП-10/0.4 кВ, запитанных по ВЛ-10 кВ:

ст. Мочище – Ф-2, Ф-3 от ПС Барлак и Ф-2 ТПС Иня-Восточная,

п. Ленинский – Ф-6 от ПС Барлак,

п. Витаминка – Ф-11326 от ПС Волочаевская и Ф-6 от ПС Барлак,

ст. Иня-Восточная – Ф-3 ТПС Иня-Восточная,

с. Новокаменка – Ф-6 от ПС Барлак,

п. Садовый – Ф-12 и Ф-23 от РП-490 (ПС Пашино).

Электроэнергия распределяется через трансформаторные подстанции ТП4-М, запитанных по радиальным и воздушным линиям. Линии выполнены, в основном, проводами марки А-35 сечением 35 мм² на деревянных опорах с ж/б приставками.

По информации, предоставленной филиалом АО «РЭС» «Приобские электрические сети» №54-05-3445 от 21.12.2017 г. на территории Станционного сельсовета расположены следующие объекты электросетевого хозяйства:

На территории с. Витаминка – 3ТП-10/0.4кВ, с установленной мощностью 600 кВА.

На территории ст. Мочище – 15ТП-10/0.4кВ, с установленной мощностью 4976 кВА

На территории п. Садовый – 29ТП-10/0.4кВ, с установленной мощностью 9190 кВА

На территории ст. Иня-Восточная – 4ТП-10/0.4кВ, с установленной мощностью 730 кВА.

На территории п. Ленинский – 8ТП-10/0.4кВ, с установленной мощностью 2570 кВА

На территории с. Новокаменка – 2ТП-10/0.4 кВ, с установленной мощностью 560 кВА.

В настоящее время завершены мероприятия по строительству электрических сетей 10 – 0.4 кВ в п.Садовый, м/р Центральный: ВЛ-0.4 кВ – 8.85 км, ВЛ-10 кВ - 2.3 км; установлены 6 ТП-10/0.4 кВ с трансформаторами по 400 кВА, проложены 2 КЛ-10 кВ протяженностью по 3 км каждая от ПС 220/110/10 кВ «Отрадная».

7.5. Сети связи

Нет данных.

Приложение 8. Анализ налоговой базы и структуры начислений по земельному налогу физических и юридических лиц и по налогу на имущество физических лиц. Доходы и расходы Станционного сельсовета

Налоговый отчет 5МН за 2017 год

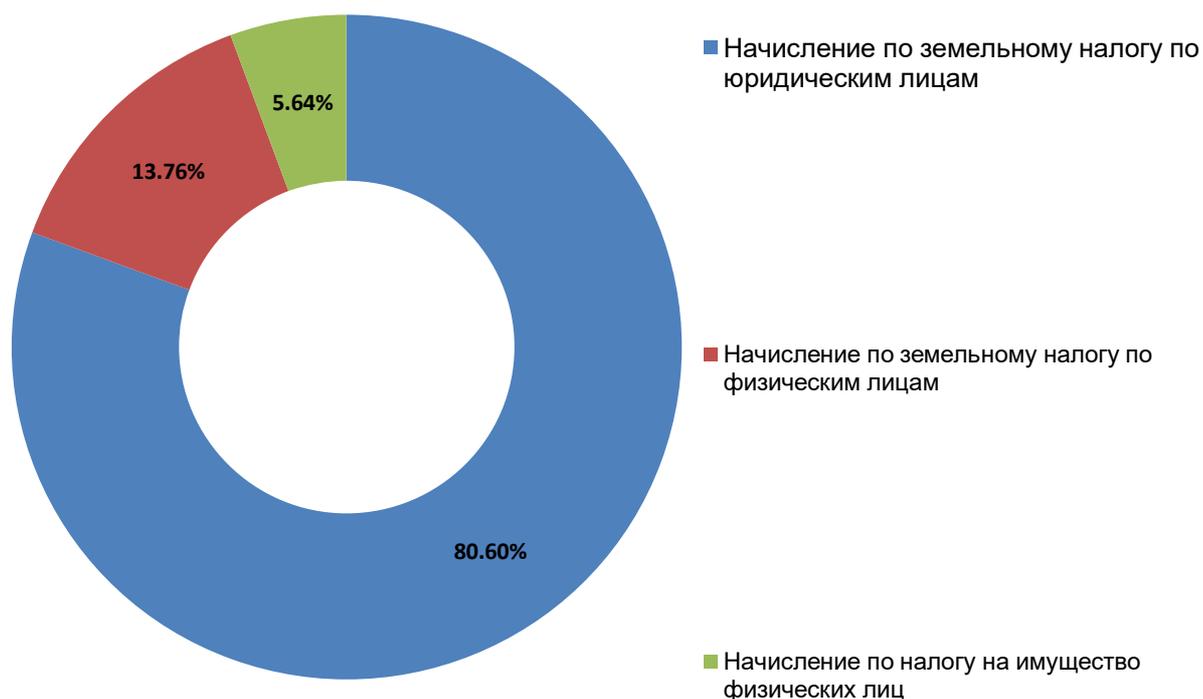


Рисунок 2. Баланс налогов 2017 год; 23 383 тыс. руб.

Источник: Отчет о налоговой базе и структуре начислений по местным налогам за 2017 год. Форма 5-МН

Начисление по земельному налогу по юридическим лицам.



Рисунок 3. Баланс земельных участков, в отношении которых налогоплательщиками (юридическими лицами) исчислен земельный налог, на 2017 год. Всего количество земельных участков, в отношении которых налогоплательщиками исчислен земельный налог к уплате 279 единиц

Источник: Отчет о налоговой базе и структуре начислений по местным налогам за 2017 год. Форма 5-МН

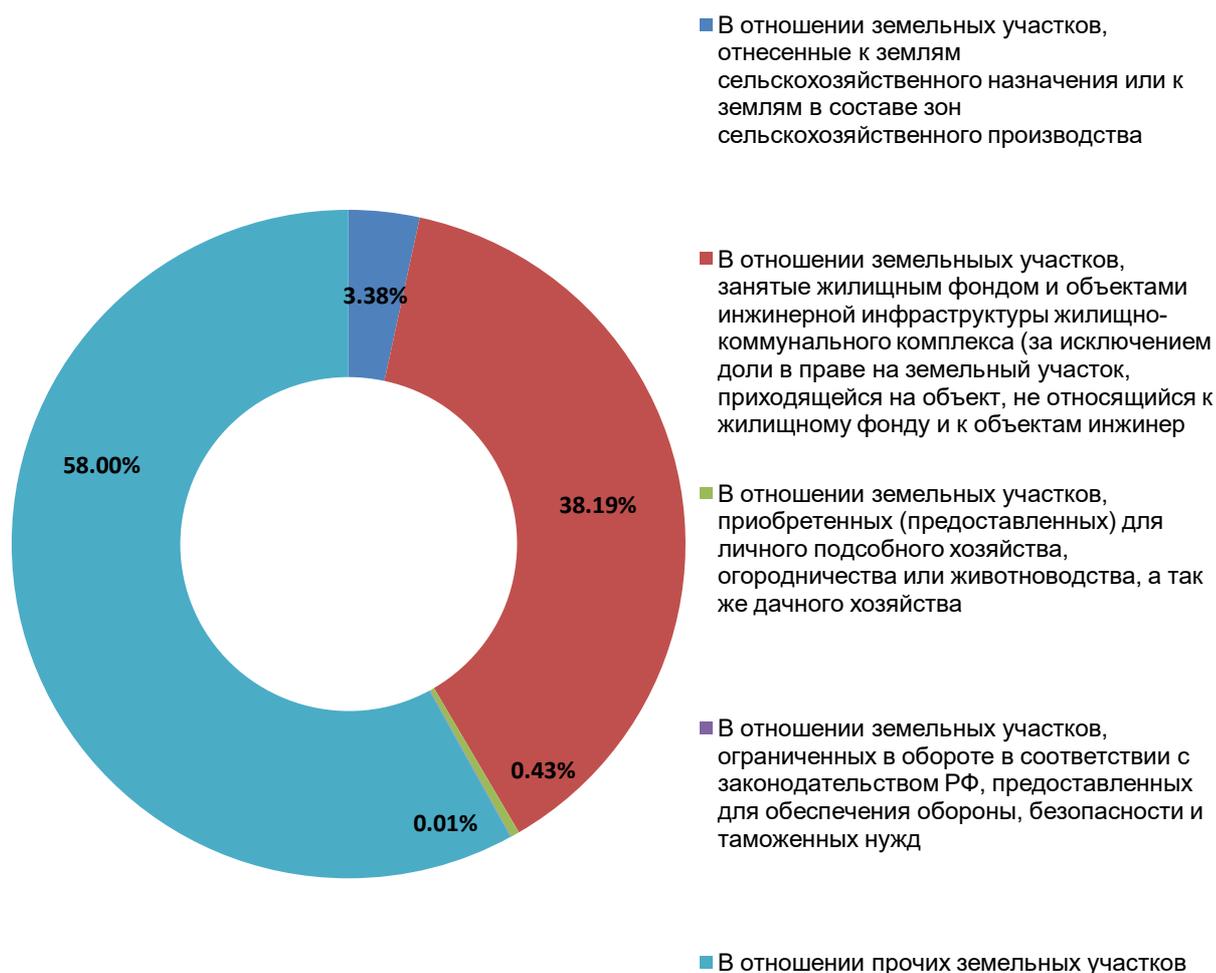


Рисунок 4. Баланс размера налогов, получаемых с юридических лиц, по категориям, за 2017 год

Источник: Отчет о налоговой базе и структуре начислений по местным налогам за 2017 год. Форма 5-МН

Больше всего земельных участков, в отношении которых налогоплательщиками исчислен земельный налог, в категории земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, более 52% (147 единиц), с них получено более 38% земельного налога по юридическим лицам (7167 тыс. руб.).

Земельные участки, отнесенные к землям прочих земельных участков и принадлежащие юридическим лицам, составляют 29% (81 единицы) всех земельных участков, в отношении которых налогоплательщиками исчислен земельный налог к уплате. С них получено 58% земельного налога по юридическим лицам (10883 тыс. руб.).

Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства составляет более 11% (32 единицы), от общего количества земельных участков, в отношении которых налогоплательщиками исчислен земельный налог к уплате. С них получено более 3% земельного налога по юридическим лицам (634 тыс. руб.).

Земельные участки, приобретенные (предоставленные) для личного подсобного хозяйства, огородничества или животноводства, а так же дачного хозяйства, принадлежащие юридическим лицам, составляет более 6 % (32 единиц) от общего количества земельных участков, в отношении которых налогоплательщиками исчислен земельный налог к уплате. С них получено 0,43% земельного налога по юридическим лицам (18 тыс. руб.).

Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством РФ, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд на территории сельсовета составляют 0,36% (1 единица), с него получено 0,01% земельного налога по юридическим лицам (1 тыс. руб.).

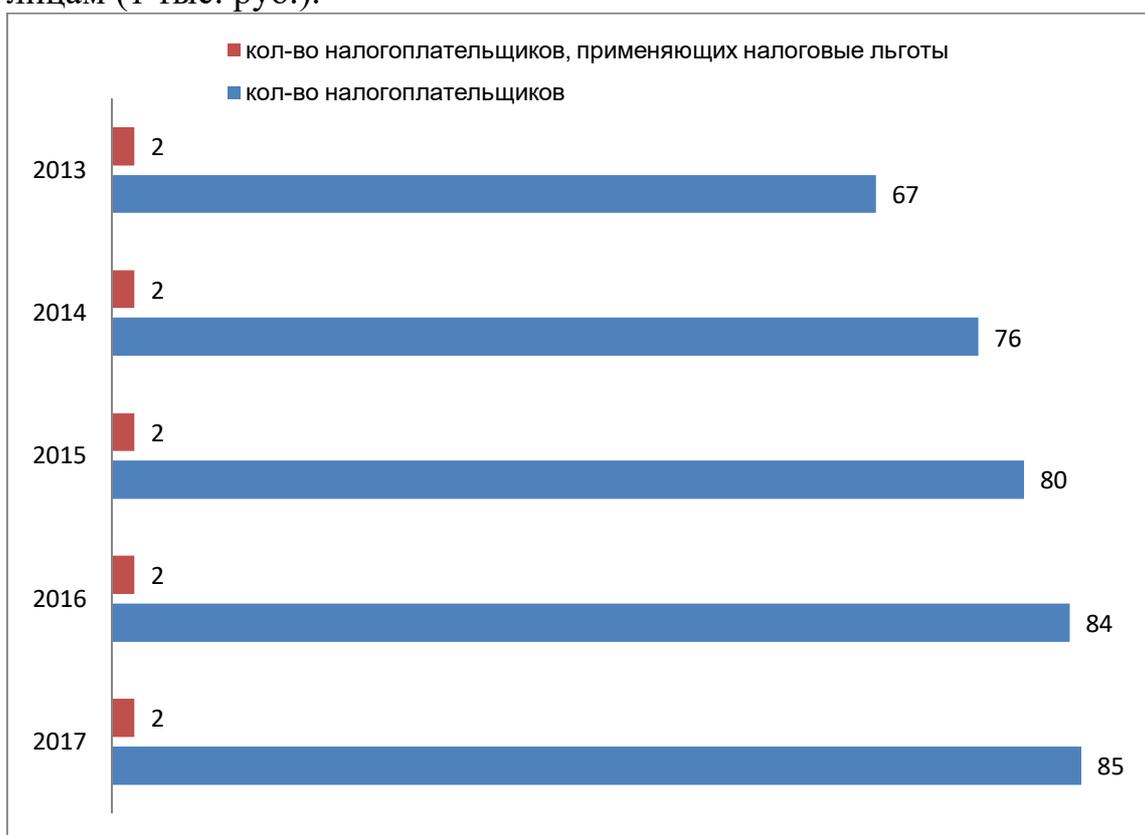


Рисунок 5. Динамика количества налогоплательщиков (юридические лица) за 2013-2017 годы

Источник: Отчет о налоговой базе и структуре начислений по местным налогам за 2013-2017 годы. Форма 5-МН

Количество налогоплательщиков за 2017 год увеличилось на 1,2% по отношению к предыдущему 2016 году. Динамика роста налогоплательщиков (юридических лиц) за 5 лет (с 2013 по 2017 год) составила 26,9%,

наблюдается постепенный, стабильный прирост налогоплательщиков, юридических лиц.

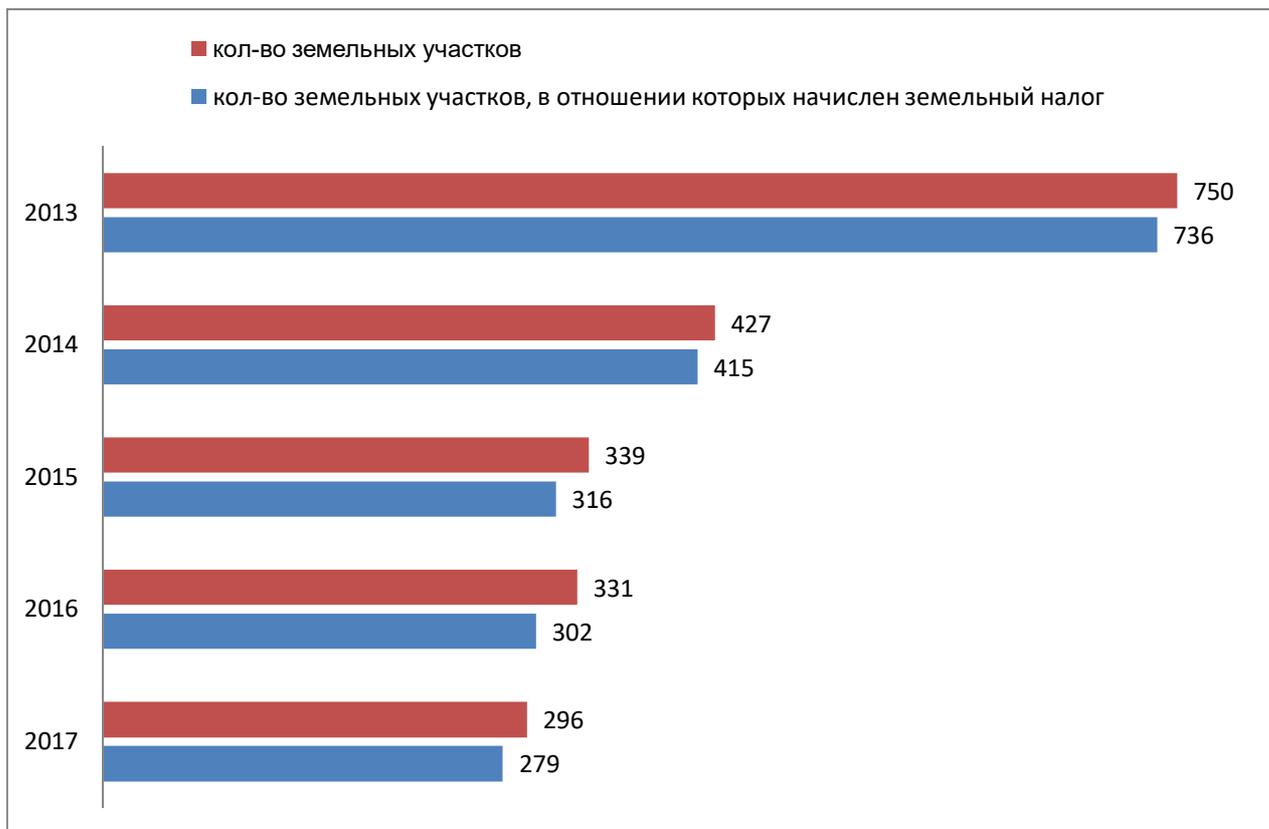


Рисунок 6. Динамика количества земельных участков принадлежащих юридическим лицам, учтенных в базе данных налоговых органов, единиц за 2013-2017 годы

Источник: Отчет о налоговой базе и структуре начислений по местным налогам за 2013-2017 годы. Форма 5-МН

Соотношение земельных участков, учтенных в базе данных налоговых органов, и земельных участков, в отношении которых налогоплательщиками исчислен земельный налог к уплате стабильно уменьшается каждый год.

На 2014 год уменьшилось на 43% по отношению к предыдущему, 2013 году.

На 2015 год уменьшилось на 20,61%, по отношению к предыдущему, 2014 году.

На 2016 год уменьшилось на 2,36%, по отношению к предыдущему, 2015 году.

На 2017 год уменьшилось на 10,57%, по отношению к предыдущему, 2016 году.

Количество земельных участков, в отношении которых налогоплательщиками (юридическими лицами) исчислен земельный налог к уплате за последние 5 лет (с 2013 по 2017 год), колеблется в пределах 1,87%-8,76%.

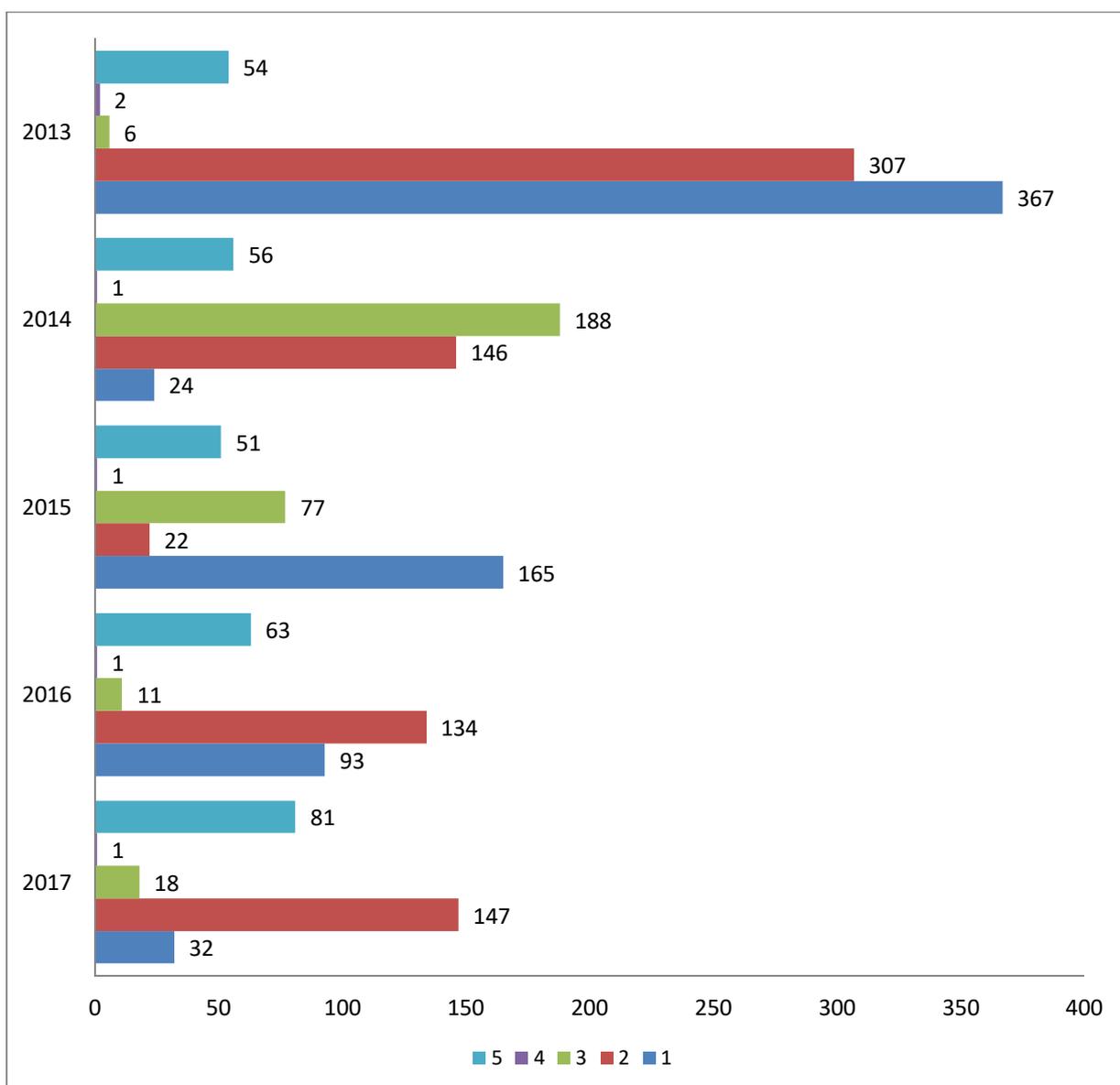


Рисунок 7. Динамика распределения земельных участков различного назначения, принадлежащих юридическим лицам, подлежащих уплате в бюджет, единиц за 2013-2017 годы

Источник: Отчет о налоговой базе и структуре начислений по местным налогам за 2013-2017 год. Форма 5-МН

1- земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства.

2- земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства).

3- земельные участки, приобретенные (предоставленные) для личного подсобного хозяйства, садоводства или животноводства, а так же дачного хозяйства.

4- земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

5- прочие земельные участки.

За последние 5 лет структура распределения земельных участков, принадлежащих юридическим лицам изменилась, увеличилось количество земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (2) и прочих земельных участков (5). Уменьшилось количество земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения (1). Количество земельных участков, отнесенных к участкам, предоставленным для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд(4), осталось прежним с 2014г. Динамика земельных участков, предоставленных для личного подсобного хозяйства изменяется с 2014 по 2016 гг. резко уменьшается, с 2017наблюдается небольшой рост участков.

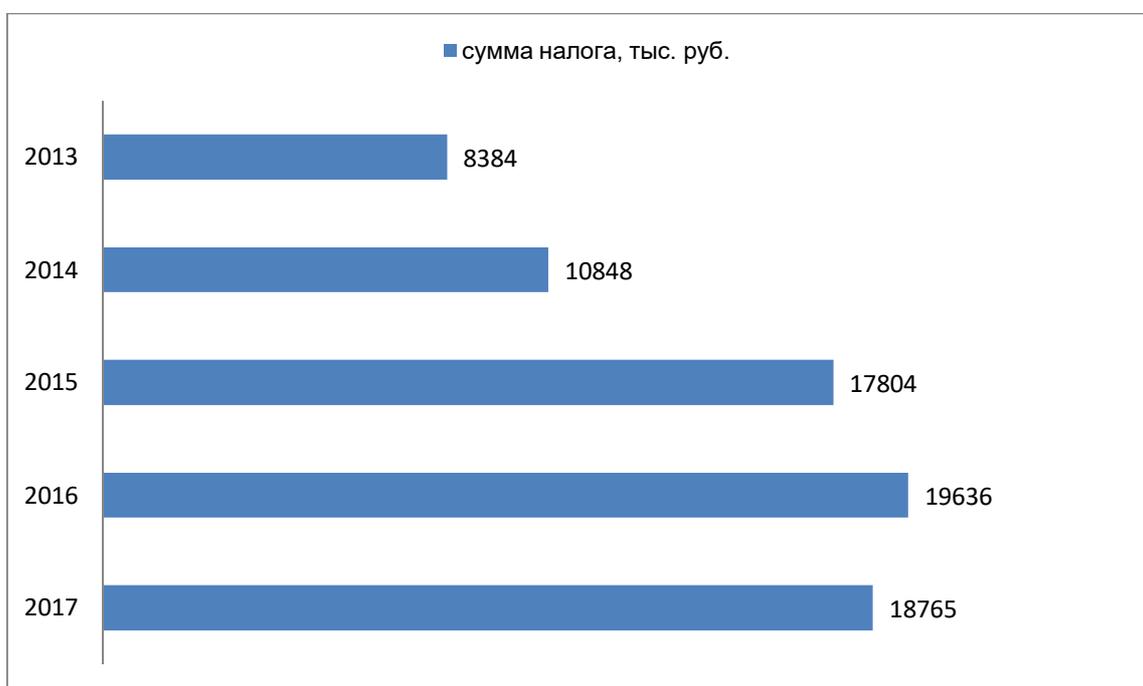


Рисунок 8. Динамика налогов, подлежащих уплате в бюджет с юридических лиц, тыс. руб. за 2013-2017 годы

Источник: Отчет о налоговой базе и структуре начислений по местным налогам за 2013-2017 годы. Форма 5-МН

За последние 5 лет (с 2013 по 2017 год), сумма налога, подлежащая уплате в бюджет, выросла больше чем в 2,23раза

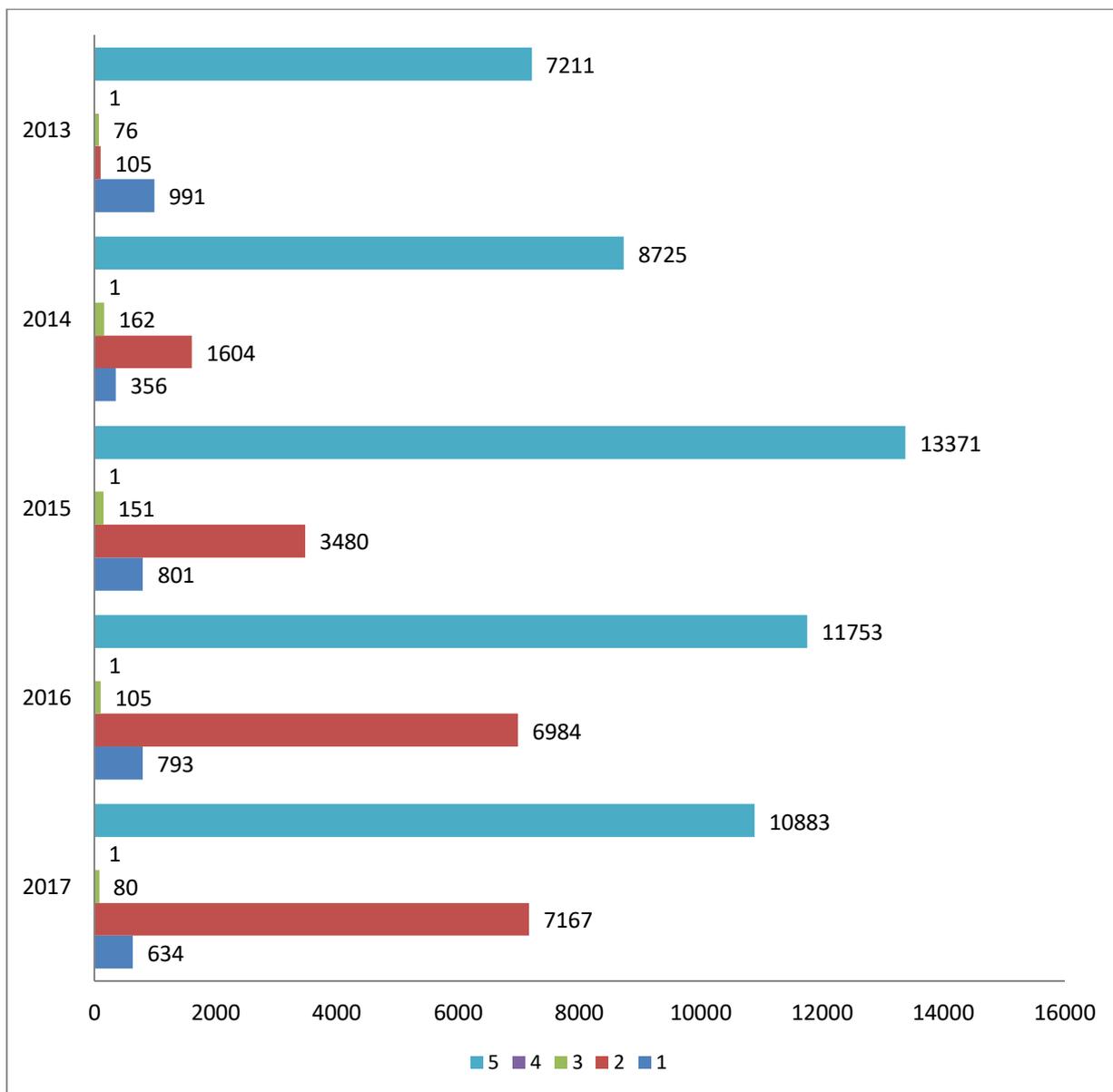


Рисунок 9. Динамика распределения налоговых сборов, для земельных участков различного назначения, принадлежащих юридическим лицам, подлежащая уплате в бюджет, тыс. руб. за 2013-2017 годы

Источник: Отчет о налоговой базе и структуре начислений по местным налогам за 2013-2017 годы. Форма 5-МН

1- налоговые сборы с земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства.

2- налоговые сборы с земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства).

3- налоговые сборы с земельных участков, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства или животноводства, а так же дачного хозяйства.

4- земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

5- налоговые сборы с прочих земельных участков.

На протяжении последних 5 лет (с 2013 по 2017 год) больше всего налогов собирается с прочих земельных участков. Доля их составляет 86%-58% от общего количества налогов, которые были начислены юридическим лицам.

На втором месте по сбору налогов находятся земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства) Доля их составляет 1,25% (2013 год)-38,19% (2017 год) от общего количества налогов, которые были начислены по земельному налогу по юридическим лицам.

На третьем месте по сбору налогов находятся земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства. Доля их составляет 11,82%-3,28% от общего количества налогов, которые были начислены по земельному налогу по юридическим лицам. Причем, за последние три года (с 2015 по 2017 года) наблюдается небольшое уменьшение сбора налогов с данной категории участков.

На четвертом месте по сбору налогов находятся земельные участки, отнесенные к землям приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства или животноводства, а так же дачного хозяйства. Доля из составляет от 1,49% до 0,43% от общего количества налогов, которые были начислены по земельному налогу по юридическим лицам. За последние четыре года (с 2014 по 2017 года) доля налогов данной категории постепенно уменьшается, с 1,49% (2014 год) до 0,43% (2017 год).

На последнем месте по сбору налогов находятся участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд. За последние пять лет, стабильно налог составляет 1 тыс. рублей.

Начисления по земельному налогу физических лиц



Рисунок 10. Баланс земельных участков, в отношении которых налогоплательщиками (физическими лицами) исчислен земельный налог, на 2017 год.

Источник: Отчет о налоговой базе и структуре начислений по местным налогам за 2017 год. Форма 5-МН



Рисунок 11. Баланс размера налогов, получаемых по земельному налогу физических лиц, по категориям, за 2017 год.

Источник: Отчет о налоговой базе и структуре начислений по местным налогам за 2017 год. Форма 5-МН

Больше всего земельных участков, в отношении которых налогоплательщиками исчислен земельный налог физическим лицам, в категории участков, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства или животноводства, а так же дачного хозяйства, составляет 64,27% (5330 единиц), с них получено 41,1% земельного налога по физическим лицам (1317 тыс. руб.).

Земельные участки, отнесенные к занятым жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства) и принадлежащие физическим лицам, составляют 28,64% (2375 единицы) всех земельных

участков, в отношении которых налогоплательщиками исчислен земельный налог к уплате. С них получено 12,92% земельного налога по физическим лицам (414 тыс. руб.).

Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства, принадлежащие физическим лицам, составляет 5,98% (496 единицы), от общего количества земельных участков, в отношении которых налогоплательщиками исчислен земельный налог к уплате. С них получено 1,19% земельного налога по юридическим лицам (38 тыс. руб.).

Земельные участки в категории «прочие», принадлежащие физическим лицам, составляет 1,11 % (92 единицы) от общего количества земельных участков, в отношении которых налогоплательщиками исчислен земельный налог к уплате. С них получено 44,79% земельного налога по физическим лицам (1435 тыс. руб.).

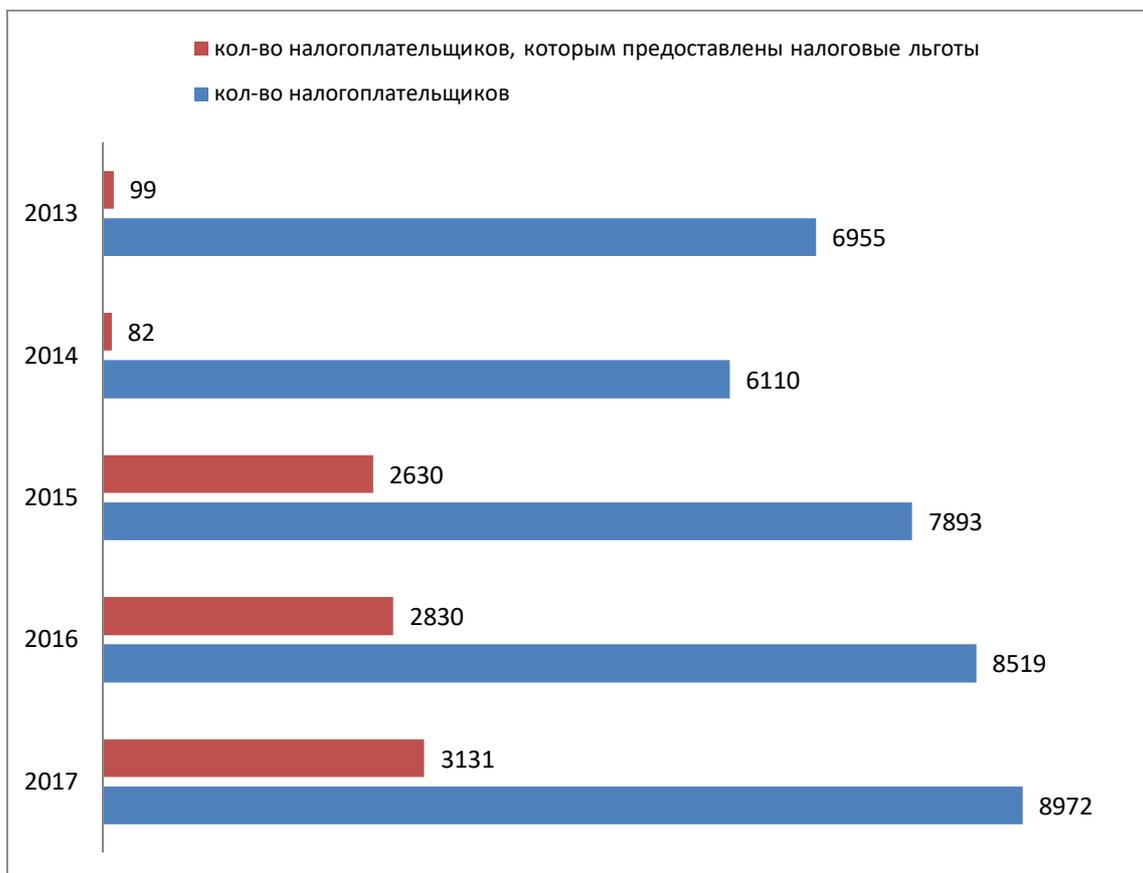


Рисунок 12. Динамика количества налогоплательщиков (физические лица), единиц за 2013-2017 годы

Источник: Отчет о налоговой базе и структуре начислений по местным налогам за 2013-2017 годы. Форма 5-МН

Количество налогоплательщиков на 2017 год увеличилось на 5,3% по отношению к предыдущему 2016 году. Динамика роста налогоплательщиков (физических лиц) за 5 лет (с 2013 по 2017 год) составила 29 %. Наблюдается

постепенный, стабильный прирост налогоплательщиков, физических лиц. Количество налогоплательщиков, которым предоставлены налоговые льготы в 2017 году, выросло на 10,6%, по отношению к предыдущему году

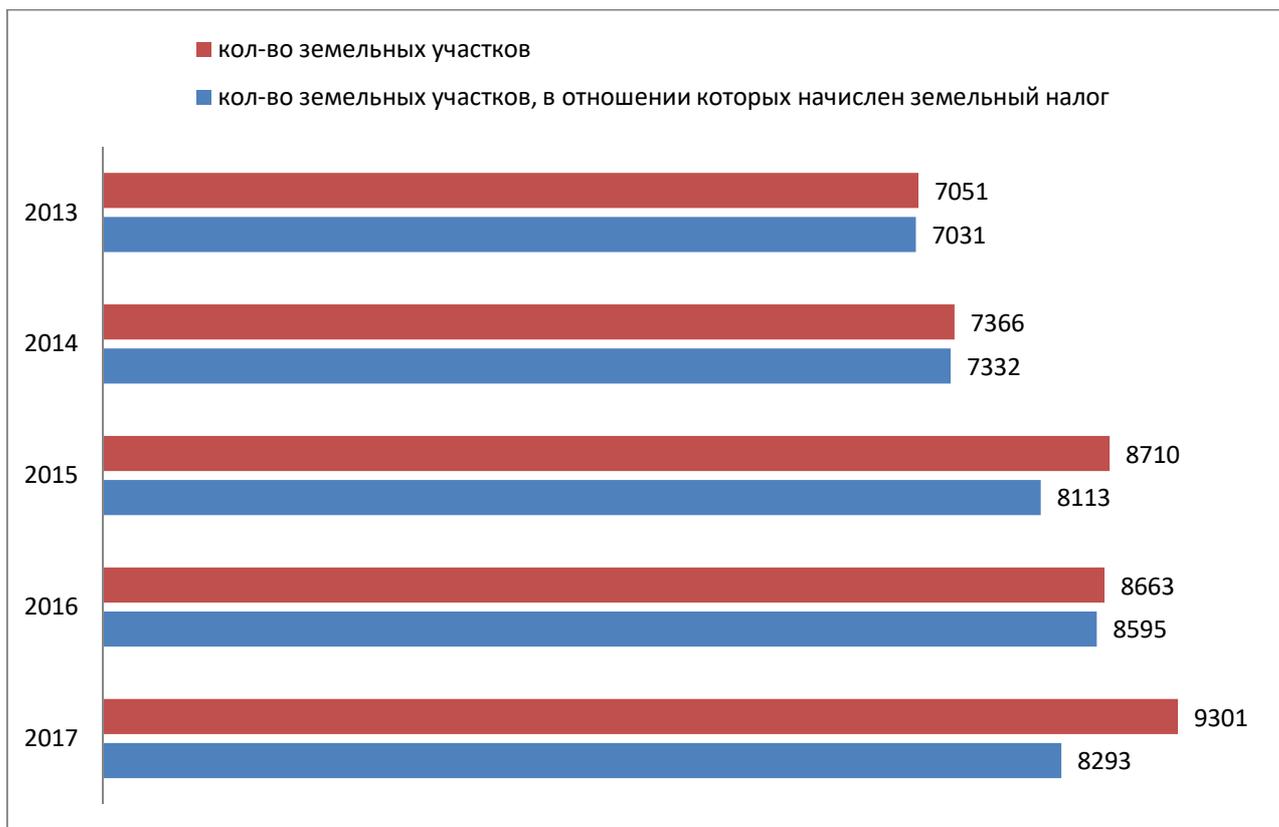


Рисунок 13. Динамика количества земельных участков, принадлежащих физическим лицам, учтенных в базе данных налоговых органов, за 2013-2017 годы

Источник: Отчет о налоговой базе и структуре начислений по местным налогам за 2013-2017 годы. Форма 5-МН

Количество земельных участков, в отношении которых налогоплательщиками (физическими лицами) исчислен земельный налог к уплате, за последние 5 лет (с 2013 по 2017 год) увеличилось на 12%.

За последний год количество земельных участков, принадлежащих физическим лицам, учтенных в базе данных налоговых органов, выросло на 7,36%, по сравнению с предыдущим годом.

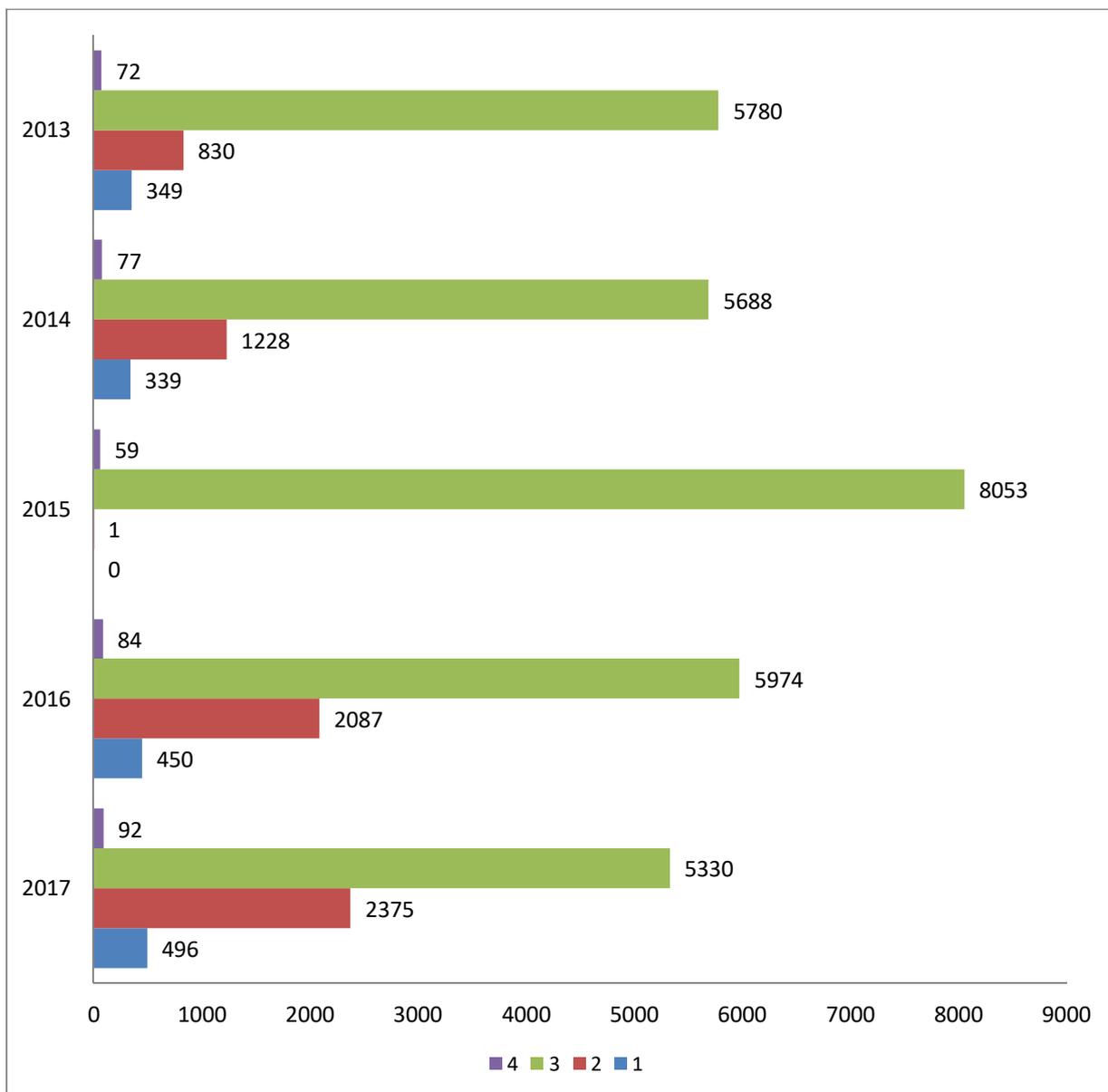


Рисунок 14. Динамика распределения земельных участков различного назначения, принадлежащих физическим лицам, подлежащая уплате в бюджет, за 2013-2017 годы

Источник: Отчет о налоговой базе и структуре начислений по местным налогам за 2013-2017 годы. Форма 5-МН

1- земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства.

2- земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства).

3- земельные участки, приобретенные (предоставленные) для личного подсобного хозяйства, садоводства или животноводства, а так же дачного хозяйства.

4- прочие земельные участки.

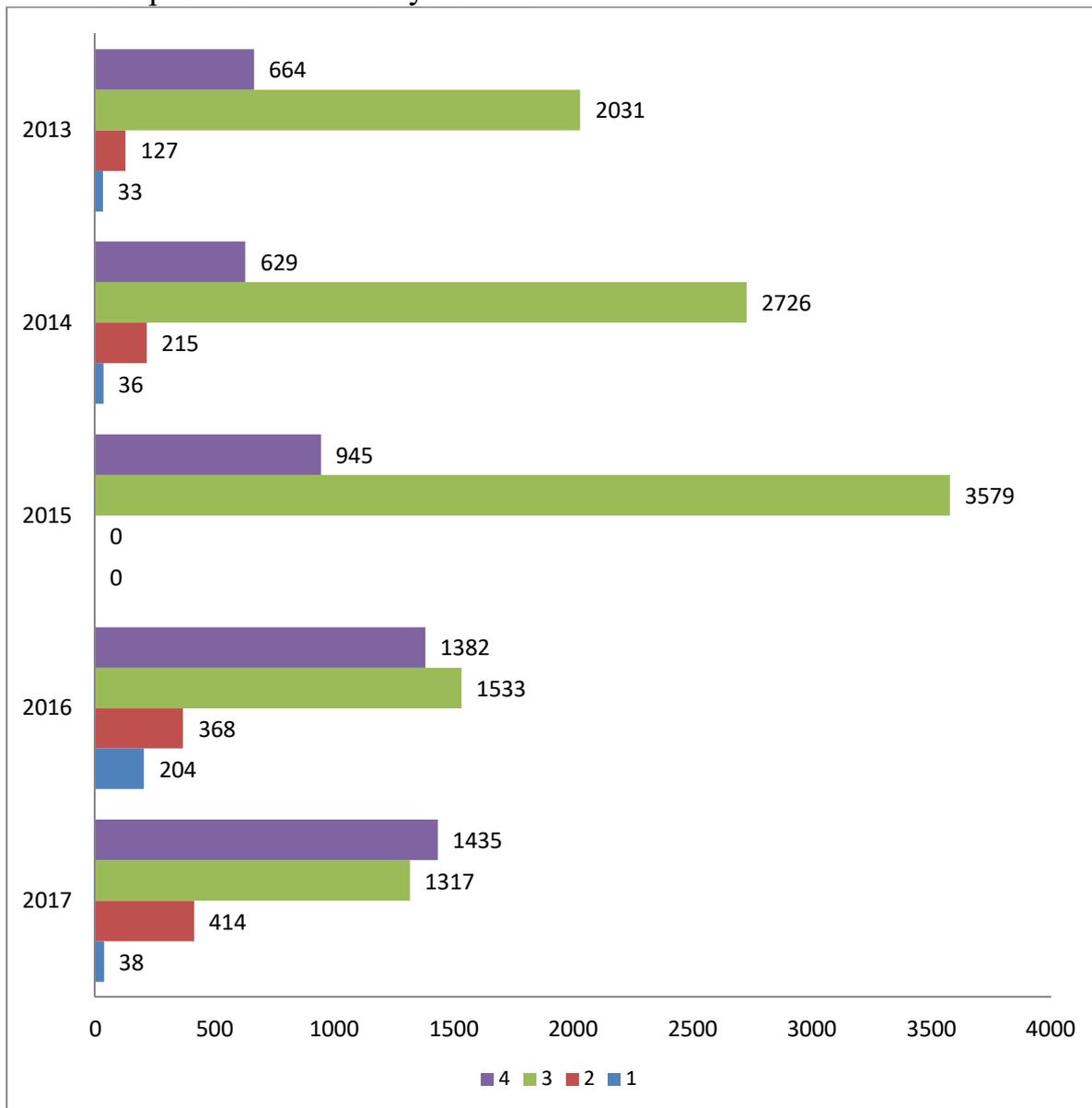


Рисунок 15. Динамика распределения налоговых сборов, для земельных участков различного назначения, принадлежащих физическим лицам, подлежащая уплате в бюджет, тыс. руб. за 2013-2017 годы

Источник: Отчет о налоговой базе и структуре начислений по местным налогам за 2013-2017 годы. Форма 5-МН

1- налоговые сборы с земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства.

2- налоговые сборы с земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства).

- 3- налоговые сборы с земельных участков, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства или животноводства, а так же дачного хозяйства.
 4- налоговые сборы с прочих земельных участков.

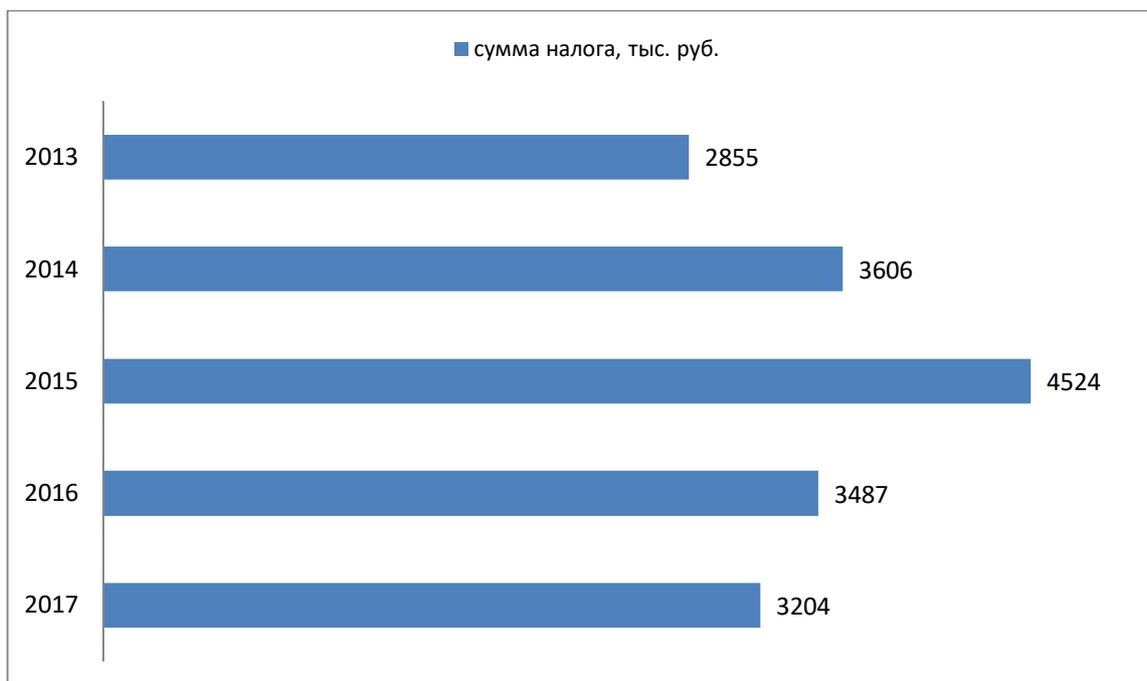


Рисунок 16. Динамика налогов, подлежащая уплате в бюджет с физических лиц, тыс. руб. за 2013-2017 годы

Источник: Отчет о налоговой базе и структуре начислений по местным налогам за 2013-2017 годы. Форма 5-МН

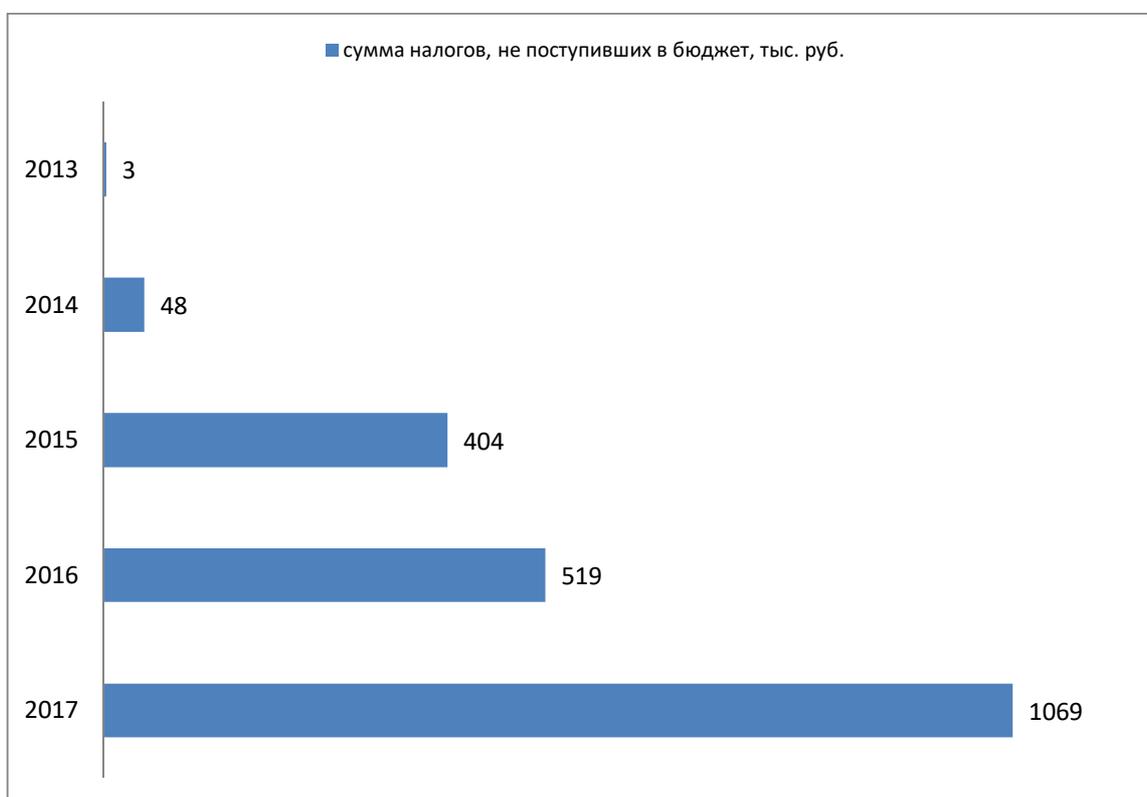


Рисунок 17. Динамика налогов, не поступивших в бюджет в связи с предоставлением налогоплательщикам льгот по налогу с физических лиц, тыс. руб. за 2013-2017 годы

Источник: Отчет о налоговой базе и структуре начислений по местным налогам за 2013-2017 годы. Форма 5-МН

Начисления по налогу на имущество физических лиц

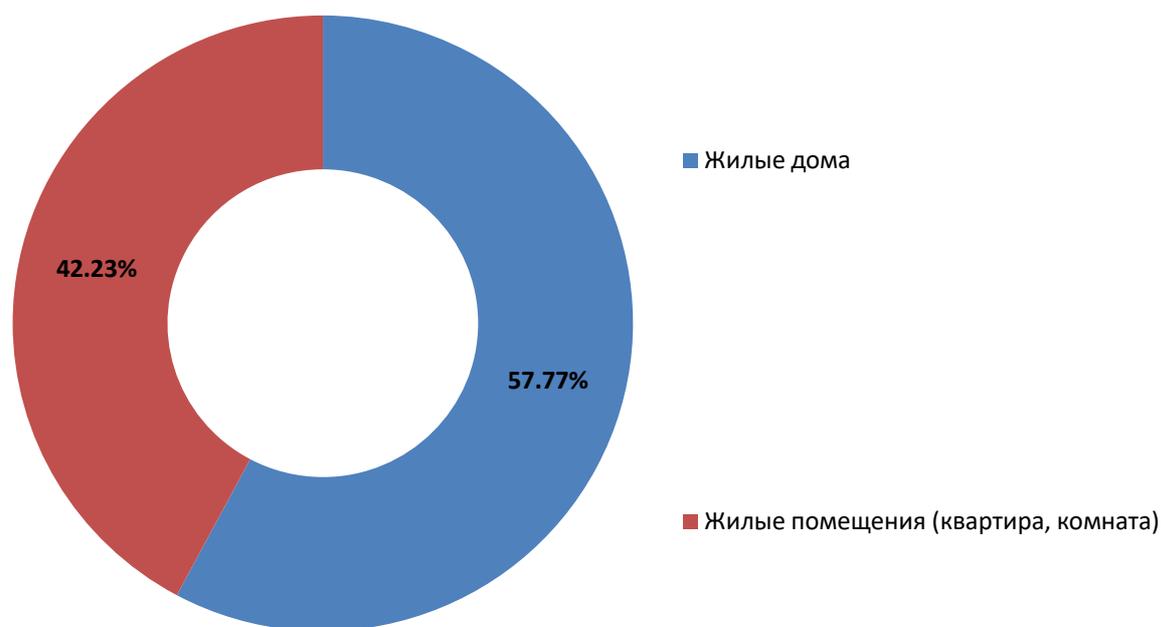


Рисунок 18. Баланс количества строений, помещений и сооружений, учтенных в базе данных налоговых органов, единиц, за 2017 год.

Источник: Отчет о налоговой базе и структуре начислений по местным налогам за 2013-2017 годы. Форма 5-МН

Объекты физических лиц, подлежащих налогообложению

- Жилые дома
- Жилые помещения (квартира, комната)
- Объекты незавершенного строительства
- Единые недвижимые комплексы
- Гаражи и машино-места
- Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 м² и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного
- Иные строения, помещения, сооружения

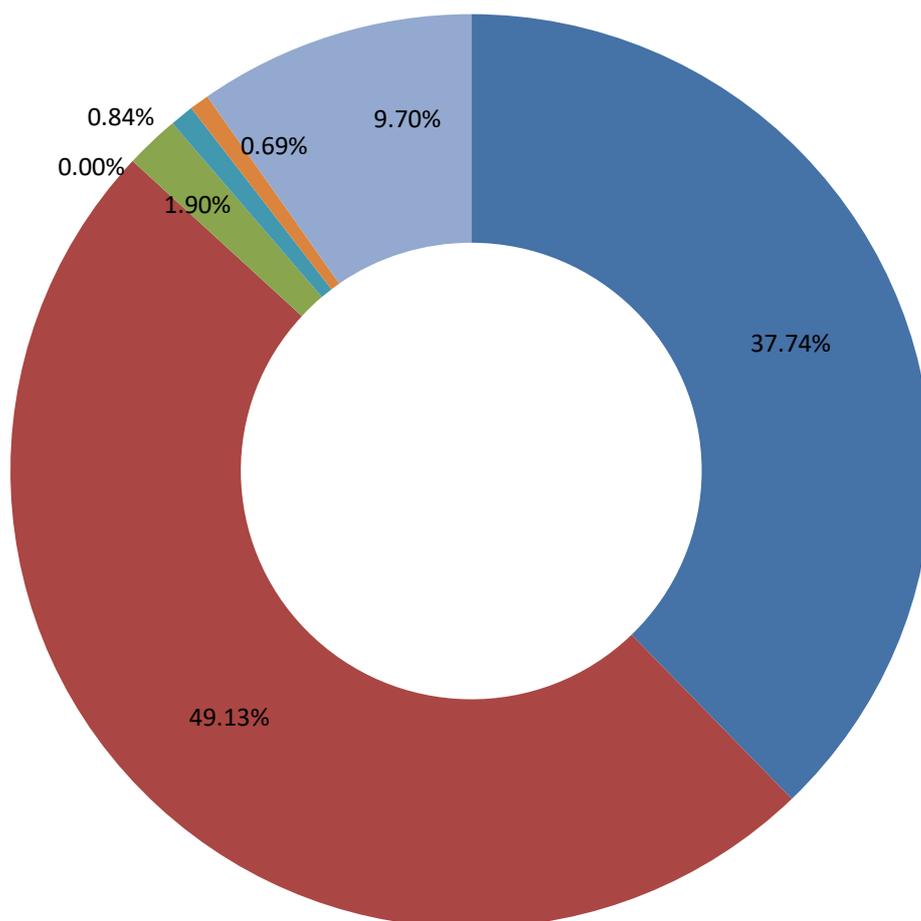


Рисунок 19. Баланс количества строений, помещений и сооружений, по которым налог предъявлен к уплате за 2017 год

Источник: Отчет о налоговой базе и структуре начислений по местным налогам за 2017 год. Форма 5-МН

- Жилые дома
- Жилые помещения (квартира, комната)
- Объекты незавершенного строительства
- Единые недвижимые комплексы
- Гаражи и машино-места
- Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 м2 и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного
- Иные строения, помещения, сооружения

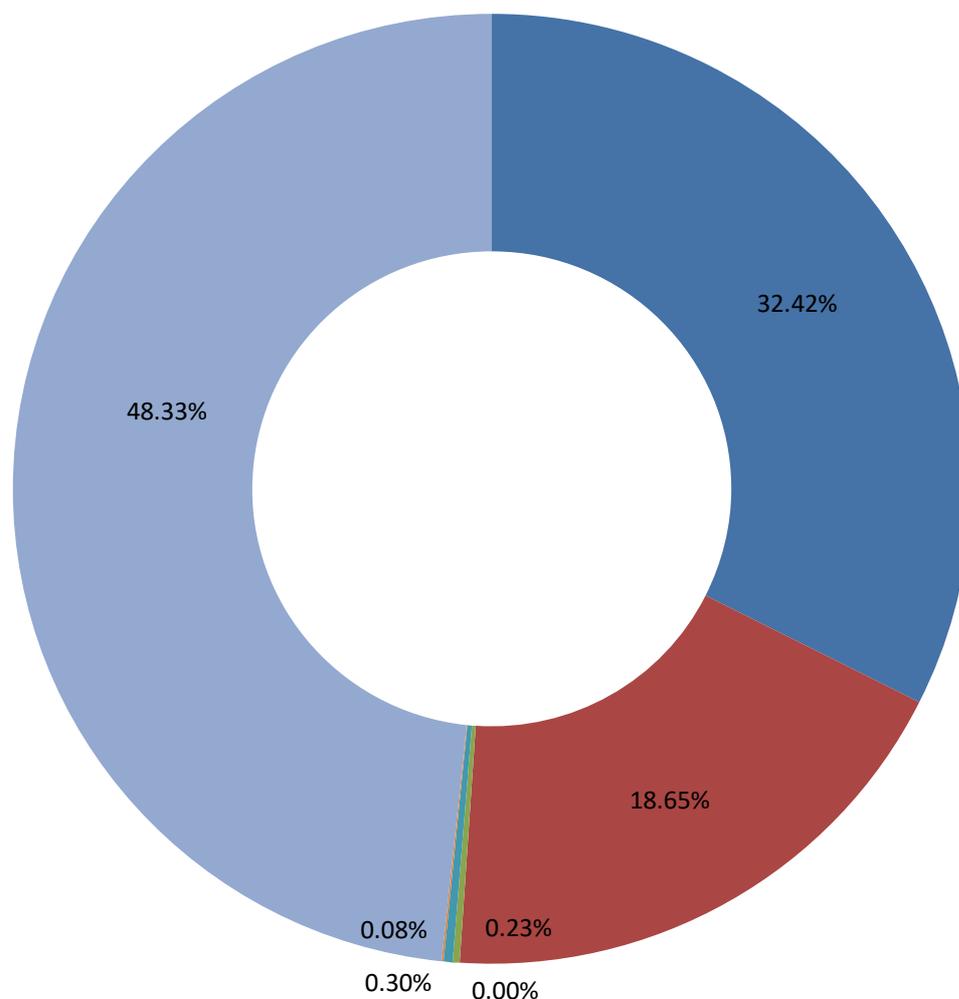


Рисунок 20. Баланс сумм, подлежащих уплате в бюджет, тыс. руб., за 2017год.

Источник: Отчет о налоговой базе и структуре начислений по местным налогам за 2017 год. Форма 5-МН



Рисунок 21. Динамика количества налогоплательщиков (начисления по налогу на имущество физических лиц) за 2013-2017 годы

Источник: Отчет о налоговой базе и структуре начислений по местным налогам за 2013-2017 годы. Форма 5-МН

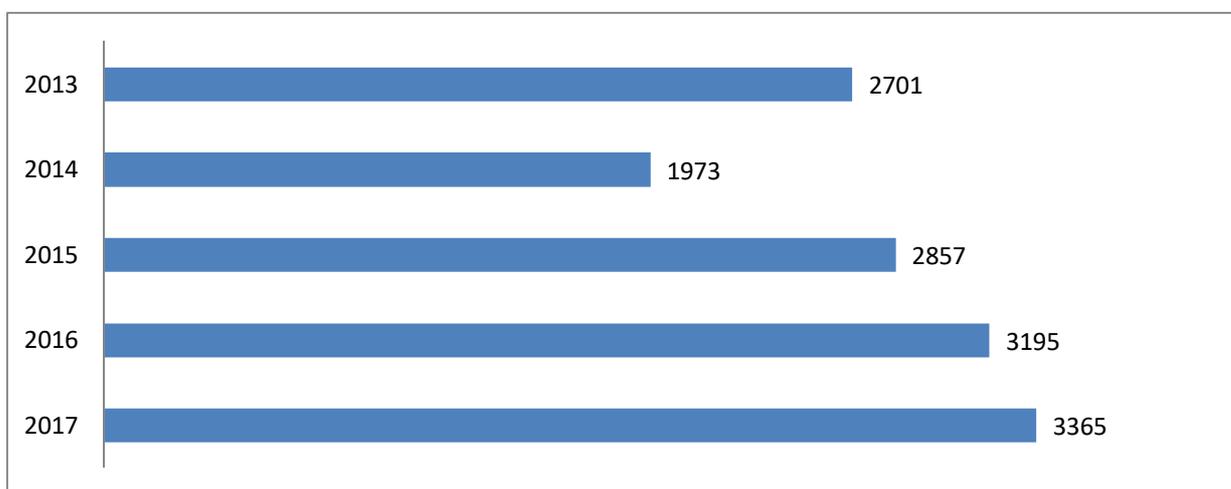


Рисунок 22. Динамика количества строений, помещений и сооружений, (имущество физических лиц), учтенных в базе данных налоговых органов, единиц за 2013-2017 годы

Источник: Отчет о налоговой базе и структуре начислений по местным налогам за 2013-2017 годы. Форма 5-МН



Рисунок 23. Соотношение количества строений, помещений и сооружений, учтенных в базе данных налоговых органов, за 2015-2017 годы
 Источник: Отчет о налоговой базе и структуре начислений по местным налогам за 2015-2017 годы. Форма 5-МН

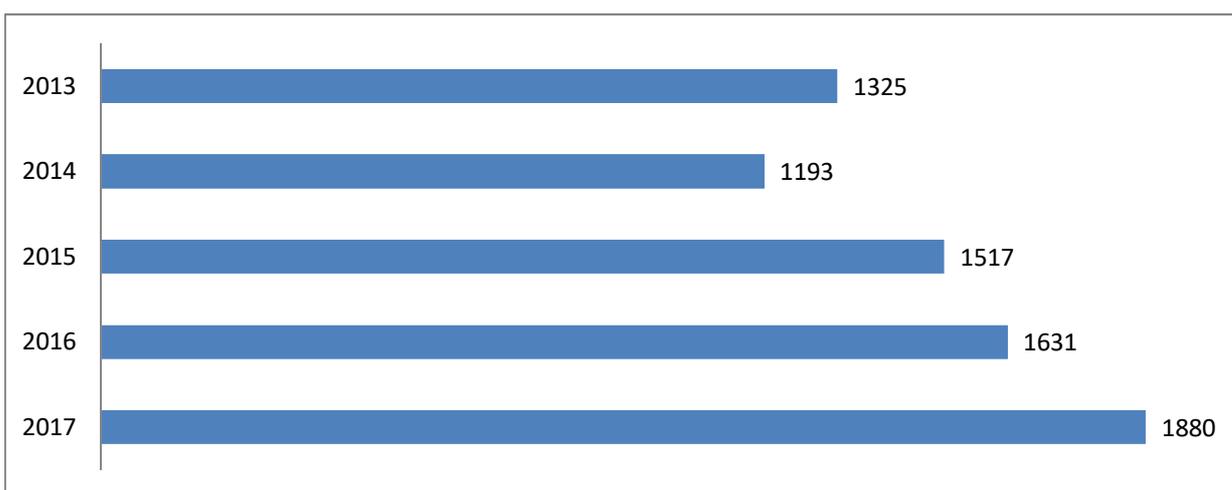


Рисунок 24. Динамика количества строений, помещений и сооружений, по которым налог на имущество физических лиц предъявлен к уплате, за 2013-2017 годы
 Источник: Отчет о налоговой базе и структуре начислений по местным налогам за 2013-2017 годы. Форма 5-МН

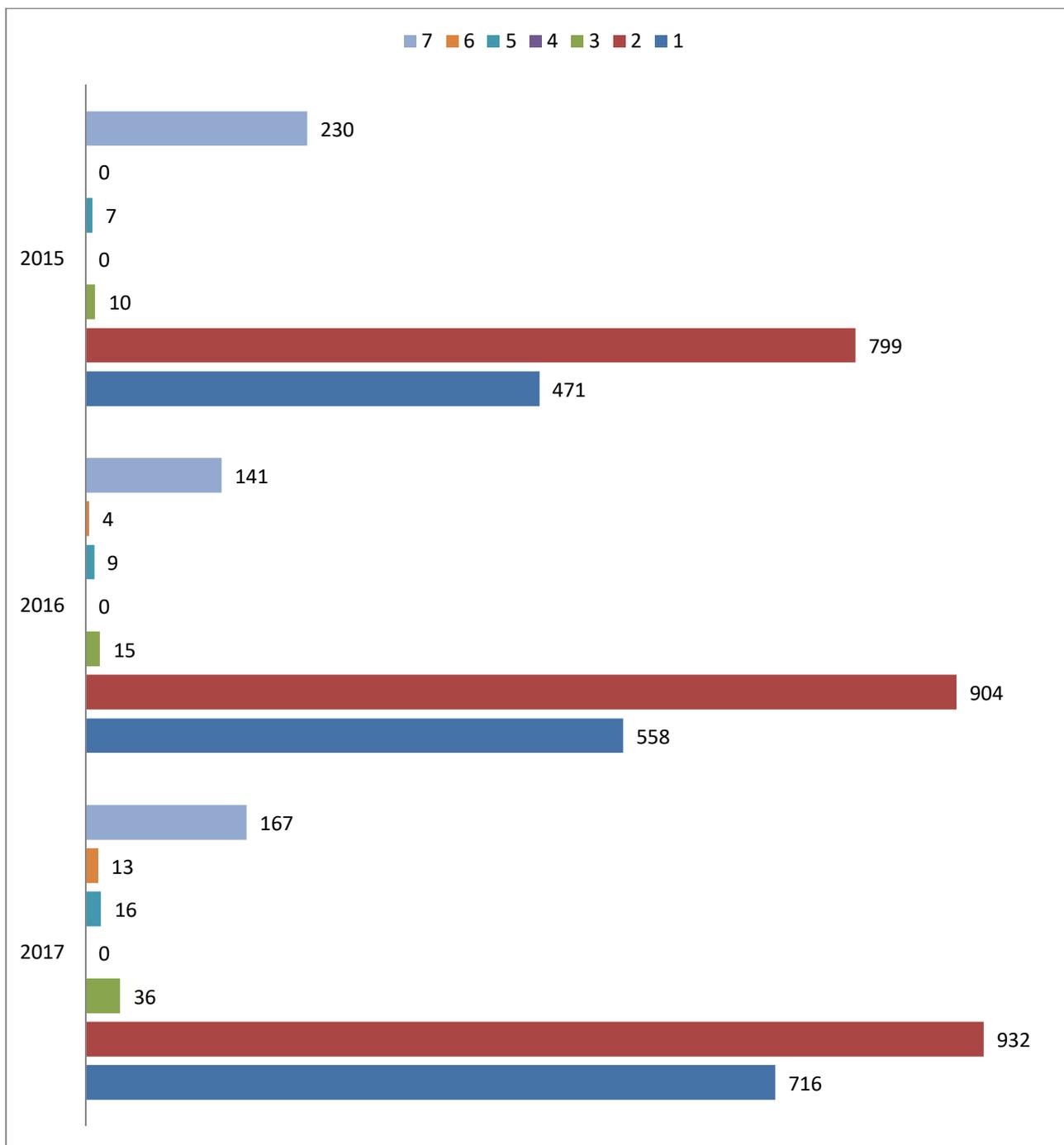


Рисунок 25. Соотношение количества строений, помещений и сооружений, по которым налог на имущество физических лиц предъявлен к уплате, за 2015-2017 годы

Источник: Отчет о налоговой базе и структуре начислений по местным налогам за 2013-2017 годы. Форма 5-МН

- 1- жилые дома;
- 2- жилые помещения (квартира, комната);
- 3- объекты незавершенного строительства;
- 4- единые недвижимые комплексы;
- 5- гаражи и машино-места;
- 6- хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

7- иные строения, помещения и сооружения.

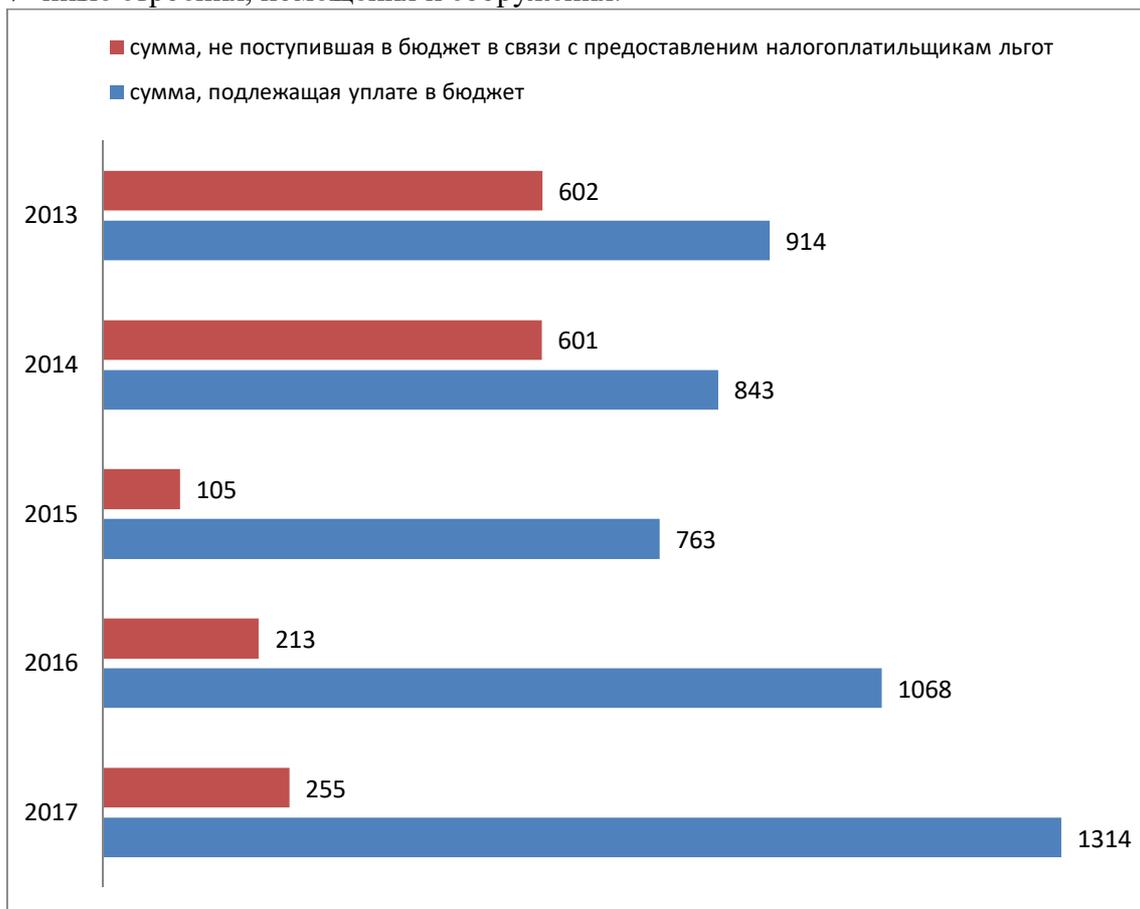


Рисунок 26. Сравнительная динамика сумм, подлежащих уплате в бюджет и сумма налога, не поступившая в бюджет, в связи с предоставлением налогоплательщикам льгот, тыс. руб. за 2013-2017 годы.

Источник: Отчет о налоговой базе и структуре начислений по местным налогам за 2013-2017 годы. Форма 5-МН

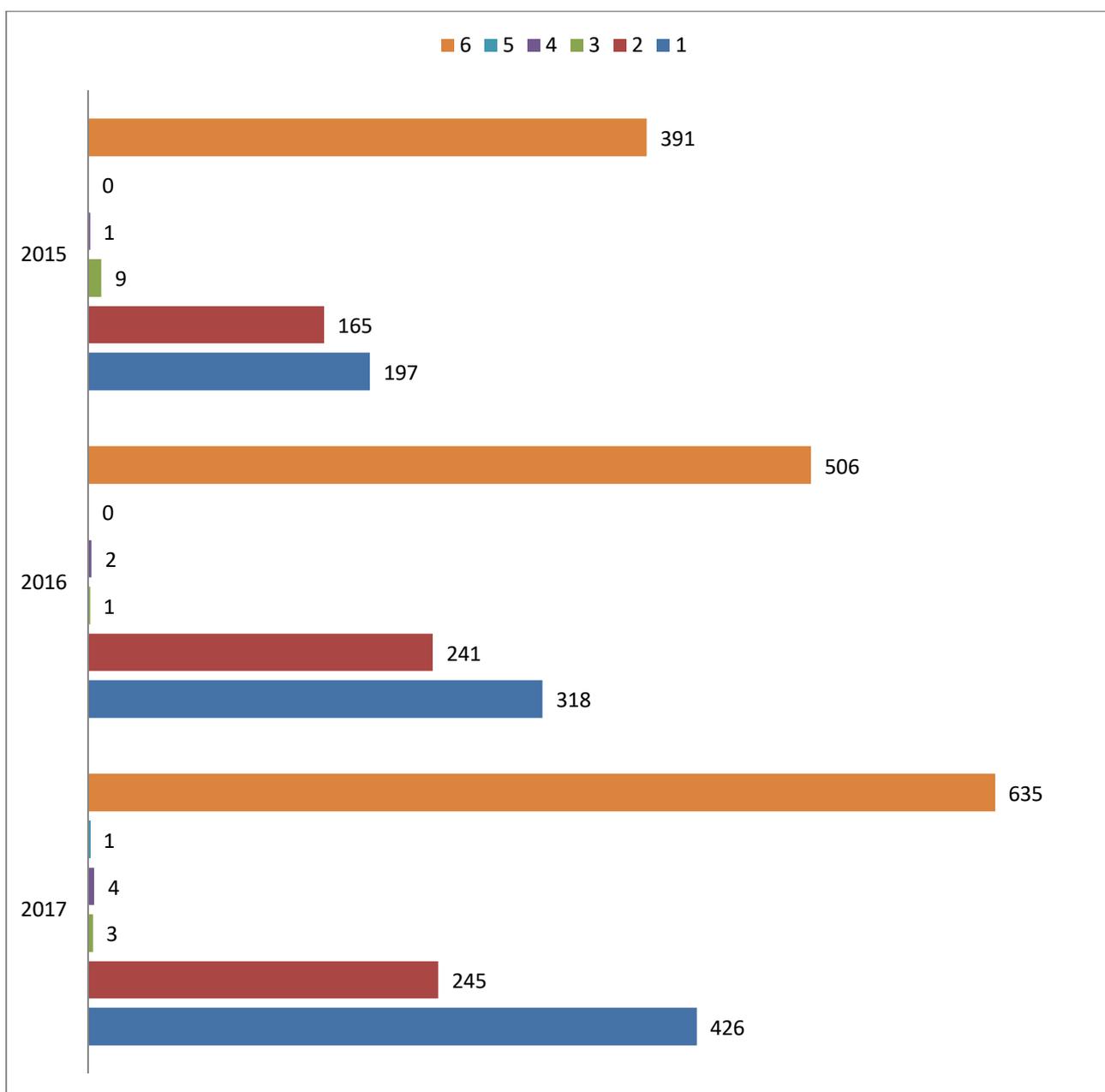


Рисунок 27. Соотношение сумм, подлежащих к уплате в бюджет, по которым налог на имущество физических лиц предъявлен к уплате, тыс. руб. за 2015-2017 годы

Источник: Отчет о налоговой базе и структуре начислений по местным налогам за 2013-2017 годы. Форма 5-МН

- 1- жилые дома;
- 2- жилые помещения (квартира, комната);
- 3- объекты незавершенного строительства;
- 4- гаражи и машино-места;
- 5- хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;
- 5- иные строения, помещения и сооружения.

Бюджетный потенциал Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

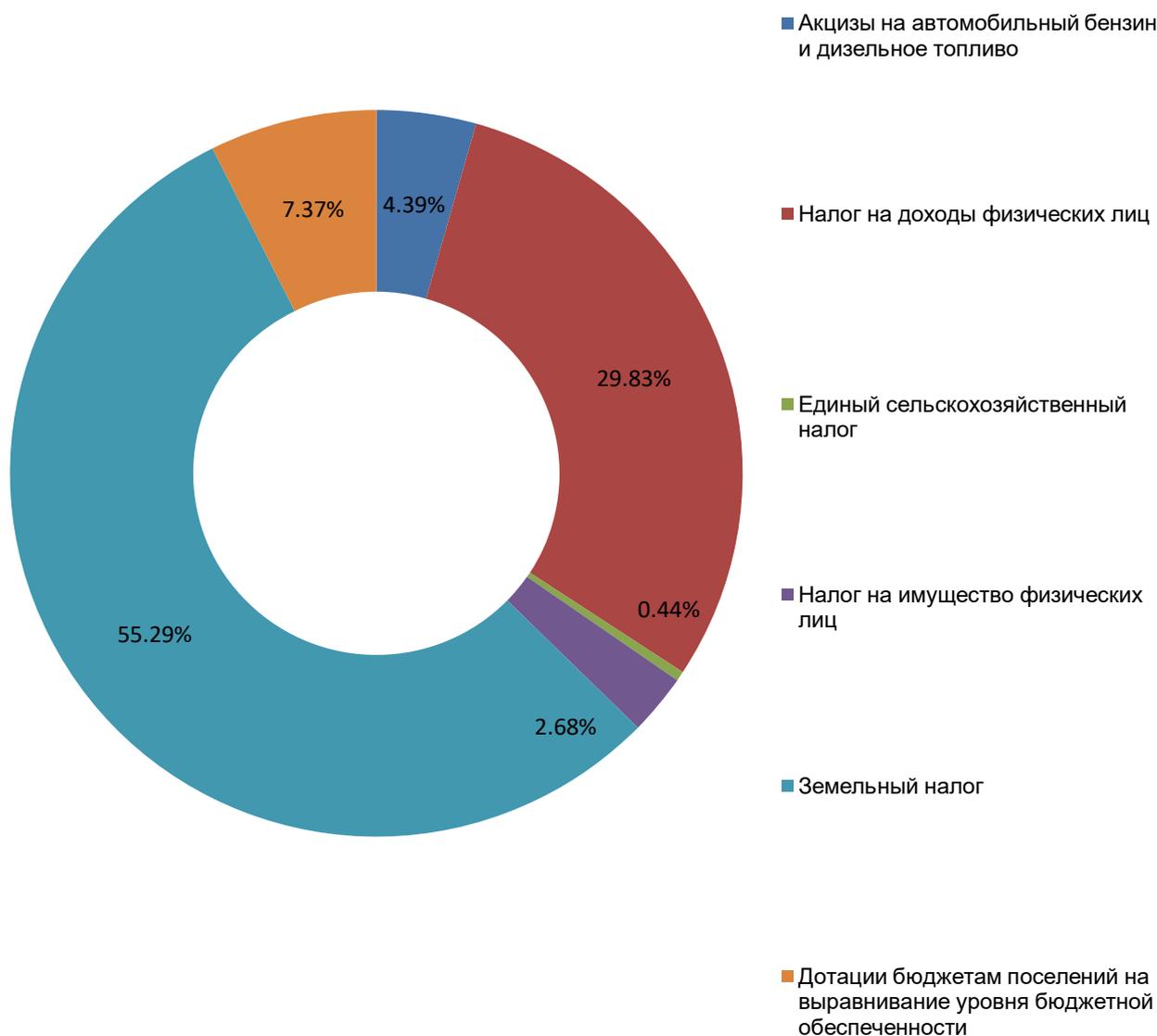


Рисунок 28. Доходы Станционного сельсовета на 2019 год по данным решения сессии Совета депутатов Станционного сельсовета №2 от 20.12.2018г.

Источник: приложение №1 к Решению сессии Совета депутатов Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области №2 от 20.12.2018 г. Доходы бюджета Станционного сельсовета на 2019 год.



Рисунок 29. Расходы Станционного сельсовета на 2019 год по данным решения Совета депутатов Станционного сельсовета №2 от 20.12.2018

Источник: приложение 2 к решению Совета депутатов Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 20.12.2018 г. Распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям (государственным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам (группам и подгруппам) видов расходов классификации расходов бюджета администрации Станционного сельсовета Новосибирской области на 2018 год

Приложение 9. Показатели, рекомендуемые для включения в разделы стратегии социально-экономического развития муниципального образования Станционный сельсовет

Наименование показателя	Количественный показатель	Единицы измерения	Источник
Демографические показатели			
Численность постоянного населения (на начало года)	8431	человек	http://www.gks.ru/scripts/db_inet2/passport/table.aspx?opt=5064044020152016201720182019
Средний возраст	39,6	лет	https://novosibstat.gks.ru/storage/mediabank/p54_PRESS194.pdf#targetText=%D0%92%D1%8B%D1%81%D0%BE%D0%BA%D0%B8%D0%B9%20%D0%BF%D0%BE%D0%BA%D0%B0%D0%B7%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%20%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BD%D0%B5%D0%B3%D0%BE%20%D0%B2%D0%BE%D0%B7%D1%80%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%B0%20%D1%81%D0%B2%D0%B8%D0%B4%D0%B5%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D1%83%D0%B5%D1%82,%2C%20%D1%83%20%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D1%89%D0%B8%D0%BD%20%E2%80%93%2042).
Ожидаемая продолжительность жизни при рождении	69,2	лет	новосибирская область цифрах 2018 краткий Статистический

			сборник
Общий коэффициент рождаемости	10,5 (2018г.)	на 1000 человек	https://www.gks.ru/scripts/db_inet2/passport/table.aspx?opt=5064044020182019
Общий коэффициент смертности	12,5 (2018г.)	на 1000 человек	https://www.gks.ru/scripts/db_inet2/passport/table.aspx?opt=5064044020182019
Естественный прирост (+), убыль (-) населения	-17 (2018г.)	человек	https://www.gks.ru/scripts/db_inet2/passport/table.aspx?opt=5064044020182019
Миграционный прирост (+), убыль (-) населения	591	человек	https://www.gks.ru/scripts/db_inet2/passport/table.aspx?opt=5064044020182019
Уровень жизни			
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата одного работника по крупным и средним организациям	34084/ 6700	рублей	Основные статистические показатели по 490 муниципальным образованиям Новосибирской области" (в разрезе ОКВЭД-2007 и ОКВЭД2) за январь - сентябрь 2018 года./ Паспорт МО-2009
Среднедушевые располагаемые денежные доходы (в месяц)	нет данных	рублей	
Средний размер назначенных пенсий (в месяц)	нет данных	рублей	
Реальная начисленная заработная плата	нет данных	процент ов	
Реальные располагаемые денежные доходы населения	нет данных	процент ов	
Реальный размер назначенных пенсий по старости	нет данных	процент ов	
Соотношение денежных доходов с величиной прожиточного минимума	нет данных	процент ов	
Соотношение заработной платы с величиной прожиточного минимума	нет данных	процент ов	
Соотношение пенсии по старости с величиной прожиточного минимума	нет данных	процент ов	
Соотношение среднедушевого дохода с величиной прожиточного минимума	нет данных	процент ов	
Труд и занятость			

Среднегодовая численность занятых в экономике на территории муниципального образования	нет данных	человек	
Численность занятых в малом бизнесе	нет данных	человек	
Среднегодовая численность экономически активного населения	нет данных	человек	
Уровень зарегистрированной безработицы (на конец года)	нет данных	процент ов	
Экономика			
Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами по основным видам экономической деятельности	6374436,1	тыс. рублей	Основные статистические показатели по 490 муниципальным образованиям Новосибирской области" (в разрезе ОКВЭД-2007 и ОКВЭД2) за январь - сентябрь 2018 года.
Индекс физического объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по основным видам экономической деятельности	124,29	процент ов к предыду щему периоду	
Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг по «чистым» видам сельскохозяйственной деятельности (валовая продукция сельского хозяйства) во всех категориях хозяйств	53054,9	тыс. рублей	
Индекс физического объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг по «чистым» видам сельскохозяйственной деятельности во всех категориях хозяйств	111,65	процент ов к предыду щему периоду	
Объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство»	нет данных	тыс. рублей	
Индекс физического объема работ, выполненных по виду экономической деятельности «строительство»	нет данных	процент ов к предыду щему периоду	
Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования	82480	тыс. рублей	Основные статистические показатели по 490 муниципальным образованиям Новосибирской области" (в разрезе ОКВЭД-2007 и ОКВЭД2) за январь - сентябрь 2018 года.
Индекс физического объема инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования	33,39	процент ов к предыду щему периоду	
Оборот розничной торговли	231682,5	тыс. рублей	Основные статистические

Индекс физического объема оборота розничной торговли	69,08	процент ов к предыду щему периоду	показатели по 490 муниципальным образованиям Новосибирской области" (в разрезе ОКВЭД-2007 и ОКВЭД2) за январь - сентябрь 2018 года.
Платные услуги, оказанные населению	2535,1	тыс. рублей	
Индекс физического объема платных услуг, оказанных населению	105,55	процент ов к предыду щему периоду	
Количество малых предприятий	нет данных	единиц	
Численность занятых на малых предприятиях	нет данных	человек	
Число личных подсобных хозяйств	3919	единиц	Основные статистические показатели по 490 муниципальным образованиям Новосибирской области" (в разрезе ОКВЭД-2007 и ОКВЭД2) за январь - сентябрь 2018 года.
Объем сельскохозяйственной продукции личных подсобных хозяйств	нет данных	тыс. рублей	
Количество индивидуальных предпринимателей	299	человек	Основные статистические показатели по 490 муниципальным образованиям Новосибирской области" (в разрезе ОКВЭД-2007 и ОКВЭД2) за январь - сентябрь 2018 года.
Обеспеченность жильем			
Ввод в эксплуатацию жилых домов за счет всех источников финансирования	56000	м кв. общей площади	https://www.gks.ru/scripts/db_inet2/passport/table.aspx?opt=5064044020182019
Индивидуальные жилые дома, построенные населением за свой счет и с помощью кредитов	19800	м кв. общей площади	
Общая площадь жилищного фонда	277,7	м кв.	https://www.gks.ru/scripts/db_inet2/passport/table.aspx?opt=5064044020182019
Средняя обеспеченность населения	нет данных	м кв.	

площадью жилых квартир (на конец года)		общей площади на чел.	
Количество семей, улучшивших жилищные условия	нет данных	единиц	
Количество молодых специалистов, улучшивших жилищные условия	нет данных	человек	
Инфраструктура			
Плотность автодорог общего пользования с твердым покрытием	нет данных	км дорог на 1 000 кв. км территории	
Уровень газификации домов (квартир) сетевым газом	нет данных	м кв. на чел.	
Уровень обеспеченности населения питьевой водой нормативного качества	нет данных	м кв. на чел.	
Степень износа инженерных коммуникаций	нет данных	процент ов от общей протяженности	
Территория			
Общая площадь территории	11077	га	7.1-МО Новосибирский район_свод 2017
Земли сельскохозяйственного назначения	1959,2	га	Паспорт МО 2009г.
Земли поселений	488,64	га	
Земли промышленности и транспорта	8808,36	га	
Земли лесного фонда	429	га	
Земли особо охраняемых территорий и объектов	нет данных	га	
Земли запаса	нет данных	га	
Количество земельных участков, предоставленных в собственность	нет данных	единиц	
Объем доходов от арендных платежей за землю	6,7	млн. рублей	Паспорт МО 2009г.
Количество действующих договоров аренды земельных участков	нет данных	единиц	
Количество поданных судебных исков о взыскании задолженности по арендной плате	нет данных	единиц	
Социальная сфера			
Доля детей в возрасте 1-6 лет, состоящих на учете для определения в муниципальные дошкольные образовательные учреждения, в общей численности детей в возрасте 1-6 лет	нет данных	процент ов	
Доля населения, участвующего в культурной жизни, в численности	нет данных	процент ов	

населения			
Доля населения, занимающегося физической культурой, в численности населения	нет данных	процент ов	
Количество спортивных сооружений	13	единиц	7.1-МО Новосибирский район_свод 2017
Обеспеченность плавательными бассейнами	-	кв. м зеркала воды на 10 тыс.чел.	
Обеспеченность плоскостными спортивными сооружениями	10 объектов	кв. м на 10 тыс. человек	
Безопасность			
Уровень криминогенности	нет данных	преступ лений на 100 тыс. чел.	
Количество актов терроризма и экстремизма	нет данных	единиц	
Муниципальные финансы			
Доходы местного бюджета	65541,2	тыс. рублей	https://www.gks.ru/scripts/db_inet2/passport/table.aspx?opt=5064044020182019
Собственные доходы бюджета	65313,2	тыс. рублей	
Налоговые доходы	нет данных	тыс. рублей	
Неналоговые доходы	нет данных	тыс. рублей	
Безвозмездные поступления от бюджетов других уровней	24090,9	тыс. рублей	https://www.gks.ru/scripts/db_inet2/passport/table.aspx?opt=5064044020182019
Расходы местного бюджета	65742,2	тыс. рублей	
Дефицит(-), профицит (+) бюджета	-201	тыс. рублей	
Объем неналоговых доходов бюджета от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности	нет данных	тыс. рублей	
Природные ресурсы, экология			
Объемы добычи полезных ископаемых	нет данных	тыс. рублей	
Количество соглашений о социально-экономическом партнерстве/сотрудничестве, заключенных с организациями, работающими на территории муниципального образования	нет данных	единиц	
Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	нет данных	тонн	
Текущие затраты на охрану	нет данных	тыс.	

окружающей среды		рублей	
Государственные и муниципальные услуги			
Доля государственных и муниципальных услуг, предоставленных в электронной форме от общего количества обращений	нет данных	процент ов	

Приложение 10. Население Станционного сельсовета

Население Станционного сельского совета формируется из шести групп.

10.1. Постоянная часть населения

Граждане, зарегистрированные как проживающие в границах Станционного сельского совета, из числа которых формируется электоральная база на выборах в орган местного самоуправления (Станционный сельский совет).

10.2. Условно постоянная часть населения

Граждане, имеющие недвижимое имущество и постоянно проживающие в границах Станционного сельского совета, но зарегистрированные в иных местах, не участвующие в выборах в орган местного самоуправления (Станционный сельский совет), но платящие налог на имущество и коммунальные платежи.

10.3. Сезонно постоянная часть населения

Граждане, имеющие недвижимое имущество и сезонно ежегодно проживающие в границах Станционного сельского совета, но зарегистрированные в иных местах, не участвующие в выборах в орган местного самоуправления (Станционный сельский совет), но платящие налог на имущество и коммунальные платежи (в сезон проживания).

10.4. Эпизодически сезонно проживающая часть населения

Граждане однократно или нерегулярно проживающие в границах Станционного сельского совета, зарегистрированные в иных местах, не участвующие в выборах в орган местного самоуправления (Станционный сельский совет), прямо не платящие в бюджет сельского совета.

10.5. Трудовые мигранты

Граждане Российской Федерации или иных государств, проживающие в границах Станционного сельского совета в сезон привлечения к работам на предприятиях, действующих в границах Станционного сельского совета, не участвующие в выборах в орган местного самоуправления (Станционный сельский совет).

10.6. Непостоянная часть населения

Лица с гражданством и без гражданства, пребывающие на территорию Станционного сельского совета, организованными группами или стихийно, с различными целями, на различный срок, не имеющие недвижимости на территории Станционного сельского совета, не платящие налоги и не

участвующие в выборах в орган местного самоуправления (Станционный сельский совет).

10.7. Маятниковая ежедневная миграция

Граждане, прибывающие в Станционный сельсовет ежедневно, в связи со своими трудовыми обязанностями в расчёт населения не приняты. Основание: участие в выборах, прописка, уплата налогов – по месту жительства. В расчёте пропускной способности улично-дорожной сети – дополнительная нагрузка.

При организации пространственного развития Станционного сельского совета.

Для первой группы населения Станционный сельский совет формирует систему общественного обслуживания на постоянной основе в соответствии со своими полномочиями и по нормам, действующим в границах сельского совета.

Для четвёртой, пятой и шестой групп населения Станционный сельский совет формирует требования к организаторам миграции, собственникам и арендаторам крупных земельных участков, в пределах которых предполагается размещение этих групп населения, по обеспечению территорией общего пользования для размещения сезонных объектов общественного обслуживания, а также формирования сети проходов, проездов, улиц в застройке для доступа к местам их дислокации.

Для второй и третьей групп населения Станционный сельский совет формирует требования к собственникам по организации на их территории постоянных или временных учреждений общественного обслуживания, а также формирования сети проходов, проездов, улиц в застройке для доступа к местам их дислокации.

Сезонно меняющаяся численность населения определяет требования к системам инженерного обеспечения и транспорта в Станционном сельском совете.

Система водоснабжения, отвода стоков определяется максимально возможной численностью населения. Пиковые нагрузки на систему электроснабжения определяются максимальной численностью населения. Пропускная способность улично-дорожной сети определяются максимальной численностью населения.

Потребности в учреждениях общественного обслуживания, параметры элементов улично-дорожной сети, нормы отвода территории под объекты общественного обслуживания и объекты инженерного обеспечения территории определены Региональными нормативами градостроительного проектирования Новосибирской области.

Особенности применения нормативов к проектированию генерального плана Станционного сельского совета определяются заданием на проектирование и исходными данными, составляемыми с учётом реализации стратегии развития Станционного сельского совета.

10.8. Туризм

На территориях, не входящих в число сельскохозяйственных земель, целесообразно построить (использовать существующие, выделить участки под временные) средства размещения временно прибывающих посетителей организованных мероприятий, как в границах сельского совета. Использовать существующие здания, сооружения для переноса части мероприятий с сопредельных территорий на территорию сельского совета с целью развития межмуниципального взаимодействия.

Организация и обеспечение средствами размещения систематических зимних развлечений, включая рыбалку и зимнее купание в открытых водоёмах.

В пределах территории Станционного сельского совета на землях, не подвергшихся межеванию, имеется возможность организации путей перемещения организованных и неорганизованных пеших туристов и туристов на велосипедах. Это – взаимосвязанные тропы и велосипедные дорожки с возможностью организации кольцевых маршрутов заданной длины: 3, 5, 10, 20 км. Тропы и велосипедные дорожки должны начинаться и заканчиваться остановками общественного транспорта или стоянками для велосипедов и личных автомобилей. Вдоль направлений движения необходимо установить постоянные или временные места отдыха, туалеты, пункты пополнения продовольствия и воды, аптечные пункты, мусорные баки. Требования к общественному транспорту, обслуживающему туристские тропы, – возможность перевозки пассажиров с рюкзаками и велосипедами. Для жителей Новосибирска целесообразна организация согласованной маршрутной сети велосипедных дорожек для дальних поездок: 50 и 70 км. Уровень обустройства дорожек и троп – облегчённый (улучшенный – при положительном опыте эксплуатации).

ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ

В сохранении и улучшении ландшафтных факторов.

В благоустройстве береговой линии.

В создании прибрежных ландшафтных объектов.

В очистке и обустройстве прибрежной части акватории.

В сохранении «сельского», малоэтажного, «натурального» характера ландшафта.

В привлечении местных ресурсов для обслуживания туризма (питание, обеспечение продовольствием, жильём, сопровождением и т.д.) в границах сельского совета.

Использование местных ресурсов для обслуживания мероприятий на сопредельных территориях.

Приложение 11. Критерии комплексной жилой застройки

Части территории Станционного сельского совета, предназначенные для целей малоэтажного жилищного строительства документами территориального планирования и регулирования, могут передаваться для комплексного освоения на основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Для комплексного малоэтажного жилищного строительства отводят части территории Станционного сельского совета:

- вне зон активного проявления опасных геологических и инженерно-геологических процессов: оползней, осыпей, обвалов, линейной и поверхностной эрозии склонов;
- вне зон водоохраны водоёмов общего использования, зон охраны источников водоснабжения потребителей за пределами этой части территории, ценных сельскохозяйственных земель, земель лесного фонда;
- вне полос отвода существующих и планируемых автомобильных дорог общего пользования I, II и III категории, за пределами красных линий главной улицы сельского поселения, поселковой дороги;
- вне охранных зон транзитных и общих для сельского совета инженерных коммуникаций.

Ко всем юридическим лицам, независимо от частей статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которой происходит комплексное освоение территории, предстоит произвести подготовку документации по планировке территории, образование земельных участков в границах данной территории, строительство на земельных участках в границах данной территории объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории.

Улично-дорожную сеть территории комплексного малоэтажного жилищного строительства формируют во взаимной увязке с системой улиц и дорог, предусмотренной генеральным планом поселений, а также в соответствии с требованиями Региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области, утвержденных постановлением Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 № 303-п.

В зависимости от потребности, определяемой типологией домостроения (индивидуальные, многоквартирные, блокированные, секционные и пр.), размеров и численности населения территории комплексной малоэтажной жилой застройки по Региональным нормативам градостроительного проектирования Новосибирской области, учреждения социального обслуживания располагают в общественных центрах территории в отдельных капитальных зданиях, во встройках в жилые дома, в мобильных зданиях на специально отведённых площадках. Не менее 3% территории участка независимо от выбранного типа малоэтажной застройки отводят для устройства озеленения общего пользования.

Все инженерные сети, обслуживающие территорию комплексной малоэтажной жилой застройки более одного строения, а также транзитные сети, располагают только на территориях общего пользования в границах красных линий элементов улично-дорожной сети или выделенных полос для прокладки инженерных сетей.

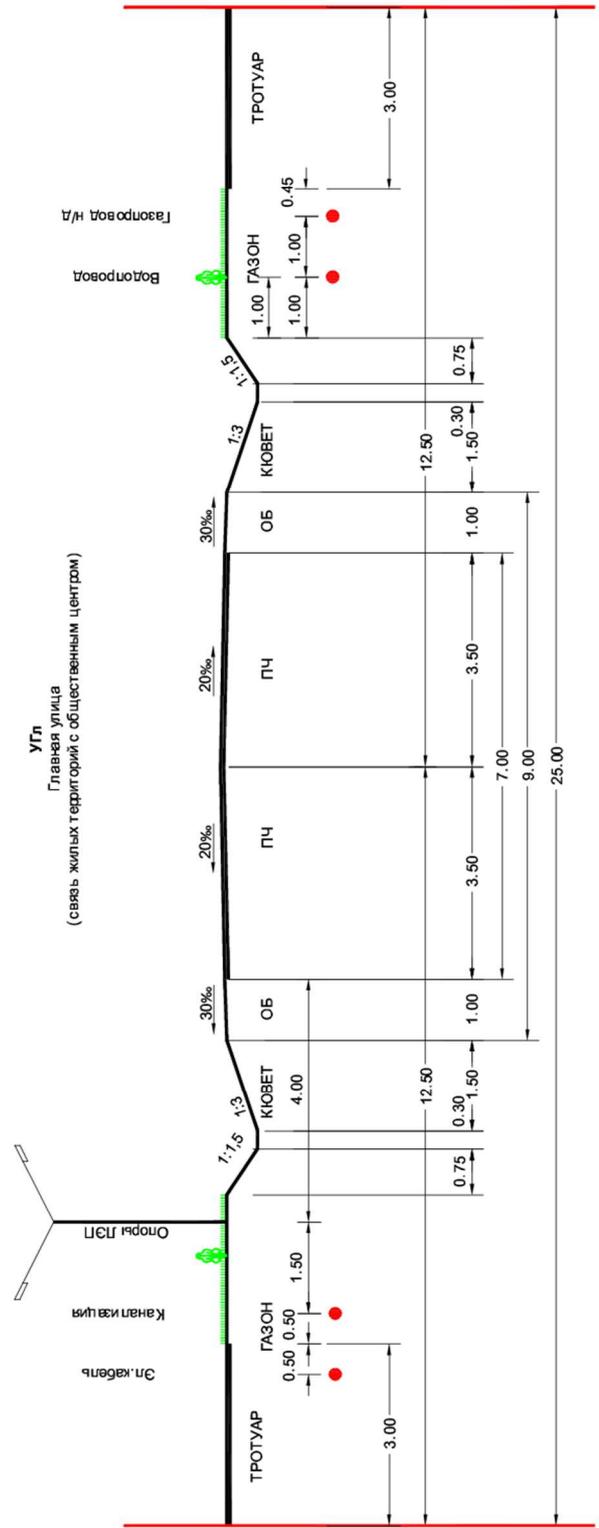
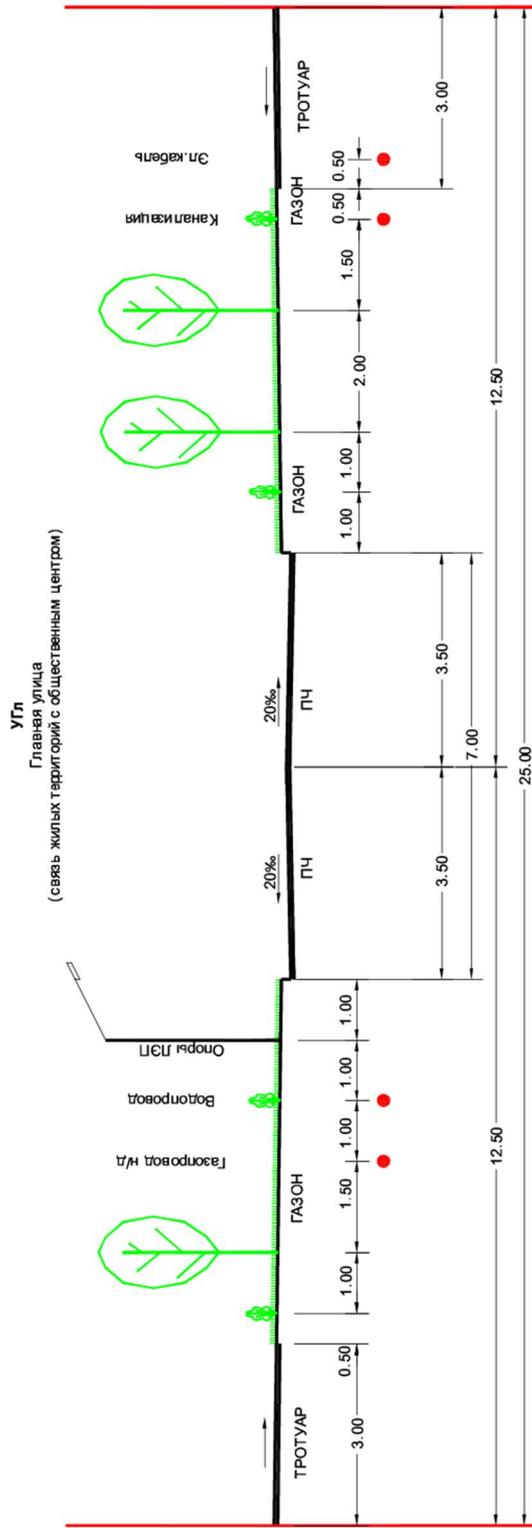
Все домовладения и все учреждения обслуживания размещают с возможностью доступа к территориям общего пользования без пересечения территорий других домовладений и учреждений обслуживания.

11.1. Улицы и дороги

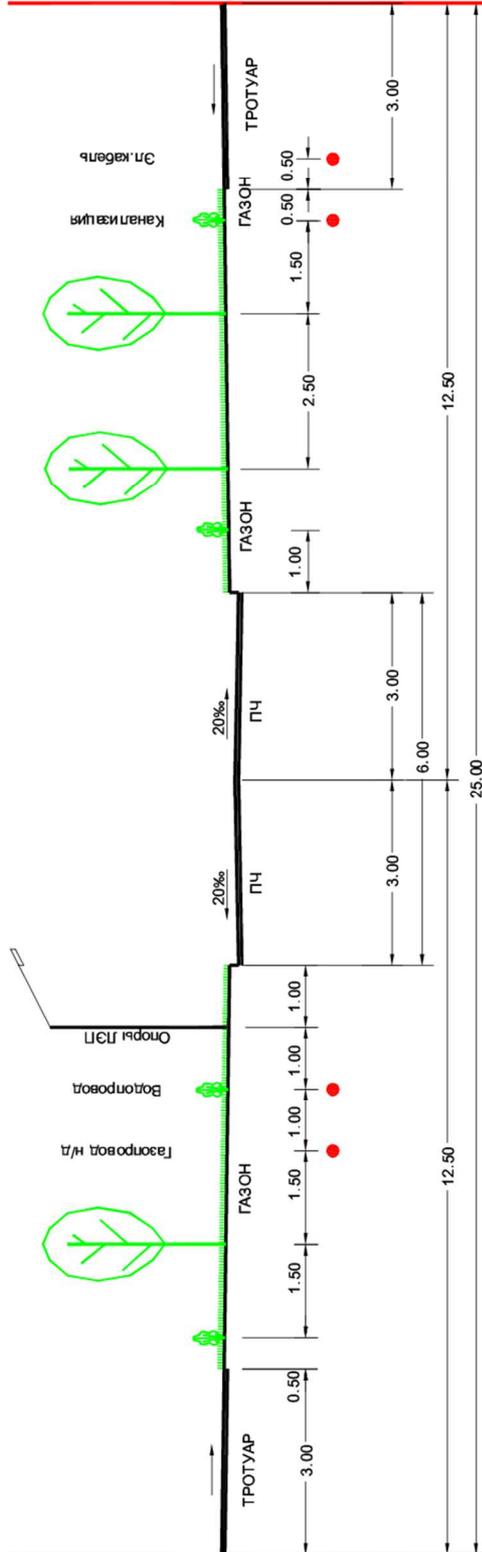
Требования к организации улично-дорожной сети:

- Высадить снегозащитные и ветрозащитные полосы около межселенных дорог (п. 10.27, 10.28 СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги).
- Высадить защитное озеленение от развития оврагов около межселенных дорог (п. 10.30 СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги).
- Предусмотреть при строительстве межселенных дорог водопропуски, скотопрогоны, пешеходные переходы.
- Создать зелёные ландшафтные композиции для исключения монотонности пейзажа вокруг межселенных дорог.
- Выполнить природоохранные мероприятия при строительстве межселенных дорог (гл. 12 Охрана окружающей среды СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги).
- Улицы и хозяйственные дороги населённых пунктов выполнить в соответствии с характеристиками, заданными СП 42.13330.2011 и Региональными нормативами градостроительного проектирования Новосибирской области.

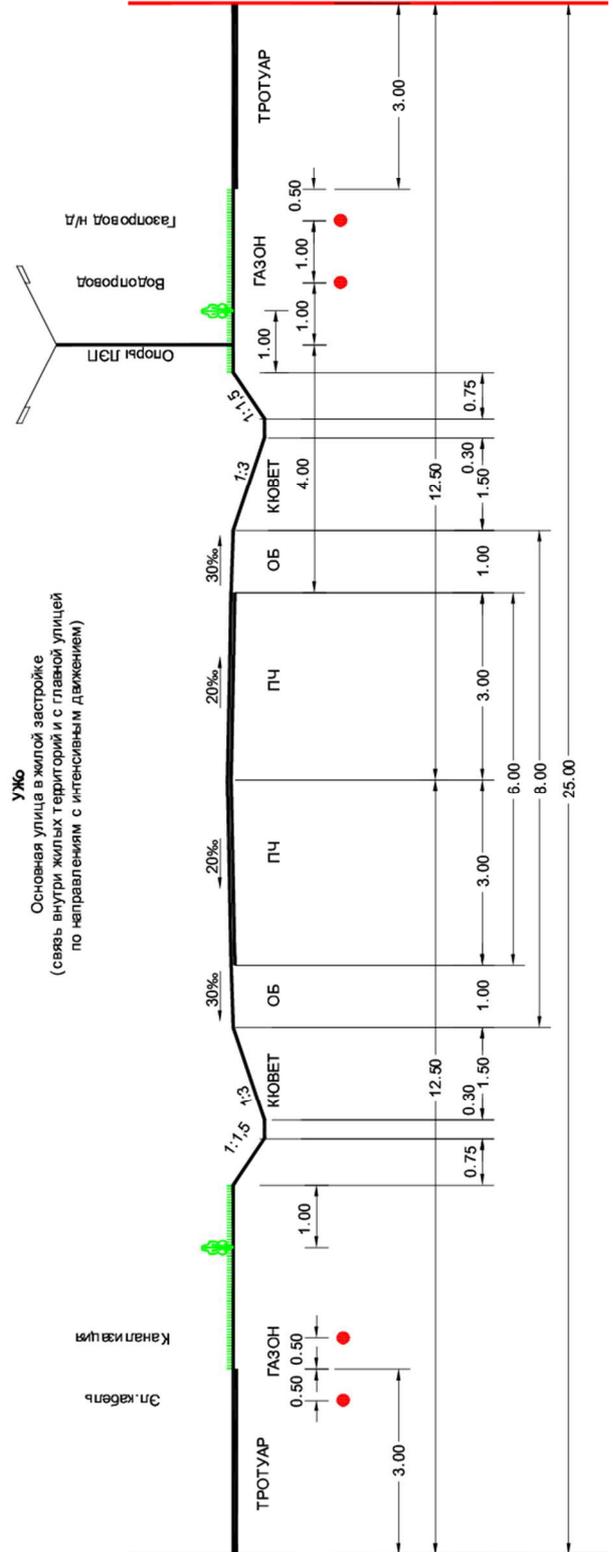
Рекомендуемые профили улиц для сельских поселений: главная улица, основная улица в жилой застройке, второстепенная улица в жилой застройке.



УЖО
 Основная улица в жилой застройке
 (связь внутри жилых территорий и с главной улицей
 по направлениям с интенсивным движением)



УЖО
 Основная улица в жилой застройке
 (связь внутри жилых территорий и с главной улицей
 по направлениям с интенсивным движением)



11.2. ХОЗЯЙСТВА

11.2.1. Мелкие крестьянско-фермерские хозяйства при традиционном способе производства продукции скотоводства и растениеводства

Используют местные ресурсы территории, плодородной почвы, воды, трудовые.

Используют неустойчивые неоднородные рынки сбыта продукции, в том числе местные.

Устойчиво связаны с территорией.

Возможности повышения конкурентоспособности в пределах сельского поселения.

Кооперирование в области использования сырья и ресурсов, в том числе для поддержания источников в исходном состоянии или их улучшения.

Кооперирование в использовании сложной сельскохозяйственной техники, в том числе ремонта и восстановления.

Кооперирование в области хранения произведённой продукции.

Кооперирование в области переработки произведённой продукции.

Кооперирование в области сбыта продукции.

Диверсификация видов продукции, в том числе за счёт отсутствующих у ближайших производителей.

Диверсификация, в том числе сезонная, сбыта продукции.

11.2.2. Крупные фермерские хозяйства

Используют как местные, так и привозные ресурсы, в том числе трудовые.

Используют относительно устойчивые рынки сбыта, в том числе за границами сельского совета.

Условно-устойчиво связаны с территорией. Могут иметь экстерриториальные планы развития. Могут не использовать местные трудовые ресурсы.

Возможности повышения конкурентоспособности.

Системное поддержание, воспроизводство, улучшение источников ресурсов для производства.

Использование отходов производства.

Диверсификация рынков сбыта.

Связь с устойчивыми потребителями и поставщиками ресурсов, в том числе за пределами сельского совета.

Переработка произведённой продукции.

11.2.3. Высокотехнологические хозяйства

Используют как местные, так и привозные ресурсы.

Всесезонны, как в производстве продукции, так и в потреблении ресурсов.

Не привязаны к территории, почвам, трудовым ресурсам. Привязаны к воде, электрической энергии, источникам теплоснабжения. Территориально не обусловлены.

11.2.4. Садоводы и огородники

Нестабильны. Сезонны.

Могут быть потребителями ресурсов, в том числе отходов производства, иных видов хозяйств.

Целесообразна кооперация, в том числе сезонная, по закупке излишков продукции садоводов и огородников на месте производства.

Целесообразно обеспечение продукцией местных сельскохозяйственных производителей и переработчиков продукции сельского хозяйства садоводческих и огороднических обществ.

Целесообразно оказание услуг садоводам и огородникам в области механизации хозяйства, поставке ресурсов, строительстве и ремонте, строений и техники, транспортных услуг.

Целесообразно производить мероприятия по охране, воспроизводству, восстановлению и улучшению ресурсов для ведения садоводства и огородничества, для сохранения или увеличения территорий пригодных для уставных нужд обществ.

Садоводческим обществам возможно использовать территорию для сезонного размещения лиц, не являющихся членами обществ, для отдыха и занятия садоводством.

11.2.5. Личные подсобные хозяйства

Связаны с территорией.

Могут использовать привозные ресурсы.

Крайне неоднородны.

Возможна сезонная реализация излишков продукции хозяйства.

Возможна организация мелких обслуживающих и перерабатывающих производств, в том числе кооперированных.

Возможна организация промыслов.

ВЫВОД.

Наименьшая заинтересованность в территории сельсовета у высокотехнологических хозяйств.

Все типы хозяйств имеют ресурс повышения конкурентоспособности.

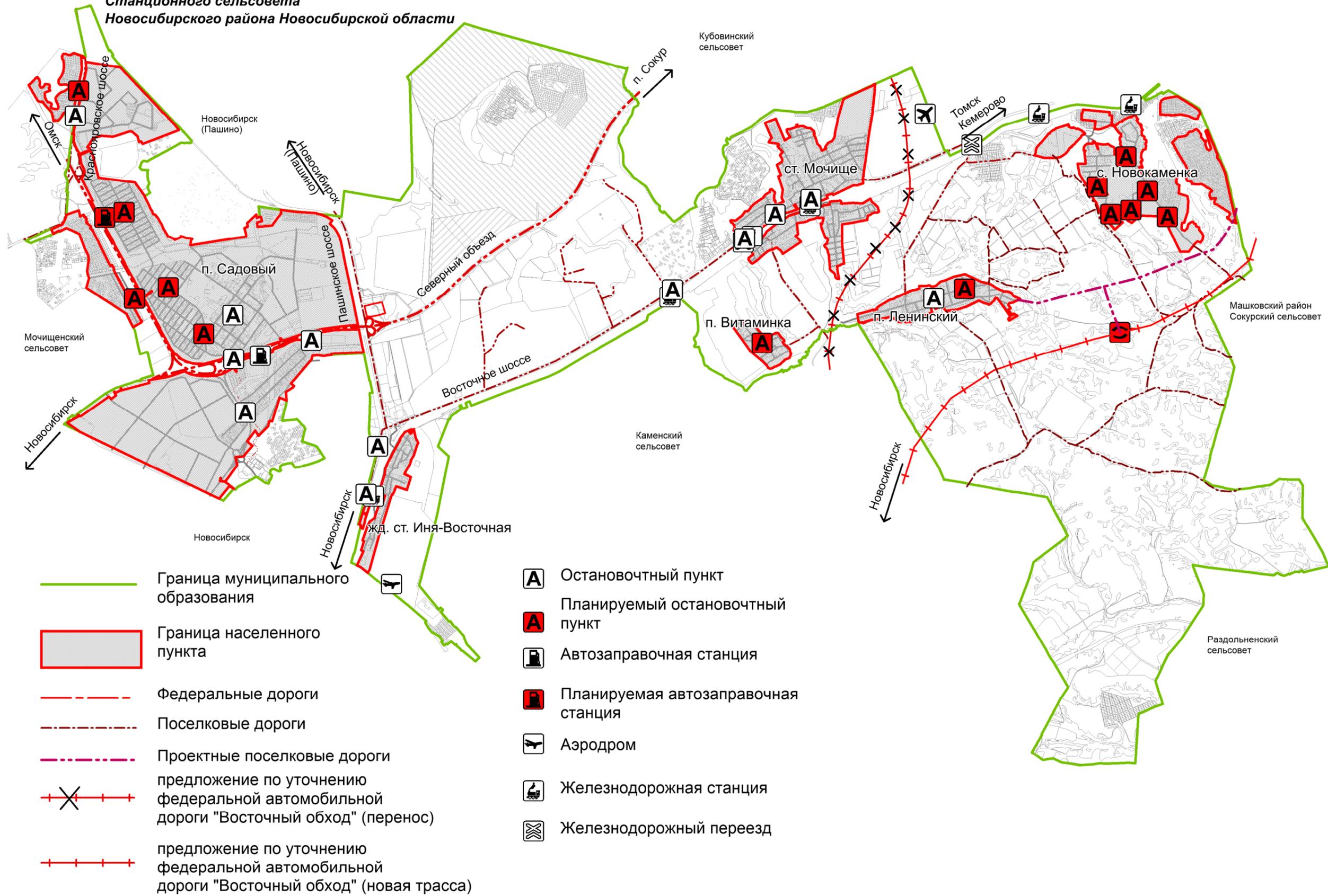
Все, кроме высокотехнологичных хозяйств, заинтересованы в качестве и бесконечном воспроизводстве основных ресурсов почвы, воды, ландшафта.

Все мелкие хозяйства имеют огромный ресурс для самоорганизации.

Все хозяйства заинтересованы в развитии транспортной и энергетической инфраструктур.

Приложение 12. Графические материалы, отражающие территориальное развитие муниципального образования Станционный сельсовет

Транспортная схема
Станционного сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области



- Остановочный пункт
- Планируемый остановочный пункт
- Автозаправочная станция
- Планируемая автозаправочная станция
- Аэродром
- Железнодорожная станция
- Железнодорожный переезд

- Граница муниципального образования
- Граница населенного пункта
- Федеральные дороги
- Поселковые дороги
- Проектные поселковые дороги
- предложение по уточнению федеральной автомобильной дороги "Восточный обход" (перенос)
- предложение по уточнению федеральной автомобильной дороги "Восточный обход" (новая трасса)

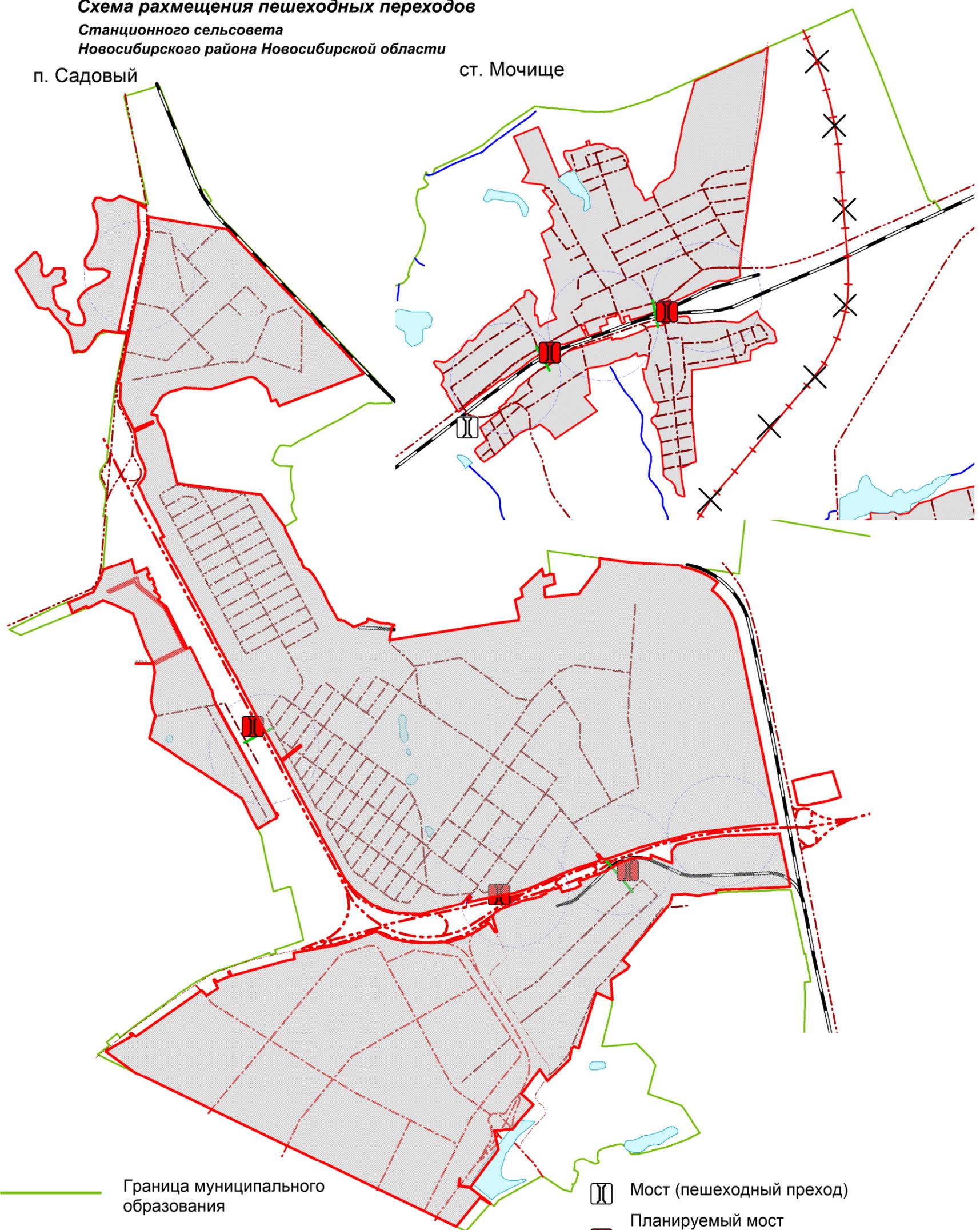
Схема размещения пешеходных переходов

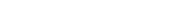
Станционного сельсовета

Новосибирского района Новосибирской области

п. Садовый

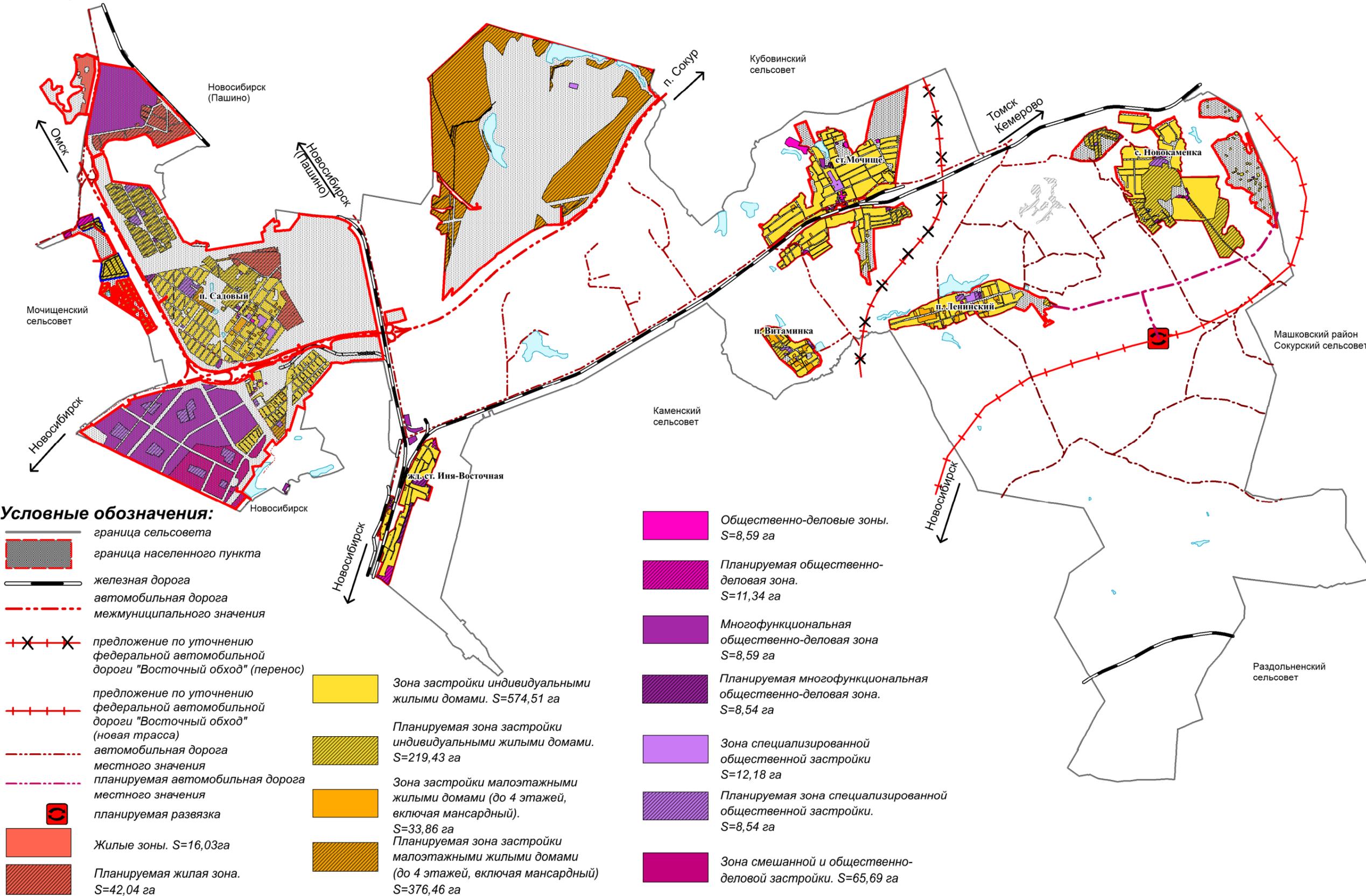
ст. Мочище



-  Граница муниципального образования
-  Граница населенного пункта
-  Федеральные дороги
-  Поселковые дороги
-  Планируемые поселковые дороги

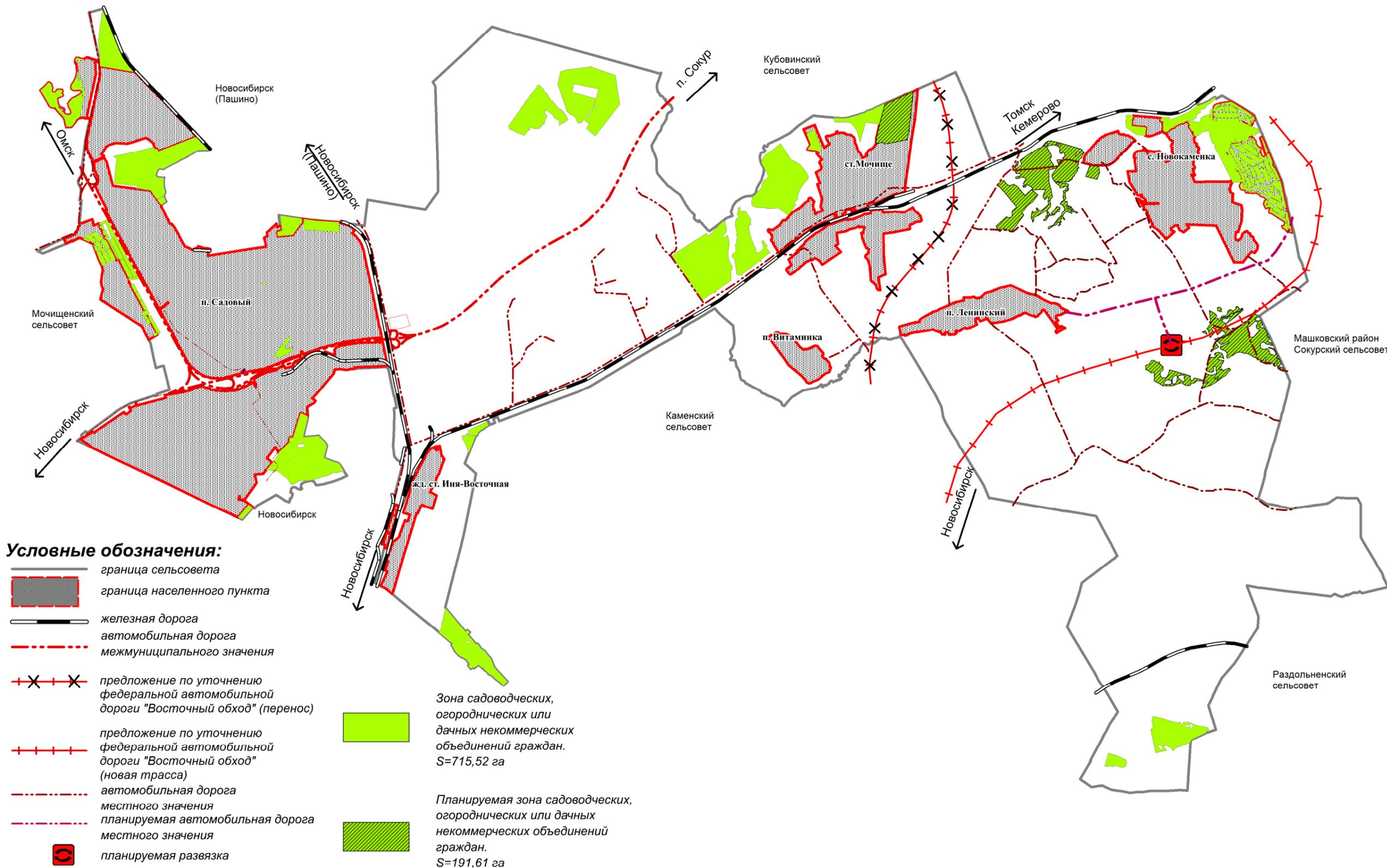
-  Мост (пешеходный преход)
-  Планируемый мост (пешеходный переход)
-  предложение по уточнению федеральной автомобильной дороги "Восточный обход" (перенос)
-  предложение по уточнению федеральной автомобильной дороги "Восточный обход" (новая трасса)

Зоны жилой застройки
Станционного сельсовета
Новосибирского района
Новосибирской области

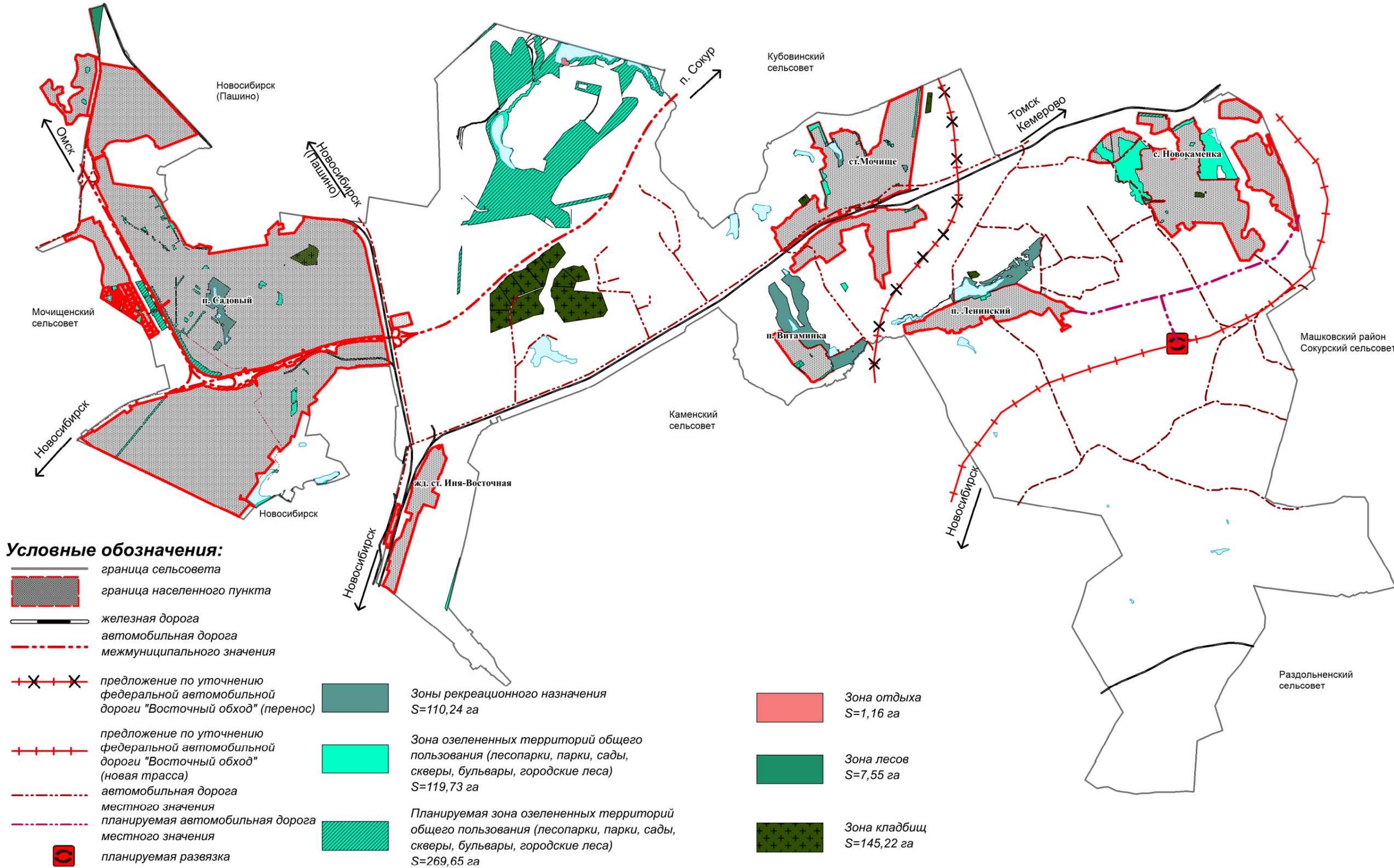


Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан

Станционного сельсовета
Новосибирского района
Новосибирской области

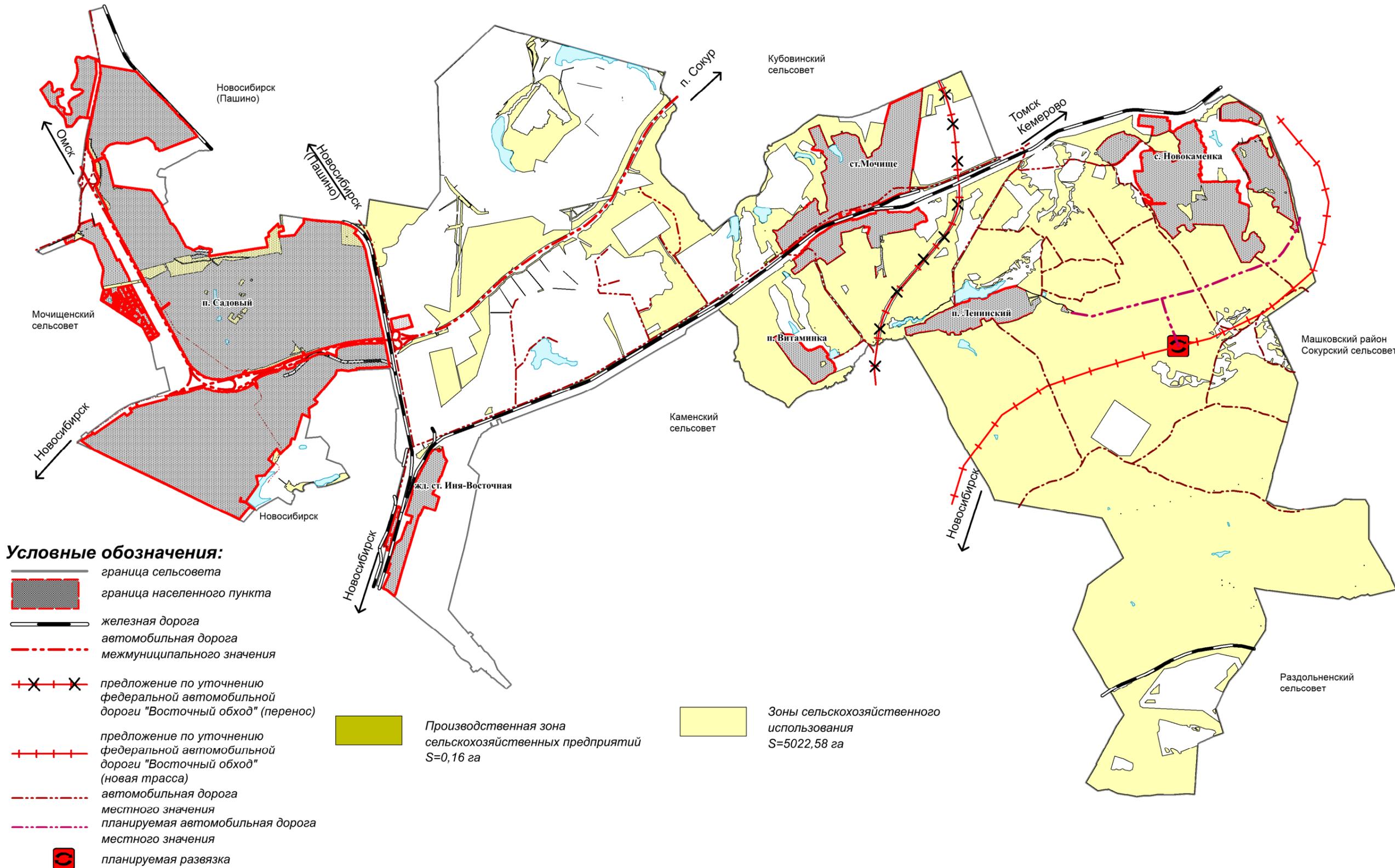


**Зоны рекреационного назначения, Зона отдыха, Зона лесов, Зона кладбищ,
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
Станционного сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области**



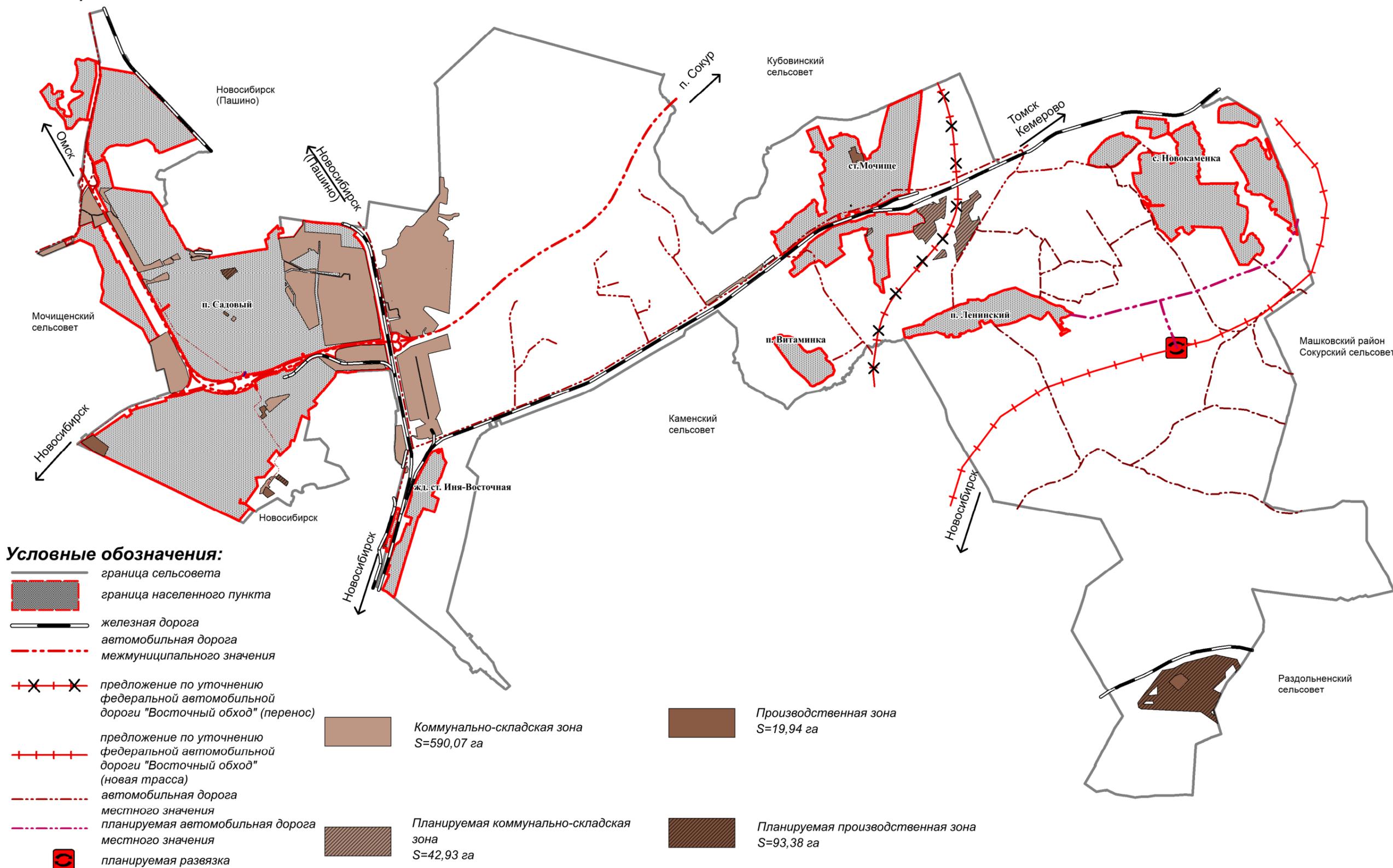
Зоны сельскохозяйственного использования, Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Станционный сельсовет
Новосибирского района
Новосибирской области



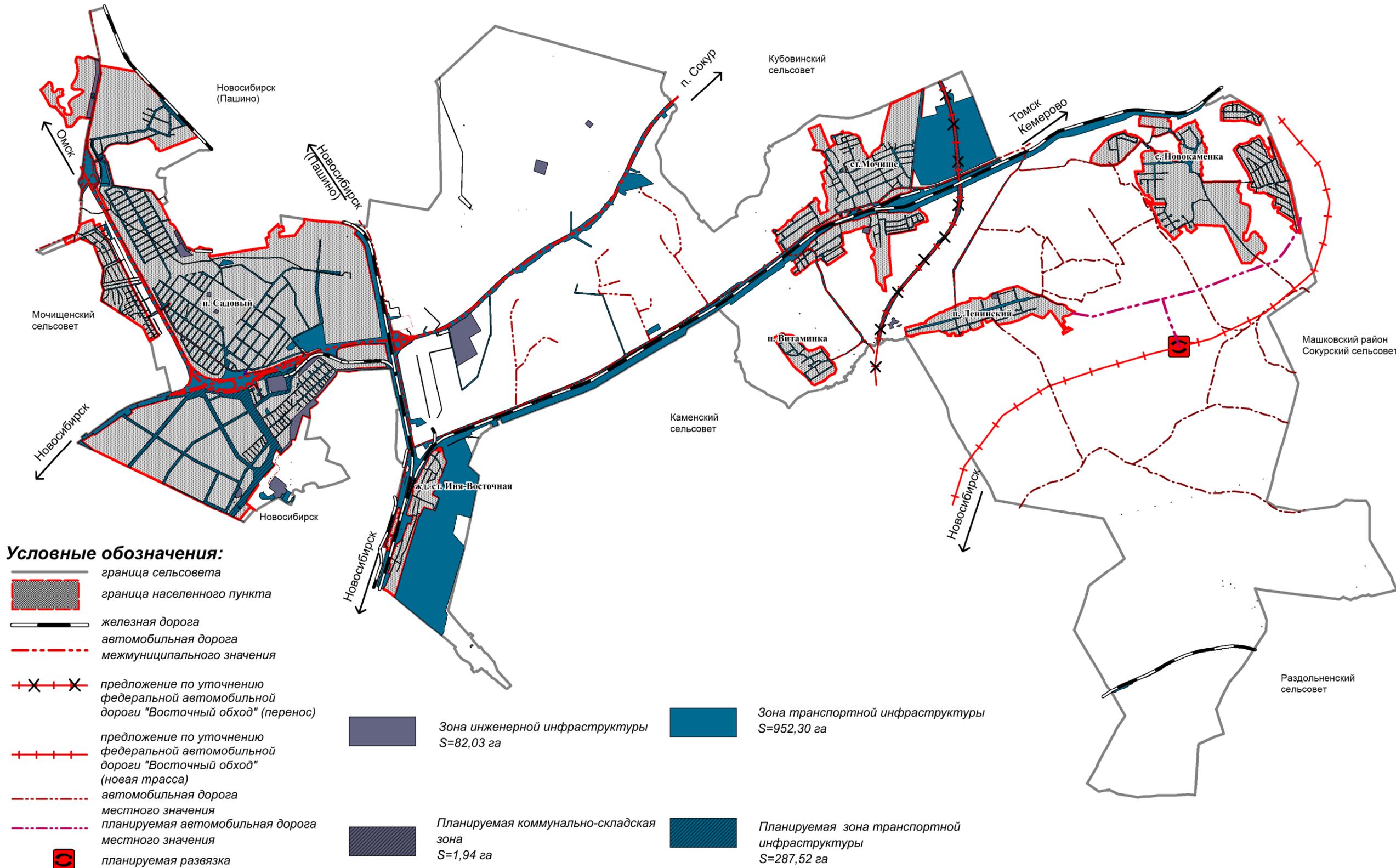
Коммунально-складская зона, Производственная зона

Станционный сельсовет
Новосибирского района
Новосибирской области

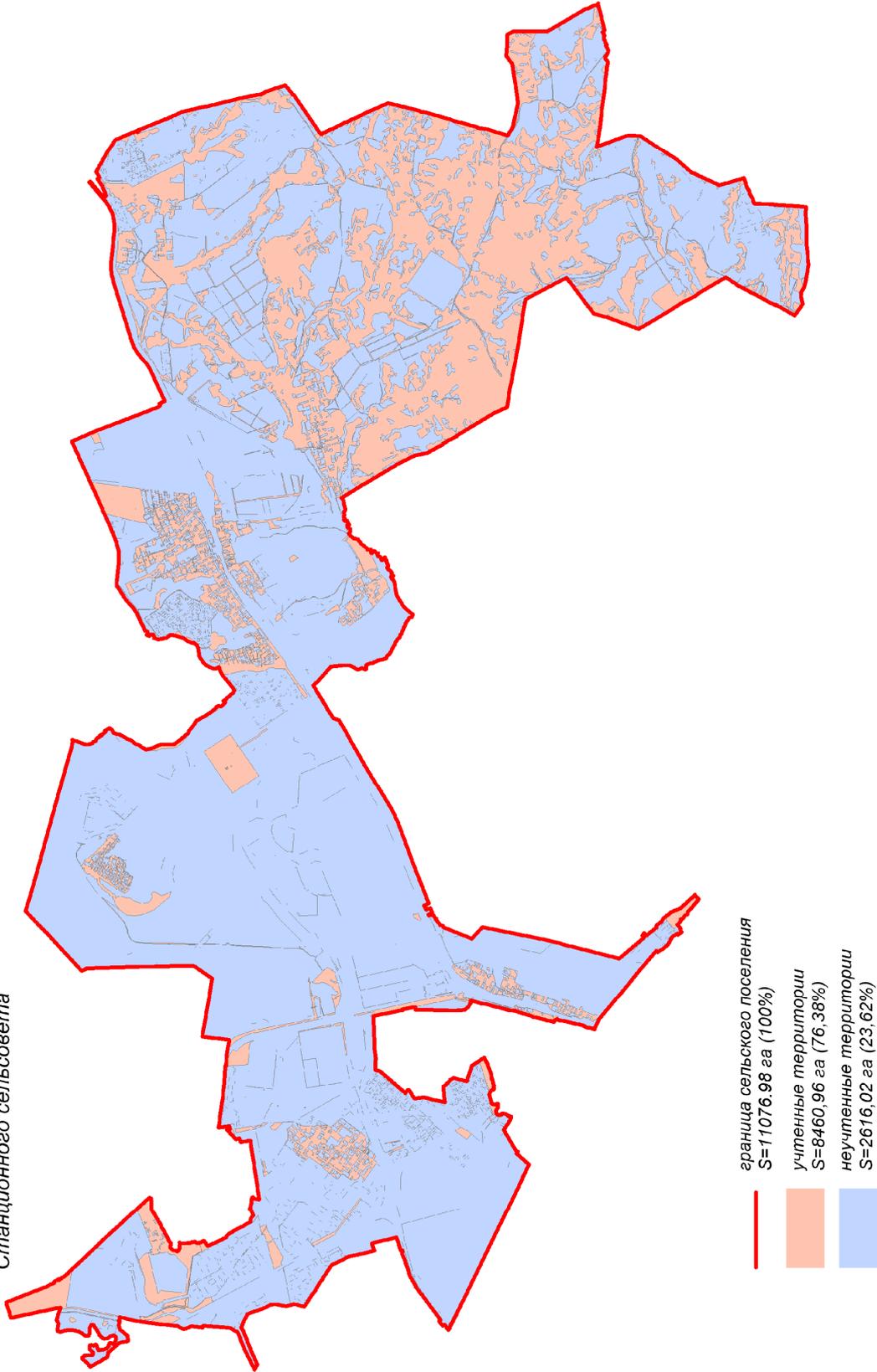


Зона инженерной инфраструктуры, Зона транспортной инфраструктуры

Станционного сельсовета
Новосибирского района
Новосибирской области



Свободные территории (не учтенные)
Станционного сельсовета



**Приложение 13. Постановления администрации
Станционного сельсовета, ответы на запросы для
подготовки проекта стратегии Станционного сельсовета**



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ

ВЕРХНЕ-ОБСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ
ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
(ВЕРХНЕ-ОБСКОЕ БВУ)
ОТДЕЛ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ул.Н.Данченко д.167, г.Новосибирск, 630087
тел. (383) 346-03-84, ф.(383) 346-41-01
E-mail: ovr_nso@ngs.ru

Главе администрации
Станционного сельсовета
Новосибирского района
Новосибирской области
А.А. Кумову

17.04.2019 № 09-10/0540
на № 233 от 05.03.2019

О предоставлении информации

Уважаемый Андрей Александрович!

На Ваш запрос о предоставлении информации для подготовки проекта стратегии социально-экономического развития Станционного сельсовета сообщаем.

По имеющейся в Верхне-Обском БВУ информации на основании данных государственного водного реестра (далее - ГВР) сообщаем Вам сведения о водных объектах, расположенных на территории Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

Название реки	Куда впадает и с какого берега	Расстояние от устья, км	Длина реки
Каменка	р.Обь (пр)	2961	25
Ельцовка 2-я	р.Обь (пр)	2956	14
Пашенка	Бол. Барлак (лв)	9	15

Название водоема	Площадь зеркала, км ²	Расстояние от устья, км
пруд на ручье без названия (притоке р.Пашенка)	0,021	0,4
пруд на р. Каменка	Данные отсутствуют	

В государственном водном реестре (далее – ГВР) имеются сведения о границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, расположенных на территории Станционного сельсовета - рекам Каменка и Ельцовка 2-я:

Наименование водного объекта	Параметры, м		Особые отметки
	водоохранной зоны	прибрежной защитной полосы	
Каменка	100	50	Протяженность ВОЗ и ПЗП - 50 км (с учетом 2 берегов)
Ельцовка 2-я	100	50	Протяженность ВОЗ и ПЗП - 28 км (с учетом 2 берегов)

В соответствии со ст.65 Водного кодекса РФ ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

Водопользование на территории Станционного сельсовета на основании договора водопользования с целью забора (изъятия) водных ресурсов из пруда на р.Каменка осуществляет ОАО «РЖД». В настоящее время указанный договор находится на расторжении в Министерстве природных ресурсов и экологии Новосибирской области.

Пункты наблюдений государственной наблюдательной сети Росгидромета за качеством воды и гидрологическими характеристиками водных объектов на территории Станционного сельсовета отсутствуют.

Сведения о подземных водных объектах, о зонах затопления и подтопления в границах Станционного сельсовета в ГВР отсутствуют.

Заместитель руководителя Верхне-Обского БВУ-
начальник отдела водных ресурсов
по Новосибирской области



Т.А.Логинова

Е.В.Назарова
346 41 01

Приложение 14. Соответствие критериям SMART.

Нет четкого мнения, сколько должно быть критериев: пять или семь. Обычно принимаются следующие значения:

Буква	Значение	Пояснение
S	Specific (Конкретность)	Объясняется, что именно необходимо достигнуть. Например, «увеличить чистую прибыль собственного предприятия».
M	Measurable (Измеримость)	Объясняется, в чем будет измеряться результат. «Сколько вешать в граммах?»© Если показатель количественный, то необходимо выявить единицы измерения, если качественный, то необходимо выявить эталон отношения. Например, «увеличить прибыль собственного предприятия на 25% относительно чистой прибыли текущего года».
A	Attainable (Достижимость)	Объясняется, за счет чего планируется достигнуть цели. И возможно ли ее достигнуть вообще. Например, «увеличить прибыль собственного предприятия на 25% относительно чистой прибыли текущего года за счет снижения себестоимости продукции, автоматизации ресурсоемких операций и сокращения штата занятых на исполнении автоматизируемых операций сотрудников на 80 % от текущего количества». А вот совершить кругосветный круиз на резиновой уточке вряд ли удастся.
R	Relevant (Уместность)	Определение истинности цели. Действительно ли выполнение данной задачи позволит достичь желаемой цели. Необходимо удостовериться, что выполнение данной задачи действительно необходимо. Например, если брать «сокращение штата занятых на исполнении автоматизируемых операций сотрудников на 80 %» в качестве отдельной подзадачи, которая также ставится по SMART, то сотрудников можно не увольнять, а перевести на иные должности, на которых эти сотрудники смогут принести компании доход, а не просто экономию. Если брать страховую компанию, то вместо увольнения сотрудника можно предложить продолжить работу в качестве агента либо не расходовать средства на автоматизацию, а просто увеличить норму выработки.
T	Time-bound (Ограниченность во времени)	Определение временного <u>триггера</u> / промежутка, по наступлению / окончанию которого должна быть достигнута цель (выполнена задача). Например, «к окончанию второго квартала следующего года увеличить прибыль собственного предприятия на 25 % относительно чистой прибыли текущего года за счет снижения себестоимости продукции, автоматизации ресурсоемких операций и сокращения штата занятых на исполнении автоматизируемых операций сотрудников на 80% от текущего количества».

Источник: <https://ru.wikipedia.org/wiki/SMART>

Действие (Задачи)	Единица измерения	Кол-во	Бюджет*					Необходимость	Этапы		Программы **
			Ч	М	Р	О	Ф		I 2019-2024	II 2025-2030	
Specific (Конкретность)	Measurable (Измеримость)	Attainable (Достижимость)	Relevant (Уместность)	Time-bound (Ограниченность во времени)							
1	2	3	4	5	6	7					
Природные ресурсы и экология											
Укрепление береговой линии	протяженность, км	13									8, 12
Выполнение ветрозащитных, снегозащитных и ландшафтных посадок деревьев и кустарников вдоль транспортных и пешеходных путей сообщения, а также вокруг мест отдыха на открытом воздухе	протяженность посадок, км	111									
	количество посадок, шт. в год	8000									
Санация территории для нужд рекреации (пляжного отдыха, домов и баз отдыха, аграрного туризма)	площадь территории рекреации, га	110									11
	площадь зоны отдыха и туризма, га	146									8
Рекреационная деятельность											
Развитие зимних и межсезонных видов отдыха для обеспечения круглогодичной рекреационной деятельности	количество видов отдыха, не менее, шт	2									
Организация общественных мест отдыха - туристических троп, набережных, парков, прогулочных зон	количество объектов отдыха, шт.	2									
	площадь парков, га	120									
Определение территорий под зоны спортивных зданий и сооружений, специализированных пансионатов и реабилитационных центров (в среднесрочной перспективе при создании и утверждении)	количество объектов, шт	4									
	помещения для физкультурно-оздоровительных занятий,	2853									

Действие (Задачи)	Единица измерения	Кол-во	Бюджет*					Необходимость	Этапы		Программы **
			Ч	М	Р	О	Ф		I 2019-2024	II 2025-2030	
Specific (Конкретность)	Measurable (Измеримость)	Attainable (Достижимость)	Relevant (Уместность)					Time-bound (Ограниченность во времени)			
1	2	3	4					5	6		7
документации)	спортивные залы, кв. м площади пола										
	бассейны плавательные, кв. м зеркала воды	611									
	плоскостные сооружения, кв. м площади пола	15900									
Ландшафтное обустройство доступной для рекреации территории	Площадь рекреационной территории, га.	110									
Население, уровень жизни											
Реализация предусмотренного статьей 56 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. №131-ФЗ механизма самообложения для реализации социально значимых проектов. Использовать механизм инициативного бюджетирования	объем бюджетирования, млн. руб. в год	3,8									
	объем инициативного бюджетирования, млн. руб. в год	1								1	
Реализация государственных программ ипотечного кредитования	территория перспективной застройки индивидуальными жилыми домами, га	205,54								14	
	территория перспективной застройки жилой	82,04									

Действие (Задачи)	Единица измерения	Кол-во	Бюджет*					Необходимость	Этапы		Программы **
			Ч	М	Р	О	Ф		I 2019-2024	II 2025-2030	
Specific (Конкретность)	Measurable (Измеримость)		Attainable (Достижимость)					Relevant (Уместность)	Time-bound (Ограниченность во времени)		
1	2	3	4					5	6		7
	зоны, га										
	территория перспективной застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	11,92									
Развитие сектора коммерческой недвижимости: жилых домов с земельными участками для продажи, апартментов, летних домов – в аренду, с перспективной возможностью выкупа, коммерческих площадей	территория коммерческой застройки, га	378,89									3, 12, 14
	территория перспективной застройки смешанной и общественно-деловой застройки	65,68									
	многофункциональная общественно-деловая зона (МФОДЗ), га	295									
	зона специализированной общественной застройки (ЗСОЗ), га	61									
	Промышленно-коммунальная зона, зона	75,02									

Действие (Задачи)	Единица измерения	Кол-во	Бюджет*					Необходимость	Этапы		Программы **
			Ч	М	Р	О	Ф		I 2019-2024	II 2025-2030	
Specific (Конкретность)	Measurable (Измеримость)		Attainable (Достижимость)					Relevant (Уместность)	Time-bound (Ограниченность во времени)		
1	2	3	4					5	6		7
	производственных предприятий, га										
Приемка проектов комплексного освоения территории для целей малоэтажного индивидуального строительства и малоэтажных многоквартирных домов при условии учёта в проектах технических коридоров для прокладки централизованных инженерных сетей (водопровода, бытовой канализации, ливневой канализации, электроснабжения, наружного освещения, газоснабжения); а также учёта обеспечения территории инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой.	разработка правил благоустройства Станционного сельсовета										
	Предложения в программы коммунального и транспортного обслуживания жилой застройки Станционного сельсовета										
Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства (КУРТ)	Подготовка предложений по вхождению в КУРТ ГрК РФ, ст. 46.9.										
В условиях договоров на комплексное развитие территории для целей малоэтажного индивидуального строительства и многоквартирных домов предусмотреть обеспечение территорий инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой, а также ввести											

Действие (Задачи)	Единица измерения	Кол-во	Бюджет*					Необходимость	Этапы		Программы **
			Ч	М	Р	О	Ф		I 2019-2024	II 2025-2030	
Specific (Конкретность)	Measurable (Измеримость)		Attainable (Достижимость)					Relevant (Уместность)	Time-bound (Ограниченность во времени)		
1	2	3	4					5	6		7
ответственность сторон за исполнение договора.											
Сезонное население											
Обеспечение механизма реализации Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества...» от 29.07.2017 г., №217-ФЗ	Количество зарегистрированных СНТ, ТСН, шт.	33									
	Площадь существующих садоводств, га	739									
	Площадь планируемых садоводств, га	94									
Организация мест сезонной торговли товарами местного производств	Количество мест сезонной торговли, шт.	5									
Организация системы утилизации отходов с учётом сезонного колебания их объёма и состава	Объём отходов, тыс. тонн в год	2,4									
Транспортная инфраструктура											
	организация транспортного сообщения с г. Новосибирском										
	организация дополнительных выездов/выездов на Северный обезд										
	Организация пешеходных	5									

Действие (Задачи)	Единица измерения	Кол-во	Бюджет*					Необходимость	Этапы		Программы **
			Ч	М	Р	О	Ф		I 2019-2024	II 2025-2030	
Specific (Конкретность)	Measurable (Измеримость)	Attainable (Достижимость)	Relevant (Уместность)	Time-bound (Ограниченность во времени)							
1	2	3	4					5	6		7
	переходов через Северный обход										
Жилищное хозяйство											
Приведение в соответствие типа жилищного строительства с разрешённым использованием земельных участков	Существующий жилищный фонд, тыс. кв. м	211,17									
	площадь земельных участков, га	330,64									
Приведение в соответствие параметров социальной, инженерной и транспортной инфраструктур с разрешённым использованием земельных участков	Кадастровые работы										
Реконструкция объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур	Протяженность газовой сети, км	Уточнить в ходе разработки профильных программ									
	Протяженность тепловой сети, км										
	Протяженность водопроводной сети, км.										
	Протяженность канализационной сети, км.										
Социальная инфраструктура											
Обеспеченность современным образованием (академия детских наук, современные школы, ФМШ, школа опережающего развития, дополнительное образование,	Реализация стратегии на 2030 год										
	количество школ/ мест	11/11407									
Количество детских садов/ мест	11/3992										

Действие (Задачи)	Единица измерения	Кол-во	Бюджет*					Необходимость	Этапы		Программы **
			Ч	М	Р	О	Ф		I 2019-2024	II 2025-2030	
Specific (Конкретность)	Measurable (Измеримость)	Attainable (Достижимость)	Relevant (Уместность)					Time-bound (Ограниченность во времени)			
1	2	3	4					5	6		7
кружки) постоянного населения сельсовета	Организации дополнительного образования, мест	9126									
	Школа искусств										
Обеспеченность современными и качественными медицинскими услугами постоянного населения сельсовета	количество медицинских учреждений/ посещаемость чел. в смену	3/2070									
	аптеки, шт.	18									
	раздаточный пункт молочной кухни, шт.	1									
Проведение статистики школьников, обучающихся на территории Станционного сельсовета. Определение доли приезжих детей. Создание условий для обеспечения дополнительным образованием и досугом жителей	кружки, секции										
	библиотеки / клубы / мест	6									
	Кинозалы, шт.	5/3650									
Создание условий для развития инфраструктуры активного отдыха и спорта	Кинозалы, шт.	4									
	количество спортивных объектов и сооружений, шт.	4									
Создание условий для обеспечения нормативных параметров земельных участков, предназначенных для комплексной малоэтажной индивидуальной и многоквартирной											

Действие (Задачи)	Единица измерения	Кол-во	Бюджет*					Необходимость	Этапы		Программы **
			Ч	М	Р	О	Ф		I 2019-2024	II 2025-2030	
Specific (Конкретность)	Measurable (Измеримость)		Attainable (Достижимость)					Relevant (Уместность)	Time-bound (Ограниченность во времени)		
1	2	3	4					5	6		7
застройки, социальной инфраструктурой (парками, школами, детскими садами, образовательными и спортивными сооружениями, медицинскими учреждениями, библиотеками, домами культуры, кинотеатрами, общественными центрами											
Создание условий для строительства и ввода в эксплуатацию пожарного депо. Организация деятельности участкового уполномоченного, стационарного поста.	Пожарное депо, земельный участок, га	23 на 6 автомобилей/ 0,1 га									
	Стационарный пост участкового, шт.	1									
Места приложения труда											
Организация взаимодействия органа местного самоуправления Станционного сельсовета с представителями малого и среднего бизнеса (МиСБ) с целью выработки программы помощи в самоорганизации	количество зарегистрированных предпринимателей на территории Станционного сельсовета	299									
Создание условий для реализации бизнес-объектов, развитие производств	Предприятия общественного питания, мест	2624									
	Предприятия бытового обслуживания, рабочих мест, шт.	798									

Действие (Задачи)	Единица измерения	Кол-во	Бюджет*					Необходимость	Этапы		Программы **
			Ч	М	Р	О	Ф		I 2019-2024	II 2025-2030	
Specific (Конкретность)	Measurable (Измеримость)		Attainable (Достижимость)					Relevant (Уместность)	Time-bound (Ограниченность во времени)		
1	2	3	4					5	6		7
	Прачечные, кг белья в смену (в т.ч. самообслуживания,)	6844 (2281)									
	Химчистки, кг вещей в смену (в т.ч. самообслуживания)	399 (137)									
	Бани, мест	799									
	Стационарные торговые объекты, кв. м. торговой площади, на которых осуществляется продажа в т.ч.	54936									
	продовольственных товаров, кв. м. торговой площади	18206									
	непродовольственн ых товаров, кв. м. торговой площади	36731									
	Торговые павильоны и киоски по продаже продовольственных товаров сельскохозяйственн ой продукции, шт.	90									
	Торговые	10									

Действие (Задачи)	Единица измерения	Кол-во	Бюджет*					Необходимость	Этапы		Программы **
			Ч	М	Р	О	Ф		I 2019-2024	II 2025-2030	
Specific (Конкретность)	Measurable (Измеримость)		Attainable (Достижимость)					Relevant (Уместность)	Time-bound (Ограниченность во времени)		
1	2	3	4					5	6		7
	павильоны и киоски по продаже продукции общественного питания, шт.										
	Торговые павильоны и киоски по продаже печатной продукции, шт.	17									
Приоритетное и опережающее развитие внутренней инженерной инфраструктуры с минимизацией затрат. Инфраструктура по себестоимости.	Протяженность газовой сети/газопровод высокого давления до мини-ТЭС, км.	Уточнить в ходе разработки профильных программ									10
	Протяженность тепловой сети, км.										4
	Протяженность водопроводной сети, км.										8
	Протяженность канализационной сети, км.										
	Двухцепная ВЛ110кВ, км.										
	объекты инженерной инфраструктуры, шт., в т.ч.										

Действие (Задачи)	Единица измерения	Кол-во	Бюджет*					Необходимость	Этапы		Программы **
			Ч	М	Р	О	Ф		I 2019-2024	II 2025-2030	
Specific (Конкретность)	Measurable (Измеримость)		Attainable (Достижимость)					Relevant (Уместность)	Time-bound (Ограниченность во времени)		
1	2	3	4					5	6		7
	-коллективные водозаборные скважины, шт.										12
	-очистные сооружения, шт.										
	-канализационные насосные станции, шт.										
Развитие комплексного жилищного строительства и придорожного сервиса по принципу «остановиться-поесть-заправиться-сделать покупку» для повышения проходимости местного бизнеса	Количество управляющих компаний, ТОСов, шт.	Уточнить в ходе разработки профильных программ									14
	Количество коммунальных площадок по обслуживанию спец. техники, 0,1 га каждая, шт.										
	Количество сервисных центров: АЗС, СТО, магазинов при АЗС и СТО, АЗС, шт.										
Сельское хозяйство											
Поддержка и рост сельскохозяйственных предприятий в области сохранения и воспроизводства земельных и водных ресурсов	Зона сельскохозяйственного использования, га	5755									1

Действие (Задачи)	Единица измерения	Кол-во	Бюджет*					Необходимость	Этапы		Программы **
			Ч	М	Р	О	Ф		I 2019-2024	II 2025-2030	
Specific (Конкретность)	Measurable (Измеримость)		Attainable (Достижимость)					Relevant (Уместность)	Time-bound (Ограниченность во времени)		
1	2	3	4					5	6		7
Муниципальное управление и деятельность инициативных групп населения											
Содействие проведению земельных и кадастровых работ собственниками земельных участков и объектов капитального строительства (межевание, оформление) с целью актуализации сведений по объектам недвижимости, кадастровой стоимости и видам разрешенного использования											7
Содействие легализации лиц, постоянно проживающих в Станционном сельсовете в рамках полномочий органа местного самоуправления											
Подготовка перечня показателей для учета населения в переписи 2020 года											
Разработка методики учета и контроля населения по численности и продолжительности жизни											
Способствование проведению инвентаризации земель Станционного сельсовета											
Выработка систем мероприятий по включению земель Станционного сельсовета в оборот											
Содействие легализации предприятий и организаций, ведущих экономическую деятельность на											

Действие (Задачи)	Единица измерения	Кол-во	Бюджет*					Необходимость	Этапы		Программы **
			Ч	М	Р	О	Ф		I 2019-2024	II 2025-2030	
Specific (Конкретность)	Measurable (Измеримость)		Attainable (Достижимость)					Relevant (Уместность)	Time-bound (Ограниченность во времени)		
1	2	3	4					5	6		7
территории Станционного сельсовета											
Разработка методики учета и контроля видов экономической деятельности на территории Станционного сельсовета											
Подготовка предложений по созданию рабочих мест на территории Станционного сельсовета											
Способствование открытости и прозрачности принятия решений, касающихся интересов населения Станционного сельсовета, через процедуры публичных обсуждений и слушаний											
Проведение консультаций по вопросам земельных отношений и градостроительной политики на территории Станционного сельсовета											
Ежеквартальный контроль за исполнением мероприятий ССЭР Станционного сельсовета											
Бюджетная политика											
Позиционирование в продвижении приоритетных программных объектов, реализуемых за счет районного, областного и федерального бюджета											
Позиционирование Станционного											

Действие (Задачи)	Единица измерения	Кол-во	Бюджет*					Необходимость	Этапы		Программы **
			Ч	М	Р	О	Ф		I 2019-2024	II 2025-2030	
Specific (Конкретность)	Measurable (Измеримость)		Attainable (Достижимость)					Relevant (Уместность)	Time-bound (Ограниченность во времени)		
1	2	3	4					5	6		7
сельсовета с учетом вхождения в агломерацию для решения местных (локальных) вопросов											
Общий рост экономики Станционного сельсовета	Рост экономики в денежном выражении, раз	1,8									7
Доля собственных доходов в консолидированном бюджете Станционного сельсовета	Увеличение доходов, в % к текущей доле	6									
Инвестиционный климат											
Создание программ развития с учётом баланса интересов всех участников развития											
Определение условий для привлечения на территорию частных инвестиций											
Построение диалога между органами власти Станционного сельсовета и местными инвесторами. Совместно спланировать инвестиционные программы											
Стимулирование внутренних сельскохозяйственных производств с реализацией продукции местными жителями и гостями сельсовета											
Внедрение действенных экономических регуляторов для работы с инвесторами в Станционном сельсовете (налоговые каникулы,											

Действие (Задачи)	Единица измерения	Кол-во	Бюджет*					Необходимость	Этапы		Программы **
			Ч	М	Р	О	Ф		I 2019-2024	II 2025-2030	
Specific (Конкретность)	Measurable (Измеримость)		Attainable (Достижимость)					Relevant (Уместность)	Time-bound (Ограниченность во времени)		
1	2	3	4					5	6		7
льготные процентные ставки, программы комплексного устойчивого развития территории (КУРТ), развития застроенной территории (РЗТ), масштабных инвестпроектов (МИП)											
Создание условий здоровой рыночной конкуренции											

*

Ч-частное финансирование
М- муниципальное финансирование
Р-районное финансирование
О-областное финансирование
Ф-федеральное финансирование

**

1. Муниципальная программа «Развитие и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в Новосибирском районе Новосибирской области на 2017-2022 годы»
2. Муниципальная программа «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Новосибирском районе Новосибирской области на 2013-2020 годы»
3. Муниципальная программа «Меры по демографическому развитию Новосибирского района Новосибирской области на 2008-2025 годы»
4. Муниципальная программа «Безопасность систем теплоснабжения муниципальных образовательных учреждений Новосибирского района Новосибирской области в 2016-2020 годах»
5. Муниципальная программа «Профилактика правонарушений на территории Новосибирского района Новосибирской области на 2018-2020 годы»
6. Муниципальная программа «Развитие культуры и искусства в Новосибирском районе Новосибирской области на 2018-2021 годы»
7. Муниципальная программа «Развитие территориального общественного самоуправления на территории Новосибирского района Новосибирской области на 2019-2021 годы»
8. Муниципальная программа «Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения Новосибирского района Новосибирской области на период 2017- 2021 годов»
9. Муниципальная программа «Развитие молодежной политики в Новосибирском районе Новосибирской области на 2019-2021годы»
10. Муниципальная программа «Газификация территории Новосибирского района Новосибирской области в 2019 - 2023 годах»
11. Муниципальная программа «Развитие автомобильных дорог местного значения на территории Новосибирского района Новосибирской области в 2019-2021 годах»
12. Муниципальная программа «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирского района Новосибирской области в 2019 – 2021 годах»
13. Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Новосибирском районе Новосибирской области на 2019-2023 годы»
14. Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей в Новосибирском районе Новосибирской области на 2018-2020 годы»

Приложение 15. Предложения собственников земельного участка 54:19:112201:2582

Обоснование предложения собственников земельного участка 54:19:112201:2582 в проект стратегии Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в части целесообразности уточнения территориальной зоны в документе стратегического планирования.

Собственники земельного участка с кадастровым номером 54:19:112201:2582 обратились с предложением об установлении в отношении данного земельного участка зоны ведения садового хозяйства. *Приложение 1.*

Земельный участок с кадастровым номером 54:19:112201:2582, площадью 21,9 га, относится к категории земель сельскохозяйственного назначения, предоставлен для сельскохозяйственного производства, имеет вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства.

Изменение категории земель не требуется. Отнесение земель к территориальной зоне ведения садового и дачного хозяйства ($C_{сд}$) возможно с учётом того, что размеры и виды разрешённого использования земельного участка должны соответствовать регламентам Правил землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Для зоны $C_{сд}$ определены следующие основные виды разрешённого использования:

- ведение садоводства (13.2);
- ведение дачного хозяйства (13.3);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Для зоны $C_{сд}$ определены следующие условно разрешённые виды использования:

- коммунальное обслуживание (3.1);
- магазины (4.4);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Для зоны $C_{сд}$ вспомогательные виды разрешённого использования не определены.

Размеры земельных участков в зоне – от 0,04 до 0,12 га.

Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м.

Этажность – от 1 до 2.

Процент застройки от 10 до 30.

С участка имеется выход непосредственно на дорогу, соединяющую поселок Ленинский с Восточным шоссе Н-2141, II и III категории, проходящий через железнодорожные пути транссибирской железнодорожной магистрали.

ВЫВОД

На основании инициативы собственников об установлении зоны ведения садового и дачного хозяйства в границе земельного участка с кадастровым номером 54:19:112201:2582 признать возможным с последующим внесением изменений в документы территориального планирования.

В Администрацию сельсовета предоставить расчет садоводческого товарищества по земельным участкам и территории общего пользования, план-график реализации транспортной и инженерной инфраструктуры, обеспечения инженерной подготовкой и инженерными коммуникациями (летний и противопожарный водопровод, электроснабжение) с целью обеспечения устойчивого развития территории с проведением мероприятий по формированию муниципальных программ по обеспечению территории транспортными и инженерными коммуникациями местного значения.

Мероприятия по уточнению территориального зонирования земельного участка с кадастровым номером 54:19:112201:2582:

1. Внесение изменений в генеральный план Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, в части функциональных зон в границах земельных участков, в правила землепользования и застройки сельсовета
2. Актуализация сведений по земельным участкам в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области

Приложение 15.1. Предложение Р.С. Боброва и Д.О. Петрикова

Министерство строительства
Новосибирской области
И.И. Шмидту

от собственников земельного участка
с кадастровым номером
54:19:112201:1245
Боброва Р.С. и Петрикова Д.О.
Исп. Тычинский Кирилл Викторович
+7-913-478-95-04

Уважаемый Иван Иванович!

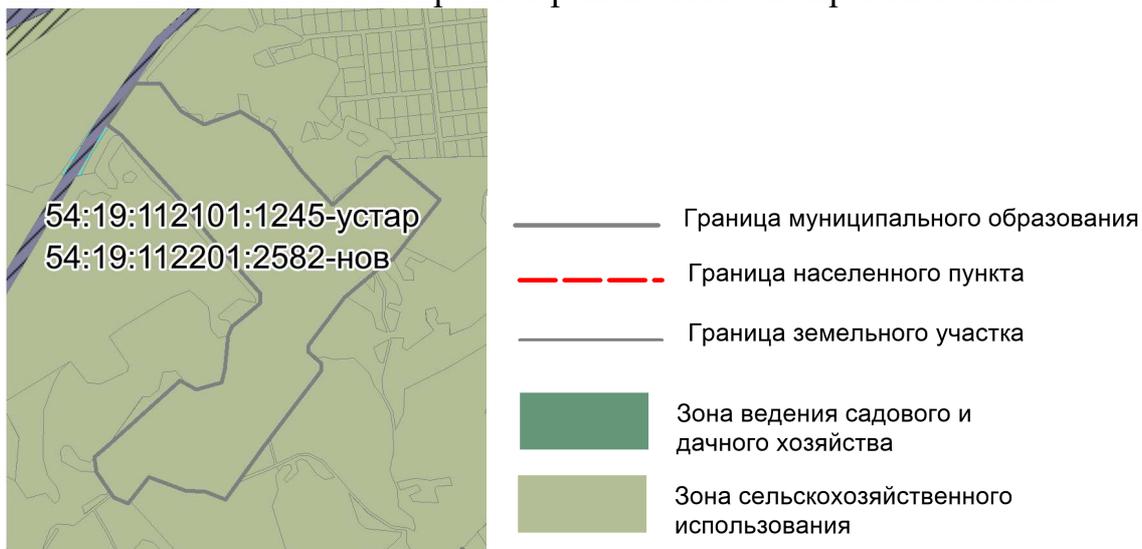
Нам принадлежит участок с кадастровым номером 54:19:112201:1245 на праве собственности. Просим Вас внести изменения в генеральный план Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области утвержденного приказом министерства строительства Новосибирской области от 02.07.2019 № 372 "Об утверждении генерального плана Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области" в части изменения зоны сельскохозяйственного использования на участке с кадастровым номером 54:19:112201:1245 на зону садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.

Приложения:

- схема 1
- копия выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Тычинский К. В.
представитель Боброва Р.С. и Петрикова Д.О.
по доверенности

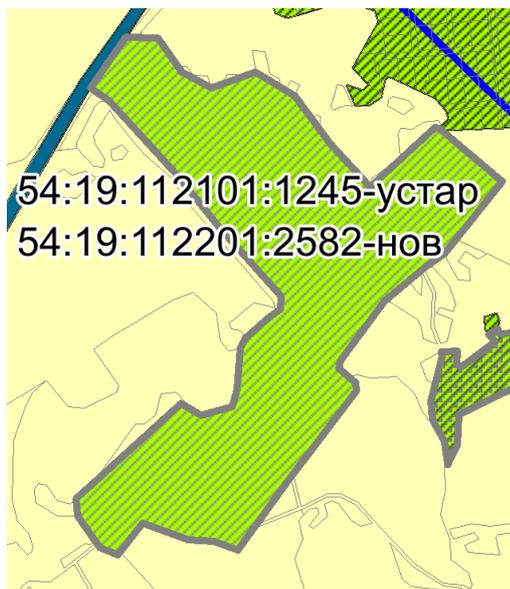
Приложение 15.2. Фрагмент карты градостроительного зонирования Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области



Приложение 15.3. Фрагмент карты функциональных зон генерального плана Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области



Приложение 15.4. Предложение в стратегию социально-экономического развития Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

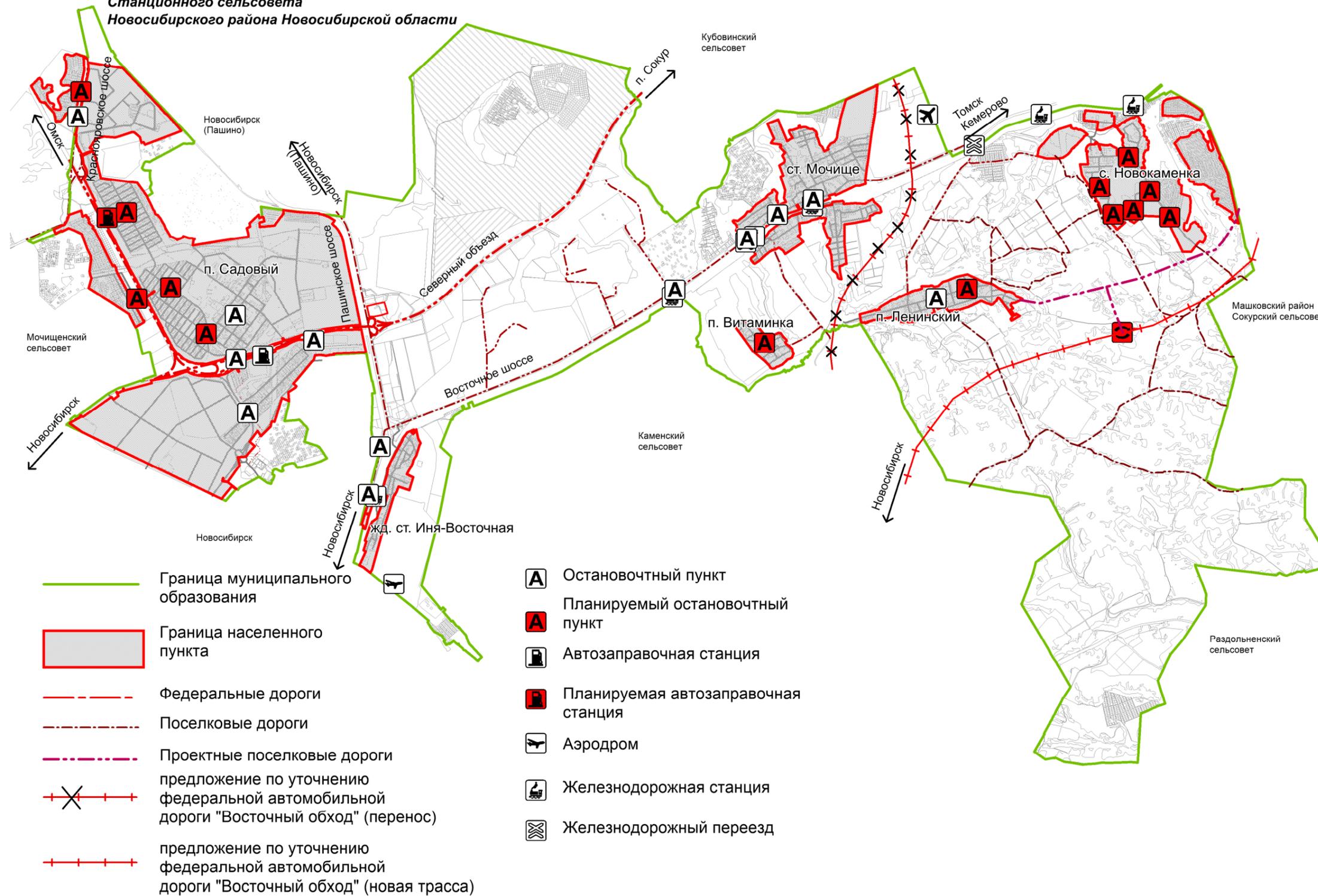


- Граница муниципального образования
- - - Граница населенного пункта
- Граница земельного участка
-  Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
-  Зона транспортной инфраструктуры

Приложение 15.5. Предложение в стратегию социально-экономического развития Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Транспортная схема

Станционного сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области



Приложение 16. Предложения ООО «СЕЛЬХОЗПРОД»

Обоснование предложения ООО «СЕЛЬХОЗПРОД» в проект стратегии Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в части целесообразности уточнения территориальной зоны в документе стратегического планирования.

Собственник земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:9407000 «СЕЛЬХОЗПРОД» обратился с предложением о включении в границы населённого пункта п. Садовый и установлении в отношении данного земельного участка общественно-деловой зоны.
Приложение 1.

Земельный участок с кадастровым номером 54:19:112001:9407, площадью 2,8 га, относится к категории земель сельскохозяйственного назначения, предоставлен для сельскохозяйственного производства, имеет вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства.

В соответствии с абзацем 2 п.п. 4 п. 1 статьи 8 главы 1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (далее - *ЗК РФ*) для земель сельскохозяйственного назначения перевод земель из одной категории в другую осуществляется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

В соответствии с абзацем 4 п.п. 4 п. 1 статьи 8 главы 1 ЗК РФ, перевод земель иных категорий в земли населенных пунктов независимо от их форм собственности осуществляется путем установления или изменения границ населенных пунктов в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В соответствии с п.п. 1 и 2 п.1 статьи 84 главы XV ЗК РФ изменением границ населённого пункта является изменение генерального плана поселения или схемы территориального планирования, отображающих границы населённых пунктов.

В соответствии с п.п. 2 п.1 статьи 85 главы XV ЗК РФ, в состав земель населённых пунктов могут входить земельные участки, отнесённые в соответствии с градостроительными регламентами к общественно-деловым территориальным зонам. В соответствии с п.2 той же статьи земельный участок должен принадлежать одной территориальной зоне.

Размеры и виды разрешённого использования земельного участка должны соответствовать градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

для многофункциональной общественно-деловой территориальной зоны (Ом) установлены следующие регламенты.

Основные виды разрешённого использования:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
- среднеэтажная жилая застройка (2.5);
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- социальное обслуживание (3.2);
- бытовое обслуживание (3.3);
- здравоохранение (3.4);
- образование и просвещение (3.5);
- культурное развитие (3.6);
- религиозное использование (3.7);
- общественное управление (3.8);
- обеспечение научной деятельности (3.9);
- предпринимательство (4.0);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Условно разрешённые виды использования:

- объекты гаражного назначения (2.7.1);
- спорт (5.1);
- трубопроводный транспорт (7.5).

Вспомогательные виды разрешённого использования правилами не установлены.

Размеры земельных участков в зоне – от 0,1 до 150,0 га.

Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м.

Этажность – от 1 до 25.

Процент застройки от 20 до 70.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:9407 – 2,8 га - не выходит за пределы, регламентируемые Правилами землепользования и застройки для территориальной зоны Ом.

Земельный участок с кадастровым номером 54:19:112001:9407 имеет выход на территорию общего пользования - Красноярское шоссе, соединяющее земельный участок, в том числе, с основной территорией посёлка Садовый. С Красноярского шоссе (Н-2101, IV категории) возможен доступ с территории на проезжую часть в одном уровне. Организованы съезд и выезд с пересечения в разных уровнях на Северный обход города Новосибирска (Р-254, I категории), доступ с территории в одном уровне на съезд запрещён.

ВЫВОД

По обращению ООО «СЕЛЬХОЗПРОД» о включении земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:9407 в границы населённого пункта п. Садовый и установлении в отношении данного земельного участка общественно-деловой территориальной зоны

признать возможным с последующим внесением изменений в документы территориального планирования.

Мероприятия по уточнению территориального зонирования земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:9407:

3. Внесение изменений в генеральный план Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, в части границ населенного пункта и функциональных зон в границах земельных участков
4. Внесение изменений в областной закон «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области» №200-ОЗ от 02.06.2004 N 200-ОЗ
5. Смена категории земель через и уточнение территориальной зоны в Правилах землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
6. Актуализация сведений по земельным участкам в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области

Приложение 16.1. Предложение ООО «СЕЛЬХОЗПРОД»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СЕЛЬХОЗПРОД»

Юридический адрес: 630534 Новосибирская область, Новосибирский район д.п Мотихце, ул.Цветочная, 18

ИНН 5433196105 КПП 543301001

ОГРН 1145476001824

Министерство строительства

Новосибирской области

И.И. Шмидту

от директора ООО «СЕЛЬХОЗПРОД»

Кухта Виталия Николаевича

Контактный телефон +7 923 136 54 68

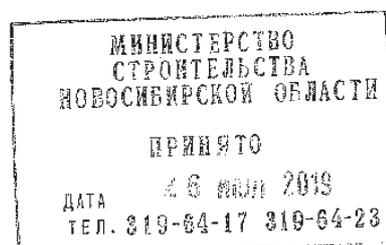
Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в генеральный план Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области утвержденного приказом министерства строительства Новосибирской области от 02.07.2019 № 372 "Об утверждении генерального плана Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области" в части включения земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:9407 в границы населенного пункта п. Садовый и установления в отношении данного земельного участка общественно-деловой зоны, согласно прилагаемой схеме 1.

Приложения:

- схема 1
- права собственности на земельный участок

Директор ООО «СЕЛЬХОЗПРОД»

Кухта В.Н.



Приложение 16.2. Фрагмент карты градостроительного зонирования
Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области



— Граница муниципального образования

— Граница населенного пункта

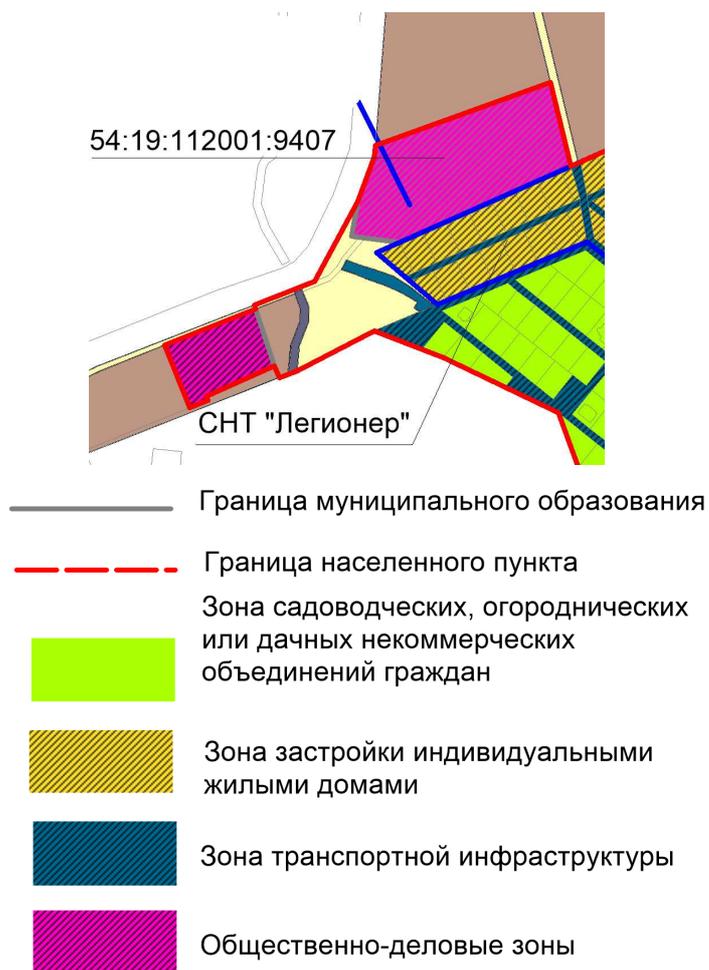
Зона ведения садового и дачного хозяйства

Зона сельскохозяйственного использования

Приложение 16.3. Фрагмент карты функциональных зон генерального плана Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области



Приложение 16.4. Предложение в стратегию социально-экономического развития Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области



Приложение 17. Предложения СНТ «Легионер»

Обоснование предложения СНТ «Легионер» в проект стратегии Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в части целесообразности уточнения территориальной зоны в документе стратегического планирования.

Садоводческое некоммерческое товарищество «Легионер» обратилось с предложением о включении в границы населённого пункта пос. Садовый и установлении в отношении территории общества *зоны* ведения садового хозяйства (части зоны придорожной полосы 54.19.2.64) и зоны застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства См. Приложение 1.

СНТ Легионер расположено на земельных участках с кадастровыми номерами согласно перечню Приложение 2, – земли сельскохозяйственного назначения, размежёванные и поставленные на кадастровый учёт с видом разрешенного использования – для ведения гражданами садоводства и огородничества, по документу – ведение садоводства.

Территория СНТ имеет выход на Красноярское шоссе, Доволенскую улицу посёлка Озёрный Мочищенского сельского совета, улично-дорожную сеть СНТ «Солнечная поляна» и СНТ «Ратник» (пос. Садовый Станционного сельского совета), граничит с Северным обходом Новосибирска.

С Красноярского шоссе (Н-2101, IV категории – возможен доступ с территории на проезжую часть в одном уровне) организованы съезд и выезд с пересечения в разных уровнях на Северный обход города Новосибирска (Р-254, I категории, доступ с территории в одно уровне запрещён).

Северный обход города Новосибирска является составной частью трассы федерального значения Р-254 «Иртыш», связывающий главные города нескольких субъектов Российской Федерации, и в законченном состоянии дорогой I категории. Доступ на Северный обход в одном уровне разрешён только без пересечения потоков основного направления. Пересечение проезжих частей основного направления допустимы только в разных уровнях без остановки движения на них в местах транспортных развязок или глухих пересечений в разных уровнях. Пропуск пешеходов и велосипедистов, прогон скота и проезд специальной техники через проезжую часть допустим только в разных уровнях. Запрещено движение транспортных средств с низкой разрешённой скоростью.

Расстояние между транспортными развязками в разных уровнях Северного обхода на участке, пересекающем посёлок Садовый - 3,22 км. В соответствии с п.п. 4 (5) п. 2 ст. 26 федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ, установлена придорожная полоса 54.19.2.64, ограничивающая ведение жилищного строительства в части земельных участков согласно перечню Приложение 2. Для дороги I категории выделен и отмежёван земельный участок с кадастровым номером 54:19:112001:335. Дорога внесена в Единый

государственный реестр автомобильных дорог в соответствии с приказом Минтранса России от 20.05.2009 г. №80.

Для организации транспортного сообщения между территорией СНТ «Легионер» и центральной частью посёлка Садовый необходимо преодолеть расстояние в 8,6 («туда») и 9,2 км («обратно»), в том числе, через территорию посёлка Озёрный Мочищенского сельского совета. Поездка на городском уличном транспорте из СНТ «Легионер» в одном направлении займёт 26 – 27 минут. Перемещение по тому же маршруту школьников на школьном автобусе 13 – 14 минут. Пеший переход возможен только при строительстве внеуличного перехода, доступ к строительству которого в границах придорожной полосы предполагается «при наличии согласия, выданного в письменной форме владельцем автомобильной дороги, содержащего обязательные для исполнения технические требования и условия» (Приказ министерства транспорта Российской Федерации от 13.01.2010 г. №4 с изменениями от 03.04.2018 г. «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»). См. Приложение 3.

В связи с невозможностью пешего доступа к учреждениям социального обслуживания улично-дорожная сеть СНТ «Легионер» должна обеспечивать возможность допуска поселкового общественного транспорта и школьного автобуса.

Часть земельных участков СНТ «Легионер» попадают в границы придорожной полосы федеральной трассы Р-254, 54.19.2.64, полностью или частично. Оставшиеся нетронутыми придорожной полосой земельные участки могут составить два не связанных между собою замкнутых контура индивидуальной жилой застройки, при условии перераспределения земельных участков в границы зон ведения садоводства и территорий общего пользования СНТ.

Кадастровые номера земельных участков, для территорий общего пользования СНТ «Легионер», целесообразных для перераспределения и уточнения зонирования: 54:19:112001:7896; 54:19:112001:6676; 54:19:112001:7894; 54:19:112001:12140; 54:19:112001:10828.

Кадастровые номера земельных участков, не попадающих в границы придорожной полосы или частично попадающие с возможностью строительства жилых домов – см. столбец 1 таблицы Приложения 2.

Остальные земельные участки СНТ «Легионер» в состав населённого пункта войти не могут.

Вследствие этого необходима разработка генерального плана и плана межевания для той части СНТ «Легионер», которая может войти в состав населённого пункта пос. Садовый.

Отнесение земельных участков к территориальным зонам как с изменением, так и без изменения назначения с возможностью размещения жилых домов:

- с изменением назначения – ***в зону застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Ж_{ин})***;

- без изменения – *в зону ведения садового и дачного хозяйства (С_{сд})*.

Для зоны Ж_{ин} определены следующие основные виды разрешённого использования:

- для индивидуального жилищного строительства (2.1);
- блокированной жилой застройки (2.3);
- для земельных участков (территорий) общего пользования (12.0).

Для зоны Ж_{ин} определены следующие условно разрешённые виды использования:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
- для ведения личного подсобного хозяйства (2.2);
- объекты гаражного назначения (2.7.1);
- обслуживание жилой застройки (2.7).

Для зоны Ж_{ин} вспомогательные виды разрешённого использования не определены.

Размеры земельных участков в зоне – от 0,04 до 0,15 га.

Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м.

Этажность – от 1 до 3.

Процент застройки от 10 до 60.

Для зоны С_{сд} определены следующие основные виды разрешённого использования:

- для ведения садоводства (13.2);
- для ведения дачного хозяйства (13.3);
- земельные участки (территорий) общего пользования (12.0).

Для зоны С_{сд} определены следующие условно разрешённые виды использования:

- коммунальное обслуживание (3.1);
- магазины (4.4);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Для зоны С_{сд} вспомогательные виды разрешённого использования не определены.

Размеры земельных участков в зоне – от 0,04 до 0,12 га.

Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м.

Этажность – от 1 до 2.

Процент застройки от 10 до 30.

В обеих зонах не исключено наличие строений, допускающих круглогодичное проживание в них, а также регистрацию проживающих в этих строениях, как в постоянном месте проживания.

Требования к геометрическим параметрам земельных участков, и улично-дорожной сети поселений, а также уровень социального обслуживания территории изложены в Региональных нормативах градостроительного проектирования Новосибирской области, утверждённые

постановлением правительства Новосибирской области от 12.08.2015 года №303-п.

При проектировании нового генплана и плана межевания СНТ «Легионер» эти требования следует учесть.

Для приспособления существующей застройки и улично-дорожной сети территории к условиям допустимого круглогодичного проживания в индивидуальных жилых домах, возможны иные решения, обоснованные следующим:

- в поперечный профиль улиц с домами, предназначенными для постоянного проживания граждан, должны входить сети круглогодичного питьевого и противопожарного водопровода, наружный водоотвод с приёмом поверхностных вод через водоочистные сооружения в согласованный приёмник вод, тротуар, уличное освещение, проезжая часть, допускающая проезд пожарных машин, мусорных, ассенизационных, уборочных машин, машин скорой помощи, с возможностью разезда, место для зимнего отвала снега (для исключения сезонного сужения проезжей части);

- покрытие проезжих частей капитальное или переходное твёрдое.

ВЫВОД

По обращению СНТ «Легионер» о включении в границы населённого пункта пос. Садовый и установлении в отношении земельных участков, вне границ придорожной полосы федеральной трассы 54.19.2.64, зоны застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства.

признать возможным с последующим внесением изменений в документы территориального планирования.

Для комплексного освоения территории индивидуальными жилыми домами необходимо совместно с собственником земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:8225 в части земельного участка и в части земельного участка кадастровым номером 54:19:112001:7896 обеспечить поперечный профиль улицы с возможностью проезда общественного транспорта. Подготовить проект межевания линейного объекта – жилой улицы. См. Приложение 7. Поперечный профиль жилой улицы.

Мероприятия по уточнению территориального зонирования земельных участков СНТ «Легионер»:

1. Внесение изменений в генеральный план Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, в части границ населенного пункта и функциональных зон в границах земельных участков СНТ «Легионер».
2. Внесение изменений в областной закон «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области» №200-ОЗ от 02.06.2004 N 200-ОЗ

3. Смена категории земель через и уточнение территориальной зоны в Правилах землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
4. Актуализация сведений по земельным участкам в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области

Приложение 17.1. Предложение СНТ «Легионер»

Министерство строительства
Новосибирской области
И.И. Шмидту

от председателя СНТ «Легионер»
Боденко Василий Анатольевич
630046, г. Новосибирск,
ул. Героев Революции, д. 30/1, кв 89

Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в генеральный план Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области утвержденного приказом министерства строительства Новосибирской области от 02.07.2019 № 372 "Об утверждении генерального плана Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области" в части включения СНТ «Легионер» в границы населенного пункта п. Садовый, согласно прилагаемой схеме 1.

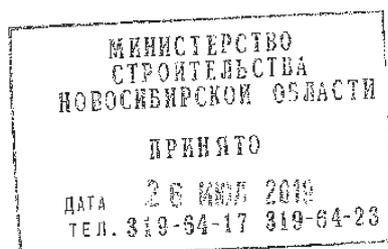
Приложения:

- схема 1
- Устав СНТ «Легионер»
- Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения

Председатель СНТ «Легионер»



Боденко В. А.



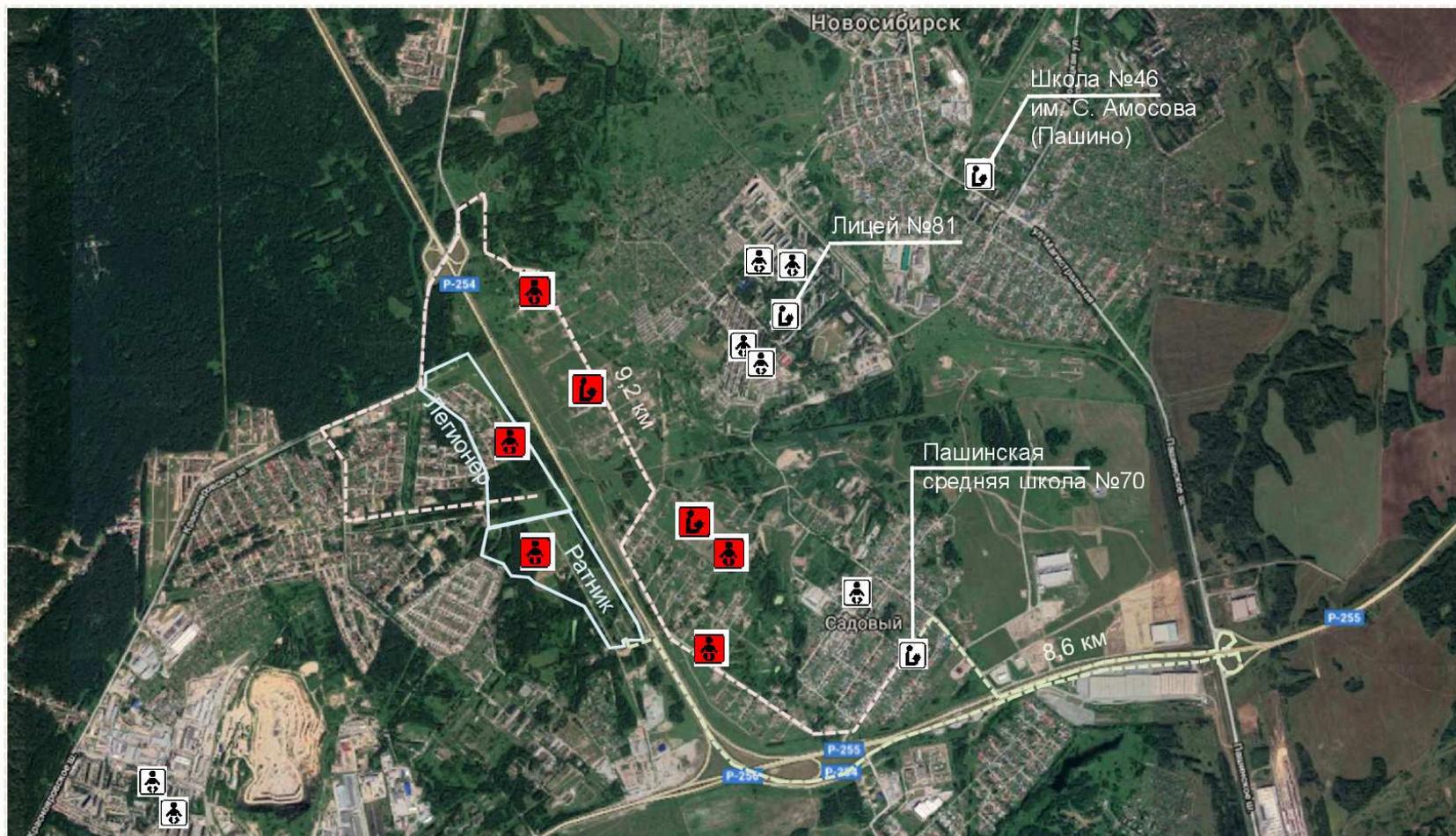
Приложение 17.2. Перечень земельных участков СНТ «Легионер»

в границах населенного пункта (Жин) – застройки индивидуальными жилыми домами	перераспределение земельных участков с уточнением зонирования	вне границ населенного пункта (Ссд) – ведение садового и дачного хозяйства
1	2	3
54:19:112001:8715	54:19:112001:8706	54:19:112001:8718
54:19:112001:8716	54:19:112001:8707	54:19:112001:8719
54:19:112001:8717	54:19:112001:8708	54:19:112001:8720
54:19:112001:8731	54:19:112001:8709	54:19:112001:8733
54:19:112001:8730	54:19:112001:8710	54:19:112001:8732
54:19:112001:8729	54:19:112001:8711	54:19:112001:8737
54:19:112001:8734	54:19:112001:8712	54:19:112001:8741
54:19:112001:8735	54:19:112001:8713	54:19:112001:8742
54:19:112001:8736	54:19:112001:8714	54:19:112001:8744
54:19:112001:8738	54:19:112001:8728	54:19:112001:8745
54:19:112001:8739	54:19:112001:8727	54:19:112001:8747
54:19:112001:8740	54:19:112001:8726	54:19:112001:8748
54:19:112001:8743	54:19:112001:8725	54:19:112001:8749
54:19:112001:8746	54:19:112001:8724	54:19:112001:8750
54:19:112001:8783	54:19:112001:8723	54:19:112001:8751
54:19:112001:8784	54:19:112001:8722	54:19:112001:8752
54:19:112001:8785	54:19:112001:8721	54:19:112001:8753
54:19:112001:8786	54:19:112001:7896	54:19:112001:8754
54:19:112001:8787	54:19:112001:6676	54:19:112001:8755
54:19:112001:8788	54:19:112001:7894	54:19:112001:8756
54:19:112001:8789	54:19:112001:12140	54:19:112001:8757
54:19:112001:8790	54:19:112001:10828	54:19:112001:8758
54:19:112001:8791		54:19:112001:8759
54:19:112001:8792		54:19:112001:8760
54:19:112001:8793		54:19:112001:8761
54:19:112001:8794		54:19:112001:8762
54:19:112001:8795		54:19:112001:8763
54:19:112001:8796		54:19:112001:8764
54:19:112001:8797		54:19:112001:8765
54:19:112001:8798		54:19:112001:8766
54:19:112001:8799		54:19:112001:8767
54:19:112001:8800		54:19:112001:8768
54:19:112001:8801		54:19:112001:8769
54:19:112001:8802		54:19:112001:8770
54:19:112001:8803		54:19:112001:8771
54:19:112001:8804		54:19:112001:8772
54:19:112001:8805		54:19:112001:8773
54:19:112001:8806		54:19:112001:8774
54:19:112001:8807		54:19:112001:8775
54:19:112001:8808		54:19:112001:8776
54:19:112001:8809		54:19:112001:8777
54:19:112001:8810		54:19:112001:8778
54:19:112001:8811		54:19:112001:8779
54:19:112001:8812		54:19:112001:8780

54:19:112001:8813		54:19:112001:8781
54:19:112001:8814		54:19:112001:8782
54:19:112001:8815		54:19:112001:8667
54:19:112001:8816		54:19:112001:8668
54:19:112001:8817		54:19:112001:8669
54:19:112001:8818		54:19:112001:8670
54:19:112001:8819		54:19:112001:8671
54:19:112001:8820		54:19:112001:8672
54:19:112001:8821		54:19:112001:8673
54:19:112001:8822		54:19:112001:8674
54:19:112001:8823		54:19:112001:8675
54:19:112001:8824		54:19:112001:8676
54:19:112001:8825		54:19:112001:8677
54:19:112001:8826		54:19:112001:8678
54:19:112001:8827		54:19:112001:8679
54:19:112001:8828		54:19:112001:8680
54:19:112001:8829		54:19:112001:8681
54:19:112001:8830		54:19:112001:8682
54:19:112001:8831		54:19:112001:8683
54:19:112001:8832		54:19:112001:8684
54:19:112001:8833		54:19:112001:8685
54:19:112001:8834		54:19:112001:8701
54:19:112001:8835		54:19:112001:8702
54:19:112001:8836		54:19:112001:8703
54:19:112001:8837		54:19:112001:8704
54:19:112001:8838		54:19:112001:8705
54:19:112001:8839		
54:19:112001:8840		
54:19:112001:8841		
54:19:112001:8842		
54:19:112001:8843		
54:19:112001:8844		
54:19:112001:8845		
54:19:112001:8846		
54:19:112001:8847		
54:19:112001:8848		
54:19:112001:8849		
54:19:112001:8850		
54:19:112001:8651		
54:19:112001:8653		
54:19:112001:8655		
54:19:112001:8657		
54:19:112001:8659		
54:19:112001:8661		
54:19:112001:8663		
54:19:112001:8665		
54:19:112001:8666		
54:19:112001:8664		
54:19:112001:8662		
54:19:112001:8660		

54:19:112001:8658		
54:19:112001:8656		
54:19:112001:8654		
54:19:112001:8652		
54:19:112001:8650		
54:19:112001:8686		
54:19:112001:8687		
54:19:112001:8688		
54:19:112001:8689		
54:19:112001:8690		
54:19:112001:8691		
54:19:112001:8692		
54:19:112001:8693		
54:19:112001:8694		
54:19:112001:8695		
54:19:112001:8696		
54:19:112001:8697		
54:19:112001:8698		
54:19:112001:8699		
54:19:112001:8700		

Приложение 17.3. Транспортное сообщение территорий товариществ с пос. Садовый. Существующие и планируемые объекты образования



- | | | |
|------|---------|-------------|
| сущ. | планир. | |
| | | Детский сад |
| | | Школа |

Приложение 17.4. Фрагмент карты градостроительного зонирования
Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области



— Граница муниципального образования

— Граница населенного пункта

Зона ведения садового и дачного хозяйства

Зона сельскохозяйственного использования

Приложение 17.5. Фрагмент карты функциональных зон генерального плана Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области



Приложение 17.6. Предложение в стратегию социально-экономического развития Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области



Фрагмент предложения по Стратегии Социально-Экономического Развития Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

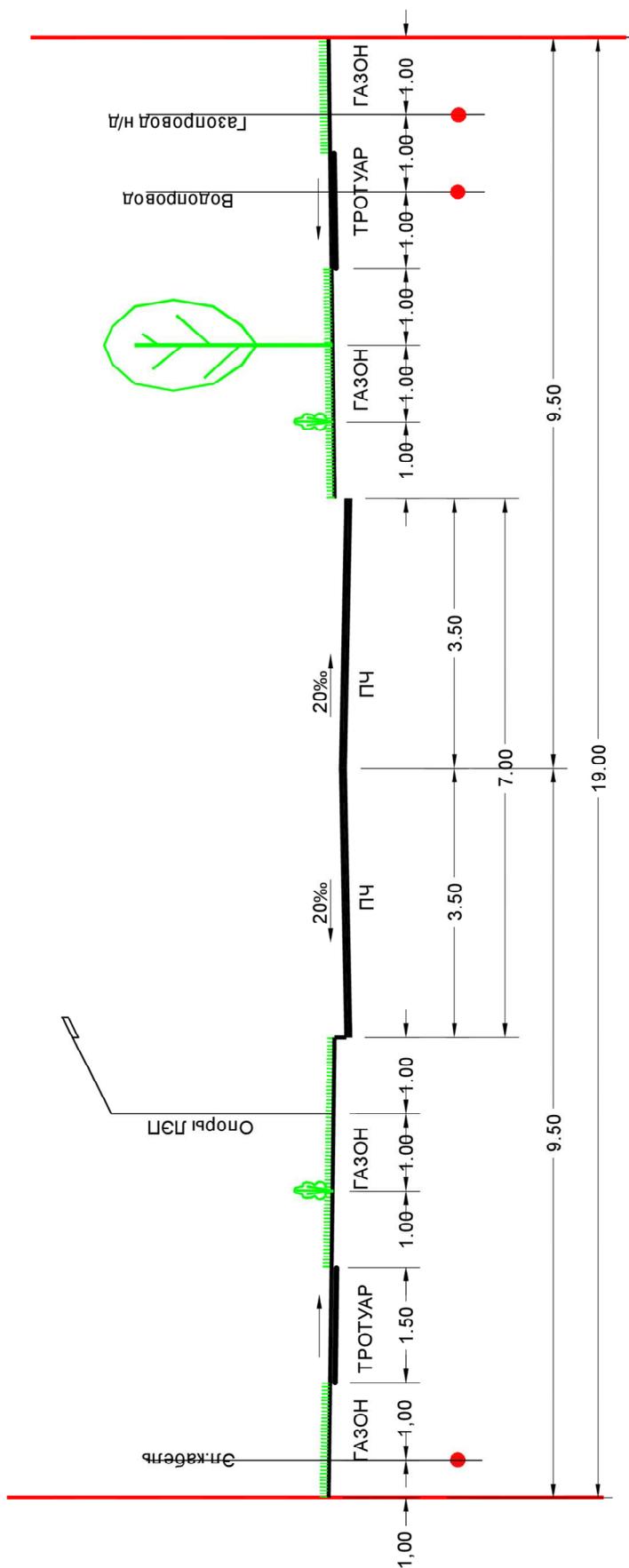
— Граница муниципального образования
 — Граница населенного пункта

 Улица

сформирована из земельных участков с кадастровыми номерами: 54:19:112001:8706-8714, :8721-8728, :7896, :6676, :8225

-  Зоны сельскохозяйственного использования
-  Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
-  Планируемая зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  Планируемая зона транспортной инфраструктуры
-  Планируемый детский сад

Приложение 17.7. Поперечный профиль жилой улицы



Приложение 18. Предложения Паршина А.В.

Обоснование предложения Паршина А.В. в проект стратегии Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в части целесообразности уточнения территориальной зоны в документе стратегического планирования.

Собственник земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:112201:1342 и 54:19:112201:2172 обратился с предложением об установлении в отношении данных земельных участков зоны ведения садового хозяйства. *Приложение 1.*

Земельный участок с кадастровым номером 54:19:112201:1342, площадью 3,65 га, относится к категории земель сельскохозяйственного назначения, предоставлен для сельскохозяйственного производства, имеет вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства.

По северной границе земельного участка проходит межселенная автомобильная дорога из поселка Ленинского в село Новокаменку, с которой возможен выезд на Восточное шоссе Н-2141, II и III категории, проходящий через железнодорожные пути транссибирской железнодорожной магистрали. Участок окружён землями сельскохозяйственного назначения.

Изменение категории земель не требуется. Отнесение земель к территориальной зоне ведения садового и дачного хозяйства (С_{сд}) возможно с учётом того, что размеры и виды разрешённого использования земельного участка должны соответствовать регламентам Правил землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Для зоны С_{сд} определены следующие основные виды разрешённого использования:

- ведение садоводства (13.2);
- ведение дачного хозяйства (13.3);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Для зоны С_{сд} определены следующие условно разрешённые виды использования:

- коммунальное обслуживание (3.1);
- магазины (4.4);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Для зоны С_{сд} вспомогательные виды разрешённого использования не определены.

Размеры земельных участков в зоне – от 0,04 до 0,12 га.

Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м.

Этажность – от 1 до 2.

Процент застройки от 10 до 30.

Многоконтурный земельный участок с кадастровым номером 54:19:112201:2172, площадью 72 га, относится к категории земель сельскохозяйственного назначения, предоставлен для сельскохозяйственного производства, имеет вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства.

Изменение категории земель не требуется. Отнесение земель к территориальной зоне ведения садового и дачного хозяйства ($C_{сд}$) возможно с учётом того, что размеры и виды разрешённого использования земельного участка должны соответствовать регламентам Правил землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Для зоны $C_{сд}$ определены следующие основные виды разрешённого использования:

- ведение садоводства (13.2);
- ведение дачного хозяйства (13.3);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Для зоны $C_{сд}$ определены следующие условно разрешённые виды использования:

- коммунальное обслуживание (3.1);
- магазины (4.4);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Для зоны $C_{сд}$ вспомогательные виды разрешённого использования не определены.

Размеры земельных участков в зоне – от 0,04 до 0,12 га.

Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м.

Этажность – от 1 до 2.

Процент застройки от 10 до 30.

Через земельный участок с кадастровым номером 54:19:112201:2172 пролегает перспективное направления прокладки Восточного обхода Новосибирска – федеральной дороги Р-256 «Чуйский тракт», категории ИБ. Фрагменты земельного участка обеспечены выходами на межселенные дороги, ведущие в поселок Ленинское и Новокаменку, а через них – на Восточное шоссе, категории II и III (через железнодорожные пути транссибирской железнодорожной магистрали).

При разработке проекта фрагмента автомобильной дороги Р-256, проходящего через земельный участок с кадастровым номером 54:19:112201:2172, предполагается установление полосы отвода и придорожной полосы, которые приведут к отчуждению земель у собственника для устройства дороги. Кроме того прокладка дороги, вероятно, усложнит связь между фрагментами многоконтурного участка. Пересечение полос основной проезжей части в одном уровне в месте соприкосновения дороги с земельным участком не представляется

возможным (постановление правительства Российской Федерации от 28.09.2009 г. №767).

ВЫВОД

На основании инициативы собственника об установлении зоны ведения садового и дачного хозяйства в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:112201:1342 и 54:19:112201:2172 признать возможным с последующим внесением изменений в документы территориального планирования.

В Администрацию сельсовета предоставить расчет садоводческих товариществ по земельным участкам и территории общего пользования, план-график реализации транспортной и инженерной инфраструктуры, обеспечения инженерной подготовкой и инженерными коммуникациями (летний и противопожарный водопровод, электроснабжение) с целью обеспечения устойчивого развития территории с проведением мероприятий по формированию муниципальных программ по обеспечению территории транспортными и инженерными коммуникациями местного значения.

Мероприятия по уточнению территориального зонирования земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:112201:1342 и 54:19:112201:2172:

5. Внесение изменений в генеральный план Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, в части функциональных зон в границах земельных участков, в правила землепользования и застройки сельсовета
6. Актуализация сведений по земельным участкам в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области

Приложение 18.1. Предложение Паршина А.В.

Министерство строительства
Новосибирской области
И.И. Шмидту

от Паршина Алексея Викторовича
13.07.1973 г.р.
г. Новосибирск, ул. Тюленина, д.1, кв 71
+79830514110

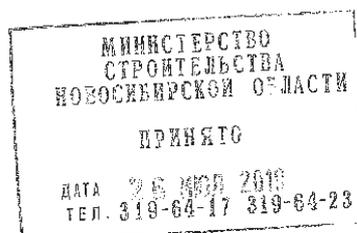
Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в генеральный план Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области утвержденного приказом министерства строительства Новосибирской области от 02.07.2019 № 372 "Об утверждении генерального плана Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области" в части установления зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ на земельном участке с кадастровыми номерами 54:19:112201:1342 и 54:19:112201:2172, согласно прилагаемой схеме 1.

Приложения:

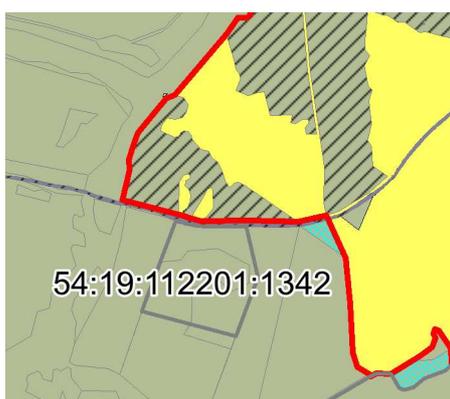
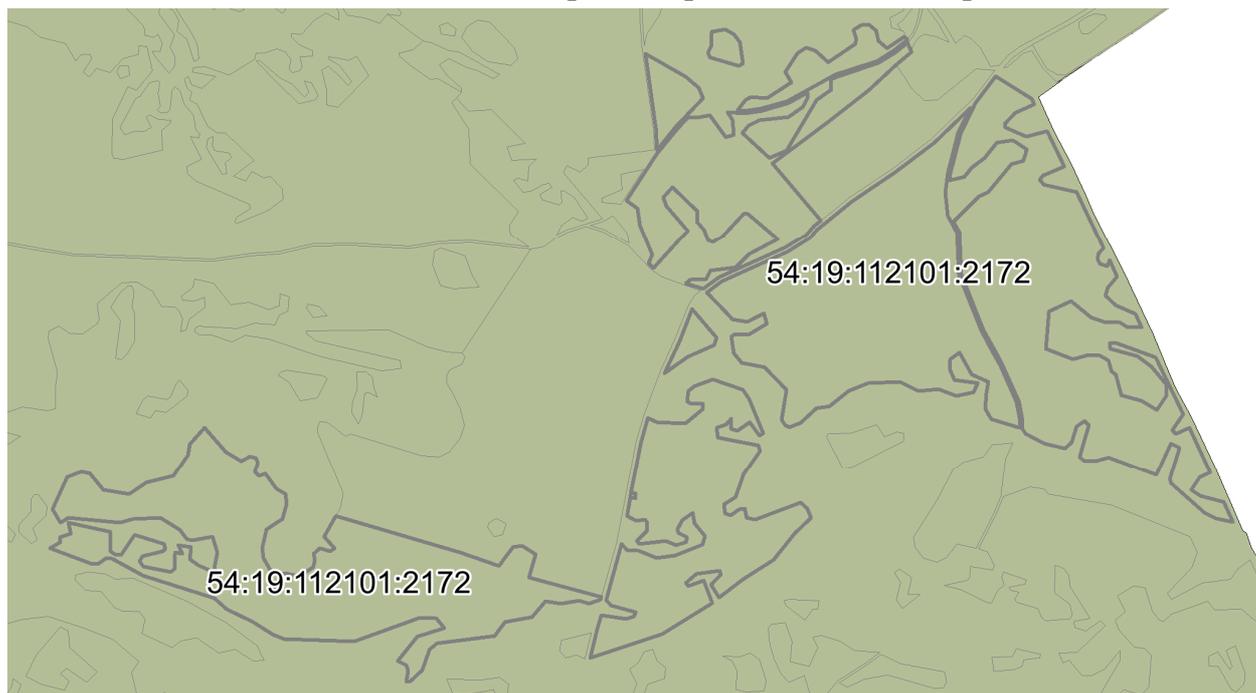
- схема 1
- договор купли-продажи земельного участка 54:19:112201:1342
- договор купли-продажи земельного участка 54:19:112201:2172



Паршин А. В.

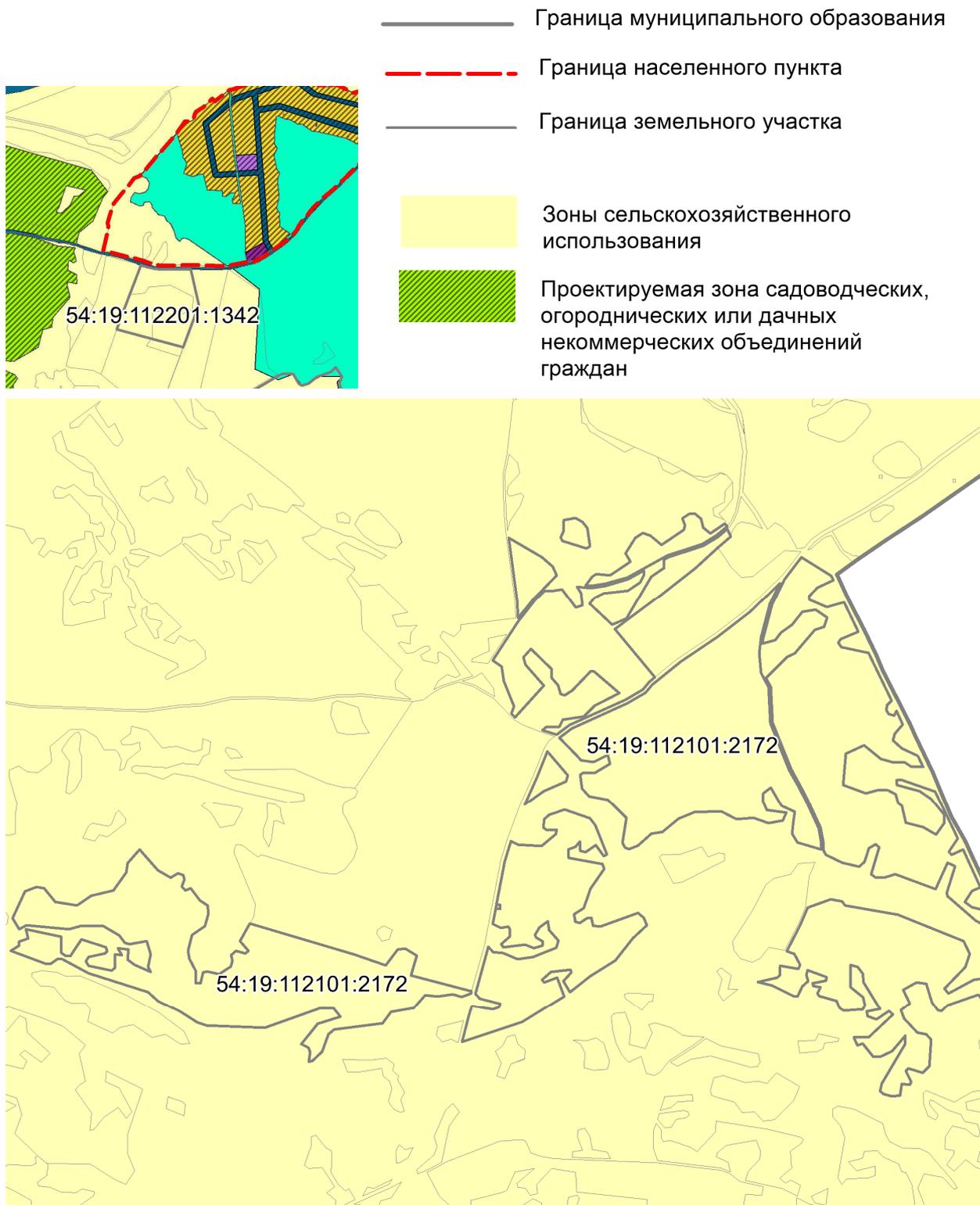


Приложение 18.2. Фрагмент Карты градостроительного зонирования
Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

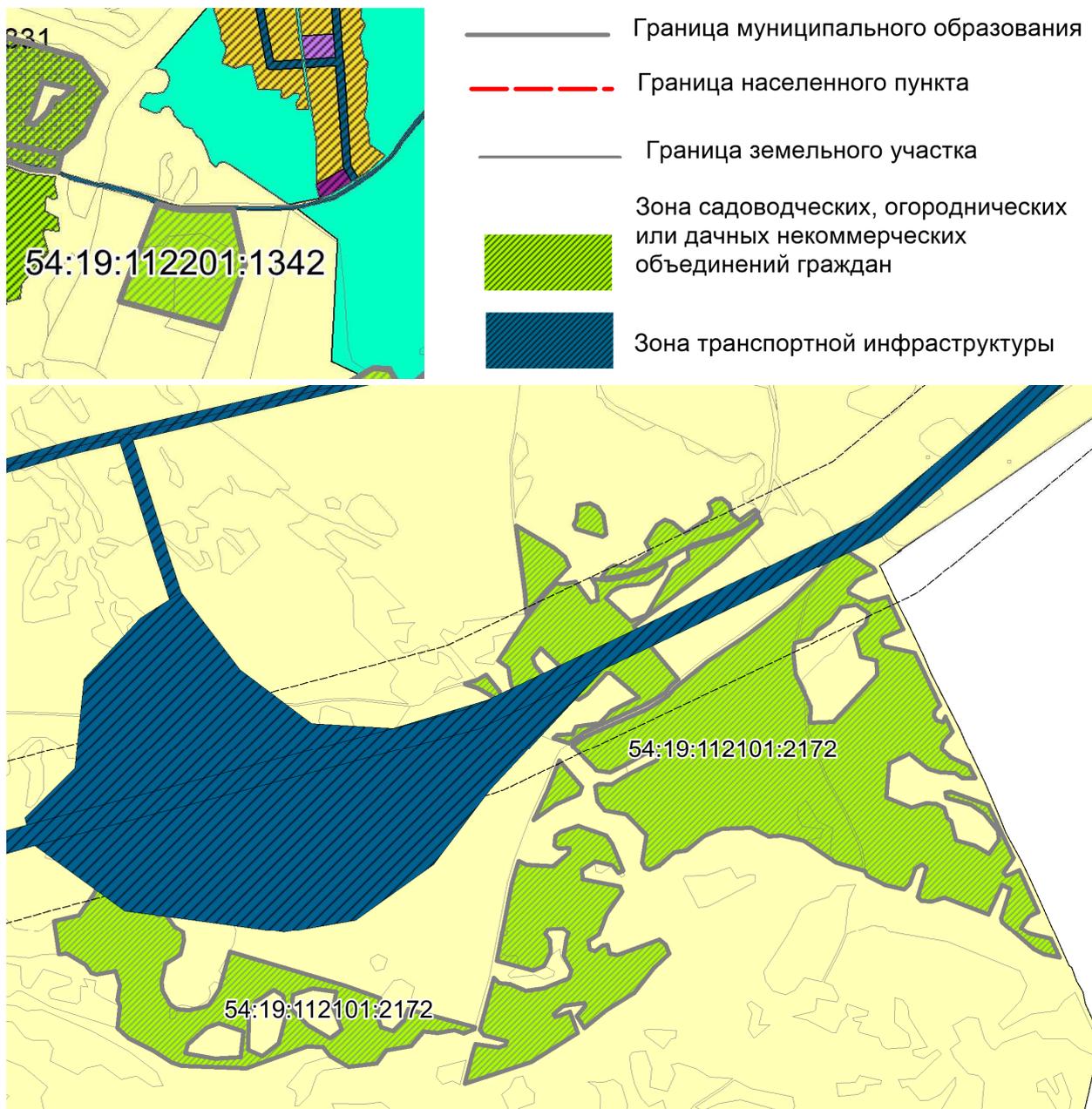


-  Граница муниципального образования
-  Граница населенного пункта
-  Граница земельного участка
-  Зона ведения садового и дачного хозяйства
-  Зона сельскохозяйственного использования
-  Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства

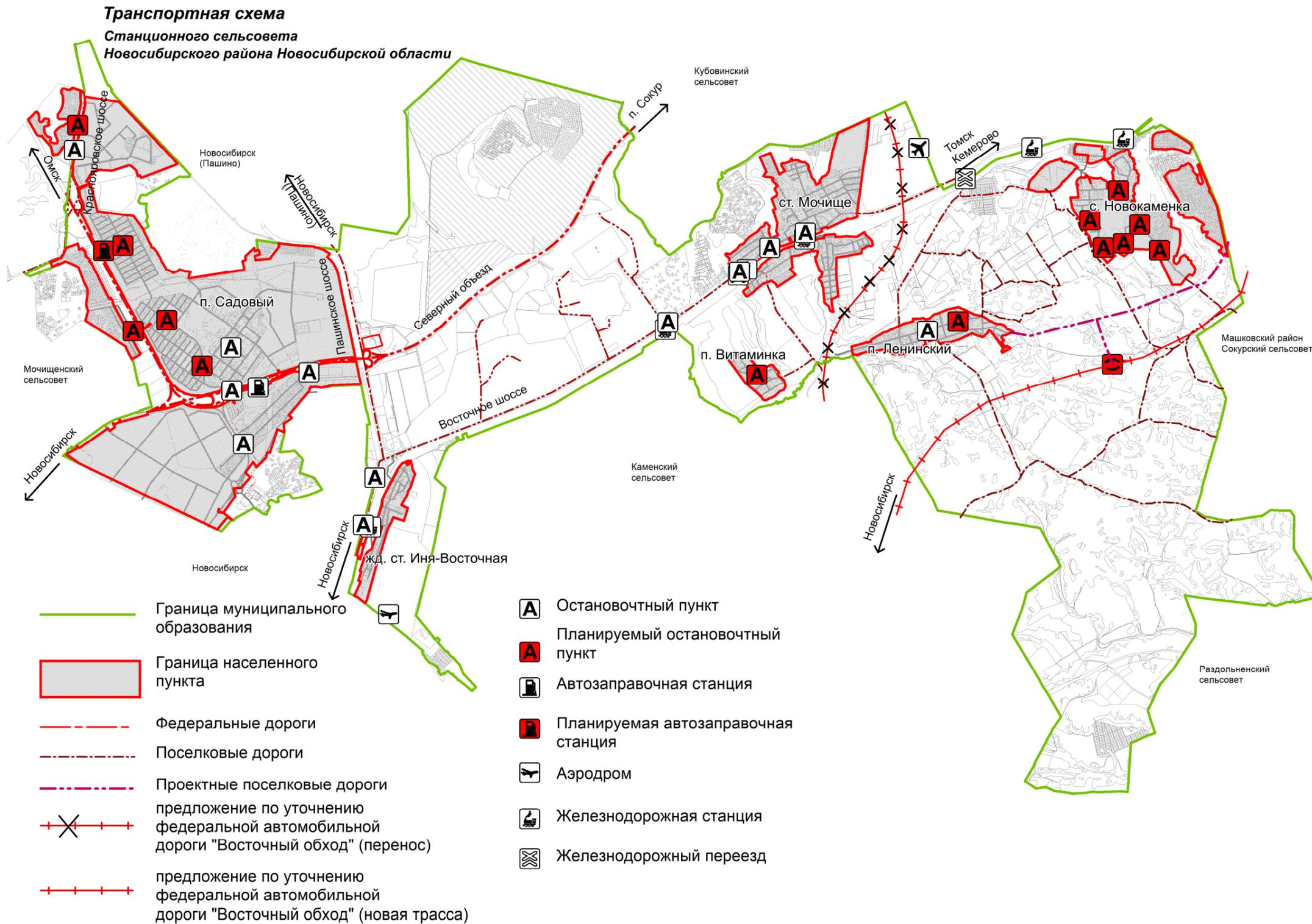
Приложение 18.3. Фрагмент карты функциональных зон генерального плана Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области



Приложение 18.4. Предложение в стратегию социально-экономического развития Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области



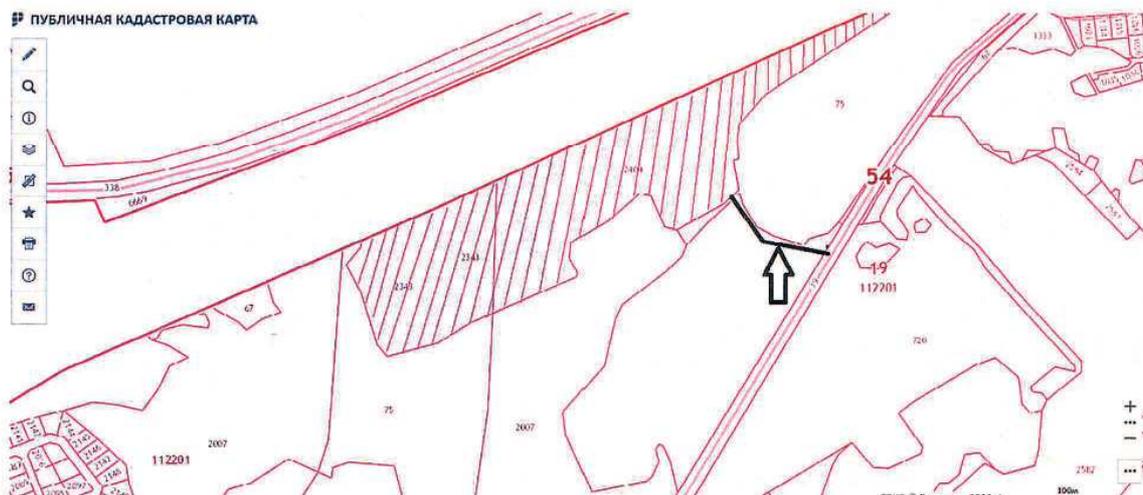
Приложение 18.5. Предложение в стратегию социально-экономического развития Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. Транспортная схема.



Цель проекта:

- Оптимизация времени предоставления оборудования предприятиям восточной части России (Томская и Иркутская область);
- Снижение расходов за счет выполнения ремонта оборудования и собственного автотранспорта своими силами в собственных помещениях;
- Диверсификация бизнеса путем:
 - запуска линии по производству строительных материалов (газоблоков, металлоконструкций, сэндвич-панелей);
 - открытие станции технического обслуживания автомобилей;
 - оказание услуг хранения грузов;
- Создание комфортных условий для отдыха водителей и персонала (административное здание с бытовыми помещениями);

С Сельскохозяйственной артелью «Сады Сибири» – собственником смежного земельного участка достигнута договорённость, о покупке части участка, необходимой для строительства проезда до автодороги, ведущей в поселок Ленинский (отмечена ниже, на схеме черной стрелкой).



Реализация указанных целей позволит создать в Новосибирском районе более 50 рабочих мест – для функционирования ремонтно-технической базы необходимы крановщики, стропальщики слесари по ремонту оборудования и автотранспорта, водители, административные сотрудники. Кроме того, увеличится доходная часть бюджета муниципального образования за счет уплаты предприятием местных налогов.

Объекты, планируемые к постройке на земельном участке: помещения для ремонта автотранспорта и оборудования площадью 1000 м², склады площадью 5000 м², административное здание площадью 300 м².

Согласно генеральному плану Станционного сельсовета данный земельный участок относится к функциональной зоне – «Земли сельскохозяйственного использования».

Земельный участок примыкает к проектируемой автодороге федерального значения «Восточный обход г. Новосибирска». Эта автодорога обеспечит не только направления «Запад-Восток», «Север-Юг», но и выход в Западный Китай и любые сочетания маршрутов транспорта вокруг Новосибирска, без заезда в город. Земельный участок не относится к сельскохозяйственным угодьям и не входит в состав земель сельскохозяйственного назначения, которые имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране;

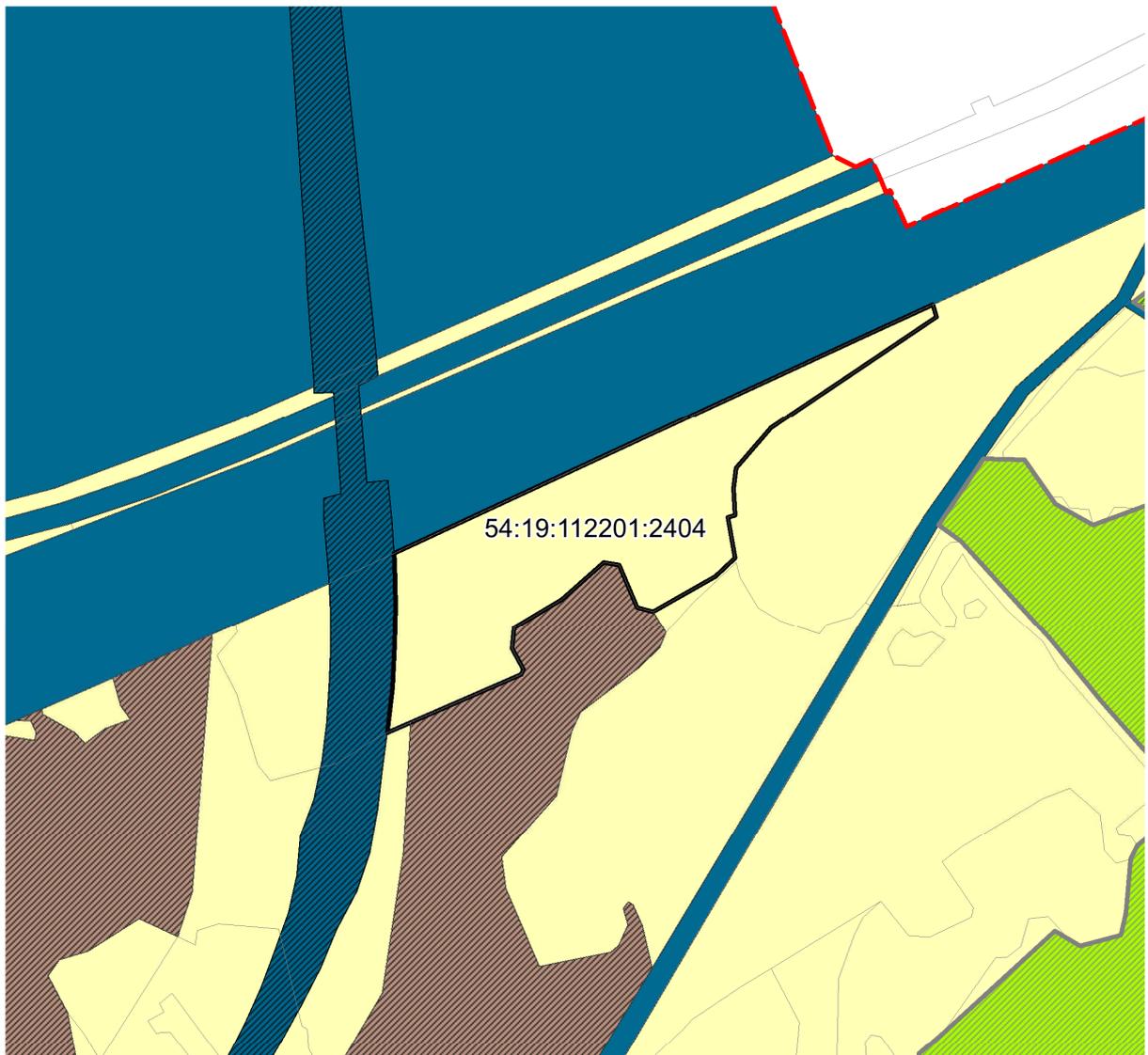
Кадастровая стоимость земельного участка не превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району;

Земельный участок уже примыкает к зоне транспортной инфраструктуры и находится в зоне строительства автодороги «Восточный объезд»;

Земельный участок уже окружен земельными участками категории земли промышленности, а также землями сельхоз назначения с видом разрешенного использования – для размещения коммунальных и складских объектов.

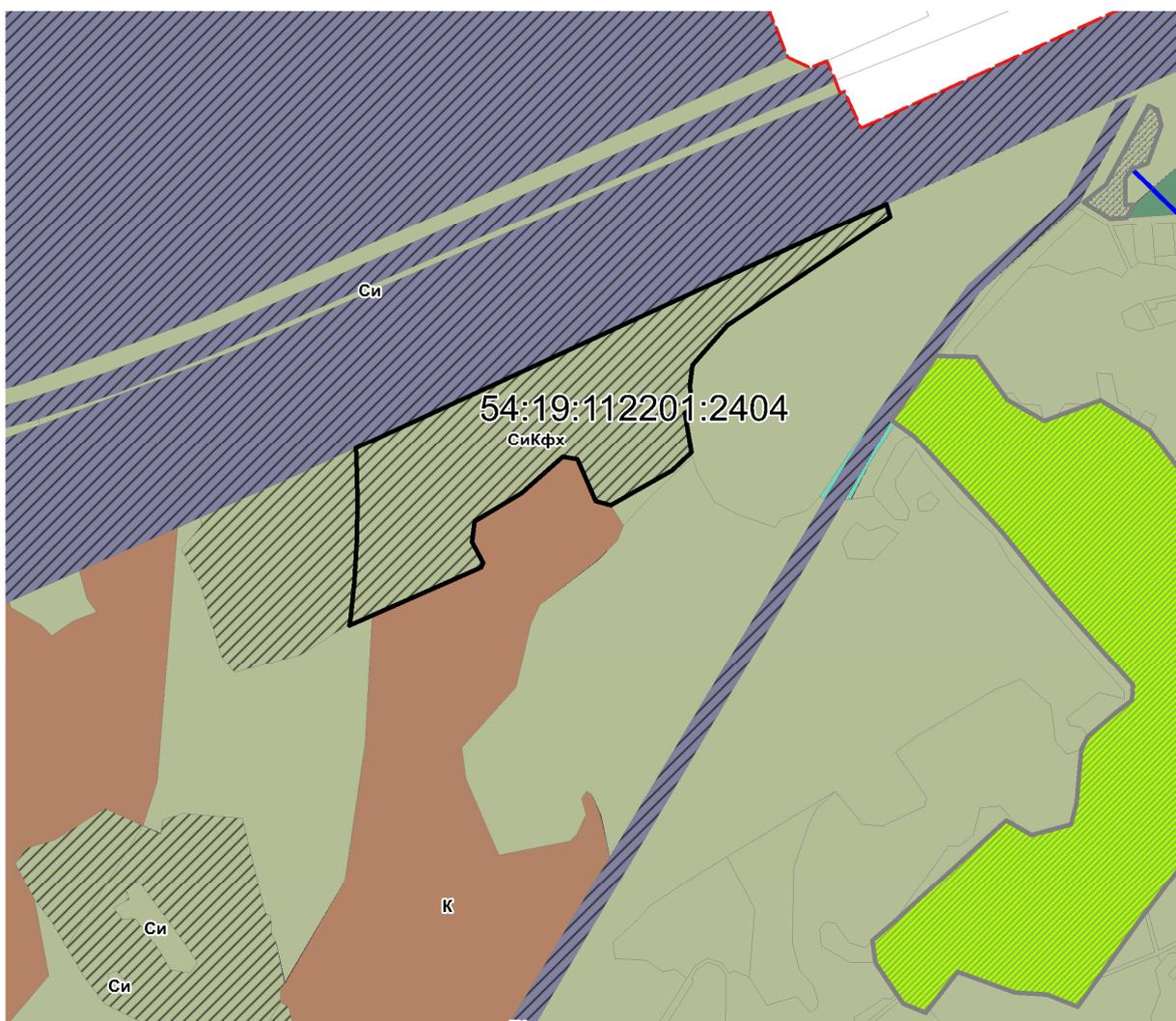
В данной связи сельскохозяйственное возделывание на данном земельном участке не целесообразно, а качество сельхозпродуктов не сможет отвечать требованиям безопасности.

Учитывая развитие транспортного потока в данном направлении для разгрузки городского и пригородного автомобильного движения Новосибирска, в целях развития экономики региона, создания новых рабочих мест, повышения логистических связей с другими регионами, прошу внести изменения в Генеральный план Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:112201:2404 к функциональной зоне – «производственная зона».



Фрагмент
 Генерального плана
 Станционного сельсовета
 Новосибирского района
 Новосибирской области

-  Граница муниципального образования
-  Граница земельного участка
-  Зоны сельскохозяйственного использования
-  Проектируемая коммунально-складская зона
-  Зона транспортной инфраструктуры
-  Проектируемая зона транспортной инфраструктуры



Фрагмент
 Плана Землепользования
 и Застройки (ПЗЗ)
 Станционного сельсовета
 Новосибирского района
 Новосибирской области

- Граница муниципального образования
- Граница земельного участка
- Зона сельскохозяйственного использования
- Проектируемая зона сельскохозяйственного использования
- Проектируемая зона транспортной инфраструктуры
- Коммунально-складская зона



Фрагмент предложения по Стратегии Социально-Экономического Развития Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области



Планируемая производственная зона



Граница муниципального образования



Граница земельного участка



Зоны сельскохозяйственного использования



Планируемая коммунально-складская зона



Зона транспортной инфраструктуры



Планируемая зона транспортной инфраструктуры

Приложения 20. Предложение компании АО «Племзавод «Пашинский»

Обоснование предложения ООО «Бизнес Управление» (управляющей организации ООО «Гранада»), в проект стратегии Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в части целесообразности уточнения территориальной зоны в границах территории АО «Племзавод «Пашинский» в документе стратегического планирования.

В оргкомитет поступило обращение от директора ООО «Бизнес Управление» (управляющей организации ООО «Гранада»), Дижениной Е.Ю. с предложением, касающемся развития земельного участка, площадью 732,8620 га, с кадастровым номером 54:19:112001:10818, принадлежащего АО «Племзавод «Пашинский». В качестве условия развития земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:10818 предлагается отнесение его к зоне застройки малоэтажными жилыми домами.

По данным на 2019 год из публичной кадастровой карты Росреестра земельный участок с кадастровым номером 54:19:112001:10818, площадью 7 328 620 кв. м, расположенный на землях сельскохозяйственного назначения, предназначен для сельскохозяйственного производства. Зон с особыми условиями использования территории нет.

С западной стороны вблизи границ земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:10818 с севера на юг проходит существующая улица «Пашинское шоссе».

С южной стороны вблизи границы земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:10818 с запада на восток проходит существующий Северный обход Новосибирска – фрагмент автомобильной дороги федерального значения Р-254 «Иртыш» (по Перечню автомобильных дорог общего пользования федерального значения, утверждённому постановлением правительства РФ от 17.11.2010 №928 с изменениями на 02.02.2019). В завершённом строительстве состоянии в соответствии с постановлением правительства РФ от 28.09.2009 №767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации» - скоростная автомобильная дорога Iб категории. В соответствии с приложением к постановлению правительства РФ от 28.09.2009 №767, для автомобильных дорог Iб категории: пересечение с железными и автомобильными дорогами – в разных уровнях: доступ с примыкающей дороги в одном уровне – не чаще 1 раза на 5 км дороги.

Пашинское шоссе при пересечении Северного обхода связано с ним неполной клеверной развязкой в двух уровнях. Пашинское шоссе имеет

«глухое» пересечение в разных уровнях с хозяйственной дорогой, объединяющей территорию с посёлком Садовый Станционного сельсовета Новосибирского района. Пашинское шоссе позволяет выехать на север восточной части Калининского района, в том числе, посёлок Пашино.

В соответствии с абзацем 2 п.п. 4 п. 1 статьи 8 главы 1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (с изменениями от 02.08.2019 г.), для земель сельскохозяйственного назначения перевод земель из одной категории в другую осуществляется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

В соответствии с абзацем 4 п.п. 4 п. 1 статьи 8 главы 1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (с изменениями от 02.08.2019 г.), перевод земель иных категорий в земли населенных пунктов независимо от их форм собственности осуществляется путем установления или изменения границ населенных пунктов в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В соответствии с п.п. 1 и 2 п.1 статьи 84 главы XV Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (с изменениями от 02.08.2019 г.), изменением границ населённого пункта является изменение генерального плана поселения или схемы территориального планирования, отображающих границы населённых пунктов.

В соответствии с п.п. 1 п.1 статьи 85 главы XV Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (с изменениями от 02.08.2019 г.), в состав земель населённых пунктов могут входить земельные участки, отнесённые в соответствии с градостроительными регламентами к жилым территориальным зонам. В соответствии с п.2 той же статьи земельный участок должен принадлежать одной территориальной зоне.

Размеры и виды разрешённого использования земельного участка должны соответствовать регламентам Правил землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области для территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл) установлены следующие регламенты.

Основные виды разрешённого использования:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка; (2.1.1);
- блокированная жилая застройка (2.3);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Условно разрешённые виды использования:

- для индивидуального жилищного строительства (2.1);
- среднеэтажная жилая застройка (2.5);
- обслуживание жилой застройки (2.7);
- объекты гаражного назначения (2.7.1) ;
- общественное управление (3.8);
- банковская и страховая деятельность (4.5).

Вспомогательные виды разрешённого использования правилами не установлены.

Размеры земельных участков в зоне – от 0,1 до 50,0 га.

Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м.

Этажность – от 1 до 4.

Процент застройки от 20 до 50.

В соответствии с абзацем 2 пункта 2 статьи 7 главы I Земельного кодекса РФ: «Любой вид разрешенного использования из предусмотренных зонированием территорий видов выбирается самостоятельно, без дополнительных разрешений и процедур согласования».

В соответствии с федеральным законом от 03.12.2004 года №172-ФЗ О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую (в редакции, действующей с 1 июля 2019) собственнику земельного участка необходимо:

- подготовить пакет документов в соответствии со статьёй 2 закона;
- обратиться с ходатайством в правительство Новосибирской области.

После принятия положительного решения (в течение 3 месяцев), закреплённого актом, в соответствии со статьёй 2 закона регистрируется, в соответствии с федеральным законом от 13.07.1015 №218-ФЗ О государственной регистрации недвижимости года (в редакции, действующей с 1 января 2020 года)

Размеры земельных участков должны быть приведены в соответствие с требованиями к размерам участков для выбранных зон. Для чего потребуются произвести новое межевание земельных участков. Кроме того, необходимо обоснование комплексного освоения территории с определением планировочных единиц (кварталов), элементов улично-дорожной сети и объектов социальной и инженерной инфраструктуры в проекте планировки.

На территориях будет необходимо образовать земельные участки для дорог, инфраструктурных объектов, объектов обслуживания в соответствии с требованиями Региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области.

Для доступа на территорию необходимо организовать подъездные пути местного значения к улицам населённых пунктов Станционного сельсовета

или автомобильным дорогам общего пользования с учётом требований, предъявляемым к дорогам их категории.

Требования к геометрическим параметрам участков, и улично-дорожной сети поселений, а также уровень социального обслуживания территории изложены в Региональных нормативах градостроительного проектирования Новосибирской области, утверждённые постановлением правительства Новосибирской области от 12.08.2015 года №303-п.

ВЫВОД

По обращению ООО «Бизнес Управление» (управляющей организации ООО «Гранада») Дижениной Е.Ю. о включении земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:10818 в границы населённого пункта п. Садовый в зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж_{мл}) признать возможным с последующим внесением изменений в документы территориального планирования. Для комплексного освоения территории малоэтажными жилыми домами необходимо разработать и утвердить проект планировки (проекты межевания в его составе территорий общего пользования и территории объектов социальной и инженерной инфраструктуры).

Мероприятия по уточнению территориального зонирования земельных участков ООО «Бизнес Управление» (управляющей организации ООО «Гранада»):

1. Формирование пакета предложений по внесению изменений в основные документы территориального планирования с учётом положений статьи 46_9 главы 5_1 Градостроительного кодекса РФ (с изменениями на 27.12 2019 года), предполагающие комплексное и устойчивое развитие территории. Обращение в орган местного самоуправления для заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя земельных участков
2. Внесение изменений в генеральный план Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, в части границ населенного пункта и функциональных зон в границах территории АО «Племзавод «Пашинский».
3. Внесение изменений в областной закон «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области» №200-ОЗ от 02.06.2004 N 200-ОЗ
4. Смена категории земель через ходатайство перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую (Правительство Новосибирской области) и уточнение территориальной зоны в Правилах

землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

5. Актуализация сведений по земельным участкам в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области

Общество с ограниченной ответственностью

«Гранада»

ОГРН 1116316001416 ИНН/КПП 6316162200 / 631601001

443011, г. Самара, ул. Советской Армии, д. 251 А, офис 315

Исх. № б/н от 24.01.2020 г.

**Генеральному директору
ООО Творческая архитектурная
мастерская «Лантерна»**

Уважаемая Лариса Анатольевна!

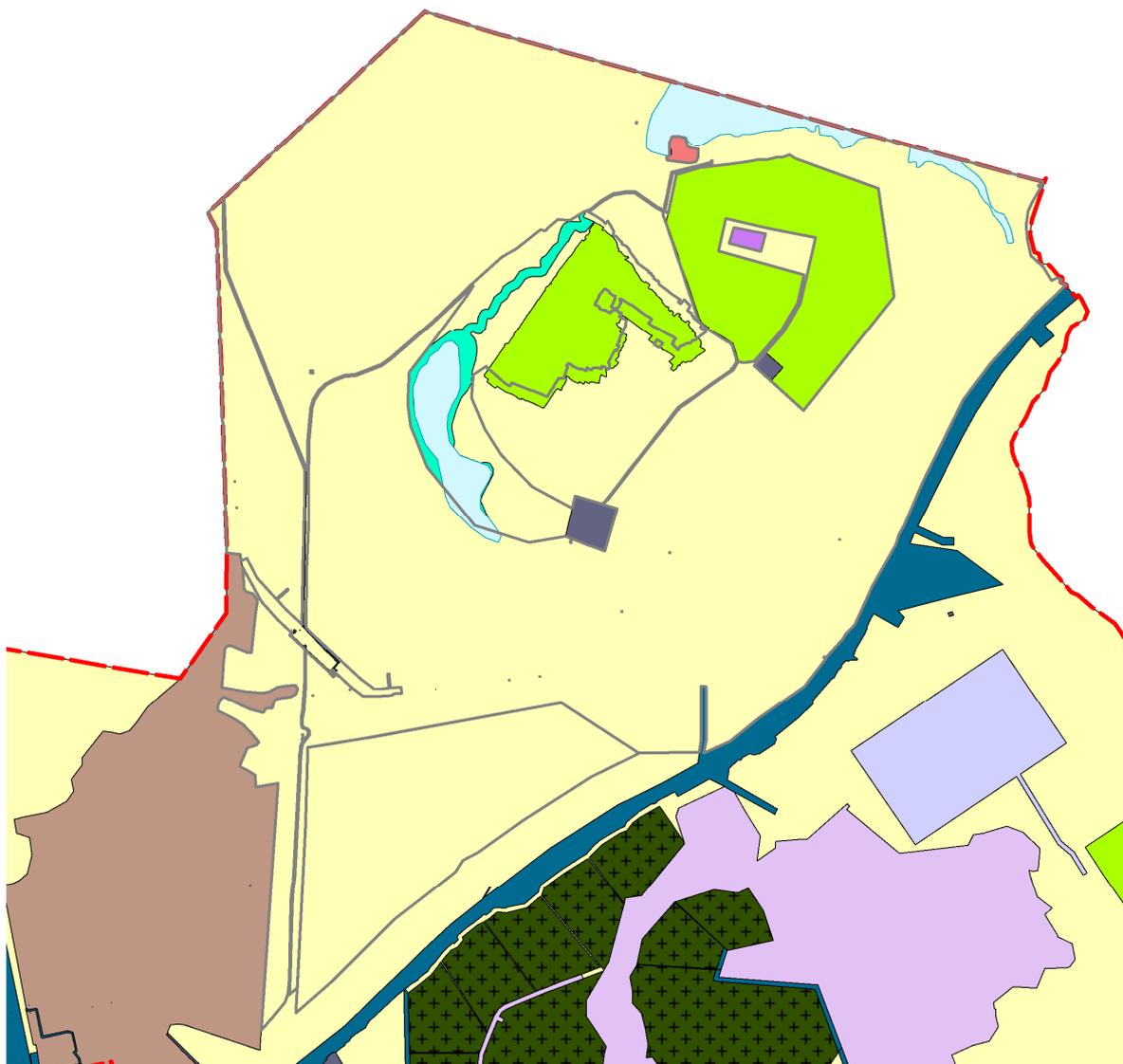
12 декабря 2020 года между ООО Творческая архитектурная мастерская «Лантерна» и ООО «Гранада» заключен договор № 253/1-2019. В рамках указанного договора ООО Творческая архитектурная мастерская «Лантерна» производит подготовку предложений в стратегию социально-экономического развития Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в границах территории АО «Племзавод «Пашинский» на земельном участке с кадастровым номером 54:19:112001:10818 по переводу из зоны сельскохозяйственного использования (Си) в зону ведения садового хозяйства (Ссх) с обоснованием и перечнем необходимых мероприятий для процедуры уточнения территориального зонирования.

Просим внести изменения в предмет договора, а именно: подготовить предложения в стратегию социально-экономического развития Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в границах территории АО «Племзавод «Пашинский» на земельном участке с кадастровым номером 54:19:112001:10818 по переводу из зоны сельскохозяйственного использования (Си) в зону ведения малоэтажного строительства с обоснованием и перечнем необходимых мероприятий для процедуры уточнения территориального зонирования.

**ООО «Бизнес Управление»
(управляющая организация ООО «Гранада»)
в лице директора**



Е.Ю.Дижениной



Фрагмент
 Генерального плана
 Станционного сельсовета
 Новосибирского района
 Новосибирской области

- Зона объектов туристического обслуживания
- Зона транспортной инфраструктуры
- Коммунально-складская зона

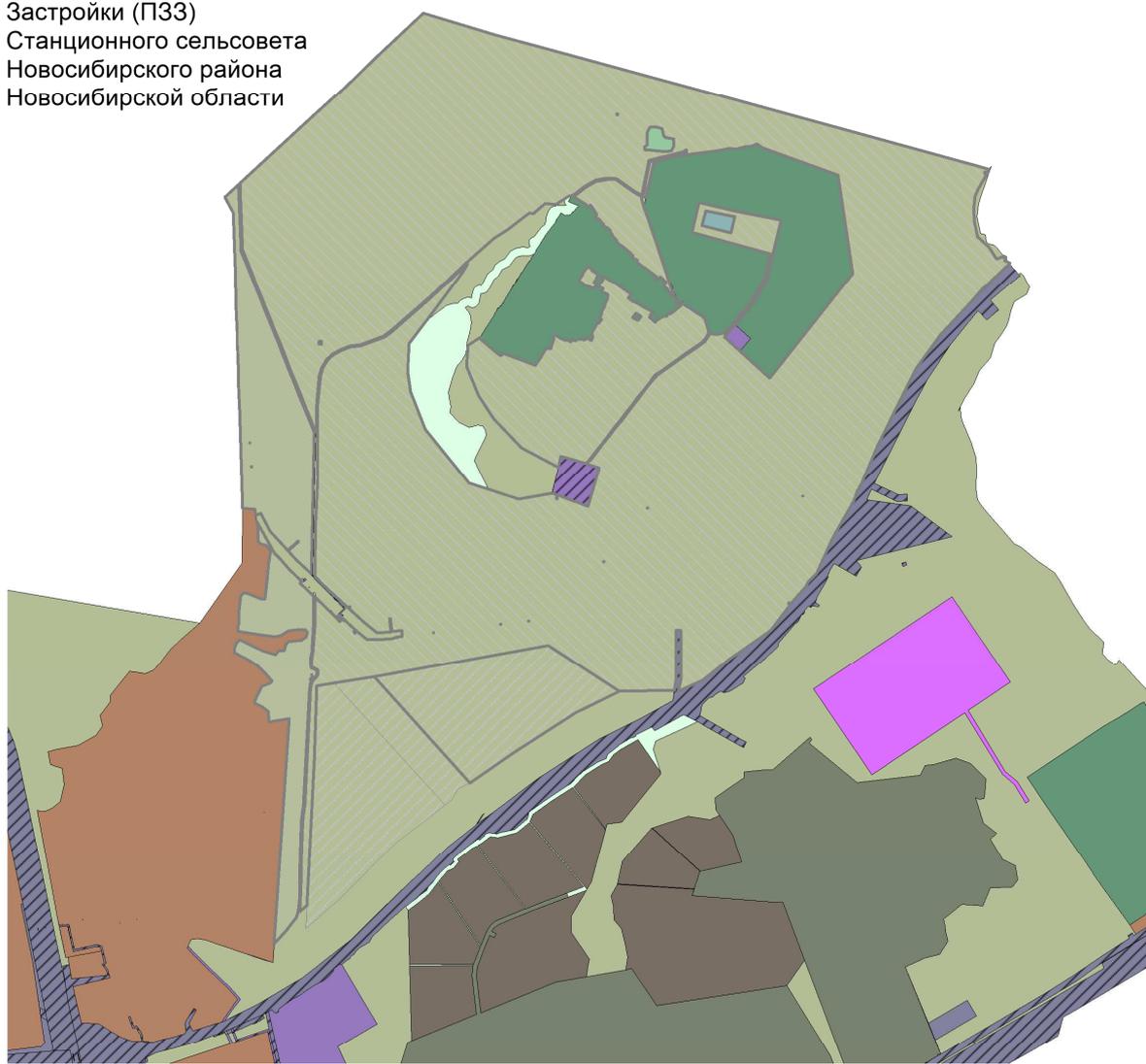
- Граница муниципального образования
- Граница земельного участка
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона инженерной инфраструктуры



Фрагмент карты планируемых ограничений, комплексной оценки территории, рисков возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

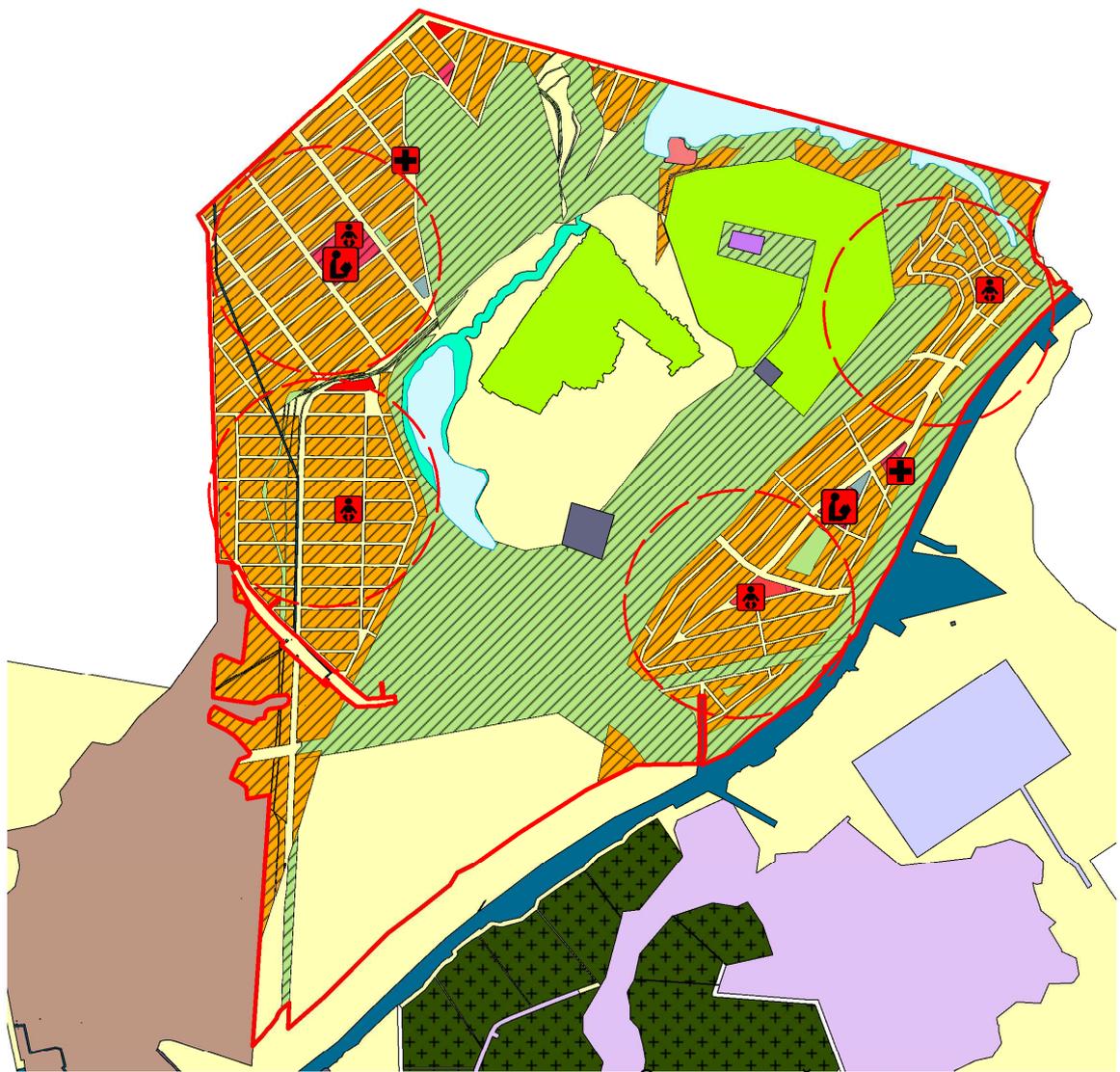
- Направления градостроительного развития и ограничения использования территории**
-  Территории, благоприятные для жилищного строительства
 -  Территории, неблагоприятные для жилищного строительства
- Зоны с особыми условиями использования территории**
-  Санитарно-защитная зона
 -  Санитарный разрыв
 -  Охранная зона
 -  Водоохранная зона
 -  Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
 -  Санитарный разрыв филиала ПАО "Компания "Сухой" "НАЗ им. В.Н.Чкалова"
 -  Границы полос воздушных подходов аэродрома Новосибирск (Ельцовка)

Фрагмент Правил
Землерользования и
Застройки (ПЗЗ)
Станционного сельсовета
Новосибирского района
Новосибирской области



--- Граница муниципального образования

— Граница земельного участка	Зона объектов специальной деятельности
Зона сельскохозяйственного использования	Зона ритуальной деятельности
Зона ведения садового и дачного хозяйства	Коммунально-складская зона
Зона территории общего пользования	Зона инженерной инфраструктуры
Зона объектов спорта	Проектируемая зона инженерной инфраструктуры
Зона объектов туристического обслуживания	Проектируемая зона объектов автомобильного транспорта



Условные обозначения

-  детский сад
-  школа
-  ФАП
-  радиусы доступности детского сада
-  граница нового населенного пункта
S=1000,75 га.

 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
S=266,21 га.

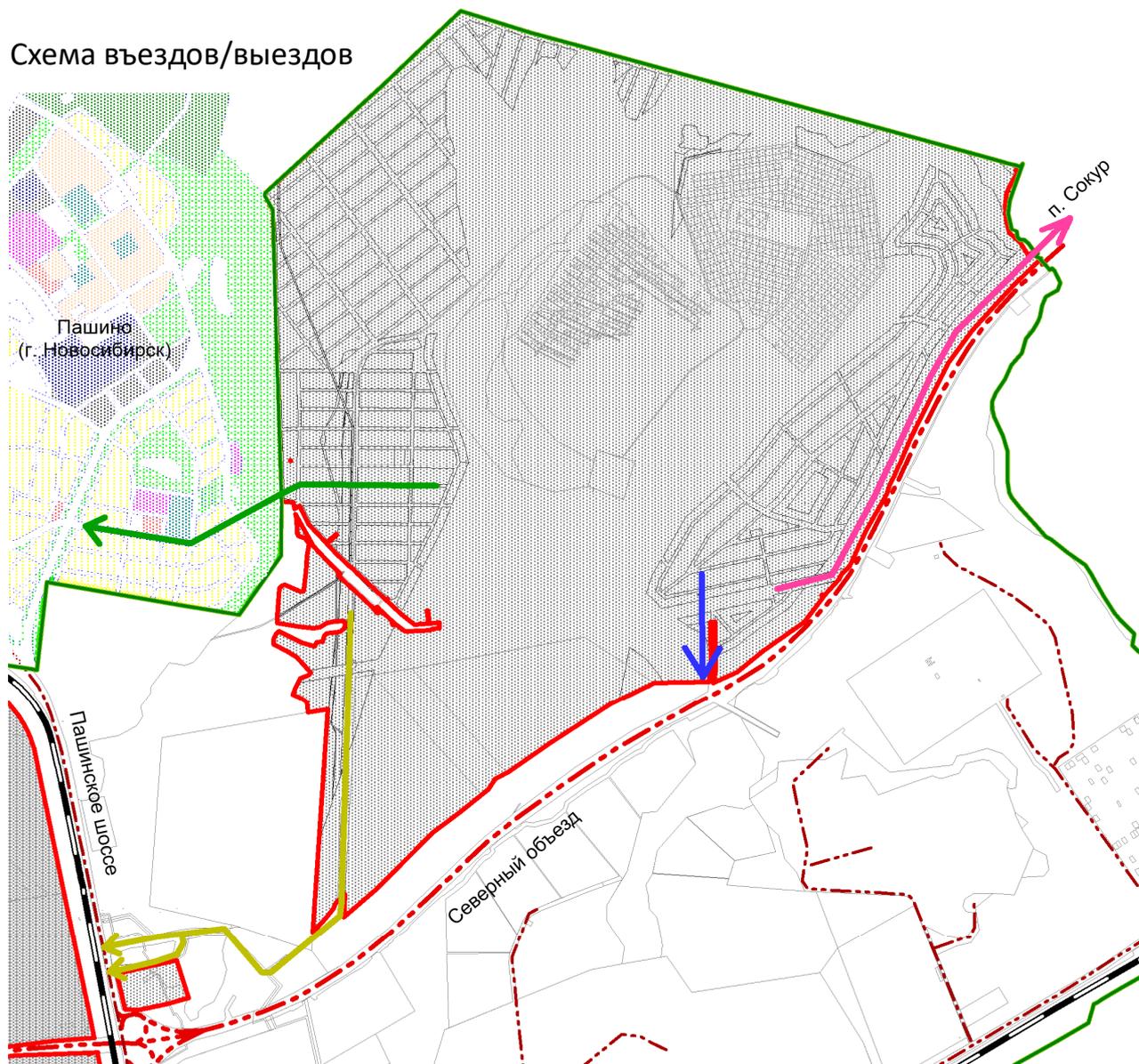
 Планируемая зона территории общего пользования

 Зоны сельскохозяйственного использования

Расчеты:
 Население-13,31 тыс. чел.
 Школы- 1331 чел.
 Д/С-466 чел.
 Доп. образ-1065 чел.
 Амбулатории/Поликлиники-242 посещ/смену
 Стационары-180 чел.

Фрагмент стратегии социально-экономического развития
 Станционного сельсовета Новосибирского района
 Новосибирской области

Схема въездов/выездов



- | | | | |
|---|--|--|--------------------|
|  | Граница муниципального образования |  | Федеральные дороги |
|  | Граница населенного пункта |  | Поселковые дороги |
|  | Планируемая дорога с примыканием к развязке у п. Сокур
(по согласованию с Территориальным Управлением Автомобильных Дорог Администрации Новосибирской Области ТУАД НСО) | | |
|  | Планируемый выезд/въезд на Северный объезд
(по согласованию с Территориальным Управлением Двтомобильных Дорог Администрации Новосибирской Области ТУАД НСО) | | |
|  | Планируемый выезд/въезд на Пашинское шоссе (по согласованию с собственниками земельных участков с кадастровыми номерами : 54:19:112001:658, 54:19:112001:8616, 54:19:112001:460, 54:19:112001:973) | | |
|  | Планируемый выезд/въезд через Пашино (г.Новосибирск)
(по согласованию с Департаментом Транспорта и Дорожно-Благоустроительного Комплекса Мэрии г. Новосибирска) | | |