ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета депутатов

Станционного сельсовета

Новосибирского района

Новосибирской области

от­­­­­ г. № \_\_\_

**ПОРЯДОК**

**организации и проведения торгов на право заключения договора**

**на размещение нестационарного торгового объекта**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и регулирует порядок организации и проведения торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся на территории Станционного сельсовета и в муниципальной собственности Станционного сельсовета.

1.3. Основными принципами организации и проведения торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта являются равные условия для всех претендентов, открытость, гласность и состязательность проведения торгов.

1.4. Предметом торгов является право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

1.5. Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников (далее – аукцион). Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

**2. ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

**НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ**

**НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**

2.1. Заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется на основе торгов (в форме аукциона), проводимых администрацией Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – Администрация) в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Порядком.

2.2. Решение о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта принимает Администрация. Администрация также выступает организатором аукциона.

Для проведения аукциона создается комиссия по подготовке, организации и проведению аукционов на право заключения договоров (далее – комиссия). Решение о создании комиссии, ее составе принимает Администрация. Комиссия осуществляет свою деятельность на основании положения о комиссии, утвержденного постановлением Администрации. Число членов комиссии не может быть менее чем пять человек.

2.3. Администрация в соответствии с действующим законодательством:

1) формирует перечень мест размещения нестационарных торговых объектов, выставляемых на аукцион (лотов);

2) определяет начальную цену договора на размещение нестационарного торгового объекта, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135‑ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (по каждому лоту);

3) осуществляет материально-техническое обеспечение работы комиссии.

2.4. Комиссия:

1) определяет место, дату и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе; место, дату и время проведения аукциона; место и срок подведения итогов аукциона;

2) определяет величину повышения начальной цены договора на размещение нестационарного торгового объекта («шаг аукциона») (по каждому лоту), а также размер задатка;

3) организует подготовку и публикацию извещения о проведении аукциона (или извещения об отказе в проведении аукциона), проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта в газете «Приобская правда» и размещение извещения о проведении аукциона (или извещения об отказе в проведении аукциона), проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта на сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (сайт www.torgi.gov.ru), а также размещает протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе и протокол о результатах аукциона на сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской;

4) выдает необходимые материалы и соответствующие документы юридическим и физическим лицам, намеревающимся принять участие в аукционе (далее – претенденты);

5) принимает заявки, предложения и документы от претендентов, организует регистрацию заявок в журнале приема заявок, обеспечивает сохранность представленных заявок, документов и предложений;

6) проверяет правильность оформления документов, представленных претендентами;

7) принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным действующим законодательством, и уведомляет претендентов о принятом решении;

8) определяет победителя аукциона и оформляет протокол о результатах аукциона;

9) организует возврата задатков;

10) подготавливает и направляет победителю аукциона два экземпляра подписанного проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта;

11) осуществляет иные функции в целях подготовки, организации и проведения аукциона.

2.5. Начальная (минимальная) цена предмета аукциона на право заключения договора размещение нестационарного торгового объекта устанавливается в размере ежегодной платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.6. Задаток для участия в аукционе определяется в размере 20 процентов от начальной (минимальной) цены лота.

2.7. Аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельных участках, находящихся в границах Станционного сельсовета Новосибирского района, на которых на основании договора между Администрацией и владельцем нестационарного торгового объекта размещается нестационарный торговый объект, проводятся при первичном размещении либо по истечении срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта.

2.8. Извещение о проведении аукциона публикуется не менее чем за 30 дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

2.9. В извещении о проведении аукциона должны быть указаны следующие сведения:

1) наименование, местонахождение, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона;

2) реквизиты решения о проведении аукциона;

3) место, дата и время проведения аукциона;

4) срок принятия решения об отказе в проведении аукциона;

5) предмет аукциона (лоты) с указанием номеров при наличии нескольких лотов и указанием местонахождения каждого места размещения нестационарного торгового объекта;

6) начальная (минимальная) цена договора на размещение нестационарного торгового объекта (в случае проведения аукциона по нескольким лотам – по каждому лоту);

7) «шаг аукциона»;

8) размер задатка в счет обеспечения права на заключение договора, сроки и порядок внесения задатка, и его возврат;

9) срок, на который заключается договор на размещение нестационарного торгового объекта;

10) условия договора на размещение нестационарного торгового объекта;

11) форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов, а также перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе;

12) место, дата, время и порядок определения участников торгов;

13) место и срок подведения итогов аукциона, порядок определения победителей;

14) порядок и место получения аукционной документации;

15) срок, в течение которого победитель аукциона должен представить организатору аукциона подписанный им договор на размещение нестационарного торгового объекта.

2.10. Администрацией может быть принято решение об отказе в проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до дня окончания подачи заявок, о чем он извещает участников аукциона не позднее чем за пять дней со дня принятия данного решения и возвращает задатки, внесенные участниками аукциона.

2.11. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется не позднее пяти дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона в порядке, установленном для публикации извещения о проведении аукциона.

**3. Условия участия в аукционе**

3.1. Участником аукциона является лицо, претендующее на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, поданная заявка которого зарегистрирована в журнале регистрации заявок в соответствии с настоящим Порядком. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель.

3.2. Для участия в аукционе претендент лично или через уполномоченного им представителя представляет Администрации в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку по форме, утверждаемой Администрацией (Приложение), документ, подтверждающий перечисление претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка в счет обеспечения права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении о проведении аукциона. Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у претендента.

В случае подачи заявки уполномоченным представителем претендента должен быть предъявлен надлежащим образом оформленный документ, подтверждающий полномочия представителя. Физическое лицо при подаче заявки обязано предъявить паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

Дополнительно к заявке представляются следующие документы:

1) нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации, а также выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), полученная не ранее чем за десять дней до даты размещения в средствах массовой информации извещения о проведении аукциона;

нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за десять дней до даты размещения в средствах массовой информации извещения о проведении аукциона, копия паспорта (для индивидуальных предпринимателей).

В случае если копии документов не заверены в установленном порядке, вместе с копиями представляются оригиналы. Оригиналы документов возвращаются заявителю после сличения копий с оригиналом;

2) выписка из решения органа управления данного юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента);

3) эскиз нестационарного торгового объекта с указанием размеров;

4) копия надлежащим образом оформленного документа, подтверждающего полномочия представителя, в случае если заявка подается уполномоченным на то представителем претендента.

Каждый претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе (по каждому лоту).

3.3. Претендент имеет право отозвать заявку в любое время до начала аукциона, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

В случае отзыва заявки претендентом до окончания срока приема заявок организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 5 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок.

В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.4. Для участия в аукционе претендент вносит задаток на счет организатора аукциона, указанный в извещении о проведении аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка банка со счета организатора аукциона.

3.5. В день определения участников аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона, комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписок с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводятся перечень принятых заявок с указанием фамилий, имен и отчеств (при наличии) (фирменных наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, фамилии, имена и отчества (при наличии) (фирменные наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также фамилии, имена и отчества (при наличии) (фирменные наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

3.6. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) документы представлены не в полном составе, или их состав не соответствует перечню, указанному в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и (или) Новосибирской области, нормативным правовым актам Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области;

2) заявка подана неуполномоченным лицом;

3) не подтверждено поступление от претендента в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

3.7. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 5 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

3.8. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

3.9. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления комиссией протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**4. Порядок проведения аукциона**

4.1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте в соответствующие день и час.

4.2. В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона. Участники аукциона имеют возможность принять непосредственное или через своих представителей участие в аукционе.

4.3. Предложение о цене формируется участником аукциона с учетом того, что лот неделим (наименование, тип (вид), технические характеристики (в том числе параметры, внешний вид), место размещения нестационарного торгового объекта и другие качества лота должны соответствовать указанным в извещении).

4.4 Организатор торгов непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует участников аукциона, явившихся на аукцион, или их представителей. При регистрации участникам аукциона или их представителям выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки).

4.5. Аукционист выбирается из членов аукционной комиссии путем голосования простым большинством голосов.

4.6. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик места размещения нестационарного торгового объекта и начальной цены лота, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона, после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере не более пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона;

2) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную цену договора (цену лота) или последующую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», указывает на этого участника и объявляет заявленную цену договора;

3) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с названной аукционистом платой, аукционист повторяет этот размер платы три раза.

Если после троекратного объявления заявленной цены договора на размещение нестационарного торгового объекта ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

4) аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер билета и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

**5. Порядок оформления результатов аукциона**

5.1. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается членами комиссии, а также победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю, второй остается у организатора аукциона.

В протоколе о результате аукциона указываются:

1) состав комиссии;

2) место, дата и время начала и окончания аукциона;

3) предмет аукциона (лоты) с указанием их номеров и местонахождения каждого места размещения нестационарного торгового объекта;

4) начальная (минимальная) цена договора на размещение нестационарного торгового объекта (цена лота) и цена договора, предложенная победителем аукциона;

5) фамилия, имя, отчество (наименование) победителя аукциона (в том числе паспортные данные гражданина или реквизиты юридического лица).

5.2. Внесённый победителем аукциона задаток засчитывается в счет платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта.

5.3. Участникам аукциона, не признанным победителями, задаток возвращается в течение 5 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

5.4. Задаток не подлежит возврату, если победитель аукциона отказался от подписания протокола о результатах аукциона.

5.5. Последствия уклонения победителя аукциона или организатора аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

5.6. Информация о результатах аукциона публикуется на сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в 10-дневный срок со дня подписания протокола о результатах торгов. Указанная информация должна включать:

1) наименование организатора аукциона, принявшего решение о проведении аукциона;

2) реквизиты решения о проведении аукциона;

3) фамилию, имя, отчество (при наличии) (фирменное наименование) победителя аукциона;

4) предмет аукциона (лоты) с указанием их номеров и местонахождения места размещения нестационарного торгового объекта;

5) начальную (минимальную) цену договора на размещение нестационарного торгового объекта и цену договора, предложенную победителем аукциона.

5.7. Организатор аукциона направляет победителю аукциона два экземпляра подписанного проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта заключается по цене, предложенной победителем аукциона.

5.8. Если договор на размещение нестационарного торгового объекта в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в Администрацию, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

**6. Порядок признания аукциона несостоявшимся**

6.1. Аукцион по каждому выставленному предмету аукциона признается несостоявшимся в случае, если:

1) на участие в аукционе не подано ни одной заявки;

2) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;

3) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного претендента;

4) в аукционе участвовало менее двух участников;

5) ни один из участников аукциона после троекратного объявления начальной платы на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта не поднял карточку.

6.2. Организатор аукциона обязан в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задатки, внесенные участниками несостоявшегося аукциона.

6.3. Организатор аукциона в случае признания аукциона несостоявшимся вправе объявить о повторном проведении аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона, снижена начальная плата за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

6.4. В случае если к участию в аукционе допущен один участник, аукцион признается несостоявшимся. Организатор аукциона заключает договор на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта с лицом, которое являлось единственным участником аукциона.

**7. Разрешение споров**

7.1. Участник аукциона, несогласный с решением или действиями организатора аукциона, вправе обжаловать их в судебном порядке.

7.2. Споры, связанные с признанием результатов торгов недействительными, рассматриваются по искам заинтересованных лиц в установленном законом порядке.

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку организации и проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

**Заявка на участие в аукционе**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

 *(Ф.И.О. физического лица или полное наименование юридического лица, подающего заявку)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. и должность для представителя юридического лица, имеющего право действовать без доверенности;*

*Ф.И.О. уполномоченного представителя)*

действующий(-ая) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона от \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_ г. в отношении, размещенном на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2) в случае признания победителем аукциона – заключить с организатором аукциона договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в течение тридцати дней со дня направления организатором аукциона проекта договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Банковские реквизиты счета для возврата задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер телефона:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения**:**

**- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);**

**- документы, подтверждающие внесение задатка;**

**- копия надлежащим образом оформленного документа, подтверждающего полномочия представителя.**

Подпись Заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявка принята час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/