**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СТАНЦИОННОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

# РЕШЕНИЕ

# 45-ой сессии четвертого созыва

**23.07.2014г. ст. Мочище № 2**

О внесении изменений в генеральный план

Станционного сельсовета Новосибирского района

Новосибирской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола и заключения о публичных слушаниях от 05.06.2014 г. № 7, Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Принять проект внесения изменений в генеральный план Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области со следующими изменениями, согласно Приложения 1 и Приложения 2:
   1. п 2.4 изложить в следующей редакции:

*«часть земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:1825 исключить из функциональной зоны «существующая зона сельскохозяйственного использования» и включить в функциональную зону* ***«проектируемая зона озеленения общего пользования»*** *согласно прилагаемой схеме».* Приложение 2

**2**. Направить данное решение главе Станционного сельсовета для подписания, опубликования в газете «Приобская правда» и размещения на официальном сайте администрации Станционного сельсовета.

**3.** Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

Глава Станционного сельсовета О.Л.Данилова

Председатель Совета В.Н.Дементьев

Приложение 1

к решению 45-ой сессии

Совета депутатов

от 23.07.2014 г. № 2

ПРОЕКТ

внесения изменений в генеральный план Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

**ст. Мочище 23.07.2014 г.**

1. В целях приведения в соответствие правил землепользования и застройки и генерального плана Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:
   1. изменить функциональную зону и конфигурацию земельного участка с кадастровым номером ***54:19:112001:6673***, площадью 120 000 кв.м., местоположением: Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, с северо-восточной стороны ст. Мочище, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, с зоны озеленения общего пользования на ***зону отдыха и оздоровления*** согласно прилагаемой схеме***.***
   2. изменить функциональную зону земельного участка между федеральной трассой М-53 и садовыми некоммерческими товариществами «Мичуринец» и «Ранетка» ориентировочной площадью 65000 кв.м. с зоны сельскохозяйственного использования на ***проектируемую*** ***зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду*** согласно прилагаемой схеме***.***
2. На основании заявления от 09.04.2014г. вх. № 194/1 Департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области в лице и.о. руководителя департамента А.А. Урсулова:
   1. Исключить из функциональной зоны «существующая зона сельскохозяйственного использования» часть земельного участка с кадастровым номером ***54:19:112001:1564*** и включить часть указанного земельного участка в функциональную зону ***«проектируемая зона коммунальных и складских объектов»*** согласно прилагаемой схеме.
   2. Исключить из функциональной зоны «проектируемая зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта» часть земельного участка с кадастровым номером ***54:19:112001:1564*** и включить часть указанного земельного участка в функциональную зону ***«проектируемая зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду»*** согласно прилагаемой схеме.
   3. Исключить из функциональной зоны «проектируемая зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта» часть земельного участка с кадастровым номером ***54:19:112001:1564*** и включить часть указанного земельного участка в функциональную зону ***«зона сельскохозяйственного использования»*** согласно прилагаемой схеме.
   4. часть земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:1825 исключить из функциональной зоны «существующая зона сельскохозяйственного использования» и включить в функциональную зону ***«проектируемая зона озеленения общего пользования»*** согласно прилагаемой схеме.

***3.*** На основании заявления Крапивина Михаила Федоровича от 14.04.2014 г. вх. № 134, исключить из функциональной зоны «существующая зона сельскохозяйственного использования» земельный участок с кадастровым номером ***54:19:112201:1245***, площадью 219000 кв.м., местоположением: Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, и включить указанный земельный участок в функциональную зону ***«проектируемая зона застройки сезонного проживания, дачных и садовых товариществ»*** согласно прилагаемой схеме.

***4.*** На основании заявления председателя ДНТ «Фартовый» Хорякова Дмитрия Владимировича от 07.04.2014 г. вх. № 187, исключить из функциональной зоны «существующая зона сельскохозяйственного использования» земельные участки с кадастровыми номерами ***54:19:112201:826, 54:19:112201:827, 54:19:112201:836, 54:19:112201:828, 54:19:112201:837, 54:19:112201:833, 54:19:112201:830, 54:19:112201:834, 54:19:112201:832, 54:19:112201:829, 54:19:112201:835, 54:19:112201:831,*** общей площадью 55145 кв.м., местоположением: Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, в северной части кадастрового квартала 54:19:112201, категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, и включить указанные земельные участки в функциональную зону ***«проектируемая зона застройки сезонного проживания, дачных и садовых товариществ»*** согласно прилагаемой схеме.

***5.*** На основании заявления Горбунова Константина Юрьевича от 27.03.2014 г. вх. № 94, исключить из функциональной зоны «проектируемая зона застройки малоэтажными жилыми домами с приквартирными участками» земельный участок с кадастровым номером ***54:19:112201:74,*** площадью 157942 кв.м., местоположением: Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, в северо-восточной части кадастрового квартала 54:19:112201, категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенным использованием: для дачного строительства, и обозначить указанный земельный участок функциональной зоной ***«проектируемая зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами»***, включив новое условное обозначение в схему функциональных зон.