**Совет депутатов**

**Станционного сельсовета**

Главе Станционного сельсовета

Новосибирского района

Новосибирской области

Кумову А. А.

**Новосибирского района**

**Новосибирской области**

ул. Линейная , 68

ст. Мочище

Новосибирский район

Новосибирская область

630535

Тел\факс 29-47-183

**«**25» февраля 2016г Исх. №55

Уважаемый Андрей Александрович!

Сообщаю Вам, что на заседании сессии Совета депутатов Станционного сельсовета, состоявшейся 21.02.2016г., были рассмотрены вопросы: «**О делегировании депутатов в состав комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и урегулированию конфликта» и «О принятии проекта Правил благоустройства на территории Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»**

.

Направляю Вам Решение №2 **О делегировании депутатов в состав комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и урегулированию конфликта** двадцать четвёртой сессии Совета депутатов Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области пятого созыва от 21.02.2017 года и Решение №5 **О принятии проекта Правил благоустройства на территории Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области** двадцать четвёртой сессии Совета депутатов Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области пятого созыва от 21.02.2017 года.

Приложение: Решение №2 **О делегировании депутатов в состав комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и урегулированию конфликта** двадцать четвёртой сессии Совета депутатов Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области пятого созыва от 21.02.2017г., на 1 листах, в одном экземпляре и Решение №5 **О принятии проекта Правил благоустройства на территории Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области** двадцать четвёртой сессии Совета депутатов Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области пятого созыва от 21.02.2017 года. На 122 листах в одном экземпляре.

Председатель Совета депутатов А. М. Мыльников

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СТАНЦИОННОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**пятого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**Двадцать четвёртой сессии**

**21.02.2017 ст. Мочище №2**

**О делегировании депутатов в состав комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и урегулированию конфликта интересов**

Во исполнение пункта 8 Указа Президента Российской Федерации № 821 «О комиссиях по соблюдению требований к служебному поведению федеральных государственных служащих и урегулированию конфликта интересов» от 01.07.2010 г., и рассмотрев письмо главы администрации Станционного сельсовета №45 от 25.01.2017 года, Совет депутатов Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Делегировать Бобровнич Светлану Александровну и Клочкову Лидию Петровну - депутатов Совета депутатов Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в состав комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и урегулированию конфликта интересов.

2. Направить данное решение Главе Станционного сельсовета.

Председатель Совета депутатов А.М. Мыльников

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СТАНЦИОННОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**пятого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**Двадцать четвёртой сессии**

**21.02.2017 ст. Мочище №5**

**О принятии проекта Правил благоустройства на территории**

**Станционного сельсовета Новосибирского района**

**Новосибирской области**

В соответствии Федеральными законами № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», № 52-ФЗ от 30.03.1999 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», СанПиН 42-128-4600-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», утвержденных Минздравом СССР от 05.08.1988 № 4690-88, требованиями постановления Госстроя РФ №170 от 27.09.2003 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Устава Станционного сельсовета Совет депутатов Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Принять проект Правил благоустройства на территории Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (пиложение№1)

2. Главе Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области вынести на публичные слушания проект Правил благоустройства на территории Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (приложение №1).

3. Опубликовать данное Решения в газете «Приобская правда» и на официальном сайте администрации.

Председатель Совета депутатов А.М. Мыльников

Глава Станционного сельсовета А.А. Кумов

Приложение № 1

к решению Совета депутатов Станционного сельсовета

Новосибирского района Новосибирской области от 21.02.2017 № 5

**Правила благоустройства на территории**

**Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области**

Раздел 1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила благоустройства на территории Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – Правила) разработаны в соответствии с требованиями Федеральными законами № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», № 52-ФЗ от 30.03.1999 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», СанПиН 42-128-4600-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», утвержденных Минздравом СССР от 05.08.1988 № 4690-88, требованиями постановления Госстроя РФ №170 от 27.09.2003 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Устава Станционного сельсовета.

1.2. Правила устанавливают общие параметры и минимальное сочетание элементов благоустройства для создания безопасной, удобной и привлекательной среды территории Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее по тексту – Станционный сельсовет), единые и обязательные к исполнению нормы и требования в сфере внешнего благоустройства, определенный порядок уборки и содержания муниципальных территорий, включая прилегающие к границам зданий и ограждений, а также внутренние производственные территории.

1.3. Проектирование и эксплуатация элементов благоустройства обеспечивают требования охраны здоровья человека (противопожарные, санитарно-гигиенические, конструктивные, технологические, планировочные требования, предотвращающие получение заболеваний и травм), исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории Станционного сельсовета.

1.4. Содержание территории Станционного сельсовета регламентируется настоящими Правилами, утвержденными в соответствии с требованиями действующего законодательства, техническими, санитарными, иными нормами и правилами (СНиП, СанПиН, ГОСТ, ППБ и другие).

1.5. Правовые акты органов местного самоуправления, ведомственные инструкции, регламентирующие правила проведения строительных, ремонтных, земельных работ, а также устанавливающие требования по вопросам благоустройства, санитарного содержания, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка на территории Станционного сельсовета, размещению объектов мелкорозничной торговли, рекламы и других объектов инфраструктуры, не должны противоречить настоящим Правилам.

1.6. Субъектами благоустройства территории Станционного сельсовета являются:

- Российская Федерация, Новосибирская область в лице уполномоченных исполнительных органов государственной власти;

- муниципальное образование Станционный сельсовет в лице уполномоченных органов местного самоуправления;

- физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели);

- юридические лица.

1.7. Организация благоустройства и содержания объектов благоустройства возлагается на собственников (иных законных владельцев) объектов благоустройства и (или) уполномоченных ими лиц, являющихся владельцами (пользователями) объектов благоустройства.

Физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели), а также юридические лица независимо от организационно-правовых форм и форм собственности обязаны осуществлять очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков в соответствии с настоящими Правилами.

Физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели), а также юридические лица независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, владеющие на праве собственности или ином вещном праве зданиями (помещениями в них), строениями, сооружениями, временными (некапитальными) объектами обязаны осуществлять очистку и уборку прилегающих к таким объектам территорий в случаях, когда земельные участки для эксплуатации соответствующих объектов капитального строительства и временных (некапитальных) объектов переданы им в пользование или владение в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, согласнотребованиям настоящих Правилам.

1.8. На лиц, указанных в п. 1.6 настоящих Правил возложена, в том числе обязанность по соблюдению при использовании земельных участков требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, а также недопущению загрязнения и захламления.

1.9. В случае, если объект благоустройства принадлежит на праве собственности либо ином законном основании двум и более лицам, обязанным осуществлять благоустройство и содержание территории, указанные лица обязаны осуществлять деятельность по благоустройству и содержанию объекта совместно. Порядок исполнения данной обязанности определяется по соглашению между указанными лицами.

1.10. Благоустройство и содержание земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Станционного сельсовета, в том числе занятых улицами, площадями, внутриквартальными проездами (за исключением территорий, входящих в состав придомовых территорий и прилегающих к многоквартирным домам территорий), транспортными и пешеходными тоннелями, мостами, путепроводами, виадуками, автомобильными дорогами (общего и необщего пользования) местного значения, иными объектами капитального строительства, находящимися в муниципальной собственности Станционного сельсовета, осуществляется администрацией Станционного сельсовета, подведомственными ей муниципальными предприятиями и учреждениями.

Содержание объектов благоустройства, не находящихся в собственности Станционногог сельсовета, в аренде или в безвозмездном пользовании органов местного самоуправления, муниципальных предприятий и учреждений, за счет средств местного бюджета не допускается (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера).

1.11. На основании соглашений, заключаемых между администрацией Станционного сельсолвета и субъектами благоустройства, за физическими лицами (в том числе индивидуальными предпринимателями) и (или) юридическими лицами может быть дополнительно закреплена территория (закрепленная территория) из числа территорий общего пользования для осуществления ее благоустройства и содержания названными субъектами в соответствии с требованиями настоящих Правил.

1.12. Руководство и контроль в сфере санитарного содержания территории, обеспечения чистоты и порядка в Станционном сельсовете осуществляют:

1.12.1. Координацию деятельности муниципальных служб в области санитарной очистки, уборки территорий осуществляет администрация Станционного сельсовета в соответствии с установленными полномочиями.

1.12.2. Организация работ по уборке, санитарной очистке и благоустройству территорий возлагается на администрацию Станционного сельсовета, балансодержателей, владельцев, арендаторов и пользователей земельных участков, зданий и сооружений, встроенных, пристроенных нежилых помещений, председателей уличных комитетов, старост населенных пунктов, гаражные строительные кооперативы, жилищные строительные кооперативы, товарищества собственников жилья, управляющие компании и т.д.

Администрация Станционного сельсовета организует деятельность юридических и физических лиц по содержанию территории Станционного сельсовета.

1.13. Контроль за выполнением требований настоящих Правил осуществляют администрация, организации в соответствии с их компетенцией и предоставленными в установленном порядке полномочиями.

При осуществлении всех видов проверок контролирующие органы руководствуются требованиями действующего законодательства, строительно-техническими, санитарными, противопожарными и иными нормами и правилами.

1.13.1. Ведомственный контроль за выполнением требований настоящих Правил на закрепленных в установленном порядке территориях осуществляют службы заказчиков, обеспечивающие выполнение подрядными организациями договорных обязательств.

1.14. Приемка законченных строительством (реконструкцией, ремонтом) объектов в эксплуатацию без выполнения благоустройства территории в полном соответствии с утвержденной проектной документацией не допускается.

Раздел 2. Основные понятия

Для целей настоящих Правил используются следующие основные понятия:

2.1.**Административный объект** – объекты (здания, строения (в том числе некапитальные) и нежилые помещения) делового, административного, финансового, научного, религиозного и иного не связанного с производством назначения, за исключение объектов социальной сферы.

2.2. **Благоустройство территории** – комплекс предусмотренных настоящими Правилами мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории Станционногог сельсовета.

2.3. **Бордюрный пандус** – сооружение, обеспечивающее съезд с пешеходного пути на проезжую часть через сниженный или утопленный в покрытие бордюрный камень.

2.4. **Вертикальное озеленение** – использование фасадных поверхностей зданий и сооружений, включая балконы, лоджии, галереи, подпорные стенки и т.п., для размещения на них стационарных и мобильных зеленых насаждений.

2.5. **Внутриквартальный проезд** – дорога, по которой осуществляется проход и проезд к жилым зданиям, организациям и другим объектам застройки внутри микрорайона или иных элементов планировочной структуры Станционного сельсовета.

2.6. **Временные (некапитальные) объекты** – некапитальные объекты, размещение которых не требует проведения строительных и земляных работ, за исключением работ, связанных с благоустройством территории, объекты, эксплуатация которых осуществляется в режиме временного использования на срок, определенный в договоре аренды земельного участка или ином документе, и право собственности на которые не подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке, в том числе объекты, предусмотренные муниципальным правовым актом администрации Станционного сельсовета.

2.7. **Газон** – участок земли в пределах границ Станционного сельсовета, преимущественно занятый естественно произрастающей или засеянной травянистой растительностью (дерновый покров). К газону также приравниваются участки, на которых травянистая растительность частично или полностью утрачена, но должна и может быть восстановлена для возвращения данному участку функции газона.

2.8. **График вывоза ТБО**– составная часть договора на вывоз ТБО (КГМ) с указанием места (адреса), объема и времени вывоза.

2.9. **Жилищно-эксплуатационная организация** – управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищно-строительный, жилищный или иной специализированный потребительский кооператив, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений, либо в случае, если в договоре на управление многоквартирным домом отсутствует обязанность управляющей организации по содержанию придомовой территории и расположенных на ней элементов озеленения и благоустройства - иная организация (индивидуальный предприниматель), осуществляющая в соответствии с заключенным с собственниками помещений в многоквартирном доме договором оказание услуг по содержанию придомовой территории и расположенных на ней элементов озеленения и благоустройства.

2.10. **Закрепленная территория** – земельный участок и (или) территория в границах Станционного сельсовета, закрепляемая за физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, и (или) юридическими лицами, обязанными осуществлять уборку территории, а также осуществлять деятельность по ее благоустройству и содержанию на основании соглашения с администрацией Станционного сельсовета.

2.11. **Зеленые насаждения**– совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения на определенной территории (включая парки, скверы, газоны, цветники и т.д.), а также отдельно стоящие деревья, кустарники и другие насаждения.

2.12. **Земляные работы**– комплекс работ, включающих выемку (разработку) грунта, его перемещение и укладку в определенное место (в том числе с разравниванием и уплотнением грунта), в процессе производства которых повреждается почвенный слой, иное покрытие земной поверхности и(или) иные элементы благоустройства.

2.13. **Критерии оценок состояния уборки и санитарного содержания территорий**– показатели, на основании которых производится оценка состояния уборки и санитарного содержания территории муниципального образования, микрорайонов, поселков.

2.14. **Крупногабаритный мусор (КГМ)**– отходы потребления и хозяйственной деятельности (бытовая техника, мебель и т.д.), утратившие свои потребительские свойства.

2.15.**Линейные объекты** – линии электропередач, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

2.16. **Лоток** – часть дорожного полотна, примыкающая к бордюру на расстоянии 0,5 метров, предназначенная для сбора осадков и пропуска поверхностных вод с проезжей части дороги, тротуара или газона.

2.17. **Малые архитектурные формы** – элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, мебель муниципального образования, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории Станционного сельсовета (в том числе скамейки, лавочки, декоративные ограждения, урны, клумбы, цветники, рабатки, декоративные скульптуры, фонтаны, оборудование и покрытие детских, спортивных площадок, хоккейных коробок и т.д).

2.18. **Несанкционированная свалка мусора**– самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТБО, КГМ, отходов производства и строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц.

2.19. **Нормируемый комплекс элементов благоустройства**– необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории муниципального образования безопасной, удобной и привлекательной среды.

2.20. **Объекты благоустройства** – территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству.

2.21.**Объекты нормирования благоустройства те**рритории – территории муниципального образования, для которых в нормах и правилах по благоустройству территории устанавливаются: нормируемый комплекс элементов благоустройства, нормы и правила их размещения на данной территории. Такими территориями являются: площадки различного функционального назначения, пешеходные коммуникации, проезды, общественные пространства, участки и зоны общественной, жилой застройки, санитарно-защитные зоны производственной застройки, объекты рекреации, улично-дорожная сеть населенного пункта, технические (охранно-эксплуатационные) зоны инженерных коммуникаций.

2.22.**Объекты социальной сферы** – учреждения здравоохранения, образования, культуры, спорта, лечебно-профилактические учреждения.

2.23. **Объекты торговли**, **общественного питания** – магазины, торговые павильоны, рестораны, кафе, бары, столовые и т.п. (за исключением розничных рынков и ярмарок).

2.24. **Озеленение**– элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории муниципального образования.

2.25. **Отходы производства и потребления** (далее – отходы) – остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства.

2.26. **Повреждение зеленых насаждений**– причинение вреда кроне, стволу, корневой системе растений, не влекущее прекращение роста. Повреждением является механическое повреждение ветвей, корневой системы, нарушение целостности коры, нарушение целостности живого напочвенного покрова, загрязнение или захламление зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне.

2.27.**Подтопление**– подъем уровня грунтовых вод, вызванный повышением горизонта вод в реках, затопление водой участка дороги, части территорий от атмосферных осадков, снеготаяния, некачественно уложенного асфальтобетонного покрытия дорог, тротуаров, сброса или утечки воды из инженерных сетей и коммуникаций, неисправности либо нарушения правил обслуживания водоприемных устройств и сооружений водоотвода, препятствующие нормальной жизнедеятельности населения.

2.28. **Прибордюрная часть** – расстояние до 1 метра от бордюрного камня к оси дороги.

2.29. **Придомовая территория** – земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства.

2.30. **Прилегающая территория** – территория, непосредственно примыкающая к границам здания, строения, сооружения, временного (некапитального) объекта, принадлежащего на праве собственности или ином вещном праве физическим и юридическим лицам, независимо от их организационно-правовых форм, подлежащая очистке и уборке силами собственников (иных законных владельцев) соответствующих объектов капитального строительства и временных (некапитальных) объектов, границы которой определяются в соответствии с требованиями настоящих Правил.

2.31. **Смёт** – грунтовые наносы, пыль, опавшие листья, мелкий мусор.

2.32.**Снос зеленых насаждений**– снос (пересадка) деревьев, кустарников, цветников, газонов, выполнение которого объективно необходимо в целях обеспечения условий для размещения тех или иных объектов строительства, обслуживания инженерного благоустройства, надземных коммуникаций, создания качеств окружающей среды, отвечающих нормативным требованиям инсоляции жилых и общественных помещений, оформленных в установленном порядке.

2.33.**Содержание дорог**– комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, элементов обустройства дороги, организации и безопасности движения.

2.34.**Специализированная организация** – организация (индивидуальный предприниматель), осуществляющая(-ий) на постоянной основе деятельность по сбору и вывозу бытовых и промышленных отходов, смёта, снега и льда на территории Станционного сельсовета.

2.35. **Субъекты благоустройства** – лица, обязанные осуществлять благоустройство и содержание территории Станционного сельсовета.

2.36. **Тактильное покрытие –** покрытие с ощутимым изменением фактуры поверхностного слоя.

2.37.**Твердые бытовые отходы (ТБО)**– твердые отходы потребления, образующиеся в результате жизнедеятельности людей.

2.38. **Территория благоустройства** – земельный участок и (или) территория, эксплуатация которого(-ой) возлагается на физических и (или) юридических лиц в соответствии с настоящими Правилами.

2.39. **Территория Станционного сельсовета**– земельные участки, принадлежащие физическим и (или) юридическим лицам, земельные участки, находящиеся в собственности Российской Федерации, Новосибирской области и Станционного сельсовета, территории общего пользования, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в пределах территории муниципального образования.

2.40. **Территория общего пользования** – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары и др.);

2.41. **Тротуар** – элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов, примыкающий к проезжей части или отделенный от нее газоном.

2.42. **Уборка территории** – вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, льда, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

2.43. **Уполномоченные лица** – физические и (или) юридические лица, владеющие (пользующиеся) объектом благоустройства на основании договора (распорядительного акта, иного основания) с собственником объекта благоустройства и обязанные осуществлять благоустройство и содержание такого объекта при наличии соответствующего указания в договоре (распорядительном акте).

2.44. **Усовершенствованное покрытие** – асфальтобетонное, бетонное покрытие, брусчатка, тротуарная плитка и т.п.

2.45. **Элементы благоустройства территории** – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, временные (некапитальные) объекты, рекламные конструкции, используемые как составные части благоустройства, а также иные объекты, предусмотренные действующим законодательством, настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами Станционного сельсовета.

Применяемые в настоящих Правилах понятия, не указанные в данном разделе, используются в значениях, предусмотренных Методическими рекомендациями, иными нормативными правовыми актами.

Раздел 3. Элементы благоустройства территории

3.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории

3.1.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории должны обеспечивать безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия в связи с новым строительством или реконструкцией. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод.

3.1.2. Задачи организации рельефа при проектировании благоустройства определяются в зависимости от функционального назначения территории и целей ее преобразования и реконструкции. Организацию рельефа реконструируемой территории следует ориентировать на максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, имеющихся зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода, использование вытесняемых грунтов на площадке строительства.

3.1.3. При организации рельефа следует предусматривать снятие плодородного слоя почвы толщиной 150 - 200 мм и оборудование места для его временного хранения, а если подтверждено отсутствие в нем сверхнормативного загрязнения любых видов - меры по защите от загрязнения. При проведении подсыпки грунта на территории допускается использовать только минеральные грунты и верхние плодородные слои почвы.

3.1.4. При террасировании рельефа необходимо проектировать подпорные стенки и откосы. Максимально допустимые величины углов откосов устанавливаются в зависимости от видов грунтов.

3.1.5. Следует проводить укрепление откосов. Выбор материала и технологии укрепления зависят от местоположения откоса, предполагаемого уровня механических нагрузок на склон, крутизны склона и формируемой среды.

3.1.5.1. На территориях зон особо охраняемых природных территорий для укрепления откосов открытых русел водоемов используются материалы и приемы, сохраняющие естественный вид берегов: габионные конструкции или "матрацы Рено", нетканые синтетические материалы, покрытие типа "соты", одерновку, ряжевые деревянные берегоукрепления, естественный камень, песок, валуны, посадки растений и т.п.

3.1.6. Подпорные стенки следует проектировать с учетом разницы высот сопрягаемых террас. Перепад рельефа менее 0,4 м рекомендуется оформлять бортовым камнем или выкладкой естественного камня. При перепадах рельефа более 0,4 м подпорные стенки необходимо проектировать как инженерное сооружение, обеспечивая устойчивость верхней террасы гравитационными (монолитные, из массивной кладки) или свайными (тонкие анкерные, свайные ростверки) видами подпорных стенок.

3.1.7. Следует предусматривать ограждение подпорных стенок и верхних бровок откосов при размещении на них транспортных коммуникаций согласно [ГОСТ Р 52289](consultantplus://offline/ref=FC44149589D81D7E820D0D9729772077AE14D5D3A685A1DDC1322D5317e4r6J), [ГОСТ 26804](consultantplus://offline/ref=FC44149589D81D7E820D12822C772077AE16D0D4A5D5F6DF906723e5r6J). Также следует предусматривать ограждения пешеходных дорожек, размещаемых вдоль этих сооружений, при высоте подпорной стенки более 1,0 м, а откоса - более 2 м. Высоту ограждений рекомендуется устанавливать не менее 0,9 м.

3.1.8. Искусственные элементы рельефа (подпорные стенки, земляные насыпи, выемки), располагаемые вдоль магистральных улиц, могут использоваться в качестве шумозащитных экранов.

3.1.9. При проектировании стока поверхностных вод следует руководствоваться [СНиП 2.04.03](consultantplus://offline/ref=FC44149589D81D7E820D12822C772077AD1AD0D9F8DFFE869C65e2r4J)-85 Канализация.Наружные сети и сооружения (актуализированная редакция СП). При организации стока следует обеспечивать комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротоков, дождеприемных колодцев. Проектирование поверхностного водоотвода осуществлять с минимальным объемом земляных работ и предусматривающий сток воды со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

3.1.10. Применение открытых водоотводящих устройств допускается в границах территорий парков и лесопарков. Открытые лотки (канавы, кюветы) по дну или по всему периметру следует укреплять (одерновка, каменное мощение, монолитный бетон, сборный железобетон, керамика и др.), угол откосов кюветов рекомендуется принимать в зависимости от видов грунтов.

3.1.11. Минимальные и максимальные уклоны следует назначать с учетом неразмывающих скоростей воды, которые принимаются в зависимости от вида покрытия водоотводящих элементов. На участках рельефа, где скорости течения дождевых вод выше максимально допустимых, следует обеспечивать устройство быстротоков (ступенчатых перепадов).

3.1.12. На территориях объектов рекреации водоотводные лотки должны обеспечивать сопряжение покрытия пешеходной коммуникации с газоном, их следует выполнять из элементов мощения (плоского булыжника, колотой или пиленой брусчатки, каменной плитки и др.), стыки допускается замоноличивать раствором высококачественной глины.

3.1.13. Дождеприемные колодцы являются элементами закрытой системы дождевой (ливневой) канализации, устанавливаются в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц ([таблица 1](#Par959) Приложения N 2). На территории населенного пункта запрещено устройство поглощающих колодцев и испарительных площадок.

3.1.14. При обустройстве решеток, перекрывающих водоотводящие лотки на пешеходных коммуникациях, ребра решеток запрещено располагать вдоль направления пешеходного движения, а ширину отверстий между ребрами следует принимать не более 15 мм.

3.1.15. При ширине улицы в красных линиях более 30 м и уклонах более 30 промилле[[1]](#footnote-1) расстояние между дождеприемными колодцами устанавливается не более 60 м. В случае превышения указанного расстояния следует обеспечивать устройство спаренных дождеприемных колодцев с решетками значительной пропускной способности. Для улиц, внутриквартальных проездов, дорожек, бульваров, скверов, трассируемых на водоразделах, возможно увеличение расстояния между дождеприемными колодцами в два раза. При формировании значительного объема стока в пределах внутриквартальных территорий следует предусматривать ввод дождевой канализации в ее границы, что необходимо обосновать расчетом.

3.2. Озеленение

3.2.1. Озеленение – элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории муниципального образования.

3.2.2. Основными типами насаждений и озеленения являются: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.). В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура насаждений и обеспечивается визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенного пункта.

3.2.3. На территории Станционного сельсоветаиспользуется два вида озеленения: стационарное – посадка растений в грунт и мобильное – посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение используется для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

3.2.4. При проектировании озеленения учитывается: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений ([таблица 2](#Par987) Приложения № 1). Необходимо соблюдать максимальное количество насаждений на различных территориях населенного пункта ([таблица 3](#Par1025) Приложения № 1), ориентировочный процент озеленяемых территорий на участках различного функционального назначения, параметры и требования для сортировки посадочного материала ([таблицы 4](#Par1069)–[9](#Par1522) Приложения № 1).

3.2.5. Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений на территории Станционного сельсовета следует вести с учетом факторов потери (в той или иной степени) способности экосистем населенных пунктов к саморегуляции. Для обеспечения жизнеспособности насаждений и озеленяемых территорий населенного пункта необходимо:

- производить благоустройство территории в зонах особо охраняемых природных территорий в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности и величиной нормативно допустимой рекреационной нагрузки ([таблицы 10](#Par1603), [11](#Par1676) Приложения № 1);

- учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;

- осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

3.2.6. На территории Станционного сельсовета следует проводить исследования состава почвы (грунтов) на физико-химическую, санитарно-эпидемиологическую и радиологическую безопасность, предусматривать ее рекультивацию в случае превышения допустимых параметров загрязнения. При проектировании озеленения на территориях с почвенным покровом, нарушенным антропогенной деятельностью, рекомендуется учитывать [Приложение](#Par2029) № 4.

3.2.7. При озеленении территории общественных пространств и объектов рекреации, в том числе с использованием крышного и вертикального озеленения, следует предусматривать устройство газонов, автоматических систем полива и орошения ([таблица 10](#Par1603) Приложения N 2), цветочное оформление ([таблица 4](#Par1069) Приложения N 2). Обязательное цветочное оформление следует вводить только при условии комплексной оценки территории конкретного объекта с учетом его местоположения, рекреационной нагрузки, наличия иных близлежащих объектов озеленения и цветочного оформления. На территориях с большой площадью замощенных поверхностей, высокой плотностью застройки и подземных коммуникаций для целей озеленения следует использовать отмостки зданий, поверхности фасадов и крыш, мобильное озеленение.

3.2.8. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс должен учитываться фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: интенсивного прогревания - до 2 м, среднего - 2 - 6 м, слабого - 6 - 10 м. У теплотрасс не следует размещать: липу, клен, сирень, жимолость - ближе 2 м, тополь, боярышник, кизильник, дерен, лиственницу, березу - ближе 3 - 4 м.

3.2.9. При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории населенного пункта необходимо формировать защитные насаждения; при воздействии нескольких факторов выбирается ведущий по интенсивности и (или) наиболее значимый для функционального назначения территории.

3.2.9.1. Для защиты от ветра используются зеленые насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полога 60 - 70%.

3.2.9.2. Шумозащитные насаждения проектируются в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8 - 10 м (с широкой кроной), 5 - 6 м (со средней кроной), 3 - 4 м (с узкой кроной), подкроновое пространство следует заполнять рядами кустарника. Ожидаемый уровень снижения шума указан в [таблице 7](#Par1156) Приложения № 2.

3.2.9.3. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха необходимо формировать многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

Крышное и вертикальное озеленение

3.2.10. Стационарное крышное озеленение может быть предусмотрено при проектировании новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих зданий и сооружений, имеющих неэксплуатируемую крышу с уклоном не более 45 градусов. Предпочтение следует отдавать зданиям и сооружениям с горизонтальной или малоуклонной (уклон не более 3%) крышей.

Мобильное или смешанное (стационарное и мобильное) крышное озеленение может предусматриваться при проектировании новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих зданий и сооружений любого назначения, имеющих эксплуатируемую крышу с архитектурно-ландшафтными объектами.

3.2.11. При реконструкции и капитальном ремонте зданий и сооружений возможность устройства крышного озеленения необходимо определять расчетом прочности, устойчивости и деформативности существующих несущих конструкций.

При недостаточной несущей способности конструкций реконструируемого или капитально ремонтируемого объекта может быть предусмотрено их усиление, целесообразность которого следует подтверждать технико-экономическим обоснованием.

3.2.12. Расчетную нагрузку от системы озеленения следует определять с учетом веса растений, почвенного субстрата, дренажа, противокорневой защиты кровли, впитавшейся в грунт дождевой или поливочной воды и других элементов покрытия.

Вес крышного озеленения, не требующего ухода, не должен превышать 70 кг/кв. м, а озеленения с постоянным уходом - 800 кг/кв. м.

3.2.13. Стационарное, мобильное и смешанное вертикальное озеленение может предусматриваться при разработке проектов строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений любого назначения, их фрагментов, если эти здания и сооружения имеют фасады или широкие (шириной не менее 5 м) плоскости наружных стен без проемов. Высота вертикального озеленения ограничивается тремя этажами.

3.2.14. При проектировании строительства и реконструкции зданий и сооружений с горизонтальными или малоуклонными крышами на территориях населенного пункта со сложившейся высокоплотной застройкой может быть предусмотрено обязательное устройство крышного и вертикального озеленения.

3.2.15. Крышное и вертикальное озеленение не должно носить компенсационный характер. Исключение составляет крышное озеленение подземных сооружений, кровля которых располагается на отметке участка, а также кустарники и деревья, посаженные в опоры-колодцы зданий или сооружений с глубиной развития корневой системы растения не менее 3 м.

3.2.16. Площадь крышного озеленения не следует включать в показатель территории зеленых насаждений при подсчете баланса территории участка проектируемого объекта.

Площадь наружных поверхностей зданий и сооружений, подготовленных для вертикального озеленения, следует указывать в разделе "Благоустройство" проектов строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений, а также проектов благоустройства участков зданий и сооружений.

3.2.17. При проектировании крышного и вертикального озеленения следует предусматривать обеспечение безопасности крепления и использования грунтового покрытия, контейнеров, вазонов и пр., водоотвод в теплое время года, гидро- и пароизоляция конструкций и помещений, теплозащитные качества наружных ограждений здания или сооружения, на которых размещены указанные виды озеленения.

3.2.18. В целях предотвращения повреждения растениями отделки фасадов зданий и сооружений при их вертикальном озеленении на фасадных поверхностях следует надежно закреплять конструкции в виде решеток, систем вертикальных стержней или тросов, точечных консолей-опор для кашпо и т.п.

При размещении таких конструкций необходимо учитывать обеспечение наличия воздушного зазора между растениями и фасадом. Величину воздушного зазора следует назначать в зависимости от вида используемых растений не менее 20 см.

3.2.19. Устройство крышного и вертикального озеленения на зданиях и сооружениях не должно приводить к нарушению предъявляемых к ним противопожарных требований.

Стационарное озеленение на неэксплуатируемых крышах предусматривается на зданиях и сооружениях, отметка крыши которых не превышает отметку отмостки более чем на 65 м. Практически озеленение неэксплуатируемых крыш применяется в тех случаях, когда их отметка не превышает отметку отмостки более чем на 18 метров.

При проектировании озеленения эксплуатируемых крыш их отметка над отмосткой здания или сооружения не регламентируется.

3.2.20. Устройство озелененных и благоустроенных объектов на крышах складских и производственных зданий с помещениями категории «А» и «Б» по взрывопожарной и пожарной опасности, а также на зданиях с крышными котельными не допускается.

Архитектурно-ландшафтные объекты и здания, на крышах которых они размещаются, следует оборудовать автоматической противопожарной защитой.

3.2.21. Конструкции, применяемые для вертикального озеленения, должны выполняться из долговечных и огнестойких материалов. В случае использования в них древесины ее необходимо предварительно пропитывать антипиренами. В местах крепления конструкции к фасаду следует обеспечивать сохранность наружных ограждений озеленяемого объекта.

3.2.22. Отвод избыточной дождевой и поливочной воды на озелененных крышах должен осуществляться с использованием предусмотренного в здании или сооружении водостока. Участки кровли, по которым производится отвод избыточной воды, следуетвыполнять с уклоном к водоотводящим устройствам не менее 2%.

3.2.23. При размещении на крыше здания или сооружения озелененных рекреационных площадок, садов, кафе и других ландшафтно-архитектурных объектов расстояние между ними и выпусками вентиляции, не имеющими фильтров для очистки отработанного воздуха, необходимо устанавливать не менее 15 м. Роль контурного ограждения указанных объектов может выполнять металлический или железобетонный парапет высотой не менее 1 м. На металлических парапетах должно устанавливаться сетчатое металлическое ограждение.

3.2.24. При устройстве стационарного газонного озеленения (рулонного или сеянного в почвенный субстрат) на крышах стилобатов разница отметок верха газона и низа окон основного здания, выходящих в сторону стилобата, следует устанавливать не менее 1 м. При невозможности выполнения этого требования на реконструируемых или ремонтируемых объектах газон на крыше стилобата может выполняться с отступом шириной не менее 1 м от наружной стены здания.

3.3. Виды покрытий

3.3.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории Станционного сельсовета условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории определяются следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;

- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

3.3.2. Выбор видов покрытия следует принимать в соответствии с их целевым назначением: твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; мягких - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т.п. объектов); газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

3.3.3. Твердые виды покрытия следует устанавливать с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

3.3.4. Следует предусматривать уклон поверхности твердых видов покрытия, обеспечивающий отвод поверхностных вод, - на водоразделах при наличии системы дождевой канализации его следует назначать не менее 4 промилле; при отсутствии системы дождевой канализации - не менее 5 промилле. Максимальные уклоны следует назначать в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

3.3.5. На территории общественных пространств Станционного сельсовета все преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, а также край тротуара в зонах остановок общественного транспорта и переходов через улицу) рекомендуется выделять полосами тактильного покрытия. Тактильное покрытие рекомендуется начинать на расстоянии не менее чем за 0,8 м до преграды, края улицы, начала опасного участка, изменения направления движения и т.п. Если на тактильном покрытии имеются продольные бороздки шириной более 15 мм и глубиной более 6 мм, их не рекомендуется располагать вдоль направления движения.

3.3.6. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек и пр.) рекомендуется предусматривать выполнение защитных видов покрытий в радиусе не менее 1,5 м от ствола: щебеночное, галечное, "соты" с засевом газона. Защитное покрытие может быть выполнено в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

3.3.7. Колористическое решение применяемого вида покрытия необходимо выполнять с учетом цветового решения формируемой среды, а на территориях общественных пространств населенного пункта - соответствующей концепции цветового решения этих территорий.

3.4. Сопряжения поверхностей

3.4.1. К элементам сопряжения поверхностей относятся различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

Бортовые камни

3.4.2. На стыке тротуара и проезжей части следует устанавливать дорожные бортовые камни. Бортовые камни рекомендуется устанавливать с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном рекомендуется применение повышенного бортового камня на улицах населенных пунктов, а также площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания.

3.4.3. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном можно устанавливать садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы. На территории пешеходных зон возможно использование естественных материалов (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.

Ступени, лестницы, пандусы

3.4.4. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле следует предусматривать устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы следует предусматривать при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, следует предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

3.4.5. При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высоту ступеней рекомендуется назначать не более 120 мм, ширину - не менее 400 мм и уклон 10 - 20 промилле в сторону вышележащей ступени. После каждых 10 - 12 ступеней рекомендуется устраивать площадки длиной не менее 1,5 м. Край первых ступеней лестниц при спуске и подъеме рекомендуется выделять полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша следует устанавливать одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней. При проектировании лестниц в условиях реконструкции сложившихся территорий населенного пункта высота ступеней может быть увеличена до 150 мм, а ширина ступеней и длина площадки - уменьшена до 300 мм и 1,0 м соответственно.

3.4.6. Пандус выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций следует предусматривать ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни. Зависимость уклона пандуса от высоты подъема рекомендуется принимать по [таблице 12](#Par1711) Приложения N 2. Уклон бордюрного пандуса следует принимать 1:12.

3.4.7. При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые 9 м рекомендуется предусматривать горизонтальные площадки размером 1,5 x 1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска следует проектировать дренажные устройства. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса следует выполнять отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

3.4.8. По обеим сторонам лестницы или пандуса рекомендуется предусматривать поручни на высоте 800 - 920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более следует предусматривать разделительные поручни. Длину поручней следует устанавливать больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней. При проектировании рекомендуется предусматривать конструкции поручней, исключающие соприкосновение руки с металлом.

3.4.9. В зонах сопряжения земляных (в т.ч. и с травяным покрытием) откосов с лестницами, пандусами, подпорными стенками, другими техническими инженерными сооружениями рекомендуется выполнять мероприятия согласно [пункту 3.1.5](#Par62) настоящих Правил.

3.5. Ограждения

3.5.1. В целях благоустройства на территории Станционного сельсовета предусматривается применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

3.5.2. Проектирование ограждений следует производить в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

3.5.2.1. Ограждения верхних бровок откосов и террас необходимо проектировать согласно [пункту 3.1.7](#Par66) настоящих Правил.

3.5.2.2. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений. Рекомендуется применение декоративных металлических ограждений.

3.5.3. Необходимо предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения рекомендуется размещать на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 м.

3.5.4. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями рекомендуется предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

3.5.5. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

3.6. Малые архитектурные формы

3.6.1. К малым архитектурным формам (МАФ) относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории муниципального образования. При проектировании и выборе малых архитектурных форм необходимо пользоваться каталогами сертифицированных изделий. Для зон исторической застройки, многофункциональных центров и зон малые архитектурные формы следует проектировать на основании индивидуальных проектных разработок.

Устройства для оформления озеленения

3.6.2. Для оформления мобильного и вертикального озеленения применяются следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны. Трельяж и шпалера - легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями использовуются для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений. Пергола - легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как «зеленый тоннель», переход между площадками или архитектурными объектами. Цветочницы, вазоны - небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

Водные устройства

3.6.3. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов следует снабжать водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

3.6.3.1. Фонтаны проектируются на основании индивидуальных проектных разработок.

3.6.3.2. Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту, их следует размещать в зонах отдыха и рекомендуется - на спортивных площадках. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему рекомендуется оборудовать твердым видом покрытия, высота должна составлять не более 90 см для взрослых и не более 70 см для детей.

3.6.3.3. Родники на территории Станционного сельсовета должны соответствовать качеству воды согласно требованиям [СанПиНов](consultantplus://offline/ref=FC44149589D81D7E820D13992D772077AE17DFD7AE82A1DDC1322D53174668FB37AB7DFBE358193DeFrFJ) и иметь положительное заключение органов санитарно-эпидемиологического надзора, на особо охраняемых территориях природного комплекса для обустройства родника, кроме вышеуказанного заключения, требуется разрешение уполномоченных органов природопользования и охраны окружающей среды. Родники рекомендуется оборудовать подходом и площадкой с твердым видом покрытия, приспособлением для подачи родниковой воды (желоб, труба, иной вид водотока), чашей водосбора, системой водоотведения.

3.6.3.4. Декоративные водоемы необходимо сооружать с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема рекомендуется делать гладким, удобным для очистки. Рекомендуется использование приемов цветового и светового оформления.

Мебель Станционного сельсовета

3.6.4. К мебели Станционного сельсовета относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.

3.6.4.1. Установку скамей предусматривается на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части необходимо выполнять не выступающими над поверхностью земли. Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения следует принимать в пределах 420 - 480 мм. Поверхности скамьи для отдыха следует выполнять из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой).

3.6.4.2. На территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

3.6.4.3. Количество размещаемой мебели Станционного сельсовета устанавливается в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

Уличное коммунально-бытовое оборудование

3.6.5. Улично-коммунальное оборудование представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: обеспечение безопасности среды обитания для здоровья человека, экологической безопасности, экономическая целесообразность, технологическая безопасность, удобство пользования, эргономичность, эстетическая привлекательность, сочетание с механизмами, обеспечивающими удаление накопленного мусора.

3.6.5.1. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации должны применяться малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. м) и (или) урны, устанавливая их у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, подземные переходы, жилые дома и сооружения транспорта (вокзалы, станции метрополитена и пригородной электрички). Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) может составлять: на основных пешеходных коммуникациях - не более 60 м, других территорий Станционного сельсовета - не более 100 м. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн следует предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

Сбор бытового мусора может осуществляться в контейнеры различного вида и объема, определяемые исходя из наличия машин и механизмов, обеспечивающих удаление отходов. Предпочтительно использовать контейнеры закрытого способа хранения. Конкретное количество и объем контейнеров определяется расчетами генеральной схемы санитарной очистки территории, принятой администрацией Станционного сельсовета, с глубокой проработкой деталей технологического процесса. Контейнеры должны соответствовать параметрам их санитарной очистки и обеззараживания, а также уровню шума. Контейнеры хранятся на территории владельца или на специально оборудованной площадке.

Уличное техническое оборудование

3.6.6. К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, почтовые ящики, автоматы по продаже воды и др., торговые палатки, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидных колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

3.6.6.1. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать [разделу 3](consultantplus://offline/ref=FC44149589D81D7E820D12822C772077AE13D2D9F8DFFE869C652459400127A275EF70FAE6e5r9J)СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

3.6.7. Следует выполнять оформление элементов инженерного оборудования, не нарушающей уровень благоустройства формируемой среды, ухудшающей условия передвижения, противоречащей техническим условиям, в том числе:

- крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), следует проектировать в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае перепад отметок, не превышающий 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 мм;

- вентиляционные шахты оборудовать решетками.

3.7. Игровое и спортивное оборудование

3.7.1. Игровое и спортивное оборудование на территории Станционного сельсовета представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков необходимо обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп ([таблица 13](#Par1728) Приложения № 2).

3.7.2. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических [норм](consultantplus://offline/ref=FC44149589D81D7E820D13992D772077AE17DFD7AE82A1DDC1322D5317e4r6J), охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Рекомендуется применение модульного оборудования, обеспечивающего вариантность сочетаний элементов.

3.7.3. Необходимо предусматривать следующие требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

- деревянное оборудование выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;

- металл следует применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); рекомендуется применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозоустойчив);

- бетонные и железобетонные элементы оборудования следует выполнять из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

- оборудование из пластика и полимеров следует выполнять с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

3.7.4. В требованиях к конструкциям игрового оборудования следует исключать острые углы, застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка; для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м необходимо предусматривать возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

3.7.5. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках должны соблюдаться минимальные расстояния безопасности в соответствии с [таблицей 15](#Par1916) Приложения № 2. В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев. Требования к параметрам игрового оборудования и его отдельных частей следует принимать согласно [таблице 14](#Par1864) Приложения № 2.

3.7.6. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

3.8. Освещение и осветительное оборудование

3.8.1. В различных градостроительных условиях предусматривается функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач, в т.ч. при необходимости светоцветового зонирования территорий Станционного сельсовета и формирования системы светопространственных ансамблей.

3.8.2. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) следуетобеспечивать:

# - количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения [(СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение»)](consultantplus://offline/ref=FC44149589D81D7E820D12822C772077AE13D5D5A5D5F6DF906723e5r6J);

- надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок [(ПУЭ)](consultantplus://offline/ref=FC44149589D81D7E820D13992D772077A61AD2D4AA88FCD7C96B2151e1r0J), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

- эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

Функциональное освещение

3.8.3. Функциональное освещение (ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФОподразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

3.8.3.1. В обычных установках светильники должны располагаться на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м. Их следует применять в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

2.8.3.2. В высокомачтовых установках осветительные приборы (прожекторы или светильники) следует располагать на опорах на высоте 20 и более метров. Эти установки должны использоваться для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

3.8.3.3. В парапетных установках светильники следует встраиваться линией или пунктиром в парапет высотой до 1,2 метров, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Их применение следует обосновать технико-экономическими и (или) художественными аргументами.

3.8.3.4. Газонные светильники служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они предусматриваются на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

3.8.3.5. Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, МАФ, должны использоваться для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

Архитектурное освещение

3.8.4. Архитектурное освещение (АО) применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в населенном пункте, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

3.8.4.1. К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

3.8.5. В целях архитектурного освещения использовуются также установки ФО - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых крепятся на опорах уличных светильников.

Световая информация

3.8.6. Световая информация (СИ), в том числе световая реклама, должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве населенного пункта и участвовать в решении светокомпозиционных задач. Размещение, габариты, формы и светоцветовые параметры элементов такой информации, обеспечивающие четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречащую действующим правилам дорожного движения, не должны нарушать комфортность проживания населения.

Источники света

3.8.7. В стационарных установках ФО и АО следует применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

3.8.8. Источники света в установках ФО выбираются с учетом требований, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, светоцветового зонирования.

3.8.9. В установках АО и СИ рекомендуются к использованию источники белого или цветного света с учетом формируемых условия световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве населенного пункта или световом ансамбле.

Освещение транспортных и пешеходных зон

3.8.10. В установках ФО транспортных и пешеходных зон применяются осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света. Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного или светорассеивающего материала) допускается в установках: газонных, на фасадах (типа бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами. Установка последних применяется на озелененных территориях или на фоне освещенных фасадов зданий, сооружений, склонов рельефа.

3.8.11. Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров необходимо в зонах интенсивного пешеходного движения применять двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженными разноспектральными источниками света.

3.8.12. Выбор типа, расположения и способа установки светильников ФО транспортных и пешеходных зон следует осуществлять с учетом формируемого масштаба светопространств. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах необходимо устанавливать на высоте не менее 8 м. В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах принимается не менее 3,5 м и не более 5,5 м. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенных у зданий, устанавливаются на высоте не менее 3 м.

3.8.13. Опоры уличных светильников для освещения проезжей части магистральных улиц располагаются на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня до цоколя опоры, на уличной сети местного значения это расстояние допускается уменьшать до 0,3 м при условии отсутствия автобусного или троллейбусного движения, а также регулярного движения грузовых машин. Опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улиц и дорог.

3.8.14. Опоры на пересечениях магистральных улиц и дорог устанавливаются до начала закругления тротуаров и не ближе 1,5 м от различного рода въездов, не нарушая единого строя линии их установки.

Режимы работы осветительных установок

3.8.15. При проектировании всех трех групп осветительных установок (ФО, АО, СИ) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды населенного пункта в темное время суток следует предусматривать следующие режимы их работы:

- вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО и СИ, за исключением систем праздничного освещения;

- ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и распоряжениями администрации Станционного сельсовета;

- праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые администрацией населенного пункта;

- сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью).

3.8.16. Включение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности производится вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк. Отключение следует производить:

- установок ФО - утром при повышении освещенности до 10 лк; время возможного отключения части уличных светильников при переходе с вечернего на ночной режим устанавливается администрацией населенного пункта, переключение освещения пешеходных тоннелей с дневного на вечерний и ночной режим, а также с ночного на дневной следует производить одновременно с включением и отключением уличного освещения;

- установок АО - в соответствии с решением администрации Станционного сельсовета, которая для большинства освещаемых объектов назначает вечерний режим в зимнее и летнее полугодие до полуночи и до часу ночи соответственно, а на ряде объектов (вокзалы, градостроительные доминанты, въезды в населенный пункт и т.п.) установки АО могут функционировать от заката до рассвета;

- установок СИ - по решению соответствующих ведомств или владельцев.

3.9. Средства наружной рекламы и информации

3.9.1. Размещение средств наружной рекламы и информации на территории населенного пункта следует производить согласно ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы».

3.10. Некапитальные нестационарные сооружения

3.10.1. Некапитальными нестационарными являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений - это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим [требованиям](consultantplus://offline/ref=FC44149589D81D7E820D13992D772077AE17DFD7AE82A1DDC1322D5317e4r6J), нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения населенных пунктов Станционного сельсовета, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин следует применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов должно примененяться быстровозводимых модульных комплексов, выполняемых из легких конструкций.

3.10.2. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территорииСтанционного сельсовета не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки. При размещении сооружений в зонах особо охраняемых природных территорий параметры сооружений (высота, ширина, протяженность) функциональное назначение и прочие условия их размещения необходимо согласовывать с уполномоченными органами, природопользования и охраны окружающей среды.

3.10.2.1. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений под козырьками вестибюлей, в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках пассажирского транспорта, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 10 м от остановочных павильонов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева.

3.10.2.2. Возможно размещение сооружений на тротуарах шириной более 3 м при условии, что фактическая интенсивность движения пешеходов в час «пик» в двух направлениях не превышает 700 пеш./час на одну полосу движения, равную 0,75 м.

3.10.3. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания необходимо размещать на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах населенного пункта. Сооружения следует устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

3.10.4. Размещение остановочных павильонов предусматривается в местах остановок наземного пассажирского транспорта. Для установки павильона рекомендуется предусматривать площадку с твердыми видами покрытия размером 2,0 x 5,0 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона устанавлено не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до ствола деревьев - не менее 2,0 м для деревьев с компактной кроной. При проектировании остановочных пунктов и размещении ограждений остановочных площадок необходимо руководствоваться соответствующими ГОСТ и СНиП.

3.10.5. Размещение туалетных кабин предусматривается на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки АЗС, на автостоянках, а также - при некапитальных нестационарных сооружениях питания. Не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории, при этом расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

3.11. Порядок строительства, установки и содержания

малых архитектур­ных форм, элементов внешнего благоустройства, точек выезд­ной, выносной и мелкорозничной торговли на территории Станционного сельсовета

3.11.1 Установка малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (киосков, павильонов, палаток, летних кафе, сезон­ных рынков, оград, заборов, газонных ограждений, остановочных транспортных павильонов, телефонных кабин, ограждений тротуа­ров, детских спортивных площадок, рекламных тумб, стендов, щи­тов для газет, афиш и объявлений, подсветки зданий, памятников, реклам, фонарей уличного освещения, опорных столбов и пр.), ка­питальный ремонт тротуаров допускается с разрешения главы Станционного сельсовета при наличии согласованного проекта, при этом должно быть соблюдено целевое назначение земельного участка.

3.11.2 Организация нестационарной торговой сети, в т. ч. объектов мелкорозничной передвижной торговой сети, осуществляется в со­ответствии с утвержденной схемой размещения несанкционированных объектов торговли на земельных участках муниципальной и государственной собственности, на которых разрешено осуществлять торговлю, оказывать услуги в нестационарной сети.

3.11.2.1. Юридическим и физическим лицам запрещается производить торговлю фруктами, овощами и другими продуктами, а также промышленными и строительными товарами на улицах, площадях ста­дионах и других местах, не отведенных для этой цели.

3.11.2.2. Запрещается складировать около торговых точек тару, запасы товаров, про­изводить организацию торговли без специального оборудования.

3.11.3 Разрешение на установку малых архитектурных форм, точек выносной и мелкорозничной торговли содержит графический мате­риал с указанием точного места расположения и площади установки малых архитектурных форм, точек выносной и мелкорозничной тор­говли, элементов внешнего благоустройства объекта и прилегающей территории и колеров окраски.

3.11.4 Владельцы малых архитектурных форм, точек выносной и мелкорозничной торговли, обязаны содержать их и прилегающую территорию в надлежащем санитарно-эстетическом состоянии. Своевременно (или по требованию администрации Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области) производить ремонт, отделку и окраску, в соответствии с вы­данным разрешением.

3.11.5 Обязательным для владельцев малых архитектурных форм, то­чек выносной и мелкорозничной торговли является установка емко­стей (урн) для сбора бытовых отходов и заключение договора со специали­зированной организацией на их вывоз.

3.11.6 Окраска, побелка каменных, железобетонных и металлических оград, ворот, опор уличного освещения, киосков, жилых, общественных и промышленных зданий производится не реже одного раза в год или по требованию администрации.

3.11.7 Окраска киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек производится не реже одного раза в год.

Окраска каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий производится не реже одного раза в два года, а ремонт по мере – необходимости.

3.12. Оформление и оборудование зданий и сооружений

3.12.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

3.12.2. Колористическое решение зданий и сооружений необходимо проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий Станционного сельсовета.

3.12.2.1. Возможность остекления лоджий и балконов, замены рам, окраски стен в исторических центрах населенных пунктов необходимо согласовывать с администрацией Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

3.12.2.2. Размещение наружных кондиционеров и антенн-"тарелок" на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц населенного пункта, необходимо предусматривать со стороны дворовых фасадов.

3.12.3. На зданиях и сооружениях населенного пункта должно предусматриваться размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, площади, проспекта, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель канализации, указатель сооружений подземного газопровода. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения необходимо определять функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.

3.12.4. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру необходимо предусматривать устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки необходимо принимать не менее 10 промилле в сторону от здания. Ширину отмостки для зданий и сооружений необходимо принимать 0,8 - 1,2 м, в сложных геологических условиях (грунты с карстами) - 1,5 - 3 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям, роль отмостки выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

3.12.5. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы необходимо:

- не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

- не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

- предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков, либо - устройство лотков в покрытии (закрытых или перекрытых решетками согласно [пункту 3.1.14](#Par73) настоящих Правил);

- предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

3.12.6. Входные группы зданий жилого и общественного назначения необходимо оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

3.12.6.1. Необходимо предусматривать при входных группах площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения. Организация площадок при входах может быть предусмотрена как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам общественных территориях населенного пункта.

3.12.6.2. Возможно допускать использование части площадки при входных группах для временного паркирования легкового транспорта, если при этом обеспечивается ширина прохода, необходимая для пропуска пешеходного потока, что следует подтверждать расчетом ([Приложение № 3](#Par1973)). В этом случае следует предусматривать наличие разделяющих элементов (стационарного или переносного ограждения), контейнерного озеленения.

3.12.6.3. В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) следует выносить на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м.

3.12.7. Вновь возводимые индивидуальные и многоквартирные жилые дома в соответствии с нормативом градостроительного проектирования должны быть расположены от:

- красной линии улиц не менее чем на 5 метров,

- красной линии проездов не менее чем на 3 метра,

- красной линии участка не менее чем на 3 метра.

2.12.8. Расстояние от вновь возводимых хозяйственных построек в соотвествии с нормативом градостроительного проектирования до:

- красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 метров,

- границы соседнего участка – не менее 4 метров,

- жилых строений – не менее 15 метров.

3.13. Площадки

3.13.1. На территории населенного пункта необходимо проектировать следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула и дрессировки собак, стоянок автомобилей. Размещение площадок в границах охранных зон особо охраняемых природных территорий следует согласовывать с уполномоченными органами природопользования и охраны окружающей среды.

Детские площадки

3.13.2. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов. Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

3.13.3. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста необходимо принимать не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м. Детские площадки для дошкольного и преддошкольного возраста необходимо размещать на участке жилой застройки, площадки для младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки необходимо размещать на озелененных территориях группы или микрорайона, спортивно-игровые комплексы и места для катания - в парках жилого района.

3.13.4. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения проектируются из расчета 0,5 - 0,7 кв. м на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок проектируются в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в населенном пункте.

3.13.4.1. Площадки детей преддошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50 - 75 кв. м), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых - в этом случае общую площадь площадки следует устанавливать не менее 80 кв. м.

3.13.4.2. Оптимальный размер игровых площадок устанавливается для детей дошкольного возраста - 70 - 150 кв. м, школьного возраста - 100 - 300 кв. м, комплексных игровых площадок - 900 - 1600 кв. м. При этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150 кв. м). Соседствующие детские и взрослые площадки должны разделяться густыми зелеными посадками и (или) декоративными стенками.

3.13.4.3. В условиях исторической или высокоплотной застройки размеры площадок принимаются в зависимости от имеющихся территориальных возможностей с компенсацией нормативных показателей на прилегающих территориях Станционного сельсовета или в составе застройки согласно [пункту 3.3.4](#Par481) настоящих Правил.

3.13.5. Детские площадки необходимо изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств необходимо принимать согласно СанПиН, площадок мусоросборников - 15 м, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов пассажирского транспорта - не менее 50 м.

3.13.6. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма необходимо предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

3.13.7. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

2.13.7.1. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) должны предусматриваться на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек рекомендуется оборудовать твердыми видами покрытия или фундаментом согласно [пункту 2.6.4.1](#Par188) настоящих Правил. При травяном покрытии площадок должны предусматриваться пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

3.13.7.2. Для сопряжения поверхностей площадки и газона применяются садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

3.13.7.3. Детские площадки должны озеленяться посадками деревьев и кустарника, с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На площадках дошкольного возраста не допускается применение видов растений с колючками. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

3.13.7.4. Размещение игрового оборудования следует проектировать с учетом нормативных параметров безопасности, представленных в [таблице 14](#Par1864) Приложение № 2. Площадки спортивно-игровых комплексов следует оборудовать стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

3.13.7.5. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

Площадки отдыха

3.13.8. Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках. Площадки отдыха следует устанавливать проходными, примыкать к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам - между ними и площадкой отдыха следует предусматривать полосу озеленения (кустарник, деревья) не менее 3 м. Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей следует принимать согласно [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200](consultantplus://offline/ref=FC44149589D81D7E820D0D9729772077AE14D5D7AA80A1DDC1322D53174668FB37AB7DFBE358193BeFr4J)-03 «Санитарно-защитные зоны», отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов пассажирского транспорта - не менее 50 м. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха следует устанавливать не менее 10 м, площадок шумных настольных игр - не менее 25 м.

3.13.9. Площадки отдыха на жилых территориях следует проектировать из расчета 0,1 - 0,2 кв. м на жителя. Оптимальный размер площадки 50 - 100 кв. м, минимальный размер площадки отдыха - не менее 15 - 20 кв. м. Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками согласно [пункту 2.12.4.1](#Par325) настоящих Правил. На территориях парков рекомендуется организация площадок-лужаек для отдыха на траве.

3.13.10. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

3.13.10.1. Покрытие площадки следует проектировать в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не рекомендуется допускать устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

3.13.10.2. Необходимо применять периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Площадки-лужайки должны быть окружены группами деревьев и кустарников, покрытие - из устойчивых к вытаптыванию видов трав. Инсоляцию и затенение площадок отдыха следует обеспечивать согласно [пункту 3.12.7.3](#Par333) настоящих Правил. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

3.13.10.3. Функционирование осветительного оборудования необходимо обеспечивать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

3.13.10.4. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр следует устанавливать в пределах 12 - 15 кв. м.

Спортивные площадки

3.13.11. Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, необходимо проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок необходимо вести в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей следует принимать согласно [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200](consultantplus://offline/ref=FC44149589D81D7E820D0D9729772077AE14D5D7AA80A1DDC1322D53174668FB37AB7DFBE358193BeFr4J)-03.

3.13.12. Размещение и проектирование благоустройства спортивного ядра на территории участков общеобразовательных школ необходимо вести с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов необходимо принимать от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) необходимо устанавливать площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

3.13.13. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование. Необходимо озеленение и ограждение площадки.

3.13.13.1. Озеленение необходимо размещать по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не следует применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

3.13.13.2. Площадки необходимо оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

Площадки для установки мусоросборников

3.13.14. Площадки для установки мусоросборных контейнеров - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов (ТБО), должны быть эстетически выполнены и иметь сведения о сроках удаления отходов, наименование организации, выполняющей данную работу, и контакты лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов. Наличие таких площадок должно быть предусматрино в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТБО, и должно соответствовать требованиям государственных санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов и удобства для образователей отходов.

3.13.15. Площадки следует размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) следует предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м). Необходимо проектировать размещение площадок вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территорию площадки следует располагать в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

3.13.16. Размер площадки диктуется ее задачами и габаритами контейнеров, используемых для сбора отходов, но не более предусмотренных санитарно-эпидемиологическими требованиями.

3.13.17. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, ограждение, контейнеры для сбора ТБО, осветительное оборудование. Необходимо проектировать озеленение площадки. Целесообразно площадку помимо информации о сроках удаления отходов и контактной информации ответственного лица снабжать информацией, предостерегающей владельцев автотранспорта о недопустимости загромождения подъезда специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры.

3.13.17.1. Покрытие площадки следует устанавливать аналогичным покрытию транспортных проездов. Уклон покрытия площадки следует устанавливать составляющим 5 - 10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера. Контейнеры, оборудованные колесами для перемещения, должны также быть обеспечены соответствующими тормозными устройствами.

3.13.17.2. Сопряжение площадки с прилегающим проездом осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном - садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0 - 1,2 м.

3.13.17.3. Функционирование осветительного оборудования необходимо устанавливать в режиме освещения прилегающей территории с высотой опор - не менее 3 м. Необходимое осветительное оборудование должно быть встроено в ограждение площадки и выполнено в антивандальном исполнении, с автоматическим включением по наступлении темного времени суток.

3.13.17.4. Озеленение необходимо производить деревьями с высокой степенью фитонцидности, густой и плотной кроной. Высоту свободного пространства над уровнем покрытия площадки до кроны необходимо предусматривать не менее 3,0 м. Допускается для визуальной изоляции площадок применение декоративных стенок, трельяжей или периметральной живой изгороди в виде высоких кустарников без плодов и ягод.

Площадки для выгула собак

3.13.18. Площадки для выгула собак следует размещать на территориях общего пользования микрорайона и жилого района, свободных от зеленых насаждений, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов. Размещение площадки на территориях природного комплекса необходимо согласовывать с органами природопользования и охраны окружающей среды.

3.13.19. Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения рекомендуется принимать 400 - 600 кв. м, на прочих территориях - до 800 кв. м, в условиях сложившейся застройки может принимать уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Доступность площадок рекомендуется обеспечивать не более 400 м. На территории и микрорайонов с плотной жилой застройкой - не более 600 м. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий необходимо принимать не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

3.13.20. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамья (как минимум), урна (как минимум), осветительное и информационное оборудование. Рекомендуется предусматривать периметральное озеленение.

3.13.20.1. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, рекомендуется предусматривать выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, рекомендуется проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.). Подход к площадке рекомендуется оборудовать твердым видом покрытия.

3.13.20.2. Ограждение площадки следует выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. При этом необходимо учитывать, что расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

3.13.20.3. На территории площадки необходимо предусматривать информационный стенд с правилами пользования площадкой.

3.13.20.4. Озеленение следует проектировать из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

Площадки для дрессировки собак

3.13.21. Площадки для дрессировки собак необходимо размещать на удалении от застройки жилого и общественного назначения не менее, чем на 50 м. Размещение площадки на территориях природного комплекса необходимо согласовывать с уполномоченными органами природопользования и охраны окружающей среды. Размер площадки рекомендуется принимать порядка 2000 кв. м.

3.13.22. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для дрессировки собак включает: мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны (не менее 2-х на площадку), информационный стенд, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование.

3.13.22.1. Покрытие площадки рекомендуется предусматривать имеющим ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобным для регулярной уборки и обновления.

3.13.22.2. Ограждение должно быть представлено забором (металлическая сетка) высотой не менее 2,0 м. необходимо предусматривать расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей, не позволяющим животному покидать площадку или причинять себе травму.

3.13.22.3. Площадки для дрессировки собак рекомендуется оборудовать учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

Площадки автостоянок

3.13.23. На территории Станционного сельсоветанеобходимо предусматривать следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличных (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличных (в виде "карманов" и отступов от проезжей части), гостевых (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения (микрорайонные), приобъектных (у объекта или группы объектов), прочих (грузовых, перехватывающих и др.).

3.13.24. Расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных заданий принимается в соответствии с [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200](consultantplus://offline/ref=FC44149589D81D7E820D0D9729772077AE14D5D7AA80A1DDC1322D53174668FB37AB7DFBE358193BeFr4J)-03. На площадках приобъектных автостоянок долю мест для автомобилей инвалидов необходимо проектировать согласно снип 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп», блокировать по два или более мест без объемных разделителей, а лишь с обозначением границы прохода при помощи ярко-желтой разметки.

3.13.25. Не допускается проектировать размещение площадок автостоянок в зоне остановок пассажирского транспорта, организацию заездов на автостоянки следует предусматривать не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.

3.13.26. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими осаждениями боксов, смотровыми эстакадами.

3.13.26.1. Покрытие площадок необходимо проектировать аналогичным покрытию транспортных проездов.

3.13.26.2. Сопряжение покрытия площадки с проездом следует выполнять в одном уровне без укладки бортового камня, с газоном - в соответствии с [пунктом 3.4.3](#Par147) настоящих Правил.

3.13.26.3. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

3.14. Пешеходные коммуникации

3.14.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории Станционного сельсовета. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта следует обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения.

3.14.2. При проектировании пешеходных коммуникаций продольный уклон следует принимать не более 60 промилле, поперечный уклон (односкатный или двускатный) - оптимальный 20 промилле, минимальный - 5 промилле, максимальный - 30 промилле. Уклоны пешеходных коммуникаций с учетом обеспечения передвижения инвалидных колясок следует предусматривать не превышающими: продольный - 50 промилле, поперечный - 20 промилле. На пешеходных коммуникациях с уклонами 30 - 60 промилле необходимо не реже, чем через 100 м устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 м. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные выше уклоны, рекомендуется предусматривать устройство лестниц и пандусов.

3.14.3. В случае необходимости расширения тротуаров возможно устраивать пешеходные галереи в составе прилегающей застройки.

Основные пешеходные коммуникации

3.14.4. Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

3.14.5. Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них. Ширину основных пешеходных коммуникаций необходимо рассчитывать в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы «пик» и пропускной способности одной полосы движения в соответствии с [Приложением № 3](#Par1973). Трассировку пешеходных коммуникаций следует осуществлять (за исключением рекреационных дорожек) по кратчайшим направлениям между пунктами тяготения или под углом к этому направлению порядка 30°.

3.14.6. Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами рекомендуется устройство бордюрных пандусов. При устройстве на пешеходных коммуникациях лестниц, пандусов, мостиков рекомендуется обеспечивать создание равновеликой пропускной способности этих элементов. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов для остановки и стоянки автотранспортных средств.

3.14.7. Необходимо предусматривать, что насаждения, здания, выступающие элементы зданий и технические устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также - минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки равную 2 м. При ширине основных пешеходных коммуникаций 1,5 м через каждые 30 м рекомендуется предусматривать уширения (разъездные площадки) для обеспечения передвижения инвалидов в креслах-колясках во встречных направлениях.

3.14.8. Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения на ней некапитальных нестационарных сооружений складывается из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей и покупателей. Ширину пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-колясках не рекомендуется устанавливать менее 1,8 м.

3.14.9. Основные пешеходные коммуникации в составе объектов рекреации с рекреационной нагрузкой более 100 чел/га рекомендуется оборудовать площадками для установки скамей и урн, размещая их не реже, чем через каждые 100 м. Площадка должна прилегать к пешеходным дорожкам, иметь глубину не менее 120 см, расстояние от внешнего края сиденья скамьи до пешеходного пути - не менее 60 см. Длину площадки рекомендуется рассчитывать на размещение, как минимум, одной скамьи, двух урн (малых контейнеров для мусора), а также - места для инвалида-колясочника (свободное пространство шириной не менее 85 см рядом со скамьей).

3.14.10. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

3.14.10.1. Требования к покрытиям и конструкциям основных пешеходных коммуникаций необходимо устанавливать с возможностью их всесезонной эксплуатации, а при ширине 2,25 м и более - возможностью эпизодического проезда специализированных транспортных средств. Проектирование ограждений пешеходных коммуникаций, расположенных на верхних бровках откосов и террас, рекомендуется производить согласно [пункту 2.1.7](#Par66) настоящих норм иправил.

3.14.10.2. Возможно размещение некапитальных нестационарных сооружений.

Второстепенные пешеходные коммуникации

3.14.11. Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк, лесопарк). Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций принимается порядка 1,0 - 1,5 м.

3.14.12. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций включает различные виды покрытия.

3.14.12.1. На дорожках скверов, бульваров, садов населенного пункта необходимо предусматривать твердые виды покрытия с элементами сопряжения.

3.14.12.2. На дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков) необходимо предусматривать различные виды мягкого или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

3.15. Транспортные проезды

3.15.1. Транспортные проезды - элементы системы транспортных коммуникаций, обеспечивающие транспортную связь между зданиями и участками внутри территорий кварталов, крупных объектов рекреации, производственных и общественных зон, а также связь с улично-дорожной сетью населенного пункта.

3.15.2. Проектирование транспортных проездов следует вести с учетом [СНиП 2.05.02](consultantplus://offline/ref=FC44149589D81D7E820D12822C772077AA16D0D4A5D5F6DF906723e5r6J).85 «Автомобильные дороги» При проектировании проездов следует обеспечивать сохранение или улучшение ландшафта и экологического состояния прилегающих территорий.

3.15.3. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

Раздел 4. Благоустройство на территориях общественного назначения

4.1. Общие положения

4.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства населенного пункта, участки и зоны общественной застройки.

4.1.2. На территориях общественного назначения при благоустройстве необходимо обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.

4.2. Общественные пространства

4.2.1. Общественные пространства Станционного сельсовета включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе населенного пункта, примагистральных и многофункциональных зон.

4.2.1.1. Пешеходные коммуникации и пешеходные зоны обеспечивают пешеходные связи и передвижения по территории населенного пункта.

4.2.1.2. Участки общественной застройки с активным режимом посещения - это учреждения торговли, культуры, искусства, образования и т.п.; они могут быть организованы с выделением приобъектной территории, либо без нее, в этом случае границы участка следует устанавливать совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

4.2.1.3. Участки озеленения на территории общественных пространств Станционного сельсовета следует проектировать в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

4.2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории общественных пространств Станционного сельсовета включает: твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

4.2.2.1. Рекомендуется на территории общественных пространств размещение произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

4.2.2.2. Возможно на территории пешеходных зон и коммуникаций размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочных павильонов, туалетных кабин.

4.2.2.3. Возможно на территории участков общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) размещение ограждений и средств наружной рекламы. При размещении участков в составе исторической, сложившейся застройки, общественных центров муниципального образования возможно отсутствие стационарного озеленения.

4.3. Участки и специализированные зоныобщественной застройки

4.3.1. Участки общественной застройки (за исключением рассмотренных в [пункте 4.2.1.2](#Par444) настоящих Правил) - это участки общественных учреждений с ограниченным или закрытым режимом посещения. Они могут быть организованы с выделением приобъектной территории, либо без нее - в этом случае границы участка следует устанавливать совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений. Специализированные зоны общественной застройки формируются в виде группы участков.

4.3.1.1. Благоустройство участков и специализированных зон общественной застройки следует проектировать в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой специализацией.

4.3.2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на участках общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) и территориях специализированных зон общественной застройки включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, урны или контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления учреждений. Для учреждений, назначение которых связано с приемом посетителей, необходимо предусматривать обязательное размещение скамей.

43.3.2.1. Возможно размещение ограждений, средств наружной рекламы; при размещении участков в составе исторической, сложившейся застройки, общественных центров населенного пункта допускается отсутствие стационарного озеленения.

Раздел 5. Благоустройство натерриториях жилого назначения

5.1. Общие положения

5.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, участки жилой застройки, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

5.2. Общественные пространства

5.2.1. Общественные пространства на территориях жилого назначения необходимо формировать системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

5.2.2. Учреждения обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов должны оборудоваться площадками при входах. Для учреждений обслуживания с большим количеством посетителей (торговые центры, рынки, поликлиники, отделения милиции) следует предусматривать устройство приобъектных автостоянок. На участках отделения милиции, пожарных депо, подстанций скорой помощи, рынков, расположенных на территориях жилого назначения, необходимо предусматривать различные по высоте металлические ограждения.

5.2.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

5.2.3.1. Рекомендуется предусматривать твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, а также размещение мобильного озеленения, уличного технического оборудования, скамей.

5.2.3.2. Возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений.

5.2.4. Озелененные территории общего пользования формируются в виде единой системы озеленения жилых групп, микрорайонов, жилых районов. Система озеленения включает участки зеленых насаждений вдоль пешеходных и транспортных коммуникаций (газоны, рядовые посадки деревьев и кустарников), озелененные площадки вне участков жилой застройки (спортивные, спортивно-игровые, для выгула собак и др.), объекты рекреации (скверы, бульвары, сады микрорайона, парки жилого района).

5.2.5. Запрещается движение по населенным пунктам и прочим дорогам общего пользования Станционного сельсовета загрязненного автотранспорта, перевозка мусо­ра, сыпучих и жидких материалов без применения мер предосторож­ности (полог, герметизация, мойка ходовой части и пр.), предотвра­щающих загрязнение окружающей территории.

5.2.6. Запрещается стоянка автотранспортных средств на тротуарах и газонах, наезд на бордюры.

5.3. Участки жилой застройки

5.3.1. Проектирование благоустройства участков жилой застройки необходимо производить с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Кроме того, необходимо учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.

5.3.2. На территории участка жилой застройки с коллективным пользованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) необходимо предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, рекомендуется в границах участка размещение спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста, площадок для выгула собак.

5.3.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

5.3.3.1. Озеленение жилого участка необходимо формировать между отмосткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах - цветники, газоны, вьющиеся растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка - свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

5.3.3.2. Возможно ограждение участка жилой застройки, если оно не противоречит условиям размещения жилых участков вдоль магистральных улиц согласно [пункту 5.3.4.3](#Par486) настоящих Правил.

5.3.4. Благоустройство жилых участков, расположенных в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях необходимо проектировать с учетом градостроительных условий и требований их размещения.

5.3.4.1. На территориях охранных зон памятников проектирование благоустройства необходимо вести в соответствии с режимами зон охраны и типологическими характеристиками застройки.

5.3.4.2. На жилых участках с высокой плотностью застройки (более 20 тыс. кв. м/га) необходимо применять компенсирующие приемы благоустройства, при которых нормативные показатели территории участка обеспечиваются за счет:

- перемещения ряда функций, реализуемых на территории участка жилой застройки (отдых взрослых, спортивные и детские игры, гостевые стоянки), и элементов благоустройства (озеленение и др.) в состав жилой застройки.

- использования крыш подземных и полуподземных сооружений под размещение спортивных, детских площадок (малые игровые устройства) и озеленение (газон, кустарник с мелкой корневой системой) - при этом расстояние от вышеуказанных площадок до въезда-выезда и вентиляционных шахт гаражей должно быть не менее 15 м с подтверждением достаточности расстояния соответствующими расчетами уровней шума и выбросов автотранспорта.

5.3.4.3. При размещении жилых участков вдоль магистральных улиц необходимо не допускать со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников).

5.3.4.4. На реконструируемых территориях участков жилой застройки необходимо предусматривать удаление больных и ослабленных деревьев, защиту и декоративное оформление здоровых деревьев, ликвидацию неплановой застройки (складов, сараев, стихийно возникших гаражей, в т.ч. типа «Ракушка»), необходимо выполнять замену морально и физически устаревших элементов благоустройства.

5.3.5. На территории жилой застройки Станционного сельсовета запрещено:

5.3.5.1. Устраивать выпуск бытовых сточных вод из канализаций жи­лых домов открытым способом в водоемы, ливневую канализацию, на проезжую часть дорог, на рельеф местности, в грунтовые лотки и обочину дорог, на прочие смежные территории.

5.3.5.2. Устраивать и использовать сливные ямы с нарушением установленных норм.

5.3.5.3. Производить расклейку афиш, объявлений на фасадах зданий, столбах, деревьях, остановочных павильонах и других объектах, внешнего благоустройства, не предназначенных для этой цели.

5.3.5.4. Производить переустройство балконов и лоджий без соот­ветствующих разрешений, развешивать на них предметы домашне­го обихода, производить переустройство наружных фасадов зданий, выходящих на улицу.

5.3.5.5. Производить посадку на газонах улиц овощей всех видов.

5.3.5.6. Ограждать строительные площадки с уменьшением пеше­ходных дорожек (тротуаров).

5.3.5.7. Юридическим и физическим лицам складировать строитель­ные материалы, органические удобрения (навоз), мусор на прилега­ющих к строениям и домовладениям территориях без получения соответствующего разрешения главы Станционного сельсовета.

5.3.5.8.Повреждать или вырубать зеленые насаждения, без получения соответствующего разрешения главы Станционного сельсовета.

5.3.5.9.Складировать на придомовой, дворовой территории общего пользования металлический лом, строительный, бытовой мусо­р и другие материалы.

5.3.5.10.Самовольно изменять геометрические размеры и отметки устройства водопропускных сооружений и водосборных каналов, а так же загромождать данные сооружения всеми видами отходов, зем­лёй и строительными материалами.

5.3.5.11.Выливать жидкие бытовые отходы на территории двора и на улицы, в водо­стоки ливневой канализации и прочие, не предназначенные для этих целей места.

5.4. Участки детских садов и школ

5.4.1. На территории участков детских садов и школ необходимо предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятия спортом (на участках школ - спортядро), озелененные и другие территории и сооружения.

5.4.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории детского сада и школы включает: твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, носители информационного оформления.

5.4.2.1. В качестве твердых видов покрытий рекомендуется применение цементобетона и плиточного мощения.

5.4.2.2. При озеленении территории детских садов и школ не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

5.4.3. При проектировании инженерных коммуникаций квартала рекомендуется не допускать их трассировку через территорию детского сада и школы, уже существующие сети при реконструкции территории квартала необходимо переложить. Собственные инженерные сети детского сада и школы необходимо проектировать по кратчайшим расстояниям от подводящих инженерных сетей до здания, исключая прохождение под игровыми и спортивными площадками (необходима прокладка со стороны хозяйственной зоны). Не допускается устройство смотровых колодцев на территориях площадок, проездов, проходов. Места их размещения на других территориях в границах участка необходимо огородить или выделить предупреждающими об опасности знаками.

5.4.4. Кровля зданий детских садов и школ должна быть плоская, в случае их размещения в окружении многоэтажной жилой застройки, предусматривать имеющей привлекательный внешний вид.

5.5. Участки длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств

5.5.1. На участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств необходимо предусматривать: сооружение гаража или стоянки, площадку (накопительную), выезды и въезды, пешеходные дорожки. Подъездные пути к участкам постоянного и кратковременного хранения автотранспортных средств необходимо устанавливать не пересекающимися с основными направлениями пешеходных путей. Запрещается организация транзитных пешеходных путей через участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств. Участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств необходимо изолировать от остальной территории полосой зеленых насаждений шириной не менее 3 м. Въезды и выезды должны иметь закругления бортов тротуаров и газонов радиусом не менее 8 м.

5.5.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

5.5.2.1. На пешеходных дорожках необходимо предусматривать съезд - бордюрный пандус - на уровень проезда (не менее одного на участок).

5.5.2.2. Необходимо формировать посадки густого высокорастущего кустарника с высокой степенью фитонцидности и посадки деревьев вдоль границ участка.

5.5.3. На сооружениях для длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств с плоской и малоуклонной кровлей, размещенного в многоэтажной жилой и общественной застройке, может предусматриваться крышное озеленение. На крышном озеленении рекомендуется предусматривать цветочное оформление, площадь которого должна составлять не менее 10% от площади крышного озеленения, посадку деревьев и кустарников с плоскостной корневой системой.

5.5.4. Благоустройство участка территории, предназначенного для хранения автомобилей в некапитальных нестационарных гаражных сооружениях, необходимо представлять твердым видом покрытия дорожек и проездов, осветительным оборудованием. Гаражные сооружения или отсеки должны быть унифицированными, с элементами озеленения и размещением ограждений.

Раздел 6. Благоустройство на территориях рекреационного назначения

6.1. Общие положения

6.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации - части территорий зон особо охраняемых природных территорий: зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы. Проектирование благоустройства объектов рекреации должно производиться в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности для территорий зон особо охраняемых природных территорий.

6.1.2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектурывключает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства необходимо проектировать в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен.

6.1.3. Планировочная структура объектов рекреации должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории. При проектировании благоустройства необходимо обеспечивать приоритет природоохранных факторов: для крупных объектов рекреации - ненарушение природного, естественного характера ландшафта; для малых объектов рекреации (скверы, бульвары, сады) - активный уход за насаждениями; для всех объектов рекреации - защита от высоких техногенных и рекреационных нагрузок населенного пункта.

6.1.4. При реконструкции объектов рекреации следует предусматривать:

- для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

- для парков и садов: реконструкция планировочной структуры (например, изменение плотности дорожно-тропиночной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

- для бульваров и скверов: формирование групп и куртин со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

6.1.5. Проектирование инженерных коммуникаций на территориях рекреационного назначения необходимо вести с учетом экологических особенностей территории, преимущественно в проходных коллекторах или в обход объекта рекреации.

6.1.6. Запрещается купать собак и других животных в водоемах, в местах массо­вого купания, выгуливать животных в парках, скверах, бульварах, на детских площадках и стадионах.

6.1.7. Мыть автомашины и другие транспортные средства у откры­тых водоемов.

6.2. Зоны отдыха

6.2.1. Зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации.

6.2.2. При проектировании зон отдыха в прибрежной части водоемов площадь пляжа и протяженность береговой линии пляжей принимаются по расчету количества посетителей.

6.2.3. На территории зоны отдыха необходимо размещать: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем). Медицинский пункт располагают рядом со спасательной станцией и оснащают надписью «Медпункт» или изображением красного креста на белом фоне, а также - местом парковки санитарного транспорта с возможностью беспрепятственного подъезда машины скорой помощи. Помещение медпункта необходимо устанавливать площадью не менее 12 кв. м, имеющим естественное и искусственное освещение, водопровод и туалет.

6.2.4. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные - дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабины.

6.2.4.1. При проектировании озеленения необходимо обеспечивать:

- сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80 % общей площади зоны отдыха;

- озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж и пр.);

- недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.).

6.2.4.2. Возможно размещение ограждения, уличного технического оборудования (торговые тележки «вода», «мороженое»).

6.3. Парки

6.3.1. На территории Станционного сельсовета проектируются следующие виды парков: многофункциональные, специализированные, парки жилых районов. Проектирование благоустройства парка зависит от его функционального назначения. На территории парка более 10 га следует предусматривать систему местных проездов для функционирования мини-транспорта, оборудованную остановочными павильонами (навес от дождя, скамья, урна, расписание движения транспорта).

Многофункциональный парк

6.3.2. Многофункциональный парк предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей.

6.3.3. На территории многофункционального парка необходимо предусматривать: систему аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.). Мероприятия благоустройства и плотность дорожек в различных зонах парка должны соответствовать допустимой рекреационной нагрузке ([таблицы 10](#Par1603), [11](#Par1676) Приложения N 2). Назначение и размеры площадок, вместимость парковых сооружений необходимо проектировать с учетом [Приложения 5](#Par2293).

6.3.4. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории многофункционального парка включает: твердые виды покрытия (плиточное мощение) основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, элементы декоративно-прикладного оформления, водные устройства (водоемы, фонтаны), скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, ограждение (парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или насаждений), оборудование площадок, уличное техническое оборудование (тележки "вода", "мороженое"), осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации о зоне парка или о парке в целом.

6.3.4.1. Необходимо применение различных видов и приемов озеленения: вертикального (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильного (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.

6.3.4.2. Возможно размещение некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин.

Специализированные парки

6.3.5. Специализированные парки муниципального образования предназначены для организации специализированных видов отдыха. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.

6.3.6. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории специализированных парков включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, скамьи, урны, информационное оборудование (схема парка). Допускается размещение ограждения, туалетных кабин.

Парк жилого района

6.3.7. Парк жилого района предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района. На территории парка следует предусматривать: систему аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах.

6.3.8. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории парка жилого района включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, оборудование площадок, осветительное оборудование.

6.3.8.1. При озеленении парка жилого района необходимо предусматривать цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

6.3.8.2. Возможно предусматривать ограждение территории парка, размещение уличного технического оборудования (торговые тележки "вода", "мороженое") и некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе).

6.4. Сады

6.4.1. На территории населенного пункта необходимо формировать следующие виды садов: сады отдыха и прогулок, сады при сооружениях, сады-выставки, сады на крышах и др.

Сад отдыха и прогулок

6.4.2. Сад отдыха и прогулок предназначен для организации кратковременного отдыха населения. Допускается транзитное пешеходное движение по территории сада.

6.4.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории сада отдыха и прогулок включает: твердые виды покрытия дорожек в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, уличное техническое оборудование (тележки «вода», «мороженое»), осветительное оборудование.

6.4.3.1. Необходимо предусматривать колористическое решение покрытия, размещение водных устройств, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения.

6.4.3.2. Возможно предусматривать размещение ограждения, некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе).

Сады при зданиях и сооружениях

6.4.4. Сады при зданиях и сооружениях формируются у зданий общественных организаций, зрелищных учреждений и других зданий и сооружений общественного назначения. Планировочная структура сада должна обеспечивать рациональные подходы к объекту и быструю эвакуацию посетителей.

6.4.5. Обязательный, рекомендуемый и допускаемый перечень элементов благоустройства сада следует принимать согласно [пункту 6.4.3](#Par565) настоящих Правил. Приемы озеленения и цветочного оформления необходимо применять в зависимости от функционального назначения зданий и сооружений: партерные (репрезентативный, парадный сад), интерьерные - с площадками отдыха, кулисами, беседками, ландшафтными цветниками (сад при зрелищных учреждениях).

Сад-выставка

6.4.6. Сад-выставка (скульптуры, цветов, произведений декоративно-прикладного искусства и др.) - экспозиционная территория, действующая как самостоятельный объект или как часть парка. Планировочная организация сада-выставки должна быть направлена на выгодное представление экспозиции и создание удобного движения при ее осмотре.

6.4.7. Обязательный перечень элементов благоустройства сада при сооружениях рекомендуется принимать согласно [пункту 6.4.3](#Par565) настоящих Правил. Кроме того, следует размещать информационное оборудование со схемой организации и наименованиями экспозиции. Приемы озеленения рекомендуется ориентировать на создание хороших условий для осмотра экспозиции: газонные партеры, зеленые кулисы и боскеты.

Сады на крышах

6.4.8. Сады на крышах могут размещаться на плоских крышах жилых, общественных и производственных зданий и сооружений в целях создания среды для кратковременного отдыха, благоприятных эстетических и микроклиматических условий. Проектирование сада на крыше кроме решения задач озеленения требует учета комплекса внешних (климатических, экологических) и внутренних (механические нагрузки, влажностный и температурный режим здания) факторов. Перечень элементов благоустройства сада на крыше необходимо определять проектным решением.

6.5. Бульвары, скверы

6.5.1. Бульвары и скверы предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

6.5.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

6.5.2.1. Необходимо проектировать покрытие дорожек преимущественно в виде плиточного мощения, предусматривать колористическое решение покрытия, размещение элементов декоративно-прикладного оформления, низких декоративных ограждений.

6.5.2.2. При озеленении бульваров следует предусматривать полосы насаждений, изолирующих внутренние территории бульвара от улиц, перед крупными общественными зданиями - широкие видовые разрывы с установкой фонтанов и разбивкой цветников, на бульварах вдоль набережных рекомендуется устраивать площадки отдыха, обращенные к водному зеркалу. При озеленении скверов рекомендуется использовать приемы зрительного расширения озеленяемого пространства.

6.5.2.3. Возможно размещение технического оборудования (тележки «вода», «мороженое»).

Раздел 7. Благоустройство на территориях производственного назначения

7.1. Общие положения

7.1.1. Требования к проектированию благоустройства на территориях производственного назначения определяются ведомственными нормативами. Объектами нормирования благоустройства на территориях производственного назначения являются общественные пространства в зонах производственной застройки и озелененные территории санитарно-защитных зон. Приемы благоустройства и озеленения в зависимости от отраслевой направленности производства необходимо применять в соответствии с [Приложением 6](#Par2587).

7.2. Озелененные территории санитарно-защитных зон

7.2.1. Площадь озеленения санитарно-защитных зон (СЗЗ) территорий производственного назначения должна определяться проектным решением в соответствии с требованиями [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200](consultantplus://offline/ref=FC44149589D81D7E820D0D9729772077AE14D5D7AA80A1DDC1322D53174668FB37AB7DFBE358193BeFr4J).

7.2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства озелененных территорий СЗЗ включает: элементы сопряжения озелененного участка с прилегающими территориями (бортовой камень, подпорные стенки, др.), элементы защиты насаждений и участков озеленения.

7.2.2.1. Озеленение следует формировать в виде живописных композиций, исключающих однообразие и монотонность.

Раздел 8. Объекты благоустройства на территориях транспортных

и инженерных коммуникаций Станционного сельсовета

8.1. Общие положения

8.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях транспортных коммуникаций населенного пункта является улично-дорожная сеть (УДС) населенного пункта в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов. Проектирование благоустройства возможно производить на сеть улиц определенной категории, отдельную улицу или площадь, часть улицы или площади, транспортное сооружение.

8.1.2. Объектами нормирования благоустройства на территориях инженерных коммуникаций являются охранно-эксплуатационные зоны магистральных сетей, инженерных коммуникаций, технические зоны метрополитена.

8.1.3. Проектирование комплексного благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций населенного пункта следует вести с учетом [СНиП 35-01](consultantplus://offline/ref=FC44149589D81D7E820D12822C772077AE13D2D9F8DFFE869C65e2r4J)-2001, [СНиП 2.05.02](consultantplus://offline/ref=FC44149589D81D7E820D12822C772077AA16D0D4A5D5F6DF906723e5r6J)-85, [ГОСТ Р 52289](consultantplus://offline/ref=FC44149589D81D7E820D0D9729772077AE14D5D3A685A1DDC1322D5317e4r6J)-2004, [ГОСТ Р 52290-2004](consultantplus://offline/ref=FC44149589D81D7E820D0D9729772077AE14D5D3AC82A1DDC1322D5317e4r6J), [ГОСТ Р 51256](consultantplus://offline/ref=FC44149589D81D7E820D12822C772077AE13D0D7A5D5F6DF906723e5r6J)-2011, обеспечивая условия безопасности населения и защиту прилегающих территорий от воздействия транспорта и инженерных коммуникаций. Размещение подземных инженерных сетей в границах УДС необходимо вести преимущественно в проходных коллекторах.

8.2. Улицы и дороги

8.2.1. Улицы и дороги на территории населенного пункта по назначению и транспортным характеристикам подразделяются на магистральные улицы, улицы и дороги местного значения.

8.2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

8.2.2.1. Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечением безопасности движения. Рекомендуемые материалы для покрытий улиц и дорог приведены в [Приложении 7](#Par2687).

8.2.2.2. Для проектирования озеленения улиц и дорог должны устанавливаться минимальные расстояния от посадок до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии со СНиПами. Возможно размещение деревьев в мощении. Размещение зеленых насаждений у поворотов и остановок при нерегулируемом движении необходимо проектировать согласно [пункту 8.4.2](#Par637) настоящих Правил. Следует предусматривать увеличение буферных зон между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев - за пределами зоны риска необходимо высаживать специально выращиваемые для таких объектов растения ([таблица 16](#Par1941) Приложения № 2).

8.2.2.3. Ограждения на территории транспортных коммуникаций предназначены для организации безопасности передвижения транспортных средств и пешеходов. Ограждения улично-дорожной сети и искусственных сооружений (эстакады, путепроводы, мосты, др.) следует проектировать в соответствии с [ГОСТ Р 52289](consultantplus://offline/ref=FC44149589D81D7E820D0D9729772077AE14D5D3A685A1DDC1322D5317e4r6J)-2004, [ГОСТ 26804](consultantplus://offline/ref=FC44149589D81D7E820D12822C772077AE16D0D4A5D5F6DF906723e5r6J)-2012.

8.2.2.4. Для освещения магистральных улиц на участках между пересечениями, на эстакадах, мостах и путепроводах опоры светильников необходимо располагать с двухсторонней расстановкой (симметрично или в шахматном порядке), по оси разделительной полосы, то же - с подвеской светильников между высокими опорами на тросах. Расстояние между опорами следует устанавливать в зависимости от типа светильников, источников света и высоты их установки, но не более 50 м. Возможно размещение оборудования декоративно-художественного (праздничного) освещения.

8.3. Площади

8.3.1. По функциональному назначению площади подразделяются на: главные (у зданий органов власти, общественных организаций), приобъектные (у театров, памятников, кинотеатров, музеев, торговых центров, стадионов, парков, рынков и др.), общественно-транспортные (у вокзалов, на въездах в населенный пункт), мемориальные (у памятных объектов или мест), площади транспортных развязок. При проектировании благоустройства следует обеспечивать максимально возможное разделение пешеходного и транспортного движения, основных и местных транспортных потоков.

8.3.2. Территории площади включают: проезжую часть, пешеходную часть, участки и территории озеленения. При многоуровневой организации пространства площади пешеходную часть необходимо частично или полностью совмещать с дневной поверхностью, места для парковки легковых автомобилей, инженерное оборудование и коммуникации, погрузочно-разгрузочные площадки, туалеты, площадки с контейнерами для сбора мусора.

8.3.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории площади следует принимать в соответствии с [пунктом 8.2.2](#Par617) настоящих Правил. В зависимости от функционального назначения площади необходимо размещать следующие дополнительные элементы благоустройства:

- на главных, приобъектных, мемориальных площадях - произведения монументально-декоративного искусства, водные устройства (фонтаны);

- на общественно-транспортных площадях - остановочные павильоны, некапитальные нестационарные сооружения мелкорозничной торговли, питания, бытового обслуживания, средства наружной рекламы и информации.

8.3.3.1. Виды покрытия пешеходной части площади должны предусматривать возможность проезда автомобилей специального назначения (пожарных, аварийных, уборочных и др.), временной парковки легковых автомобилей.

8.3.3.2. Места возможного проезда и временной парковки автомобилей на пешеходной части площади рекомендуется выделять цветом или фактурой покрытия, мобильным озеленением (контейнеры, вазоны), переносными ограждениями. Ширину прохода необходимо проектировать в соответствии с [Приложением № 3](#Par1973).

8.3.3.3. При озеленении площади следует использовать периметральное озеленение, насаждения в центре площади (сквер или островок безопасности), а также совмещение этих приемов. В условиях исторической среды населенного пункта или сложившейся застройки необходимо применение компактных и (или) мобильных приемов озеленения. Озеленение островка безопасности в центре площади следует осуществлять в виде партерного озеленения или высоких насаждений с учетом необходимого угла видимости для водителей согласно [пункту 8.4.2](#Par637) настоящих Правил.

8.4. Пешеходные переходы

8.4.1. Пешеходные переходы рекомендуется размещать в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с улицами и дорогами. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные), либо вне уровня проезжей части улицы - внеуличные (надземные и подземные).

8.4.2. При размещении наземного пешеходного перехода на улицах нерегулируемого движения рекомендуется обеспечивать треугольник видимости, в зоне которого не следует допускать размещение строений, некапитальных нестационарных сооружений, рекламных щитов, зеленых насаждений высотой более 0,5 м. Стороны треугольника следует принимать: 8 x 40 м при разрешенной скорости движения транспорта 40 км/ч; 10 x 50 м - при скорости 60 км/ч.

8.4.3. Обязательный перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает: дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.

8.4.3.1. Если в составе наземного пешеходного перехода расположен "островок безопасности", приподнятый над уровнем дорожного полотна, в нем необходимопредусматривать проезд шириной не менее 0,9 м в уровне транспортного полотна для беспрепятственного передвижения колясок (детских, инвалидных, хозяйственных).

8.5. Технические зоны транспортных,

инженерныхкоммуникаций, водоохранные зоны

8.5.1. На территории населенного пункта предусматривают следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемые линиями градостроительного регулирования: магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач, метрополитена, в том числе мелкого заложения.

8.5.2. На территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач не допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, установки мусоросборников), возведение любых видов сооружений, в т.ч. некапитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

8.5.3. В зоне линий высоковольтных передач напряжением менее 110 кВт возможно размещение площадок для выгула и дрессировки собак. Озеленение необходимо проектировать в виде цветников и газонов по внешнему краю зоны, далее - посадок кустарника и групп низкорастущих деревьев с поверхностной (неглубокой) корневой системой.

8.5.4. Благоустройство полосы отвода железной дороги следует проектировать с учетом [СНиП 32-01](consultantplus://offline/ref=FC44149589D81D7E820D12822C772077AE11D2D1A5D5F6DF906723e5r6J)-95.

8.5.5. Благоустройство территорий водоохранных зон следует проектировать в соответствии с водным [законодательством](consultantplus://offline/ref=FC44149589D81D7E820D13992D772077AE15D4DBAE85A1DDC1322D53174668FB37AB7DFBE3581C3DeFr6J).

Раздел 9. Эксплуатация объектов благоустройства

9.1. Уборка территории

9.1.1. Физические и юридические лиц, независимо от их организационно-правовых форм, обязываны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством и[разделом 8](#Par651) настоящих Правил.

Организация уборки иных территорий осуществляется администрацией Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области по соглашению со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете администрации Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

9.1.2. Промышленные организации обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на магистрали и улицы.

9.1.3. На территории Станционного сельсовета запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производить за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территорий в соответствии с [пунктом 9.1.1](#Par660) настоящих Правил.

9.1.4. Сбор и вывоз отходов производства и потребления необходимо осуществлять по контейнерной или бестарной системе в установленном порядке.

9.1.5. На территории общего пользования Станционного сельсоветазапрещается сжигание отходов производства и потребления.

9.1.6. Организацию уборки территорий Станционного сельсовета необходимо осуществлять на основании использования показателей нормативных объемов образования отходов у их производителей.

9.1.7. Вывоз бытовых отходов производства и потребления из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений необходимо осуществлять указанным организациям и домовладельцам, а также иным производителям отходов производства и потребления самостоятельно либо на основании договоров со специализированными организациями.

Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, необходимо осуществлять в специально отведенные для этого места лицам, производившим этот ремонт, самостоятельно.

Запрещается складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, в места временного хранения отходов.

9.1.8. Для сбора отходов производства и потребления физических и юридических лиц, указанных в [пункте 9.1.1](#Par660) настоящих Правил, необходимо организовать места временного хранения отходов и осуществлять его уборку и техническое обслуживание.

Разрешение на размещение мест временного хранения отходов выдает администрация Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

9.1.9. В случае, если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагаются на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий в соответствии с [разделом 8](#Par651) настоящих Правил.

9.1.10. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления устанавливливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки).

Установку емкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистку следует осуществлять лицам, ответственным за уборку соответствующих территорий в соответствии с [пунктом 9.1.1](#Par660) настоящих Правил.

Урны (баки) следует содержать в исправном и опрятном состоянии, очищать по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промывать и дезинфицировать.

9.1.11. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт производят работники организации, осуществляющей вывоз отходов.

9.1.12. Вывоз отходов следует осуществлять способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

Вывоз опасных отходов следует осуществлять организациям, имеющим лицензию, в соответствии с требованиями [законодательства](consultantplus://offline/ref=FC44149589D81D7E820D13992D772077AE14DFDAAE87A1DDC1322D5317e4r6J) Российской Федерации.

9.1.13. При уборке в ночное время следует принимать меры, предупреждающие шум.

9.1.14. Уборку и очистку автобусных остановок производят организации, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

9.1.15. Уборку и очистку конечных автобусных остановок, территорий диспетчерских пунктов обеспечивают организации, эксплуатирующей данные объекты.

Уборку и очистку остановок, на которых расположены некапитальные объекты торговли, осуществляют владельцы некапитальных объектов торговли в границах прилегающих территорий, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения.

9.1.16. Эксплуатацию и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистку от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагается на организации, в чьей собственности находятся колонки.

9.1.17. Организацию работы по очистке и уборке территории рынков и прилегающих к ним территорий возлагается на администрации рынков в соответствии с действующими санитарными [нормами](consultantplus://offline/ref=FC44149589D81D7E820D13992D772077AE17DFD7AE82A1DDC1322D5317e4r6J) и правилами торговли на рынках.

9.1.18. Содержание и уборку скверов и прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов осуществляют специализированные организациям по соглашению с администрацией Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области за счет средств, предусмотренных в бюджете администрации Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на соответствующий финансовый год на эти цели.

9.1.19. Содержание и уборку садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений либо на прилегающих территориях производится силами и средствами этих организаций, собственников помещений самостоятельно или по договорам со специализированными организациями под контролем администрации Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

9.1.20. Уборку пешеходных переходов, прилегающих к ним территорий, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев должны производить организации, обслуживающим данные объекты.

9.1.21. В жилых зданиях, не имеющих канализации, необходимо предусматривать утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Запрещена установка устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

9.1.22. Жидкие нечистоты следует вывозить по договорам или разовым заявкам организациям, имеющим специальный транспорт.

9.1.23. Собственникам помещений необходимо обеспечить подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

9.1.24. Очистку и уборку водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, необходимо производить лицам, указанным в [пункте 9.1.1](#Par660) настоящих Правил.

9.1.25. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

9.1.26. Вывоз пищевых отходов необходимо осуществлять с территории ежедневно. Остальной мусор вывозить систематически, по мере накопления, но не реже одного раза в три дня, а в периоды года с температурой выше 14 градусов - ежедневно.

9.1.27. Содержание и эксплуатацию санкционированных мест хранения и утилизации отходов производства и потребления осуществлять в установленном порядке.

9.1.28. Железнодорожные пути, проходящие в черте населенных пунктов Станционного сельсовета в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути), необходимо убирать и содержать силами и средствами железнодорожных организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

9.1.29. Уборку и очистку территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, необходимо осуществлять силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач. В случае, если указанные в данном пункте сети являются бесхозяйными, уборку и очистку территорий необходимо осуществлять организации, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозяйного имущества.

9.1.30. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складировуются в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещено.

9.1.31. Запрещается сжигание листвы, полимерной тары, пленки и прочих отходов на убираемых территориях и в населенных пунктах, производство механизированной уборки без увлажнения.

9.1.32. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.

9.1.33. Администрация Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской областиможет на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории Станционного сельсовета.

Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории Станционного сельсовета следует осуществлять на основании постановления администрации Станционного сельсовета.

Уборка территорий Станционного сельсовета в зимний период

9.1.34. Период зимней уборки устанавливается с 15 октября по 15 апреля. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки корректируются постановлением местной администрации.

9.1.34. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период проводятся балансодержателями техники в срок до 1 октября текущего года, к этому же сроку должны быть завершены работы по подготовке мест для приема снега.

Организации, отвечающие за уборку территорий муниципального образования (службы заказчиков и подрядные организации), в срок до 1 октября должны обеспечить завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов.

9.1.35. При уборке пешеходных дорожек, тротуаров, дорог и иных покрытий в парках, лесопарках, садах, скверах, бульварах и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего противогололедных материалов, на заранее подготовленные для этих целей площадки, при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечении оттока талых вод.

Складирование снега, содержащего химические вещества, на газоны и иные территории, занятые зелеными насаждениями, а также повреждение зеленых насаждений при складировании снега запрещается.

9.1.36. В зимний период дорожки, садовые диваны, урны и прочие элементы (малые архитектурные формы), а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

9.1.37. Очистка кровель, карнизов, водосточных труб и др. элементов фасада здания от снега и ледяных наростов должна производиться по мере необходимости в зависимости от погодных условий организациями (лицами), осуществляющими техническое обслуживание и эксплуатацию зданий, строений и сооружений, в светлое время суток с обязательным осуществлением комплекса охранных мероприятий, обеспечивающих движение пешеходов, транспортом персонала, выполняющего эти работы.

Очистка кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от наледеобразований должна производиться немедленно по мере их образования.

Сбрасывание с кровель снега и ледяных наростов без принятия мер, обеспечивающих полную сохранность деревьев, кустарников и иных зеленых насаждений, воздушных инженерных коммуникаций, растяжек контактных сетей, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков и др. объектов, запрещается.

Сброшенный с кровель снег и ледяные наросты должны немедленно убираться с тротуаров, проездов и складироваться вместе со снегом с последующей вывозкой.

При наступлении оттепели очистка кровель, карнизов, водосточных труб и др. элементов фасадов здания от снега и ледяных наростов должна производиться немедленно.

Мягкие кровли от снега не очищают, за исключением:

желобов и свесов на скатных рулонных кровлях с наружным водостоком;

снежных навесов на всех видах кровель, снежных навесов и наледи с балконов и козырьков.

Крышу с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега (не допускается накопление снега слоем более 30 см; при оттепелях снег следует сбрасывать при меньшей толщине).

Очистку снега с пологоскатных железобетонных крыш с внутренним водостоком необходимо производить только в случае протечек на отдельных участках.

Очистку внутреннего водостока и водоприемных воронок до выпуска со стороны воронок производить проволочными щетками диаметром, равным диаметру трубы стояка. Водосточные воронки необходимо очищать скребками и щетками, после чего промывать водой.

9.1.38. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуаров и дворовых территориях должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

Очистка покрытий, при отсутствии снегопада, от снега наносного происхождения должна производиться в ранние утренние часы.

9.1.39. Уборка придомовых территорий должна производиться в следующей последовательности: вначале уборка снега с тротуаров под скребок, а в случае гололеда и скользкости - посыпка песком тротуаров, пешеходных дорожек, а затем дворовых территорий.

9.1.40. Запрещается:

- выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, тротуаров, дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов;

- применение технической соли, жидкого хлористого кальция в чистом виде в качестве противогололедного материала и иных химических препаратов, не разрешенных к применению на дорогах, тротуарах посадочных площадках, остановках пассажирского транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах;

- роторная переброска и перемещение загрязненного и засоленного снега, а также скола льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения.

Зимняя уборка улиц и магистралей

9.1.41. К первоочередным операциям зимней уборки относятся:

- обработка проезжей части дороги противогололедными материалами;

- сгребание и подметание снега;

- формирование снежного вала для последующего вывоза;

- выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, наземных пешеходных переходах, у остановок пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов и т.п.

9.1.42. К операциям второй очереди относятся:

- удаление снега (вывоз);

- зачистка дорожных лотков после удаления снега;

- скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований.

9.1.43. Требования к зимней уборке дорог по отдельным технологическим операциям:

- обработка проезжей части дорог противогололедными материалами должна начинаться сразу с началом снегопада и производиться по технологии комплексных работ.

- с началом снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки магистралей и улиц - крутые спуски и подъемы, мосты, эстакады, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках общественного транспорта, привокзальная площадь и т.д.

- по окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта мест необходимо приступить к сплошной обработке проезжей части противогололедными материалами. Данная операция начинается с дорог, по которым проходят маршруты движения пассажирского транспорта.

- механизированное подметание проезжей части должно начинаться при высоте рыхлой массы на дорожном полотне 2,5 - 3,0 см, что соответствует 5 см свежевыпавшего неуплотненного снега.

При длительном снегопаде циклы механизированного подметания проезжей части осуществляются после каждых 5 см свежевыпавшего снега.

- по окончании очередного цикла подметания необходимо приступить к выполнению работ по формированию снежных валов в лотках улиц и проездов, расчистке проходов в валах снега на остановках пассажирского транспорта и в местах наземных пешеходных переходов.

- при формировании снежных валов, снег, очищаемый с проезжей части улиц и проездов, а также с тротуаров, сдвигается в лотковую часть улиц.

Формирование снежных валов не допускается:

- на пересечениях всех дорог и улиц и проездов в одном уровне, вблизи железнодорожных переездов;

- ближе 5 метров от пешеходных переходов и мест разворотов на улицах с разделительным газоном;

- ближе 20 метров от остановочного пункта общественного пассажирского транспорта.

Ширина снежных валов в лотковой зоне улиц с интенсивным движением транспорта не должна превышать 1,0 метра, а на улицах без движения общественного транспорта - 0,5 метров, высота снежных валов должна быть не более 0,75 метра, валы снега должны быть подготовлены к погрузке.

Формирование в лотковой зоне дорог снежных валов, превышающих указанные размеры, запрещается.

При формировании снежных валов в лотках не допускается перемещение снега на газоны.

- устройство разрывов в валах снега в указанных местах и перед въездами во дворы, внутриквартальные проезды должно выполняться в первую очередь после выполнения механизированного подметания проезжей части по окончании очередного снегопада.

- вывоз снега с улиц и проездов осуществляется в два этапа:первоочередной (выборочный) вывоз снега от остановок пассажирского транспорта, наземных пешеходных переходов, мостов и путепроводов, мест массового пребывания людей (рынки, вокзал, крупные объекты торговли и т.д.), улиц, проездов, имеющих интенсивное движение транспорта, въездов на территорию больниц и других социально важных объектов осуществляется в течение 24 часов после окончания снегопада.

Время для вывоза снега и зачистки лотков не может превышать с улиц, обеспечивающих движение общественного транспорта:

при снегопаде до 6 см - более 5 дней;

при снегопаде до 10 см - более 9 дней.

С улиц местного значения:

при снегопаде до 6 см - более 7 дней;

при снегопаде до 10 см - более 12 дней.

После каждого прохода снегопогрузчика должна производиться операция по зачистке дорожных лотков от остатков снега и наледи с последующим их вывозом.

Вывоз снега с улиц и проездов должен осуществляться на подготовленные снегоприемные пункты, согласованные с санитарно-эпидемиологической службой.

Вывоз снега на не согласованные в установленном порядке места запрещается.

Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора и благоустроены специализированными организациями, ведущими приемку снега.

- разделительные бетонные стенки, металлический криволинейный брус, барьерные ограждения, дорожные знаки и указатели должны быть очищены от снега, наледи и обеспечивать безопасное движение транспорта.

- уборка территории в осенне-зимний период также включает:

очистку от снега и наледи асфальтированной дворовой территории, тротуаров и внутриквартальных проездов, допускается плотный слой снега (наледи) не более 2 см;

складирование снега на газонах и в отведенных местах с высотой вала не более 1,5 м;

вывоз снега на снегоотвал (с отведенных мест в течение двух суток);

устранение скользкости тротуаров и пешеходных дорожек;

очистку от снега и сосулек крыш зданий с последующей уборкой снега и льда с придомовых территорий;

очистку люков колодцев подземных коммуникаций и обеспечение доступа к ним.

За оставленный после прохода дорожной техники снег на тротуарах, остановках общественного транспорта и оборудованных местах парковки автотранспорта ответственность несет организация, заключившая муниципальный контракт на текущее содержание дорог муниципального образования.

9.1.44. Уборка тротуаров, посадочных площадок на остановках пассажирского транспорта, тротуаров и лестничных сходов на мостовых сооружениях, пешеходных дорожек и других пешеходных зон от снега и наледи производится на всю ширину под скребок.

В случае отсутствия асфальтового покрытия дорожки и другие пешеходные зоны убираются под движок, оставляя слой снега для его последующего уплотнения.

После очистки проезжей части дорожной техникой владелец остановочного павильона обязан на закрепленной территории вдоль проезжей части очистить бордюрный камень.

Организация, заключившая муниципальный контракт на текущее содержание дорог муниципального образования, обеспечивает уборку снега, льда, посыпку противоскользящими материалами проезжей части (подъезда рейсовых автобусов к остановочной платформе) в установленном порядке.

Организация, заключившая муниципальный контракт на текущее содержание дорог муниципального образования, определяет владельцам остановочных павильонов место складирования снега и льда.

Уборка складированного снега и льда осуществляется силами организации, заключившей муниципальный контракт на текущее содержание дорог муниципального образования.

9.1.44.1. В период снегопадов и гололеда:

тротуары и другие пешеходные зоны должны обрабатываться противогололедными материалами. Время на обработку всей площади тротуаров, закрепленной за предприятиями, организациями и иными лицами, выполняющими работы, не должно превышать двух часов с начала снегопада.

В период интенсивного снегопада (более 1 см/час) на тротуарах и лестничных сходах мостовых сооружений, помимо обработки противогололедными материалами, должны расчищаться проходы для движения пешеходов, места расположения пожарных гидрантов и подъездов к ним.

9.1.44.2. Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на тротуарах, лестничных сходах, пешеходных дорожках и посадочных площадках начинаются сразу по окончании снегопада. При интенсивных длительных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными материалами должны повторяться после каждых 5 см выпавшего снега.

Время, необходимое для проведения снегоуборочных работ на тротуарах, не должно превышать 2-х часов после окончания снегопада.

Сгребание и уборка скола с тротуаров должны производиться одновременно со скалыванием наледи и складироваться вместе со снегом в прилотковую зону дороги.

9.1.45. Очистка кровель, карнизов, водосточных труб и др. элементов фасада здания от снега и ледяных наростов должна производиться по мере необходимости в зависимости от погодных условий организациями (лицами), осуществляющими техническое обслуживание и эксплуатацию зданий, строений и сооружений, в светлое время суток с обязательным осуществлением комплекса охранных мероприятий, обеспечивающих движение пешеходов, транспортом персонала, выполняющего эти работы.

Очистка кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от наледеобразований должна производиться немедленно по мере их образования.

Сбрасывание с кровель снега и ледяных наростов без принятия мер, обеспечивающих полную сохранность деревьев, кустарников и иных зеленых насаждений, воздушных инженерных коммуникаций, растяжек контактных сетей, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков и др. объектов, запрещается.

Сброшенный с кровель снег и ледяные наросты должны немедленно убираться с тротуаров, проездов и складироваться вместе со снегом с последующей вывозкой.

При наступлении оттепели очистка кровель, карнизов, водосточных труб и др. элементов фасадов здания от снега и ледяных наростов должна производиться немедленно.

Мягкие кровли от снега не очищают, за исключением:

желобов и свесов на скатных рулонных кровлях с наружным водостоком;

снежных навесов на всех видах кровель, снежных навесов и наледи с балконов и козырьков.

Крышу с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега (не допускается накопление снега слоем более 30 см; при оттепелях снег следует сбрасывать при меньшей толщине).

Очистку снега с пологоскатных железобетонных крыш с внутренним водостоком необходимо производить только в случае протечек на отдельных участках.

Очистку внутреннего водостока и водоприемных воронок до выпуска со стороны воронок производить проволочными щетками диаметром, равным диаметру трубы стояка. Водосточные воронки необходимо очищать скребками и щетками, после чего промывать водой.

9.1.46. Владельцам личного транспорта в период обильного снегопада и организованных работ по уборке и вывозу снега запрещается использовать проезжую часть улиц и дорог для стоянки транспортных средств.

Зимняя уборка дворовых территорий

 9.1.47. Тротуары на дворовых территориях должны быть очищены от снега и наледи на всю ширину тротуара под скребок.

В случае отсутствия асфальтового покрытия дорожки и другие пешеходные зоны на дворовых территориях убираются под движок, оставляя слой снега для его последующего уплотнения.

9.1.48. При снегопадах и возникновении наледи производится обработка тротуаров и внутриквартальных проездов противогололедными материалами согласно требованиям.

Инструкция по организации и технологии механизированной уборки населенных мест:

в первую очередь должны быть расчищены дорожки для пешеходов, проезды во дворы, подъезды к контейнерам для сбора мусора и пожарным гидрантам, а также к газораспределительным установкам.

9.1.49. Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов.

Складирование снега на внутридворовых территориях должно предусматривать отвод талых вод.

9.1.50. Не допускается выталкивание или перемещение на проезжую часть улиц и проездов снега, собранного на внутриквартальных проездах, дворовых территориях, внутренних территориях предприятий, строек и других организаций.

9.1.51. Очистка кровель, карнизов, водосточных труб и др. элементов фасада здания от снега и ледяных наростов должна производиться по мере необходимости в зависимости от погодных условий организациями (лицами), осуществляющими техническое обслуживание и эксплуатацию зданий, строений и сооружений, в светлое время суток с обязательным осуществлением комплекса охранных мероприятий, обеспечивающих движение пешеходов, транспортом персонала, выполняющего эти работы.

Очистка кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от наледеобразований должна производиться немедленно по мере их образования.

Сбрасывание с кровель снега и ледяных наростов без принятия мер, обеспечивающих полную сохранность деревьев, кустарников и иных зеленых насаждений, воздушных инженерных коммуникаций, растяжек контактных сетей, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков и др. объектов, запрещается.

Сброшенный с кровель снег и ледяные наросты должны немедленно убираться с тротуаров, проездов и складироваться вместе со снегом с последующей вывозкой.

При наступлении оттепели очистка кровель, карнизов, водосточных труб и др. элементов фасадов здания от снега и ледяных наростов должна производиться немедленно.

Мягкие кровли от снега не очищают, за исключением:

желобов и свесов на скатных рулонных кровлях с наружным водостоком;

снежных навесов на всех видах кровель, снежных навесов и наледи с балконов и козырьков.

Крышу с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега (не допускается накопление снега слоем более 30 см; при оттепелях снег следует сбрасывать при меньшей толщине).

Очистку снега с пологоскатных железобетонных крыш с внутренним водостоком необходимо производить только в случае протечек на отдельных участках.

Очистку внутреннего водостока и водоприемных воронок до выпуска со стороны воронок производить проволочными щетками диаметром, равным диаметру трубы стояка. Водосточные воронки необходимо очищать скребками и щетками, после чего промывать водой.

9.1.52. Организация по обслуживанию жилищного фонда с наступлением весны должна организовать:

промывку и расчистку канавок для обеспечения оттока в местах, где это требуется для нормального оттока талых вод;

систематический сгон талой воды к люкам и приемным колодцам ливневой канализации - общую очистку дворовых территорий после окончания таяния снега, собирая и удаляя мусор, оставшийся снег и лед.

Уборка территорий муниципального образования в летний период

9.1.53. Период летней уборки устанавливается с 16 апреля по 14 октября. В случае резкого изменения погодных условий в соответствии с постановлением местной администрации сроки проведения летней уборки могут изменяться. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся в сроки, определенные постановлением местной администрации.

9.1.54. Подметание дорожных покрытий, осевых и резервных полос, лотковых зон, улиц и проездов осуществляется с предварительным увлажнением дорожных покрытий в дневное время с 08.00 ч. до 21.00 ч., а на улицах с интенсивным движением транспорта - в ночное время (с 23.00 ч. до 06.00 ч.).

9.1.55. Мойка дорожных покрытий проезжей части площадей, улиц и проездов производится в ночное (с 23.00 ч. до 06.00 ч.) и дневное время в соответствии с технологическими рекомендациями

При мойке проезжей части не допускается выбивание струей воды смета и мусора на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок пассажирского транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и т.д.

9.1.56. В жаркие дни (при температуре воздуха свыше + 25°C) производится поливка дорожных покрытий по мере необходимости.

9.1.57. Организации, ответственные за уборку территорий, в период листопада производят сгребание опавшей листвы в кучи, не допуская разноса по улицам, и последующий вывоз в специально отведенные места. Запрещается сжигать опавшие листья, сметать листья в лотки в период массового листопада, засыпать ими стволы деревьев, засыпать ими стволы деревьев и кустарников.

9.1.58. Проезжая часть должна быть полностью очищена от всякого вида загрязнений и промыта. Осевые, резервные полосы, обозначенные линиями регулирования, должны быть постоянно очищены от песка и мелкого мусора.

9.1.59. Лотковые зоны не должны иметь грунтово-песчаных наносов и загрязнений различным мусором.

9.1.60. Тротуары и расположенные на них посадочные площадки остановок пассажирского транспорта должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, различного мусора, промыты.

9.1.61. Обочины дорог должны быть очищены от крупногабаритного и другого мусора, травы, поросли на расстоянии 2 м.

9.1.62. Шумозащитные стенки, металлические ограждения, дорожные знаки и указатели, элементы благоустройства дороги должны содержаться в технически исправном состоянии и в чистоте.

Летнее содержание дворовых территорий

 9.1.63. Подметание дворовых территорий, внутридворовых проездов и тротуаров от смета, пыли и мелкого бытового мусора, их мойка осуществляются предприятиями жилищно-эксплуатационного хозяйства механизированным способом или вручную до 08.00 ч., чистота на территории должна поддерживаться в течение рабочего дня.

9.1.64. Поливочные краны для мойки и поливки из шлангов дворовых территорий должны быть оборудованы в каждом домовладении и содержаться в исправном состоянии. Ответственность за их оборудование и эксплуатацию возлагается на балансодержателей.

9.1.65. Искусственные покрытия дворовых территорий должны соответствовать установленным требованиям.

9.2. Порядок содержания элементов благоустройства

9.2.1. Общие требования к содержанию элементов благоустройства.

9.2.1.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляется физическим и (или) юридическим лицам, независимо от их организационно-правовых форм, владеющим соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Физическим и юридическим лицам следует осуществлять организацию содержания элементов благоустройства, расположенных на прилегающих территориях.

Организацию содержания иных элементов благоустройства следует осуществлять администрации Станционного сельсовета по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Станционного сельсовета.

9.2.1.2. Строительство и установку оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств следует осуществлять в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами Станционного сельсовета.

9.2.1.3. Строительные площадки следует ограждать по всему периметру плотным забором установленного образца. В ограждениях необходимо предусмотреть минимальное количество проездов.

Проезды должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами.

Строительные площадки следует обеспечить благоустроенной проезжей частью не менее 20 метров у каждого выезда с оборудованием для мойки и очистки колес.

9.2.2. Световые вывески, реклама и витрины.

9.2.2.1. Установку всякого рода вывесок следует разрешать только после согласования эскизов с администрацией Станционного сельсовета.

9.2.2.2. Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, необходимо ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески выключать полностью.

9.2.2.3. Витрины следует оборудовать специальными осветительными приборами.

9.2.2.4. Расклейку газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных стендах.

9.2.2.5. Очистку от объявлений опор электротранспорта, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляет организация, эксплуатирующая данные объекты.

9.2.3. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм.

9.2.3.1. Физическим или юридическим лицам следует при содержании малых архитектурных форм производить их ремонт и окраску, согласовывая колеры с администрацией Станционного сельсовета.

9.2.3.2. Окраску киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек производить не реже одного раза в год.

9.2.3.3. Окраску каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий производить не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости.

9.2.4. Ремонт и содержание зданий и сооружений.

9.2.4.1. Эксплуатацию зданий и сооружений, их ремонт следует производить в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

8.2.4.2. Текущий и капитальный ремонт, окраску фасадов зданий и сооружений необходимо производить в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

9.2.4.3. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, следует производить по согласованию с администрацией Станционного сельсовета.

9.2.4.5. Запрещается производить какие-либо изменения балконов, лоджий, развешивать ковры, одежду, белье на балконах и окнах наружных фасадов зданий, выходящих на улицу, а также загромождать их разными предметами домашнего обихода.

9.2.4.6. Запрещается загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

9.2.4.7. Необходима установка указателей на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов, утвержденного образца, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц.

9.3. Работы по озеленению территорий и содержаниюзеленых насаждений

9.3.1. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, содержание и охрана лесов в населенных пунктах осуществляются специализированным организациям по договорам с администрацией Станционного сельсовета в пределах средств, предусмотренных в бюджете Станционного сельсовета на эти цели.

9.3.2. Физическим и юридическим лицам, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, необходимо обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

9.3.3. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры следует производить только по проектам, согласованным с администрацией Станционного сельсовета.

9.3.4. Лицам, указанным в [пунктах 9.3.1](#Par773) и [9.3.2](#Par774) настоящих Правил, необходимо:

- обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

- доводить до сведения администрации Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

9.3.5. На площадях зеленых насаждений запрещено следующее:

- ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

- разбивать палатки и разводить костры;

- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

- портить скульптуры, скамейки, ограды;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах;

- парковать автотранспортные средства на газонах;

- пасти скот;

- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;

- сжигать листву и мусор на территории общего пользования Станционного сельсовета.

9.3.6. Запрещена самовольная вырубку деревьев и кустарников.

9.3.7. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах Станционного сельсовета, можно производить только по письменному разрешению администрации Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

9.3.8. За вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, берется восстановительная стоимость.

9.3.9. Выдача разрешения на снос деревьев и кустарников производится после оплаты восстановительной стоимости.

Если указанные насаждения подлежат пересадке, выдача разрешения производится без уплаты восстановительной стоимости.

Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений и место посадок определяются администрацией Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Восстановительная стоимость зеленых насаждений зачисляется в бюджет Станционного сельсовета.

9.3.10. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

Если при этом будет установлено, что гибель деревьев произошла по вине отдельных граждан или должностных лиц, то размер восстановительной стоимости определяется по ценам на здоровые деревья.

9.3.11. Оценку стоимости плодово-ягодных насаждений и садов, принадлежащих гражданам и попадающих в зону строительства жилых и промышленных зданий, производит администрацияСтанционного сельсовета.

9.3.12. Разрешение на вырубку сухостоя выдавается администрациейСтанционного сельсовета.

9.3.13. Снос деревьев и кустарников в зоне индивидуальной застройки (на территории частных домовладений)осуществляется собственниками земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

9.3.14. В секторе индивидуальной и малоэтажной жилой застройки посадка зеленых насаждений от межи или жилого дома разрешается:

- для среднерослых деревьев – не ближе 2 метров,

- для высокорослых деревьев – не ближе 4 метров,

- для кустарников – не ближе 1 метра.

9.4. Содержание и эксплуатация дорог

9.4.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории Станционного сельсовета запрещено:

- подвоз груза волоком;

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

9.4.2. Специализированным организациям должны производить уборку территорий Станционного сельсовета на основании соглашений с лицами, указанными в [пункте 9.1.1](#Par660) настоящих Правил.

9.4.3. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах Станционного сельсовета (за исключением автомобильных дорог общего пользования и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) следует осуществлять специализированным организациям по договорам с администрацией Станционного сельсовета.

9.4.4. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляются специализированными организациями по договорам с администрацией Станционного сельсовета.

9.4.5. Организациям, в ведении которых находятся подземные сети, следует регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения следует немедленно огородить и в течение 6 часов восстановить организациям, в ведении которых находятся коммуникации.

9.5. Освещение территории муниципальных образований

9.5.1. Улицы, дороги, площади, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов, дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах следует освещать в темное время суток по расписанию, утвержденному администрацией Станционного сельсовета.

Обязанность по освещению данных объектов следует возлагать на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

9.5.2. Освещение территории Станционного сельсоветаосуществляется энергоснабжающим организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимся собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

9.5.3. Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц следует осуществлять специализированным организациям по договорам с администрацией Станционного сельсовета.

9.6. Проведение работ при строительстве,

ремонте,реконструкции коммуникаций

9.6.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), следует производить только при наличии письменного разрешения (ордера на проведение земляных работ), выданного администрацией Станционного сельсовета.

Аварийные работы необходимо начинать владельцам сетей по телефонограмме или по уведомлению администрации Станционного сельсовета с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок.

9.6.2. Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдается администрациейСтанционного сельсовета при предъявлении:

- проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;

- схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения;

- условий производства работ, согласованных с администрацией Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области;

- календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ выдается только по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

9.6.3. Прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц не допускается.

9.6.4. При реконструкции действующих подземных коммуникаций необходимо предусматривать их вынос из-под проезжей части магистральных улиц.

9.6.5. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях следует предусматривать сооружение переходных коллекторов. Проектирование коллекторов следует осуществлять с учетом перспективы развития сетей.

9.6.6. Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами допускается соответствующим организациям при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

Не допускается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

9.6.7. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов, организациям, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, в срок до 1 ноября предшествующего строительству года сообщить в администрацию Станционного сельсовета о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

9.6.8. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, следует ликвидировать в полном объеме организациям, получившим разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с администрацией Станционного сельсовета.

9.6.9. До начала производства работ по разрытию необходимо:

9.6.9.1. Установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

9.6.9.2. Оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

Ограждение следует содержать в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями.

Ограждение следует выполнять сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку.

На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.

9.6.9.3. В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, помещать соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ.

9.6.9.4. Оформлять при необходимости в установленном порядке и осуществлять снос или пересадку зеленых насаждений. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не возмещается.

9.6.10. Разрешение на производство работ следует хранить на месте работ и предъявлять по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил эксплуатации.

9.6.11. В разрешении устанавливаются сроки и условия производства работ.

9.6.12. До начала земляных работ строительной организации следует вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

9.6.13. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций следует составить соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.

9.6.14. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи необходимо разбирать и вывозить производителем работ в специально отведенное место.

Бордюр разбирается, складируется на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт необходимо немедленно вывозить.

9.6.15. Траншеи под проезжей частью и тротуарами необходимо засыпать песком и песчаным фунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах необходимо засыпать местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

9.6.16. Засыпку траншеи до выполнения геодезической съемки необходимо не допускать. Организации, получившей разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ следует произвести геодезическую съемку. Геодезическая съемка передается в пользование и на хранение в администрацию Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

9.6.17. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

9.6.18. При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иных нарушениях правил производства земляных работ уполномоченные должностные лица администрации Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области имеют право составить протокол для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

9.6.19. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, необходимо устранять организациям, получившим разрешение на производство работ, в течение суток.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, следует ликвидировать организациям - владельцам коммуникаций либо на основании договора специализированным организациям за счет владельцев коммуникаций.

9.6.20. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам признается самовольным проведением земляных работ.

9.7. Особые требования к доступности среды населенных пунктов

9.7.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо предусматривать доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

9.7.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

9.8. Праздничное оформление территории

9.8.1. Праздничное оформление территории Станционного сельсовета выполняется по решению администрации Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на период проведения государственных и сельских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории Станционного сельсовета.

9.8.2. Работы, связанные с проведением сельских торжественных и праздничных мероприятий осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Станционного сельсовета.

9.8.3. В праздничное оформление должно включаться: вывески национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

9.8.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией Станционного сельсовета.

9.8.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещено снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

9.9. Содержание фасадов

9.9.1. Эксплуатация и ремонт зданий, сооружений должны осуществляться в соответствии с установленными нормами и правилами технической эксплуатации.

9.9.2. К зданиям и сооружениям, фасады которых определяют архитектурный облик застройки муниципального образования и подпадают под действие Правил, относятся все расположенные на территории Станционного сельсовета (эксплуатируемые, строящиеся, реконструируемые или капитально ремонтируемые):

- здания административного и общественно-культурного назначения;

- жилые здания;

- здания и сооружения производственного и иного назначения;

- постройки облегченного типа (торговые павильоны, киоски, гаражи и прочие аналогичные объекты);

- ограды и другие стационарные архитектурные формы, размещенные на прилегающих к зданиям земельных участках.

9.9.3. Предприятия и организации, являющиеся балансодержателями, собственниками, арендаторами, владельцами, пользователями зданий, сооружений, обязаны обеспечивать надлежащее содержание и своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске зданий, сооружений, их фасадов, крыш и отдельных элементов, а также поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах памятные доски, указатели улиц (переулков, площадей и пр.), номерные знаки и т.п.

Надлежащее содержание входных узлов в зимнее время включает: удаление обледенений, наличие на крыльце покрытий, предотвращающих скольжение, обработку прилегающей территории противогололедными материалами.

Витрины магазинов и офисов должны содержаться в чистоте и в исправном состоянии, отдельные элементы по мере необходимости - отремонтированы и окрашены.

Собственники встроенных помещений, нежилых помещений в жилых домах обязаны принимать долевое участие в содержании зданий.

9.9.4. В состав элементов фасадов зданий, подлежащих надлежащему содержанию, входят:

- приямки, входы в подвальные помещения и мусорокамеры;

- входные узлы (ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери и др.);

- цоколь и отмостка;

- плоскости стен;

- выступающие элементы фасадов (балконы, лоджии, эркеры, карнизы и др.);

- кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю и т.д.;

- архитектурные детали и облицовка (колонны, пилястры, розетки, капители, сандрики, фризы, пояски и др.);

- водосточные трубы, включая отметы и воронки;

- ограждения балконов, лоджий;

- парапетные и оконные ограждения, решетки;

- металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, окрытий сандриков, свесов и т.п.;

- навесные металлические конструкции (флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование и т.п.);

- горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий);

- стекла, рамы, балконные двери;

- стационарные ограждения, прилегающие к зданиям и др.

Особое внимание уделяется состоянию креплений архитектурных деталей и облицовки, устойчивости парапетных и балконных ограждений, состоянию цоколя, стен, особенно в местах расположения водосточных труб, около балконов и в других местах, подверженных обильному воздействию ливневых, талых и дождевых вод, а также вокруг креплений к стенам металлических конструкций (флагодержателей, анкеров, пожарных лестниц и др.).

9.9.5. При содержании фасадов зданий и сооружений не допускается:

- повреждение (загрязнение): поверхности стен фасадов зданий и сооружений: подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций и т.п.;

- повреждение (отсутствие): архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений: колонн, пилястр, капителей, фризов, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей и т.п.;

- нарушение герметизации межпанельных стыков;

- повреждение (отслоение, загрязнение): штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных приямков;

- повреждение (загрязнение): выступающих элементов фасадов зданий и сооружений: балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов и т.п. Неисправность полов, гидроизоляции балконов, лоджий, эркеров, козырьков и т.п.;

- разрушение (отсутствие, загрязнение): ограждений балконов, лоджий, парапетов и т.п.

9.9.6. При содержании элементов фасадов зданий и сооружений не допускается:

- повреждение (отсутствие, загрязнение): цокольных частей и колонн ограждения, металлических решеток ограждения, окрасочного и штукатурного слоя ограждения, кирпичной кладки, архитектурных деталей и других элементов ограждения. Наличие отклонений от вертикали, проемов, повреждений пролетных строений ограждений и т.п.;

- повреждение (отсутствие, загрязнение): водосточных труб или их элементов: сливных воронок, труб водостока, отметов, креплений и т.п.;

- повреждение (отсутствие, загрязнение): кровли, ограждающих решеток на крышах зданий, вентиляционных и дымовых труб, слуховых окон и т.п.;

- повреждение (отсутствие, загрязнение): ступеней, крылец, козырьков, входных дверей, оконных переплетов, решеток, металлической отделки, навесных металлических конструкций и т.п.;

- наличие растительности на фасадах, фундаментной части здания;

- отсутствие или повреждение указателей улиц, номеров домов и др.

9.9.7. Выявленные при эксплуатации нарушения должны быть устранены в соответствии с нормами и правилами технической эксплуатации.

Дефекты, подлежащие устранению текущим ремонтом, должны ликвидироваться в установленный срок, но не более 1 месяца.

9.9.8. Для устранения угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов должны немедленно выполняться охранно-предупредительные мероприятия (установка ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента и т.д.).

Ремонт аварийного состояния фасадов должен выполняться незамедлительно по выявлению этого состояния.

9.9.9. Жилые, административные, производственные и общественные здания должны быть оборудованы указателями улиц (переулков, площадей и пр.), номерными знаками домов с подсветкой в темное время суток, а жилые - указателями номеров подъездов и квартир.

Кроме того, на зданиях, сооружениях магут быть установлены флагодержатели.

Указатели улиц (переулков, площадей и пр.), номерные знаки и флагодержатели должны содержаться в чистоте и в исправном состоянии - эта обязанность возлагается на балансодержателей зданий, сооружений.

9.9.10. В темное время суток должно быть обеспечено наружное освещение фасадов, подъездов, каждой площадки лестничной клетки (лестницы, не имеющие естественного освещения должны освещаться в течение круглых суток), строений и указателей улиц, номеров домов, подъездов, квартир, а также указателей пожарных гидрантов.

Домовые фонари и светильники у подъездов должны включаться с наступлением темного времени суток и выключаться с наступлением рассвета, одновременно с наружным освещением муниципального образования.

9.10. Содержание строительных площадок

9.10.1. Обустройство и содержание строительных площадок регламентируется утвержденными и согласованными в установленном порядке проектами.

9.10.2. Генподрядная организация до начала земляных работ обязана обустроить стройплощадку, в т.ч. установить ограждение стройплощадки в соответствии с генпланом, установить на въездах ворота, обустроить проезды с твердым покрытием (дорожные плиты, бетон и т.п.), оборудованные устройством для мытья колес автомобилей, не допускающим вынос грязи за территорию, отведенную под строительство, обеспечить наличие аншлагов, освещаемых в темное время суток, с указанием вида, сроков работ, реквизитов и контактных телефонов организаций, производящих работы, должности и фамилии лица, ответственного за выполнение работ, и сдать ее по акту администрации Станционного сельсовета. Въезды со стройплощадки должны выходить, как правило, на второстепенные улицы.

Конструкция въезда (пандуса) не должна находиться в пределах проезжей части дороги (выступать за внутреннюю линию бордюра). Сам въезд в твердом покрытии должен быть выполнен до примыкания к проезжей части дороги.

9.10.3. Для складирования мусора и отходов строительного производства на строительной площадке, в соответствии с проектом организации строительства, должны быть оборудованы специально отведенные места или установлен бункер-накопитель.

Запрещается сбрасывание отходов строительных материалов и мусора с высоты строящегося здания, а также складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных мест (за пределами строительной площадки).

По периметру строящегося здания должны быть смонтированы специальные сборно-разборные мусоропроводы для вертикального перемещения мусора.

9.10.4. Категорически запрещается производить разного рода поджоги, сжигание производственного и бытового мусора, других отходов, являющихся источниками загрязнения атмосферного воздуха. Огневые способы оттаивания мерзлых грунтов, а также розжиг битумоварочных установок разрешаются только при наличии официального разрешения от противопожарной инспекции.

9.10.5. Строительные площадки на территории муниципального образования в обязательном порядке должны быть огорожены забором: в центральной части муниципального образования - бетонный, на остальной территории - строганая доска.

В местах движения пешеходов забор должен иметь козырек и тротуар с ограждением от проезжей части улиц.

Заборы и иные используемые ограждения должны иметь опрятный внешний вид: окрашены красками, устойчивыми к неблагоприятным погодным условиям, очищены от грязи, не иметь проемов, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей; при повторном использовании - отремонтированы и окрашены заново. Цветовое решение окраски забора должно быть согласовано с местной администрации.

Содержание заборов, козырьков, тротуаров, включая удаление мусора в непосредственной близости от забора, осуществляется организациями, производящими работы.

Ответственность за уборку и содержание территорий в пределах пятиметровой зоны от границ объекта строительства (ограждение строительной площадки) возлагается на заказчика и генеральную подрядную организацию.

В случае установки ограждений строительных площадок с занятием под эти цели тротуаров, объектов озеленения, дорог необходимо оформить постановление местной администрации о закрытии данного участка.

Устройство ограждений вне мест, определенных проектом, запрещается.

Подъездные пути и установку дорожных знаков на стройплощадках необходимо согласовывать с ГИБДД.

9.10.6. После завершения работ нарушенное при производстве работ на участке и в пределах пятиметровой зоны благоустройство (включая подъездные дороги, тротуары, зеленые насаждения и т.д.) должно быть восстановлено в полном объеме силами и средствами организаций, производивших работы.

9.10.7. В случае консервации строительства организация, производившая работы, обязана вывезти строительные материалы и механизмы с объекта производства работ, демонтировать, при необходимости, ограждение, благоустроить и сдать в установленном порядке территорию, если иное не предусмотрено договором или правовым актом.

9.10.8. После завершения строительства и выполнения работ по благоустройству, включая благоустройство территории после строительства инженерных коммуникаций к строительному объекту, генподрядная организация сдает прилегающую к стройплощадке территорию администрации Станционного сельсовета*.* Состояние территории оформляется справкой.

9.10.9. Если строительство объекта ведется с грубыми нарушениями настоящих Правил, представляющими угрозу безопасности движения транспорта, здоровью и жизни людей или способствующими загрязнению окружающей среды, администрация Станционного сельсовета имеет право выдать постановление о закрытии строительства объекта до устранения выявленных нарушений. При необходимости въездные ворота и бытовки могут быть опломбированы или опечатаны. Снятие пломб производится только администрацией Станцонного сельсовета*.*

 Ограждение строительных площадок должно быть выполнено таким образом, чтобы было не более двух контролируемых выездов.

9.11. Автодорожное хозяйство

 9.11.1. Автомобильные дороги должны быть оборудованы дорожными знаками в соответствии с утвержденной ГИБДД в установленном порядке дислокацией.

Поверхность знаков должна быть чистой, без повреждений, обозначения - четко различимыми.

Временно установленные знаки должны быть сняты в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

Отдельные детали светофора или элементы его крепления не должны иметь повреждений, разрушений и коррозии, рассеиватель не должен иметь сколов и трещин.

9.11.2. Опасные для движения участки улиц, в том числе проходящие по мостам и путепроводам, должны быть оборудованы ограждениями.

Поврежденные элементы ограждений подлежат восстановлению или замене в течение пяти суток после обнаружения дефектов.

9.11.3. Запрещается самовольная установка дорожных знаков, ограждений.

9.11.4. Информационные указатели, километровые знаки, парапеты и др. должны быть очищены от грязи, промыты, находиться в технически исправном состоянии, быть окрашены в соответствии с существующими ГОСТами.

Все надписи на указателях должны быть четко различимы.

9.11.5. Текущее содержание дорог включает:

- восстановление изношенных верхних слоев асфальтобетонных покрытий и укладку их вновь на отдельных небольших по протяженности участках;

- заделка выбоин колеи, исправление просадок кромок, бордюров на всех типах покрытий, заливка трещин на асфальтобетонном покрытии, ремонт и заполнение швов цементно-бетонных покрытий;

- восстановление профиля щебеночных и гравийных покрытий, а также грунтовых улучшенных дорог с добавлением материалов, улучшение проезжей части вяжущими и обеспыливающими материалами;

- профилирование грунтовых дорог, восстановление профиля и улучшение проезжей части грунтовых дорог щебнем, гравием, шлаком, цементом, битумом и другими материалами;

- очистка дорожных покрытий от пыли, грязи, снега, льда, устранение скользкости;

- уход за пучинистыми и слабыми участками дорог, открытие и закрытие воздушных воронок;

- своевременный ремонт или удаление дорожного паребрика, ограждений и др. элементов благоустройства дороги;

- восстановление поврежденных элементов ограждений.

Раздел 10. Содержание животных в Станционном сельсовете

10.1. Владельцам животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные [правила](consultantplus://offline/ref=FC44149589D81D7E820D13992D772077AE17DFD7AE82A1DDC1322D5317e4r6J).

10.2. Отлов бродячих животных осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в пределах средств, предусмотренных в бюджете Станционного сельсовета на эти цели.

10.3. Предприятия, учреждения, организации и граждане – владельцы животных обязаны:

-  осуществлять хозяйственные и ветеринарные мероприятия, обеспечивающие предупреждение болезней животных;

-  содержать в надлежащем состоянии животноводческие помещения и сооружения для хранения кормов и переработки продуктов животноводства;

-  не допускать загрязнения окружающей природной среды отходами животноводства;

-  соблюдать зоогигиенические и ветеринарно-санитарные требования при размещении, строительстве, вводе в эксплуатацию объектов, связанных с содержанием животных, переработкой, хранением и реализацией продуктов животноводства;

-  предоставлять ветеринарным специалистам по их требованию животных для осмотра и проведения профилактических вакцинаций или лечебных мероприятий; немедленно извещать указанных специалистов обо всех случаях внезапного падежа или одновременного массового заболевания животных;

-  соблюдать установленные ветеринарно – санитарные правила перевозки и убоя животных, переработки, хранения и реализации продуктов животноводства;

-  выполнять указания специалистов в области ветеринарии о проведении мероприятий по профилактике болезней животных и борьбе с этими болезнями.

10.4. Каждое животное (крупный рогатый скот, мелкий рогатый скот, свиньи, лошади), находящиеся в личном пользовании граждан, должно состоять на учете в администрации Станционного сельсовета, а так же в ветеринарном учреждении и иметь свой индивидуальный номер или бирку.

10.5. Содержать домашних животных и птицу разрешается в хозяйственных строениях, удовлетворяющих санитарно-эпидемиологическим правилам, в соответствии с Санитарными правилами и нормами СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, в которых обозначены расстояния от помещения для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Расстояние | Поголовье (шт.) | | | | | | |
| Свиньи | Коровы, бычки | Овцы,  козы | Кролики- матки | Птица | Лошади | Нутрии,  песцы |
| 10 м | до 5 | до 5 | до 10 | до 10 | до 30 | до 5 | до 5 |
| 20 м | до 8 | до 8 | до 15 | до 20 | до 45 | до 8 | до 8 |
| 30 м | до 10 | до 10 | до 20 | до 30 | до 60 | до 10 | до 10 |
| 40 м | до 15 | до 15 | до 25 | до 40 | до 75 | до 15 | до 15 |

10.6. Выпас сельскохозяйственных животных и птицы осуществляется на специально отведенных администрацией Станционного сельсовета местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

10.7. Запрещается:

- содержание домашних животных и птицы на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов;

- передвижение сельскохозяйственных животных на территории муниципального образования без сопровождающих лиц;

- выпас животных и птицы в не предназначенных для этих целей местах: во дворах многоквартирных жилых домов, на улицах, площадях, в парках, скверах, на территории больниц, на спортивных и детских площадках и т. д.;

-  выпас больного или инфицированного скота, предоставляющего угрозу жизни для других животных и людей.

10.8. Организации, учреждения, предприятия и отдельные граждане, имеющие собак и кошек, обязаны соблюдать следующие правила:

- содержать собак и кошек в отдельных квартирах, занятых одной семьей, при условии выполнения санитарно – гигиенических и ветеринарных правил, а в квартирах, занятых несколькими семьями, кроме того, лишь при наличии согласия всех проживающих;

- в населенных пунктах содержать собак только на изолированной территории (хорошо огражденных дворах и участках, вольерах) или на привязи;

- при проживании в коммунальных квартирах не содержать собак и кошек в местах общего пользования (кухни, коридоры, лестничные площадки, чердаки, подвалы) и соблюдать санитарно – гигиенические и ветеринарные правила содержания животных в квартирах;

- выводить собак из жилых и изолированных помещений и территорий в общие дворы или на улицу только на коротком поводке или в наморднике. Без поводков и намордников разрешается содержать собак при отарах и гуртах животных во время натаски и на охоте, на учебно – дрессировочных площадках, при оперативном использовании специальными организациями;

- о заболевании или падеже собаки или кошки немедленно сообщать в ветеринарное учреждение, а о случаях укуса собакой (кошкой) людей или животных – в медицинские и ветеринарные учреждения;

- по указанию ветеринарной службы представлять собак (кошек) для обследования и прививок против бешенства и лечебно – профилактических обработок;

- регистрировать своих собак в ветеринарном учреждении по месту жительства с приобретением ветеринарного паспорта на животное;

- ставить в течении 5 дней в известность ветеринарное учреждение по месту жительства о приобретении собаки или кошки или перевоза в другой населенный пункт.

10.9.При детских учреждениях (детские сады, ясли), лечебных учреждениях, торговых предприятиях (магазины, столовые) разрешается содержать только сторожевых собак, обязательно на привязи в условиях, исключающих возможность контакта с детьми и посетителями.

10.10.Спускать собаку с привязи разрешается в закрытых дворах общего пользования ночью, только при согласии всех проживающих. О наличии собаки должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на участок.

10.11.Собаки и кошки, находящиеся в общественных местах без сопровождающих лиц, кроме оставленных владельцами на привязи у магазинов, [аптек](http://www.pandia.ru/text/category/apteki/), предприятий бытового обслуживания, поликлиник и др., подлежат отлову, специализированными бригадами.

10.12.Владелец имеет право на ограниченное время оставить свою собаку привязанной на коротком поводке возле магазина или другого учреждения (крупную собаку в – наморднике).

10.13.Владелец животного обязан содержать его в соответствии с его биологическими особенностями, гуманно обращаться с ним, не оставлять его без присмотра, пищи и воды, не избивать и в случае заболевания животного, вовремя прибегнуть к [ветеринарной помощи](http://www.pandia.ru/text/category/veterinarnaya_pomoshmz/).

10.14.Владельцы животных обязаны поддерживать санитарное состояние дома и прилегающей территории.

10.15.Владельцы животных обязаны при гибели животных, трупы подвергать кремации в ветеринарных учреждениях или утилизировать в специальных местах (скотомогильниках).

10.16.Собаки, кошки и другие животные, покусавшие людей или животных, подлежат немедленной доставке владельцем (организацией, хозяйством) или специальной бригадой по отлову бродячих собак и кошек в ветеринарное лечебное учреждение для осмотра и карантинирования в течении 10 дней.

10.17.При гибели животного ветеринарный паспорт животного сдается в ветеринарное учреждение, где оно было зарегистрировано.

Раздел 11. Правила производства земляных и иных работ, влекущих нарушение

благоустройства и естественного природного ландшафта

Настоящие Правила производства земляных работ устанавливают единый порядок выдачи разрешений на производство работ по строительству, реконструкции ликвидации и ремонту объектов, влекущих нарушение благоустройства и естественного природного ландшафта и требования в целях охраны благоустройства территории муниципального образования.

11.1. Общие указания

11.1.1. Настоящие Правила обязательны для всех юридических и физических лиц независимо от формы собственности, ведомственной принадлежности и гражданства, принимающих участие в осуществлении строительной деятельности на территории Станционного сельсовета: строительстве и реконструкции, разборке и сносе, капитальном, планово-предупредительном, текущем или аварийном ремонте зданий, подземно-наземных сооружений и дорог, выполнении земляных работ по устройству входов/выходов из помещений, выполнении работ по устройству карманов для парковки автомобилей, прокладке и переустройству подземных коммуникаций, проведении реставрационных и археологических работ, установке стационарных и временных ограждений, объектов рекламы, павильонов ожиданий общественного транспорта, лесов для ремонта и покраски зданий, опор контактной сети и наружного освещения, устройстве автостоянок, бурении скважин, проведении планировочных и других земляных работ, работ по благоустройству и озеленению территории, складированию материалов.

11.1.2. Производство работ должно осуществляться по рабочим проектам (рабочей документации, проектам производства работ), согласованным и утвержденным в установленном порядке при техническом надзоре заказчика, эксплуатационной организации и авторском надзоре проектных организаций, с соблюдением следующих нормативных документов:

- строительных норм и правил;

- правил технической эксплуатации;

- правил безопасности;

- правил охраны окружающей среды;

- правил дорожного движения;

- правил охраны линии связи;

- правил охраны высоковольтных электрических сетей;

- правил устройства электроустановок (ПУЭ);

- настоящих Правил, а также других нормативных документов на проектирование, строительство, приемку и эксплуатацию инженерных коммуникаций, зданий и сооружений.

По требованию контролирующих органов руководители строительных организаций, должностные лица, ответственные за производство работ и эксплуатацию сооружений, обязаны предъявлять разрешительную, проектно-сметную и другую техническую документацию, имеющую отношение к проверяемым объектам.

Примечание: В случае внесения в указанные нормативные документы изменений или в случае принятия новых нормативно-правовых актов по вопросам, рассматриваемым настоящими Правилами, следует руководствоваться вновь принятыми или уточненными нормативно-правовыми документами.

11.1.3. Согласование размещения подземно-наземных сооружений и инженерных коммуникаций на территории муниципального образования осуществляет администрация Станционного сельсовета*.* Координацию сроков производства работ и восстановления благоустройства осуществляет администрация Станционного сельсовета, а в случаях, когда производство работ связано с закрытием улиц, площадей, изменением маршрутов пассажирского транспорта, также ГИБДД.

11.1.4. Работы, связанные с закрытием улиц, площадей или изменением маршрутов пассажирского транспорта, производятся только с разрешения местной администрации (с оформлением постановления местной администрации) с согласованием сроков начала и завершения работ со всеми заинтересованными организациями.

11.1.5. Прокладка и переустройство подземных сооружений могут осуществляться открытым и закрытым (бестраншейным) способом. Целесообразность применения того или другого способа должна определяться проектом с учетом местных условий.

В центральной части муниципального образования, а также на улицах и площадях с усовершенствованным дорожным покрытием, интенсивным движением транспорта и пешеходов преимущество отдается бестраншейному способу прокладки (в щитовых тоннелях и коллекторах или футлярах, проложенных способом продавливания или проколом).

В отдельных случаях, при соответствующем технико-экономическом обосновании и согласовании с администрацией Станционного сельсовета*,* как исключение, допускается наземная прокладка инженерных коммуникаций на опорах по постоянной (или временной) трассе.

Прокладку нескольких подземных коммуникаций на одной улице (проезде) в зависимости от назначения, технических возможностей и экономической целесообразности следует проектировать в специальных проходных коллекторах, кроме газопровода, или совмещено в одной траншее.

11.1.6. В целях сокращения вскрытия проезжей части улиц, при проектировании и строительстве новых проездов, реконструкции и капитальном ремонте существующих, необходимо предусматривать в соответствии со схемами развития кабельных линий (трубопроводов) и по согласованию с соответствующими эксплуатационными организациями закладку на пересечении улиц (проездов) необходимого количества каналов (футляров). Данные об этих прокладках должны быть отражены на исполнительных чертежах, передаваемых в администрацию станционного сельсовета*.*

11.1.7. Ликвидируемые подземные сооружения должны извлекаться из грунта. При значительной трудоемкости, высокой стоимости работ по извлечению или другим причинам они могут быть оставлены в грунте при условии освобождения сооружений от транспортируемых продуктов демонтажа запорной арматуры, разборки камер и колодцев на глубину не менее 1 м, тщательного заполнения всех пустот сооружений грунтом. Концы кабельных линий при ликвидации должны быть закупорены, газо- и продуктопроводы заглушены, мазутопроводы пропарены и заглушены, водонесущие трубопроводы заглушены.

11.1.8. После выполнения работ по прокладке, ликвидации, ремонту или реконструкции подземных сооружений, данные о прокладке новых коммуникаций, а также данные об изменениях в расположении существующих коммуникаций должны быть отражены на исполнительных чертежах в масштабе 1:500.

1 экз. исполнительных чертежей должен быть передан в администрацию Станционного сельсовета. Исполнительная топографическая съемка подземных коммуникаций осуществляется заказчиком.

11.1.9. Все организации, предприятия и другие юридические лица, граждане, в том числе зарегистрированные в качестве предпринимателей, являющиеся заказчиками на строительство (реконструкцию) инженерных коммуникаций в муниципальном образовании, обязаны передать их на баланс эксплуатирующим организациям в течение месяца с момента утверждения акта госкомиссии.

11.1.10. Организации, в ведении которых находятся подземные инженерные коммуникации, обязаны осуществлять контроль за наличием люков на колодцах и содержать крышки люков смотровых колодцев и камер на проезжей части улиц, тротуарах и газонах на одном уровне с покрытием. В случае если перепад отметок превышает 2 см, должны быть приняты меры по исправлению имеющихся дефектов.

В случае отсутствия крышек люков организации обязаны в течение суток восстановить их, выставив предварительно предупреждающие дорожные знаки и, при необходимости, ограждения. В целях проверки камер, колодцев на подземных сооружениях на загазованность, крышки люков должны иметь в центре отверстие диаметром 15 - 20 мм для отбора проб воздуха и их проверки на наличие углеводорода и других опасных газов.

11.1.11. Организации, выполняющие работы по реконструкции, текущему и капитальному ремонту дорог, тротуаров, связанные с изменением отметок покрытия, обязаны под надзором представителей соответствующих организаций (владельцев сетей) устанавливать люки камер и колодцев подземных сооружений и газовые коверы на одном уровне с новым покрытием, либо организации - владельцы подземных сетей обязаны самостоятельно отрегулировать уровень крышек колодцев до проектных отметок дорожного покрытия, тротуаров в течение трех дней после извещения. При этом крышки коверов следует устанавливать по направлению движения транспорта.

Основание под люки на проезжей части дорожного покрытия должно быть выполнено из опорных железобетонных плит. Устройство основания под люки из кирпича или асфальтобетона и других подручных материалов (в пределах проезжей части улиц, тротуаров) запрещается.

В местах, где невозможна установка опорных плит, допускается подъем люков колодцев на железобетонные сегменты.

11.1.12. Категорически запрещается открывать крышки люков камер и колодцев на подземных сооружениях и опускаться в них без разрешения соответствующих эксплуатационных организаций.

Все лица, работающие в местах появления вредного газа (колодцах, камерах, коллекторах, траншеях, шурфах и др.), должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты: противогазами, соответствующими химическому составу обнаруженного газа, кислородными или шланговыми противогазами, а также средствами для обнаружения газа, переносными газоанализаторами в искробезопасном исполнении, индикаторами и шахтерскими лампами.

11.1.13. Работы по прокладке и переустройству подземных сооружений должны осуществляться до возведения зданий и сооружений, строительства и капитального ремонта дорог, проведения благоустройства территорий.

К моменту окончания работ по «нулевому» циклу зданий должны быть проложены все инженерные коммуникации от мест присоединения до объекта строительства, за исключением случаев, оговоренных в проекте.

11.1.14. Прокладка, переустройство и ремонт подземных сооружений, строительство «нулевых» циклов для новых зданий и сооружений, реконструкция и капитальный ремонт дорог, благоустройство территорий должны осуществляться в сроки, предусмотренные утвержденным проектом организации строительства.

11.1.15. Не допускается вскрытие проезжей части и тротуаров улиц и проездов с интенсивным движением транспорта в течение 3 лет после окончания их строительства или выполнения капитального ремонта покрытий, за исключением случаев аварий.

11.1.16. При работах, связанных с отключением воды, газа, тепла, электроэнергии и канализации, предприятия и организации, производящие работы, обязаны за 24 часа до отключения через средства массовой информации предупредить владельцев домов и руководителей организаций, предприятий, попадающих в зону отключений, а так же местной администрации,подразделения пожарной охраны по телефону 01, санитарно-эпидемиологическую службу.

11.1.17. При производстве земляных работ организации и лица, ответственные за производство работ, обязаны обеспечить возможность проезда во все дворы и входы в ближайшие от места работ здания, для чего через траншеи должны устанавливаться надлежащей прочности мосты, а также пешеходные мостики с перилами в количестве и местах в соответствии с конкретной ситуацией и указаниями администрации Станционного сельсовета*.*

Расстояние между мостиками вне зависимости от ситуации должно быть не более 50 метров.

11.1.18. В случае обнаружения самовольного производства земляных работ или других нарушений настоящих Правил, заинтересованные организации сообщают в администрацию Станционного сельсовета об обнаруженных нарушениях. Виновные лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

11.2. Порядок оформления разрешенийна производство земляных работ

11.2.1. Земляные работы, связанные со строительством и реконструкцией, капитальным, планово-предупредительным, текущим или аварийным ремонтом подземно-наземных сооружений и дорог, выполнением земляных работ по устройству входов/выходов из помещения, выполнением работ по устройству карманов для парковки автомобилей, прокладкой и переустройством подземных коммуникаций, проведением работ по установке стационарных и временных ограждений, объектов рекламы, павильонов ожиданий общественного транспорта, лесов для ремонта и покраски зданий, опор контактной сети и наружного освещения, устройством автостоянок, бурением скважин, проведением планировочных и других земляных работ, работ по благоустройству, могут производиться только после получения специального разрешения (ордера), которое является основанием для начала работ.

Примечание: Без оформления разрешения допускается производство следующих работ:

- ремонт и окраска фасадов зданий или проведение реконструктивных работ по изменению элементов фасадов при условии выполнения работ с применением передвижных вышек, люлек, автовышек, отсутствия необходимости проведения земляных работ, устройства временных ограждений и лесов;

- текущий ремонт дорог (ямочный), элементов их обустройства и тротуаров, включая поднятия люков колодцев (решеток), замену бортового камня;

- установка палаток, киосков и др. объектов без сборки несущих конструктивных элементов на месте и без производства земляных и строительных работ по планировке территории, устройству фундаментов и цоколей, прокладке коммуникаций, возведению несущих и ограждающих конструкций;

- посадка деревьев и кустарников, текущий ремонт газонов.

11.2.2. Разрешение оформляется, а продление выданных разрешений производится администрацией Станционного сельсовета на бланке установленной формы.

Разрешение на производство земляных работ выдается заказчикам только после заключения с администрации Станционного сельсовета договора, в котором оговорены порядок производства работ, сроки и ответственность сторон.

Примечание: Работы по строительству, реконструкции, ликвидации и ремонту объектов, связанные с нарушением благоустройства и естественного природного ландшафта, могут выполнять только организации, физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей (далее по тексту - организации), имеющие лицензию на производство данного вида работ.

11.2.2.1. Обязанность получения разрешения возлагается на заказчика.

Заказчик может производить земляные работы самостоятельно, либо с привлечением иных организаций, имеющих лицензии, с которыми заключен договор на производство работ.

При привлечении заказчиком к выполнению работ иной организации, подрядная организация, с которой заключен договор на выполнение работ, указывается в разрешении.

В данном случае разрешение оформляется на срок, предусмотренный договором подряда, и подрядная организация, производящая работы, несет равную с заказчиком ответственность за нарушение правил, порядка и сроков производства работ.

Подрядчик не вправе производить работы, не убедившись в наличии разрешения у заказчика.

Примечание: заказчику, не имеющему лицензию на право производства работ, указанных в заявке, разрешение может быть выдано только в случае заключения договора о выполнении работ с подрядной организацией, имеющей лицензию на право производства указанного в заявке вида работ.

11.2.2.2. Разрешение выписывается в 2-х экземплярах и соответственно хранится в администрации Станционного сельсовета и у заказчика в течение срока действия разрешения и трех лет после завершения работ.

На время выполнения работ один экземпляр разрешения должен находиться на месте работ у ответственного за производство работ лица.

11.2.2.3. Разрешение может быть выдано администрацией Станционного сельсовета представителю подрядной организации, являющемуся ответственным за производство работ, по доверенности от заказчика, оформленной в установленном порядке.

11.2.2.4. Разрешение выдается после представления заказчиком следующих документов:

- заполненных бланков заявки и разрешения установленной формы, согласованного с организацией, ответственной за содержание территории, а также ГИБДД при производстве работ на площадях, проезжих частях улиц и на тротуарах, если не обеспечивается безопасность движения по тротуару пешеходов;

- исполнительной съемки, согласованной с соответствующими организациями, ответственными за эксплуатацию коммуникаций, расположенных на участке производства работ.

Производство земляных работ в зоне расположения подземных коммуникаций (электрокабели, кабели связи, трубы газо-, водопровода, канализации, теплосети и др.) допускается только с письменного согласования соответствующих эксплуатационных организаций.

11.2.2.5. В разрешении указываются:

- наименование заказчика, его юридический адрес и телефон, фамилия, имя, отчество, должность представителя;

- наименование подрядчика, его юридический адрес и телефон, фамилия, имя, отчество, должность представителя;

- фамилия, имя, отчество, должность лица, ответственного за производство работ, его домашний адрес, телефон;

- место проведения, вид и объем проводимых работ на объекте, срок их выполнения; вид и объем нарушаемых элементов благоустройства, срок восстановления нарушенного благоустройства;

- организации, на которые возлагаются работы по восстановлению дорожных покрытий, зеленых насаждений, благоустройства прилегающей территории.

11.2.3. Разрешение выдается не раньше чем за 10 дней до срока начала работ, указанного в заявке и разрешении.

11.2.4. Выданное разрешение на производство работ действительно на указанный в разрешении вид, объем, срок и участок работ.

Изменения и дополнения в действующее разрешение вносятся только по месту его выдачи.

В случае корректировки проектных решений в процессе работ необходимо внести соответствующие изменения в разрешение. Для внесения изменений в администрацию Станционного сельсовета предоставляется откорректированная проектная документация с указанием, кем и когда разрешены и согласованы отступления от проекта, а также повторные согласования всех необходимых согласующих организаций.

11.2.5. По истечении намеченного (свыше 5 дней) в разрешении срока начала производства работ разрешение считается просроченным.

Проведение работ без оформления разрешения или по просроченным разрешениям расценивается как самовольное разрытие и самовольный захват земельного участка и влечет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

11.2.6. Если проектом предусмотрена одновременная прокладка нескольких коммуникаций, то на устройство каждой коммуникации выдается отдельное разрешение с учетом нормативных сроков производства работ и восстановления нарушенного благоустройства. Для координации работ заказчиком по согласованию с остальными организациями, осуществляющими отдельные виды работ, составляется комплексный график выполнения работ в объеме проекта.

11.2.7. При строительстве объекта, затрагивающем несколько улиц или при большой протяженности трассы, строительство и ремонт ведутся поэтапно с оформлением разрешений на каждый этап отдельно. Прокладка или вынос вне площадочных сетей оформляется отдельным разрешением.

11.2.8. Работы могут производиться только организацией, которой выдано разрешение, или подрядными организациями, указанными в разрешении, с которыми заключен договор на выполнение работ.

При передаче объекта другой строительной организации заказчик обязан немедленно сообщить об этом в администрацию Станционного сельсоветаи немедленно переоформить разрешение на другую подрядную организацию.

В случае замены ответственного за производство работ лица, организация, производящая работы, обязана немедленно сообщить об этом заказчику и в администрацию Станционного сельсоветадля внесения изменений в разрешение.

11.2.9. Разрешение считается закрытым, а объект работ снимается с контроля после принятия администрациейСтанционного сельсоветавосстановленной территории по акту.

11.2.10. В случае невыполнения работ в установленный в разрешении срок подрядной организации следует за 3 дня до его истечения продлить действие разрешения.

Продление разрешения на выполнение работ производится администрацией Станционного сельсоветана основании предоставленного заказчиком письменного объяснения срывов нормативных сроков производства работ, с уточнением сроков окончания работ. Кроме того, заказчик предоставляет ранее выданное разрешение, схему участка работ с указанием выполненных и незавершенных работ.

В случае продления новые уточненные сроки указываются в разрешении.

Перед продлением разрешения, в случае необходимости, следует пролонгировать ранее полученные согласования и разрешения.

11.2.11. В случае нарушения заказчиком (строительной организацией) настоящих Правил, порядка и сроков производства работ по выданному разрешению администрация Станционного сельсовета имеет право временно не выдавать этому заказчику (строительной организации) разрешения на новые работы до завершения ранее начатых им работ или устранения допущенных нарушений при их выполнении.

11.2.12. Администрация Станционного сельсоветаимеет право приостанавливать действие разрешения.

Приостановление действия разрешения - это временное запрещение производства работ на объекте на период устранения выявленных нарушений.

11.2.12.1. Приостановление действия разрешения может производиться в случаях:

- систематического невыполнения организацией предписаний по устранению выявленных нарушений (более 2-х раз);

- неоплаты или отказа от оплаты счетов;

- если состояние строительного объекта представляет угрозу безопасности жизни или здоровья людей и движению транспорта;

- возникновения деформации конструкций и элементов зданий и сооружений, расположенных рядом со строительной площадкой;

- выявления нарушений установленного порядка оформления разрешения, временного прекращения действия разрешений, согласований, на основании которых он был выдан;

- несоблюдения правил техники безопасности при производстве работ;

- нарушения при производстве работ требований настоящих Правил.

11.2.12.2. Приостановление действия разрешения осуществляет администрация Станционного сельсовета, контролирующая состояние объекта, при этом разрешение изымается у лица, ответственного за производство работ, а взамен выдается предписание на прекращение работ до устранения нарушений.

11.2.12.3. После устранения нарушений, послуживших причиной приостановления действия разрешения, его действие восстанавливается (разрешение возвращается заказчику).

При этом в разрешении ставится отметка о приостановлении его действия в соответствующий период.

Восстановление действия разрешения производится по письменному обращению заказчика в администрациюСтанционного сельсовета, подтверждающему устранение нарушений, гарантирующему соблюдение Правил при дальнейшем производстве работ.

11.2.13. АдминистрацияСтанционного сельсоветаимеет право аннулировать разрешение. Аннулирование разрешения - это лишение организации права производства работ на объекте.

Применяется в случаях:

- возникновения на строительном объекте угроз безопасности жизни или здоровью людей, движению транспорта, для устранения которых требуется привлечение других организаций или служб муниципального образования;

- выполнения работ с отступлением от требований проекта;

- нарушения подрядной организацией условий лицензирования;

- ведение работ после приостановления действия разрешения или неустранения причин, приведших к его приостановлению;

- выявление грубых нарушений установленного порядка оформления разрешения , прекращения действия разрешений (документов, согласований), на основании которых он был выдан.

11.2.13.1. Ответственность за содержание объекта после изъятия администрацией Станционного сельсоветааннулированного разрешения у ответственного за производство работ лица, возлагается на заказчика, который обязан принять меры по устранению причин, приведших к его аннулированию, и возобновлению работ.

11.2.13.2. Для возобновления работ необходимо вновь оформить разрешение в установленном порядке.

11.2.14. В случае приостановления действия или аннулирования разрешения средства, потраченные на его оформление, не компенсируются и не учитываются при продлении срока действия разрешения.

Администрация Станционного сельсоветане несет ответственности за причиненный материальный ущерб в связи с приостановлением действия или аннулированием разрешения.

11.3. Производство земляных работ

 11.3.1. Прокладка и переустройство подземных инженерных сооружений должны выполняться до начала работ по строительству дорог, проведения благоустройства и озеленения территории.

Запрещается производить строительство, капитальный ремонт дорог до прокладки, переустройства и ремонта подземных коммуникаций и сооружений, если выполнение последних предусмотрено проектом и свободным планом.

При невозможности выполнения работ по строительству подземных сооружений до начала дорожно-строительных работ заказчик, по согласованию с эксплуатационными организациями, обязан предусмотреть в проекте закладку резервных труб или футляров на пятилетнюю перспективу в местах пересечения проезжей части и тротуаров строящейся, реконструируемой или капитально ремонтируемой дороги.

11.3.2. Организация, выполняющая работы, назначает ответственных лиц из инженерно-технических работников, обладающих необходимыми техническими знаниями для выполнения поручаемых работ, знакомых с настоящими Правилами и отвечающих за безопасность людей, соблюдение правил дорожного движения, сохранность существующих сооружений и восстановление нарушаемого благоустройства, естественного природного ландшафта в сроки, указанные в разрешении.

11.3.3. Ответственный за производство строительных (ремонтных) работ инженерно-технический работник обязан во время проведения работ постоянно находиться на месте производства работ и иметь при себе:

- разрешение на производство работ;

- приказ о назначении его ответственным за производство работ на объекте;

- должностные инструкции об основных обязанностях линейных инженерно-технических работников;

- правила производства земляных и иных работ, влекущих нарушение благоустройства или естественного природного ландшафта;

- полный комплект проектной документации, необходимой для данной деятельности, в соответствии с которой производятся земляные работы, нарушается благоустройство, естественный природный ландшафт;

- исполнительную съемку, согласованную с эксплуатационными организациями;

- схему расстановки знаков, указывающих месторасположение подземных коммуникаций;

- договор между заказчиком и строительной организацией, имеющей лицензию на выполнение работ, указанных в разрешении, в случае, если данная организация привлечена заказчиком по договору.

11.3.4. Строительные и ремонтные организации должны не позднее чем за 1 день извещать соответствующие эксплуатационные организации о начале и окончании работ по ремонту дорог, прокладке подземных сооружений, вскрытии шурфов и их засыпке, о необходимости приемки скрытых работ, о готовности к проведению технических испытаний, приемки сооружений в эксплуатацию.

Руководители эксплуатационных организаций обязаны обеспечить явку своих представителей на место производства работ, а по объектам, где нет принадлежащих им подземных коммуникаций, должны сообщить об этом телефонограммой организации, сделавшей вызов.

До прибытия на место производства работ представителей эксплуатационных организаций приступать к работам запрещается.

11.3.5. До начала работ по согласованию с эксплуатационной организацией необходимо установить знаки, указывающие месторасположение подземных коммуникаций и провести инструктаж по технике безопасности всего персонала, участвующего в работе.

Для выполнения мер безопасности производитель обязан:

- отшурфовать подземные коммуникации по указанию и в присутствии представителей соответствующих эксплуатационных организаций (вскрытие шурфов для уточнения местоположения коммуникаций может производиться только вручную);

- вручить машинистам строительных машин схему производства работ механизированным способом и обозначить на месте границы работ и расположение подземных коммуникаций, сохранность которых должна быть обеспечена;

- соблюдать правила организации работ вблизи действующих коммуникаций.

11.3.6. При прокладке подземных сооружений строительные организации совместно с представителями эксплуатационных организаций проверяют, а в необходимых случаях устанавливают приборами или шурфованием точное планово-высотное положение, уточняют конструкцию и техническое состояние подземных сооружений. Если в процессе строительства выявлена необходимость переустройства существующих подземных сооружений.

При необходимости особые условия производства работ с целью обеспечения сохранности подземных сооружений уточняются и фиксируются в письменной форме. При отсутствии точных данных о положении существующих коммуникаций производится шурфование.

11.3.7. В случае обнаружения действующих коммуникаций, не указанных в проекте, или если их расположение не соответствует данным проекта, работы должны быть приостановлены и ответственное лицо обязано вызвать на место представителей заказчика, организации, осуществляющей эксплуатацию обнаруженных инженерных коммуникаций, проектной организации, администрациюСтанционного сельсоветадля принятия согласованного решения по продолжению работ.

11.3.8. Если в процессе строительства выявлена необходимость переустройства существующих подземных сооружений, не предусмотренная проектом, то они могут быть выполнены только после согласования с землепользователем (владельцем), соответствующей эксплуатационной и проектной организацией, администрацией Станционного сельсоветаи заказчиком. При выполнении прокладки подземных сооружений с отклонением от проекта, в проектной документации должно быть указано, кем и когда эти отступления разрешены и согласованы.

Производство работ с отклонением от утвержденной проектной документации, всякое перемещение существующих подземных сооружений, не предусмотренное утвержденным проектом, без согласования с администрациейСтанционного сельсоветаи иными согласующими организациями не допускается.

11.3.9. Каждое место разрытия ограждается забором (щитами) или иными предупреждающими ограждениями установленного образца, в необходимых случаях оборудуется соответствующими дорожными знаками, согласованными с ГИБДД, красными габаритными фонарями, средствами сигнализации, временными знаками с указанием направлений объезда, обхода препятствия. Кроме того, должны быть установлены аншлаги, освещаемые в темное время суток, с указанием вида, сроков работ, реквизитов и телефона заказчика и организаций, производящих работы, должности и фамилии, имени, отчества, телефона лица, ответственного за выполнение работ.

В вечернее и ночное время места разрытий должны быть освещены, для чего место производства работ, при необходимости, оборудуется светильниками.

К выполнению работ разрешается приступать только после выполнения указанных мероприятий.

Разрытия траншей и котлованов в этих случаях должны производиться, как правило, с вертикальными стенками, в креплениях, с учетом минимального ограничения движения транспорта, пешеходов и обеспечения сохранности находящихся в непосредственной близости зданий и сооружений.

Вынос ограждения дальше границ отведенного участка производится только по согласованию с администрацией Станционного сельсовета, а при необходимости также с ГИБДД.

Ограждения должны иметь опрятный внешний вид: очищены от грязи, не иметь проемов, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей.

Ограждения и их конструкции должны быть окрашены красками, устойчивыми к неблагоприятным погодным условиям, а при повторном использовании - отремонтированы и окрашены заново.

11.3.10. Для работ эксплуатационного характера, связанных с открытием смотровых колодцев и ремонтом дорожных покрытий, могут применяться легкие переносные ограждения и дорожные знаки.

11.3.11. При производстве разрытий в местах движения транспорта и пешеходов должны соблюдаться указанные в проекте производства работ порядок и очередность производства работ, обеспечивающие безопасность движения транспорта и пешеходов.

Работы на последующих этапах должны начинаться только после завершения всех работ на предыдущем участке, включая восстановительные работы и уборку территории.

При работах на улицах муниципального образования проект организации строительства должен содержать схемы изменения движения транспорта и пешеходов, согласованные с ГИБДД.

11.3.12. На проезжих частях с интенсивным движением транспорта и пешеходов, на площадях работы должны проводиться круглосуточно (в две-три смены), включая выходные и праздничные дни. Порядок и сроки производства работ в данных случаях устанавливаются постановлением местной администрации.

Запрещаются любые разрытия (кроме аварийно-восстановительных) на основных улицах и площадях без согласования с местной администрацией.

11.3.13. На благоустроенных территориях разработке траншей и котлованов для укладки подземных сооружений должна производиться с соблюдением следующих требований:

- ширина траншеи должна быть минимальной, не превышающей нормы СНиП и технических условий на подземные прокладки;

- вскрытие дорожной одежды производится на 20 см шире траншеи и имеет прямолинейные очертания; разобранное асфальтовое покрытие (скол) должно быть вывезено в течение рабочего дня, складирование скола на срок свыше 1 суток не разрешается.

11.3.14. Применение землеройных механизмов, ударных инструментов (ломы, кирки, клинья, пневматические инструменты и др.) вблизи действующих подземных сооружений запрещается.

При разработке траншеи, котлованов вскрытые подземные коммуникации и сооружения защищаются специальным коробом в соответствии с разработанным в проектах чертежами.

При транспортировке, разгрузке, складировании и укладке в траншеи и котлованы труб и других конструкций должны осуществляться мероприятия, исключающие повреждение антикоррозийной и тепловой изоляции.

11.3.15. Снос и пересадка зеленых насаждений при производстве работ осуществляются в соответствии с установленными правилами содержания и охраны зеленых насаждений.

11.3.16. Грунт, строительные материалы и конструкции допускается складировать в пределах ограждений строительной площадки или в местах, предусмотренных проектом производства работ.

11.3.16.1. При производстве работ на улицах и в местах жилой застройки вынутый из траншей и котлованов грунт подлежит вывозу в места временного складирования, с обязательным условием содержания их в надлежащем виде и приведения в порядок после вывоза грунта.

При производстве работ на неустроенных территориях допускается складирование грунта в отвал с одной стороны траншеи для последующей обратной засыпки.

Растительный грунт подлежит сбору и хранению в специально отведенном месте для последующего использования при восстановлении газона.

При наличии излишков грунта проектом производства работ должно предусматриваться использование его на других строительных объектах, а при необходимости - вывоз грунта в отвал на площадки, определенные проектом организации строительства, согласованные с администрацией Станционного сельсовета.

Запрещается засыпать грунтом крышки люков, колодцев и камер, геодезические знаки, решетки дождеприемных колодцев, лотки дорожных покрытий, зеленые насаждения, кюветы и водостоки и производить складирование материалов и конструкций на газонах, на трассах действующих подземных коммуникаций, в охранных зонах газопроводов, теплотрасс, линий электропередач (ЛЭП) и линий связи.

Для защиты этих элементов должны применяться щиты и короба, обеспечивающие свободный доступ.

11.3.16.2. Складирование громоздких и длинномерных конструкций и деталей вне пределов строительной площадки должно производиться в местах, предусмотренных проектом производства работ, как правило, не ранее чем за 24 часа до начала работ. Доставка их ранее указанного срока может производиться только по согласованию с администрацией Станционного сельсоветаи ГИБДД.

Складирование строительных материалов и конструкций вне специально отведенных мест запрещается.

При складировании труб, рельсов, железобетонных изделий и т.п. на дорожных покрытиях обязательна прокладка под ними лежней.

11.3.17. Организация, производящая разрытие, обязана обеспечить полную сохранность материалов при разборке покрытий из брусчатки, булыжника, дорожных и тротуарных плит, бордюрного камня и прочего муниципального имущества. Недостача компенсируется организацией, производящей разрытие.

11.3.18. Земляные работы должны быть закончены, а нарушенное благоустройство восстановлено в срок, указанный в разрешении.

Восстановление нарушенного благоустройства осуществляется в объеме и в соответствии с первоначальным состоянием территории (до начала земельных работ).

Работы по восстановлению благоустройства должны начинаться немедленно после выполнения работ по прокладке, переустройству и ремонту подземных сооружений и заканчиваться в 3-дневный срок, что должно предусматриваться проектами производства работ.

11.3.19. Работы по восстановлению благоустройства, требующие восстановления дорожного основания и асфальтобетонного покрытия проезжей части, тротуаров, должны выполняться специализированными организациями, имеющими соответствующие лицензии.

11.3.20. Засыпка траншей и котлованов в местах вскрытых существующих подземных сооружений должна производиться строительной организацией в присутствии представителей соответствующих эксплуатационных организаций, которые вызываются телефонограммой не позднее чем за 1 день, с составлением акта на скрытые работы и последующим предъявлением его заказчику.

В случае неявки представителей эксплуатационных организаций в установленный срок к месту работ строительная организация производит засыпку траншеи или котлована в их отсутствие, о чем указывается в акте на скрытые работы.

Засыпка траншей на проезжих частях и тротуарах мерзлыми глинистыми грунтами, строительным мусором и прочим просадочным грунтом, а также засыпка траншей с использованием покрытия запрещаются.

11.3.21. Работы по восстановлению дорожных покрытий должны начинаться немедленно после засыпки траншей и котлованов и производиться в строгом соответствии с правилами и нормами производства дорожных покрытий, обеспечивающими ровность покрытий.

Организация, в обязанности которой входит выполнение работ по восстановлению дорожных покрытий, обязана вести контроль за качеством засыпки траншей и уплотнения материала.

При обнаружении некачественно выполненных работ по обратной засыпке в пределах проезжей части и тротуара (засыпка некачественным грунтом, без необходимого уплотнения) составляется акт с участием представителей заказчика, администрацииСтанционного сельсовета. На основании акта строительная организация обязана исправить допущенные дефекты за свой счет.

11.3.22. Восстановление дорожных покрытий должно выполняться по специально разработанному проекту производства работ, обеспечивающему необходимое качество устройства основания.

Организации, выполняющие работы по восстановлению асфальтового покрытия проезжих частей и тротуаров, несут ответственность за его качественное состояние в течение 3-х лет после завершения работ.

11.3.23. Восстановление асфальтового покрытия дорог, тротуаров после прокладки или ремонта подземных сооружений выполняется на всю ширину, независимо от ширины траншеи, с учетом сохранения продольного и поперечного уклонов дорожного полотна. При необходимости следует предусмотреть замену паребрика.

11.3.24. Восстановление дорожных покрытий и благоустройства прилегающей территории, как правило, должно производиться при наличии ограждения. При этом может быть использовано ограждение площадки, установленное при производстве земляных и строительно-монтажных работ.

11.3.25. Раскопки, проводимые в зимний период (с 15 октября по 15 апреля), должны быть восстановлены и сданы в администрацию Станционного сельсовета по акту в 3-дневный срок в зимнем варианте (засыпаны песком, уложен и уплотнен щебень).

Организация, ответственная за восстановление благоустройства, направляет в администрацию Станционного сельсовета гарантийное письмо с обязательством в срок до 15 мая завершить работы по полному восстановлению нарушенного благоустройства и осуществляет контроль за состоянием проезжей части на месте производства работ, при необходимости устраняя вновь появившиеся недостатки, до полного восстановления дорожного покрытия.

Полное восстановление нарушенного в зимнее время благоустройства должно быть выполнено в срок до 15 мая и сдано в окончательном варианте в администрацию Станционного сельсовета по акту в установленном порядке.

Выполнение обязательств контролируется администрацией Станционного сельсовета.

11.3.26. Восстановительная территория принимается от заказчика после проверки фактического выполнения благоустроенных и дорожно-ремонтных работ и их качества администрацией Станционного сельсоветаи организацией, ответственной за содержание территории по акту; при производстве работ на проезжей части - с участием представителей ГИБДД.

Разрешение считается закрытым, а объект снимается администрацией Станционного сельсовета с контроля на основании акта.

11.3.27. Качество восстановленного благоустройства, естественного природного ландшафта территории должно соответствовать требованиям строительного, градостроительного и природоохранного законодательства, стандартов, а также условиям, определенным при согласовании и выдаче разрешения.

В случае некачественного восстановления благоустройства, заказчик обязан по требованию администрации Станционного сельсоветаустранить брак.

11.3.28. Заказчик несет ответственность за качество выполненных работ по восстановлению нарушенного благоустройства в течение 3-х лет.

Ответственность за качество засыпки траншеи песком, устройства оснований несут организации, ведущие работы (по прокладке, переустройству и ремонту подземных инженерных сетей и сооружений), и в случае возникновения просадок (провалов) на проезжей части улиц, тротуарах в течение 3-х лет обязаны ликвидировать их по первому требованию заказчика, администрации Станционного сельсовета, ГИБДД, и сдать администрации Станционного сельсоветав установленном порядке, согласно акту.

11.3.29. Руководители организаций и должностные лица, ответственные за производство работ по прокладке и переустройству подземных сооружений, обязаны систематически проводить осмотр состояния ограждения строительной площадки (ровность установки и его окраску), рабочего освещения и сигнальных фонарей (в вечернее время), креплений траншей и котлованов, лестниц и стремянок для спуска в них, подвесок действующих коммуникаций, проездов для транспорта и проходов для пешеходов, дорожных знаков, своевременно принимать меры по вывозу грунта, разобранных асфальтобетонных и других покрытий, неиспользованных материалов, которые должны быть вывезены в течение суток после окончания работ, уборке мусора, как на строительной площадке, так и за ее пределами в 5-метровой прилегающей зоне.

11.3.30. Уборка и вывоз мусора должны осуществляться в соответствии с действующими правилами по санитарному содержанию территории. Организация, производящая работы, несет ответственность за уборку, содержание, чистоту мест проведения работ, а также прилегающих к ним территорий и подъездов.

11.3.31. Ответственность за повреждение существующих подземных сооружений несут организации, выполняющие земляные, строительно-монтажные работы, а также должностные лица, ответственные за производство этих работ на объекте. По факту повреждения составляется акт при участии представителей эксплуатирующей организации, заказчика, подрядчика, с указанием причин повреждения.

11.3.32. Ответственность за нарушение порядка производства земляных и иных работ, влекущих нарушение благоустройства или естественного природного ландшафта, в равной степени несут как организация - производитель работ, так и заказчик этих работ, который обязан осуществлять контроль за их проведением.

11.3.33. Запрещается в охранной зоне существующих подземных сооружений (водонесущих коммуникаций, кабельных линий и др.):

- постройка постоянных и временных строений и сооружений, гаражей, павильонов, сараев, складских и других аналогичных помещений;

- посадка деревьев, кустарников, организация детских спортивных игровых площадок;

- складирование строительных материалов и конструкций, грунта, мусора, снега и др.

11.4. Производство аварийно-восстановительных работ

11.4.1. Авария – повреждение на коммуникациях, требующее экстренного вмешательства в течение суток.

Ликвидация аварий на инженерных коммуникациях и сооружениях может проводиться только организациями, имеющими право (лицензию) на эксплуатацию и ремонт соответствующих инженерных систем, а также лицензию на производство разрытий (земляные работы).

Примечание: При повреждении кабельных линий связи, сигнализации и электроснабжения, водопроводных, канализационных, теплофикационных, водосточных, других трубопроводов, смотровых колодцев на них, коллекторов и других подземных сооружений, в результате чего может нарушиться их нормальная работа или могут произойти несчастные случаи, лица, производящие земельные работы, обязаны немедленно поставить в известность эксплуатационную организацию, землепользователя (владельца).

 11.4.2. При получении сигнала об аварии эксплуатационная организация, на балансе которой находятся поврежденные инженерные коммуникации, обязана немедленно:

- выслать на место аварийную бригаду, которая под руководством ответственного лица, имеющего при себе служебное удостоверение и заявку на устранение аварии (копию телефонограммы), немедленно приступает к ликвидации аварии и устранению ее последствий. При этом должны обеспечиваться безопасность людей и движения транспорта, а также сохранность расположенных рядом подземных и наземных сооружений;

- сообщить об аварии телефонограммой административно-технической инспекции, аварийно-диспетчерской службе при местной администрации и эксплуатационным организациям, имеющим инженерные коммуникации в районе аварии, а при аварии на проезжей части – ГИБДД.

11.4.3. При повреждении газопровода ответственный за производство работ должен немедленно вызвать по телефону «04» аварийную службу и до ее приезда организовать охрану и ограждение места повреждения, не допускать к нему посторонних лиц и появления источников открытого огня.

11.4.4. Организации, имеющие в зоне аварии подземные коммуникации, при получении телефонограммы, обязаны немедленно выслать на место аварии представителя с исполнительными чертежами для уточнения расположения подведомственных коммуникаций (сооружений) на местности и согласования способа работ.

11.4.5. В случае если работы по ликвидации аварии требуют полного или частичного закрытия проезда, руководители организаций, в ведении которых находятся поврежденные инженерные сети, совместно с ГИБДД принимают оперативное решение о временном закрытии проезда, маршруте объезда транспорта и организации безопасного движения пешеходов. Организация, выполняющая работы, обязана выставить дорожные знаки по согласованию с ГИБДД.

11.4.6. Организации, складирующие материалы, оборудование или другие ценности вблизи места аварии, обязаны по первому требованию руководителя аварийных работ немедленно освободить участок.

11.4.7. Ответственное лицо, руководящее работами по ликвидации аварии общего значения, в случае необходимости, вправе потребовать от должностных лиц организаций и предприятий, вне зависимости от их принадлежности и форм собственности, помощи для обеспечения безопасности жизни людей, движения транспорта, сохранности зданий, сооружений и других ценностей. Должностные лица, к которым сделано обращение, обязаны оказать помощь техническим персоналом, материалами, механизмами, транспортными средствами и другими ресурсами в пределах своих возможностей.

Вопросы компенсации затрат при оказании помощи должны решаться после ликвидации аварии в установленном законодательством порядке.

11.4.8. Организация, производящая работы по ликвидации аварии, обязана, не прекращая начатые работы, оформить в администрации Станционного сельсоветаразрешение на производство аварийно-восстановительных работ в течение 3 суток с момента обнаружения аварии.

При оформлении разрешения в администрации Станционного сельсоветапо аварийно-восстановительным работам на инженерных коммуникациях, балансодержателю необходимо предъявить выкопировку из плана муниципального образования; в случае если при производстве работ по ликвидации аварии произошли изменения в размещении подземных коммуникаций, то эти изменения, при сдаче работ, наносятся на исполнительную съемку, с последующим ее предоставлением в администрацию Станционного сельсовета*.*

11.4.9. Аварии, независимо от типа коммуникации (сооружения), должны устраняться в срок до 3 суток, а восстановление благоустройства в местах аварийных разрытий выполняться в течение 3 дней после завершения работ по устранению аварии. В случае невозможности ликвидировать аварию и восстановить благоустройство в указанный срок необходимо оформить разрешение на проведение аварийно-восстановительных работ.

Работы по ликвидации аварии должны вестись непрерывно в три смены. Организация, выполняющая работы, несет ответственность за несвоевременное устранение аварии и восстановление благоустройства.

Примечание: В случае если после ликвидации аварии работы по восстановлению нарушенного благоустройства в указанный срок не выполнены, организация, ответственная за восстановление благоустройства, должна оформить разрешение на производство работ по благоустройству в порядке, предусмотренном разделом 12.2 настоящих Правил, с указанием окончательных сроков восстановления нарушенного благоустройства.

11.4.10. Место производства аварийных работ ограждается щитами или заставками установленного образца.

На проезжей части улиц, кроме ограждения, устанавливаются красные габаритные фонари, дорожные знаки, указатели проезда транспорта, прохода пешеходов и т.д.

Места работ в зонах движения пешеходов при отсутствии наружного освещения оборудуются светильниками.

Должностные лица, под чьим руководством осуществляется производство работ по ликвидации аварии, несут ответственность за наличие и состояние ограждения, работу освещения и габаритных фонарей, сохранность дорожных знаков и указателей до полного окончания работ.

11.4.11. Организации, устранившие повреждение, ликвидировавшие аварию на трубопроводах водопровода и канализации, выполняют подбивку и присыпку трубопроводов согласно СНиП, на теплотрассе выполняют монтаж перекрытий лотков с заполнением стыков, на кабельных трассах производят защиту кабеля от механических повреждений согласно с требованиями СНиП.

По окончании ремонтно-аварийных работ на водопроводных сетях и сооружениях силами и средствами балансодержателя производится промывка и дезинфекция сетей и сооружений в соответствии с санитарными правилами и инструкцией.

11.4.12. Восстановление благоустройства осуществляется в объеме и в соответствии с первоначальным состоянием территории (до начала аварийно-восстановительных работ).

11.4.12.1. Ответственность за восстановление благоустройства несут организации, на балансе которых находятся поврежденные инженерные коммуникации.

Примечание: В случае, если аварийное повреждение существующих инженерных сооружений произошло по вине иной строительной организации, ведущей земляные работы на данном участке, ответственность за восстановление благоустройства несет организация, повредившая инженерные коммуникации.

По факту повреждения организацией, производящей работы, должен быть составлен акт при участии представителей эксплуатирующей организации, заказчика, подрядчика и администрации Станционного сельсовета, с указанием причин повреждений.

11.4.12.2. Работы по восстановлению благоустройства выполняются организациями собственными силами или с привлечением иных организаций (при наличии договора на восстановление благоустройства).

Примечание: Работы по восстановлению благоустройства, требующие восстановления дорожного основания и асфальтобетонного покрытия проезжей части, тротуаров, должны выполняться специализированными организациями, имеющими соответствующие лицензии.

11.4.12.3. После выполнения работ по ликвидации аварии, засыпке траншей и котлованов, и уборки мусора организация, производившая работы, извещает администрацию Станционного сельсоветателефонограммой об окончании работ и готовности территории к восстановлению дорожных покрытий и тротуаров, зеленых насаждений и проведению других благоустроенных работ и передаче объекта по акту организации, с которой заключен договор на благоустройство либо начинает восстановительные работы собственными силами.

11.4.12.4. Организация, в обязанности которой входит выполнение работ по восстановлению дорожных покрытий, обязана при обнаружении некачественно выполненных работ по обратной засыпке в пределах проезжей части и тротуаров (засыпка некачественным грунтом, без необходимого уплотнения) составить акт с участием представителей администрации Станционного сельсовета, на основании которого строительная организация обязана исправить допущенные дефекты.

11.4.12.5. Отвозку излишков грунта или грунта, непригодного для обратной засыпки, производит эксплуатирующая организация в специально отведенные места.

11.4.13. Раскопки, проводимые в зимний период (с 15 октября по 15 апреля), с целью ликвидации аварий на инженерных коммуникациях, должны быть восстановлены и сданы в администрацию Станционного сельсоветапо акту в 3-дневный срок в зимнем варианте (засыпаны песком, уложен и уплотнен щебень), с предоставлением в администрацию Станционного сельсовета гарантийного письма с обязательством окончательного завершения работ по благоустройству в срок до 15 мая.

Окончательное восстановление нарушенного в зимнее время благоустройства должно быть выполнено в срок до 15 мая и сдано администрации Станционного сельсоветапо акту в установленном порядке.

Выполнение обязательств контролируется администрациейСтанционного сельсовета.

11.4.14. Объект проведения аварийно-восстановительных работ снимается администрацией Станционного сельсоветас контроля, а разрешение считается закрытым после проверки фактического выполнения благоустройства, дорожно-ремонтных работ и их качества с участием организации, ответственной за содержание территории по акту; при производстве работ на проезжей части - с участием представителей ГИБДД.

11.4.15. Производство плановых работ под видом аварийных (по телефонограмме) категорически запрещается. Организации, виновные в таких действиях, несут ответственность в соответствии с установленным порядком.

11.5. Снос и реконструкция зданий и сооружений

11.5.1. Снос и реконструкция зданий и сооружений разрешается только в соответствии с утвержденным рабочим проектом. В отдельных случаях при сносе и разборке многоэтажных зданий и других сооружений должен разрабатываться специальный проект производства этих работ, согласованный с заинтересованными организациями и собственниками.

11.5.2. До начала работ по сносу и реконструкции зданий (сооружений) необходимо отключить и вырезать вводы газа, водопровода, канализации, теплосети, кабельных и воздушных линий электропередач, линий телефонной и радиосвязи, других коммуникаций, а также перенести элементы контактных сетей троллейбуса по согласованному проекту с эксплуатационными организациями.

При этом организацией, производящей снос здания, должны быть приняты меры к нормальному инженерному обеспечению остающихся зданий и сооружений, если они были связаны с перестраиваемыми конструкциями.

11.5.3. Во избежание повреждения подземных сооружений организация, ответственная за снос и реконструкцию зданий, сооружений, обязана не позднее чем за 7 дней до начала работ по сносу зданий (сооружений) вызвать представителей эксплуатационных организаций, установить с ними точное расположение кабелей и трубопроводов, принять необходимые меры к их сохранности и выполнению работ по выносу коммуникаций.

11.5.4. Эксплуатационные организации обязаны обеспечить явку своих ответственных представителей к месту сноса зданий (сооружений), дать исчерпывающие указания в письменном виде об условиях сохранности и отключения коммуникаций в течение семидневного срока, произвести отключение их. Вынос коммуникаций производится за счет средств заказчика.

### Раздел 12. Перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения

12.1. Перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения представлен в приложении № хк настоящим Правилам.

### Раздел 13. Организация контроля за состоянием и эксплуатацией объектов благоустройства на территории Станционного сельсовета

13.1. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляют должностные лица администрации Станционного сельсовета.

13.2. В рамках контроля за соблюдением настоящих Правил должностные лица администрации Станционного сельсовета:

- выявляют факты нарушения настоящих Правил на территории Станционного сельсовета;

- осуществляют сбор, подготовку и направление материалов в суд, в органы, должностным лицам, уполномоченным привлекать виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством;

- осуществляют иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством и муниципальными правовыми актами Станционного сельсовета.

13.3 Администрация Станционного сельсовета систематически информирует население Станционного сельсовета о фактах нарушения Правил и принятых в отношении правонарушителей мерах.

Раздел 14. Заключительные положения

14.1. Отдельные вопросы в сфере благоустройства территории Станционного сельсовета регулируются специальными муниципальными правовыми актами Станционного сельсовета.

14.2. В случае, если специальными муниципальными правовыми актами в области благоустройства будут установлены требования, отличные от предусмотренных настоящими Правилами, применению подлежат требования специальных муниципальных правовых актов.

 14.3. Внесение изменений и дополнений в Правила благоустройства осуществляется в том же порядке, как и их принятие.

**ТЕКСТОВКА ГОТОВА, ОСТАЛОСЬ С ПРИЛОЖЕНИЕМ СОСТЫКОВАТЬ И ГОТОВО!!**

Приложение № 1

к нормам и правилам

по благоустройству территории

Станционного сельсовета

ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Ассимиляционный потенциал (емкость) - самоочищающая способность экосистемы, показатель максимальной вместимости количества загрязняющих веществ, которое может быть за единицу времени накоплено, разрушено и выведено за пределы экосистемы без нарушения ее нормальной деятельности.

Бордюрный пандус - сооружение, обеспечивающее съезд с пешеходного пути на проезжую часть через сниженный или утопленный в покрытие бордюрный камень.

Вертикальное озеленение - использование фасадных поверхностей зданий и сооружений, включая балконы, лоджии, галереи, подпорные стенки и т.п., для размещения на них стационарных и мобильных зеленых насаждений.

Зональность (типичная зональность) - характеристики структуры растительности в зависимости от природно-географических условий территории.

Крышное озеленение - использование кровель зданий и сооружений для создания на них архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, цветников, садов, площадок с деревьями и кустами и пр.).

Объемно-пространственная структура объектов ландшафтного искусства - метод или форма ландшафтной организации среды населенного пункта; типы объемно-пространственной структуры: закрытые (боскеты, массивы, рощи), открытые (поляны, лужайки, партеры, крупные цветники, площади, водоемы, плоскостные спортивные сооружения), полуоткрытые (рощи, группы, а также сочетания элементов закрытых и открытых структур).

Пешеходные зоны - участки территории населенного пункта, на которых осуществляется движение населения в прогулочных и культурно-бытовых целях, в целях транзитного передвижения и которые обладают определенными характеристиками: наличие остановок скоростного внеуличного и наземного общественного транспорта, высокая концентрация объектов обслуживания, памятников истории и культуры, рекреаций и т.п., высокая суммарная плотность пешеходных потоков. Пешеходные зоны могут формироваться на эспланадах, пешеходных улицах, пешеходных частях площадей населенного пункта.

Пешеходные улицы – это исторически сложившиеся связи между различными территориями и районами населенного пункта, закрытые для транспортного сообщения и приспособленные для пешеходного передвижения. Оптимальную протяженность пешеходных улиц рекомендуется устанавливать 800 - 1200 м, ширину, исходя из двустороннего восприятия объектов, - не менее 10 м и не более 30 м (оптимально 12 - 20 м).

Пешеходные части площади - участки и пространства площади, предназначенные для пешеходного движения, могут быть представлены всей территорией площади (представительские и мемориальные) или ее частью (приобъектные).

Рекреационный потенциал - способность территории обеспечивать определенное количество отдыхающих психофизиологическим комфортом и возможностью для отдыха (спортивно-укрепляющей деятельности) без деградации природной среды. Выражается числом людей (или человеко-дней) на единицу площади.

Сомкнутость полога насаждений - отношение площади горизонтальной (вертикальной) проекции полога насаждений без просветов к площади горизонтальной (вертикальной) проекции всего полога, выражается в десятых долях единицы.

Тактильное покрытие - покрытие с ощутимым изменением фактуры поверхностного слоя.

Эспланады - широкие пешеходные проходы вдоль магистралей, предназначенные для прогулок населения, организации подходов к особо значимым объектам. Ширина эспланады должна превышать в 1,5 - 2 раза ширину тротуара, требуемую для пропуска пешеходного потока.

Термины и определения к Приложению N 4 норм и правил

по благоустройству территории Станционного сельсовета

Биологическое загрязнение почвы - вид и степень загрязнения почвы, при котором она теряет способность обеспечивать нормальное функционирование растительности.

Грунт - субстрат, состоящий из минерального и органического вещества природного и антропогенного происхождения.

Минимальный почвенный выдел - трехмерный фрагмент почвы, способный обеспечить полноценный жизненный цикл дерева.

Плодородный слой - в естественных почвах это гумусовый горизонт. В урбоконструктоземах - слой (горизонт), состоящий из плодородного грунта мощностью до 20 см.

Плодородный грунт - грунт, искусственно формируемый из минерального и органического материала и обладающий заданными физическими, химическими и биологическими свойствами или состоящий из нарушенного субстрата естественноприродных гумусовых горизонтов. В плодородном грунте не должно быть включений бытового и строительного мусора. Содержание физической глины (фракции < 0,01 мм) - не менее 30 - 40%, содержание гумуса - 3 - 4%, pH - 5,5 - 7,0.

Почвообразующий грунт - грунт, преобразуемый почвообразующими процессами и обладающий оптимальными свойствами для обеспечения жизнедеятельности растений.

Приоритетный компонент загрязнения - вещество или биологический агент, подлежащий контролю в первую очередь.

Санитарное состояние почвы - совокупность физико-химических и биологических свойств почвы, определяющих качество и степень ее безопасности в эпидемическом и гигиеническом отношении.

Приложение N 2

к нормам и правилам

по благоустройству территории

Станционного сельсовета

ПАРАМЕТРЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

Таблица 1. Размещение дождеприемных колодцев

в лотках проезжих частей улиц и проездов

┌────────────────────────────┬────────────────────────────────────────────┐

│Уклон проезжей части улицы, │Расстояние между дождеприемными колодцами, м│

│ промилле │ │

├────────────────────────────┼────────────────────────────────────────────┤

│ До 4 │ 50 │

├────────────────────────────┼────────────────────────────────────────────┤

│ 5 - 10 │ 60 - 70 │

├────────────────────────────┼────────────────────────────────────────────┤

│ 10 - 30 │ 70 - 80 │

├────────────────────────────┼────────────────────────────────────────────┤

│ Свыше 30 │ Не более 60 │

├────────────────────────────┴────────────────────────────────────────────┤

│Примечание 1 - Пропускная способность одной горизонтальной водоприемной│

│решетки определяется по формуле: при Н <= 1,33 W/I Q = 1/5 IH куб. м/с,│

│при Н >= 1,33 W/I Q = 2W H куб. м/с, где: H - полный напор, равный│

│Н + V/2; H - глубина потока воды на подходе к решетке, м; V - скорость│

│ 1 1 │

│подхода воды, м/с; W - площадь всех отверстий решетки, кв. м; I - длина│

│водосливного фронта, м, равная периметру решетки, а при примыкании│

│решетки одной стороной к бортику лотка - сумма длин трех ее сторон. │

│ │

│Примечание 2 - в населенных пунктах с дождливым климатом расстояния│

│могут уточняться на основании местных данных метеонаблюдений. │

└─────────────────────────────────────────────────────────────────────────┘

Таблица 2. Размеры комов, ям, траншей для посадки

деревьев и кустарников

┌────────────────┬─────┬─────┬─────────────────┬─────┬──────┬─────────────┐

│ Наименование │Объем│ Ед. │ Размер │Объем│Площ. │ Расход │

│ посадок │кома,│изм. │ посадочных ям, │ямы, │ ямы, │растительной │

│ │куб. │ │ м │куб. │кв. м │ земли при │

│ │ м │ │ │ м │ │ замене │

│ │ │ │ │ │ ├──────┬──────┤

│ │ │ │ │ │ │ 50% │ 100% │

├────────────────┼─────┼─────┼─────────────────┼─────┼──────┼──────┼──────┤

│Саженцы без │ │ │ │ │ │ │ │

│кома: хвойные │ - │ шт. │ 1,0 x 1,0 x 0,8 │0,63 │ 0,79 │ 0,25 │0,565 │

│лиственные │ - │ шт. │ 0,7 x 0,7 x 0,6 │0,27 │ 0,38 │ 0,11 │0,241 │

│Для деревьев с │ │ │ │ │ │ │ │

│комом: │ │ │ │ │ │ │ │

│0,8 x 0,8 x 0,5 │0,25 │ шт. │1,5 x 1,5 x 0,85 │1,50 │ 1,76 │ 0,48 │ 1,08 │

│1,0 x 1,0 x 0,6 │ 0,6 │ шт. │1,9 x 1,9 x 0,85 │3,07 │ 3,61 │ 0,99 │ 2,23 │

│1,3 x 1,3 x 0,6 │1,01 │ шт. │2,2 x 2,2 x 0,85 │4,11 │ 4,84 │ 1,24 │ 2,97 │

│1,5 x 1,5 x 0,6 │1,46 │ шт. │2,4 x 2,4 x 0,85 │5,18 │ 5,76 │ 1,49 │ 3,35 │

│1,7 x 1,7 x 0,6 │1,88 │ шт. │2,6 x 2,6 x 0,85 │6,08 │ 6,76 │ 1,68 │ 3,79 │

│2,0 x 2,0 x 0,6 │3,20 │ шт. │2,9 x 2,9 x 1,05 │8,83 │ 8,41 │ 2,25 │ 5,06 │

├────────────────┼─────┼─────┼─────────────────┼─────┼──────┼──────┼──────┤

│Кустарники: │ │ │ │ │ │ │ │

│Однорядн. живая │ - │п. м.│ 0,5 x 0,5 │0,25 │ 0,5 │ 0,1 │0,225 │

│изгородь б/кома │ │ │ │ │ │ │ │

│Двухрядн. живая │ │п. м.│ 0,7 x 0,7 │0,35 │ 0,7 │ 0,14 │0,315 │

│изгородь б/кома │ │ │ │ │ │ │ │

├────────────────┼─────┼─────┼─────────────────┼─────┼──────┼──────┼──────┤

│Кустарники в │ - │ шт. │ 0,5 x 0,5 │0,14 │ 0,29 │0,057 │0,127 │

│группах б/кома │ │ │ │ │ │ │ │

│Для кустарников │ │ │ │ │ │ │ │

│с комом: │ │ │ │ │ │ │ │

│Д - 0,5 Н - 0,4 │0,08 │ шт. │ 1,0 x 0,65 │0,51 │ 0,79 │ 0,17 │ 0,39 │

│Д - 0,8 Н - 0,5 │0,25 │ шт. │ 1,5 x 0,85 │1,50 │ 1,76 │ 0,48 │ 1,08 │

│Д - 1,0 Н - 0,6 │ 0,6 │ шт. │1,9 x 1,9 x 0,85 │3,07 │ 3,61 │ 0,99 │ 2,23 │

└────────────────┴─────┴─────┴─────────────────┴─────┴──────┴──────┴──────┘

Таблица 3. Максимальное количество деревьев и кустарников

на 1 га озелененной территории

Количество штук

┌──────────────────────────────┬────────────────────────┬─────────────────┐

│ Типы объектов │ Деревья │ Кустарники │

├──────────────────────────────┴────────────────────────┴─────────────────┤

│ Озелененные территории общего пользования │

├──────────────────────────────┬────────────────────────┬─────────────────┤

│Парки │ 120 - 170 │ 800 - 1000 │

├──────────────────────────────┼────────────────────────┼─────────────────┤

│Скверы │ 100 - 130 │ 1000 - 1300 │

├──────────────────────────────┼────────────────────────┼─────────────────┤

│Бульвары │ 200 - 300 │ 1200 - 1300 │

├──────────────────────────────┴────────────────────────┴─────────────────┤

│ Озелененные территории на участках застройки │

├──────────────────────────────┬────────────────────────┬─────────────────┤

│ Типы объектов │ Деревья │ Кустарники │

├──────────────────────────────┼────────────────────────┼─────────────────┤

│Участки жилой застройки │ 100 - 120 │ 400 - 480 │

├──────────────────────────────┼────────────────────────┼─────────────────┤

│Участки детских садов и яслей │ 160 - 200 │ 640 - 800 │

├──────────────────────────────┼────────────────────────┼─────────────────┤

│Участки школ │ 140 - 180 │ 560 - 720 │

├──────────────────────────────┼────────────────────────┼─────────────────┤

│Спортивные комплексы │ 100 - 130 │ 400 - 520 │

├──────────────────────────────┼────────────────────────┼─────────────────┤

│Больницы и лечебные учреждения│ 180 - 250 │ 720 - 1000 │

├──────────────────────────────┼────────────────────────┼─────────────────┤

│Участки промышленных │ 150 - 180 [<\*>](#Par102) │ 600 - 720 │

│предприятий │ │ │

├──────────────────────────────┴────────────────────────┴─────────────────┤

│ Озелененные территории специального назначения │

├──────────────────────────────┬────────────────────────┬─────────────────┤

│Улицы, набережные [<\*\*>](#Par103) │ 150 - 180 │ 600 - 720 │

├──────────────────────────────┼────────────────────────┴─────────────────┤

│Санитарно-защитные зоны │В зависимости от процента озеленения зоны │

│ │ [<\*\*\*>](#Par104) │

├──────────────────────────────┴──────────────────────────────────────────┤

│<\*> В зависимости от профиля предприятия. │

│<\*\*> На 1 км при условии допустимости насаждений. │

│<\*\*\*> В соответствии с [п. 2.28](consultantplus://offline/ref=A9060EB7C3284D937D27403022D2E8F4F9C54F9E263DC1BD8C82C0881658D5CDC02CC10376E990h2X8K) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031. │

└─────────────────────────────────────────────────────────────────────────┘

Таблица 4. Доля цветников на озелененных территориях

объектов рекреации

В процентах

|  |  |
| --- | --- |
| Виды объектов рекреации | Удельный вес цветников [<\*>](#Par1085) от площади  озеленения объектов |
| Парки | 2,0 - 2,5 |
| Сады | 2,5 - 3,0 |
| Скверы | 4,0 - 5,0 |
| Бульвары | 3,0 - 4,0 |
| <\*> В том числе не менее половины от площади цветника следует  формировать из многолетников. | |

Таблица 5. Обеспеченность озелененными территориями

участков общественной, жилой, производственной застройки

В процентах

|  |  |
| --- | --- |
| Территории участков  общественной, жилой,  производственной застройки | Территории озеленения |
| Участки детских садов-яслей | Не менее 50 |
| Участки школ | Не менее 40 |
| Участки больниц | 50 - 65 |
| Участки культурно-просветительных  учреждений | 20 - 30 |
| Участки территории ВУЗов | 30 - 40 |
| Участки техникумов | Не менее 40 |
| Участки профтехучилищ | Не менее 40 |
| Участки жилой застройки | 40 - 60 |
| Участки производственной застройки | 10 - 15 [<\*>](#Par1117) |
| <\*> В зависимости от отраслевой направленности производства. | |

Таблица 6. Предельно допустимое загрязнение воздуха

для зеленых насаждений на территории населенного пункта

Миллиграммы на куб. метр

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ингредиент | Фитотоксичные ПДК | |
| Максимальные  разовые | Среднесуточные |
| Диоксид серы | 0,100 | 0,05 |
| Диоксид азота | 0,09 | 0,05 |
| Аммиак | 0,35 | 0,17 |
| Озон | 0,47 | 0,24 |
| Углеводороды | 0,65 | 0,14 |
| Угарный газ | 6,7 | 3,3 |
| Бенз(а)пирен | 0,0002 | 0,0001 |
| Бензол | 0,1 | 0,05 |
| Взвешенные вещества (пром. пыль,  цемент) | 0,2 | 0,05 |
| Сероводород | 0,008 | 0,008 |
| Формальдегид | 0,02 | 0,003 |
| Хлор | 0,025 | 0,015 |

Таблица 7. Ожидаемый уровень снижения шума

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Полоса зеленых насаждений | Ширина  полосы, м | Снижение  уровня звука  L Азел в дБА |
| Однорядная или шахматная посадка | 10 - 15 | 4 - 5 |
| То же | 16 - 20 | 5 - 8 |
| Двухрядная при расстояниях между рядами 3  - 5 м; ряды аналогичны однорядной посадке | 21 - 25 | 8 - 10 |
| Двух- или трехрядная при расстояниях между  рядами 3 м; ряды аналогичны однорядной  посадке | 26 - 30 | 10 - 12 |
| Примечание - В шумозащитных насаждениях следует подбирать  сочетания следующих деревьев и кустарников: клен остролистный, вяз  обыкновенный, липа мелколистная, тополь бальзамический, клен татарский,  спирея калинолистная, жимолость татарская, дерен белый, акация желтая,  боярышник сибирский | | |

Таблица 8. Виды растений в различных категориях насаждений

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Название растений | Рекомендации к использованию в следующих категориях  насаждений | | | | |
| садов,  парков | скверов,  бульваров | улиц и  дорог | внутри-  квартальных | специальных |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Деревья | | | | | |
| Ель колючая | + | + | - | - | + |
| Лиственница  русская | + | + | - | + | + |
| Туя западная | + | + | + только  ул., с  огр. | + | + |
| Белая акация | + | + | - | + | + |
| Береза повислая | + | + | + только  ул., с  огр. | + | + |
| Боярышник  даурский | + | + | + | + | - |
| Боярышник колючий | + | + | + | + | + |
| Боярышник  кроваво-красный | + | + | + | - | - |
| Боярышник  Максимовича | + | + | - | - | - |
| Боярышник  полумягкий | + | + | + | + | + |
| Боярышник  приречный | + | + | + | + | + |
| Вишня  обыкновенная | + | + | - | + | - |
| Вяз гладкий | + | + | + | + | + |
| Вяз приземистый | + | + | - | + | + |
| Груша  обыкновенная | + | + | + маг. с  огр. | + | + |
| Груша уссурийская | + | + | - | + | + |
| Дуб красный  (северный) | + | + | - | + | + |
| Дуб черешчатый | + | + | - | + с огр. | + |
| Жостер  слабительный | + | + | - | + | + |
| Ива белая | + | + бульв. с  огр. | + только  ул. | + | + |
| Ива ломкая | + | + с огр. | - | - | - |
| Ива ломкая (ф.  шаровидная) | + | + | + | + | + |
| Клен Гиннала | + | + | + с огр. | + | + |
| Клен остролистный  и его формы | + | + с огр. | + с огр. | + | + |
| Клен серебристый | + | + бульв. с  огр. | - | + | + |
| Клен татарский | + | + | + | + | + |
| Конский каштан  обыкновенный | + | + с огр. | + с огр. | + | + |
| Липа голландская | + | + | + | + | + |
| Липа мелколистная | + | + с огр. | + с огр. | + | + |
| Липа крупнолистная | + | + с огр. | + с огр. | + | + |
| Лох узколистный | + | + с огр. | - | + | + |
| Орех маньчжурский | + | + бульв. с  огр. | - | + | + |
| Рябина гибридная | + | + с огр. | - | + | + |
| Рябина  обыкновенная | + | + огр. | + с огр. | + | + |
| Рябина  обыкновенная (ф.  плакучая) | + | + с огр. | + (только  для улиц) | + | + |
| Тополь  бальзамический | - | + с огр. | + с огр. | + | + с огр. |
| Тополь белый | + | + бульв. с  огр. | + только  ул., с  огр. | + | + |
| Тополь берлинский | + | + | + | + | + |
| Тополь канадский | + | + | + | + | + |
| Тополь китайский | + | + бульв. с  огр. | + только  ул. | + | + |
| Тополь советский  (ф. пирамидальный) | + | + | + | + | + |
| Тополь черный | + с огр. | - | - | + с огр. | + с огр. |
| Черемуха Маака | + | + с огр. | - | + | + |
| Черемуха  обыкновенная | + | + | - | + с огр. | + с огр. |
| Яблоня домашняя | - | + с огр. | - | - | - |
| Яблоня  Недзведского | + | + | - | - | - |
| Яблоня ягодная | + | + | - | - | - |
| Ясень  пенсильванский | + | + | + | + | + |
| Ясень  обыкновенный | + | + | + с огр. | + | + |
| Кустарники | | | | | |
| Барбарис  обыкновенный | + | + с огр. | - | + | + |
| Барбарис  обыкновенный (ф.  пурпурный) | + | + | + с огр. | + | + |
| Барбарис Тунберга | + | + | + | + | + |
| Бирючина  обыкновенная | + | + | - | + | + |
| Вишня войлочная | + | + | + с огр. | + | + |
| Дерен белый | + | + | - | + | + |
| Карагана  древовидная  (желтая акация) | + | - | - | + | + |
| Карагана  кустарник | + | + | + | + | + |
| Кизильник  обыкновенный | + | + |  | + | + |
| Жимолость  (различные виды) | + | + с огр. | + с огр. | + | + |
| Ирга (различные  виды) | + | + с огр. | - | + | + |
| Калина гордовина | + | + с огр. | + с огр. | + | + |
| Калина  обыкновенная | + | + бульв.  с огр. | - | + | + |
| Кизильник  блестящий | + | + | + | + | + |
| Пузыреплодник  калинолистный |  |  |  | + | + |
| Роза (различные  виды) | + | + | - | + с огр. | + |
| Сирень венгерская | + | + с огр. | + с огр. | + | + |
| Сирень  обыкновенная | + | + с огр. | + с огр. | + | + |
| Смородина  альпийская | + | + | + | + | + |
| Смородина  золотистая | + | + с огр. | - | + | + |
| Снежноягодник  белый | + | + с огр. | + с огр. | + | + |
| Спирея (различные  виды) | + | + | + с огр. | + | + |
| Форзичия | + | + с огр. | + с огр. | + | + |
| Чубушник венечный | + | + с огр. | - | + | + |
| Лианы | | | | | |
| Девичий виноград | + | + | - | + | + |
| Примечания - сокращения в таблице: с огр. - с ограничением; скв. -  сквер, ул. - улицы, бульв. - бульвар. | | | | | |

Таблица 8.1. Виды растений, рекомендуемые для крышного

и вертикального озеленения <\*>

--------------------------------

<\*> При выборе растений для крышного и вертикального озеленения необходимо обеспечивать соответствие между требованиями растений к освещенности и ориентацией озеленяемой поверхности относительно сторон света.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование растения | Вид озеленения | | | |
| крышное | | вертикальное | |
| стацион. | мобильное | стацион. | мобильное |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Травы | | | | |
| Очиток белый | + | - | - | - |
| Очиток гибридный | + | - | - | - |
| Очиток едкий | + | - | - | - |
| Очиток шестирябый | + | - | - | - |
| Пырей бескорневой | + | + | - | - |
| Кусты [<\*>](#Par1520) | | | | |
| Айва японская | - | + | - | - |
| Акация желтая | - | + | - | - |
| Барбарис Тунберга | - | + | - | - |
| Дерен белый | - | + | - | - |
| Калина Городовина | - | + | - | - |
| Можжевельник казацкий | - | + | - | - |
| Рододендрон даурский | - | + | - | - |
| Сирень венгерская | - | + | - | - |
| Сирень обыкновенная | - | + | - | - |
| Спирея (разл. виды) | - | + | - | - |
| Лианы древесные | | | | |
| Актинидия Аргута | - | - | + | + |
| Виноград амурский | - | - | + | + |
| Виноград пятилист. | - | - | + | + |
| Древогубец круглол. | - | - | + | + |
| Жасмин лекарствен. | - | - | + | + |
| Жимолость вьющаяся | - | - | + | + |
| Жимолость Брауна | - | - | + | + |
| Жимолость каприфоль | - | - | + | + |
| Жимолость сизая | - | - | + | + |
| Жимолость Тельмана | - | - | + | + |
| Жимолость шорохов. | - | - | + | + |
| Лимонник китайский | - | - | + | + |
| Роза многоцветковая | - | - |  | + |
| Лианы травянистые | | | | |
| Горошек душистый | - | + | - | + |
| Ипомея трехцветная | - | - | + | + |
| Клематис, ломонос | - | - | + | + |
| Клематис тангутский | - | - | + | + |
| Княжник сибирский | - | - | + | + |
| Луносемянник даур. | - | - | + | + |
| Настурция большая | + | + | - | + |
| Тыква мелкоплодная | - | - | + | + |
| Фасоль огненно-крас. | - | - | + | + |
| Хмель обыкновенный | - | - | + | + |
| Деревья [<\*>](#Par1520) | | | | |
| Бархат амурский | + | + | - | - |
| Груша обыкновенная | + | + | - | - |
| Ель колючая | + | + | - | - |
| Лиственница сибирс. | + | + | - | - |
| Рябина обыкновенная | + | + | - | - |
| Черемуха Маака | + | + | - | - |
| Туя западная | + | + | - | - |
| Яблоня сибирская | + | + | - | - |

--------------------------------

<\*> Приведенные в таблице деревья и кустарники могут использоваться для стационарного крышного озеленения покрытия подземных сооружений, располагающегося на отметке территории, а также при посадке деревьев и кустарников в опоры-колодцы зданий или сооружений с глубиной развития корневой системы растений не менее 3 м.

Таблица 9. Параметры и требования для сортировки

крупномерных деревьев

┌─────────────┬─────────────────────────────────────┬─────────────────────┐

│Наименование │ Требования │ Сортировка │

├─────────────┼─────────────────────────────────────┼─────────────────────┤

│Крупномерные │Кр. д. должны быть предварительно│Сортировка │

│деревья [<\*>](#Par71)│пересажены два раза или быть│осуществляется по│

│(Кр. д.),│приведены в равноценное состояние с│обхвату ствола (см): │

│пересаженные │помощью соответствующих агроприемов.│ │

│дважды │Независимо от мероприятий они│ 8 - 10 [<\*\*>](#Par73), │

│(2 x Пер) │обозначаются как "пересаженные два│ 10 [<\*\*>](#Par73) - 12 │

│ │раза". Они должны соответствовать│ │

│ │одному из сортов, иметь прямой ствол│Количество растений│

│ │не менее 180 см в высоту и выраженный│при транспортировке в│

│ │центральный побег внутри кроны│пучках: не более 5 │

│ │(исключения: шарообразная и плакучая│ │

│ │формы). Кр. д. должны выращиваться на│ │

│ │одном месте не менее четырех│ │

│ │вегетационных периодов после│ │

│ │последней пересадки │ │

├─────────────┼─────────────────────────────────────┼─────────────────────┤

│Крупномерные │Кр. д., пересаженные трижды, должны│Сортировка │

│деревья, │выращиваться на одном месте не менее│осуществляется по│

│пересаженные │четырех вегетационных периодов после│обхвату ствола (см): │

│трижды │последней пересадки. Высота ствола│ │

│(3 x Пер),│должна составлять не менее 200 см.│ 10 - 12, 12 - 14, │

│крупномерные │Дальнейшее удаление сучьев должно│ 14 - 16, 16 - 18, │

│деревья, │происходить соответственно виду,│ 18 - 20, 20 - 25 │

│пересаженные │недопустимы мутовчатое разветвление│и далее с интервалом │

│четыре раза│или раздвоение (исключения: прививка│ 5 см, при обхвате │

│и более │в штамб, шарообразная и плакучая│ более 50 см - с │

│ │форма кроны). Крона должна регулярно│ интервалом 10 см. │

│ │подрезаться. Последняя стрижка должна│ │

│ │быть проведена не позднее чем в│В зависимости от│

│ │предпоследний вегетационный период│вида, сорта и│

│ │(исключением может быть, например,│размеров могут быть│

│ │Робиния псевдоакация). Стрижка│указаны │

│ │проводится по годичному приросту в│дополнительные данные│

│ │установленные сроки. Поставляются с│по общей высоте и│

│ │комом, упакованным в мешковину и│ширине кроны. │

│ │металлическую сетку или в│Ширина кроны в см: │

│ │контейнерах │60 - 100, 100 - 150,│

│ │ │150 - 200, 200 - 300,│

│ │ │300 - 400, 400 - 600 │

│ │ │Общая высота в см: │

│ │ │выше 300 см с│

│ │ │интервалом 100 см │

│ │ │выше 500 см с│

│ │ │интервалом 200 см │

│ │ │выше 900 см с│

│ │ │интервалом 300 см. │

│ │ │Количество пересадок│

│ │ │дается у растений с│

│ │ │комом в металлической│

│ │ │сетке (4 x Пер, │

│ │ │5 x Пер и т.д.) │

├─────────────┼─────────────────────────────────────┼─────────────────────┤

│Аллейные │Аллейные деревья - это│Сортировка │

│деревья (Кр.│высокоствольные деревья, у которых│осуществляется как│

│д. для│обрезаются ветви, выступающие за│для Кр. д. (3 x Пер) │

│озеленения │пределы кроны. У них должен быть│ │

│улиц) │прямой ствол, а удаление сучьев│ │

│ │проведено до начала последнего│ │

│ │вегетационного периода. Высота│ │

│ │ствола: при обхвате до 25 см не менее│ │

│ │220 см при обхвате более 25 см не│ │

│ │менее 250 см │ │

├─────────────┼─────────────────────────────────────┼─────────────────────┤

│Кр. д. с│Так как у них нет прямых приростов│Сортировка │

│шарообразной │ствола в крону, они выращиваются с│осуществляется как│

│и плакучей│различной длиной штамба │для Кр. д. (3 x Пер) │

│формой кроны │ │ │

├─────────────┴─────────────────────────────────────┴─────────────────────┤

│<\*> Крупномерные деревья (Кр. д.) - это древесные растения с четкой │

│границей между стволом и кроной. │

│<\*\*> При пограничных значениях интервала посадочный материал следует │

│относить к низшей группе показателей (например: при обхвате ствола 10 см │

│- к интервалу 8 - 10 см, а не 10 - 12 см) │

└─────────────────────────────────────────────────────────────────────────┘

Таблица 10. Комплексное благоустройство территории

в зависимости от рекреационной нагрузки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Рекреаци-  онная  нагрузка,  чел./га | Режим пользования территорией  посетителями | | Мероприятия благоустройства и  озеленения |
| До 5 | свободный | пользование  всей территорией |  |
| 5 - 25 | Средне-  регулируемый | Движение  преимущественно  по дорожно-  тропиночной  сети. Возможно  пользование  полянами и  лужайками при  условии  специального  систематического  ухода за ними | Организация дорожно-  тропиночной сети плотностью 5  - 8 %, прокладка экологических  троп |
| 26 - 50 | Организация дорожно-  тропиночной сети плотностью 12  - 15%, прокладка  экологических троп, создание  на опушках полян буферных и  почвозащитных посадок,  применение устойчивых к  вытаптыванию видов травянистой  растительности, создание  загущенных защитных полос  вдоль автомагистралей,  пересекающих лесопарковый  массив или идущих вдоль  границ |
| 51 - 100 | Строго-  регулируемый | Движение  только по  дорожкам и  аллеям. Отдых на  специально  оборудованных  площадках,  интенсивный уход  за насаждениями,  в т.ч. их  активная защита,  вплоть до  огораживания | Функциональное  зонирование территории и  организация дорожно-  тропиночной сети плотностью не  более 20 - 25%, буферных и  почвозащитных посадок  кустарника, создание  загущенных защитных полос  вдоль границ автомагистралей.  Организация поливочного  водопровода (в т.ч.  автоматических систем полива и  орошения), дренажа, ливневой  канализации, наружного  освещения, а в случае  размещения парковых зданий и  сооружений - водопровода и  канализации, теплоснабжения,  горячего водоснабжения,  телефонизации. Установка  мусоросборников, туалетов,  МАФ |
| более  100 | Организация дорожно-  тропиночной сети общей  плотностью 30 - 40% (более  высокая плотность дорожек  ближе к входам и в зонах  активного отдыха), уровень  благоустройства как для  нагрузки 51 - 100 чел./га,  огораживание участков с  ценными насаждениями или с  растительностью вообще  декоративными оградами |
| Примечание. В случае невозможности предотвращения  превышения нагрузок следует предусматривать формирование  нового объекта рекреации в зонах доступности (таблица 11). | | | |

Таблица 11. Ориентировочный уровень предельной

рекреационной нагрузки

┌─────────────────────┬──────────────────────┬────────────────────────────┐

│ Тип рекреационного │ Предельная │ Радиус обслуживания │

│ объекта населенного │ рекреационная │населения (зона доступности)│

│ пункта │ нагрузка - число │ │

│ │ единовременных │ │

│ │посетителей в среднем │ │

│ │ по объекту, чел./га │ │

├─────────────────────┼──────────────────────┼────────────────────────────┤

│ Лес │ Не более 5 │ - │

├─────────────────────┼──────────────────────┼────────────────────────────┤

│ Лесопарк │ Не более 50 │ 15 - 20 мин. трансп. │

│ │ │ доступн. │

├─────────────────────┼──────────────────────┼────────────────────────────┤

│ Сад │ Не более 100 │ 400 - 600 м │

├─────────────────────┼──────────────────────┼────────────────────────────┤

│ Парк │ Не более 300 │ 1,2 - 1,5 км │

│(многофункцион.) │ │ │

├─────────────────────┼──────────────────────┼────────────────────────────┤

│ Сквер, бульвар │ 100 и более │ 300 - 400 м │

├─────────────────────┴──────────────────────┴────────────────────────────┤

│ Примечания: │

│ 1. На территории объекта рекреации могут быть выделены зоны с│

│различным уровнем предельной рекреационной нагрузки. │

│ 2. Фактическая рекреационная нагрузка определяется замерами,│

│ожидаемая - рассчитывается по формуле: R = Ni/Si, где R - рекреационная│

│нагрузка, Ni - количество посетителей объектов рекреации, Si - площадь│

│рекреационной территории. Количество посетителей, одновременно│

│находящихся на территории рекреации, рекомендуется принимать 10 - 15%│

│от численности населения, проживающего в зоне доступности объекта│

│рекреации. │

└─────────────────────────────────────────────────────────────────────────┘

Таблица 12. Зависимость уклона пандуса от высоты подъема

В миллиметрах

|  |  |
| --- | --- |
| Уклон пандуса (соотношение) | Высота подъема |
| От 1:8 до 1:10 | 75 |
| От 1:10,1 до 1:12 | 150 |
| От 1:12,1 до 1:15 | 600 |
| От 1:15,1 до 1:20 | 760 |

ИГРОВОЕ И СПОРТИВНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Таблица 13. Состав игрового и спортивного оборудования

в зависимости от возраста детей

┌───────────────┬──────────────────────┬──────────────────────────────────┐

│ Возраст │ Назначение │ Рекомендуемое игровое и │

│ │ оборудования │ физкультурное оборудование │

├───────────────┼──────────────────────┼──────────────────────────────────┤

│ Дети │ А) Для тихих игр,│ - песочницы │

│преддошкольного│тренировки │ │

│возраста │усидчивости, │ │

│(1 - 3 г.) │терпения, развития│ │

│ │фантазии: │ │

│ │ Б) Для тренировки│ - домики, пирамиды,│

│ │лазания, ходьбы,│гимнастические стенки, бумы,│

│ │перешагивания, │бревна, горки │

│ │подлезания, │ - кубы деревянные 20 x 40 x│

│ │равновесия: │15 см; │

│ │ │ - доски шириной 15, 20, 25│

│ │ │см, длиной 150, 200 и 250 см;│

│ │ │доска деревянная - один конец│

│ │ │приподнят на высоту 10 - 15 см; │

│ │ │- горка с поручнями, ступеньками│

│ │ │и центральной площадкой, длина│

│ │ │240 см, высота 48 см (в│

│ │ │центральной части), ширина│

│ │ │ступеньки - 70 см; │

│ │ │ - лестница-стремянка, высота│

│ │ │100 или 150 см, расстояние между│

│ │ │перекладинами - 10 и 15 см. │

│ ├──────────────────────┼──────────────────────────────────┤

│ │ В) Для тренировки│ - качели и качалки. │

│ │вестибулярного │ │

│ │аппарата, укрепления│ │

│ │мышечной системы│ │

│ │(мышц спины, живота и│ │

│ │ног), │ │

│ │совершенствования │ │

│ │чувства равновесия,│ │

│ │ритма, ориентировки в│ │

│ │пространстве: │ │

├───────────────┼──────────────────────┼──────────────────────────────────┤

│ Дети │ А) Для обучения и│ - пирамиды с вертикальными и│

│дошкольного │совершенствования │горизонтальными перекладинами; │

│возраста (3 - 7│лазания: │ - лестницы различной│

│лет) │ │конфигурации, со встроенными│

│ │ │обручами, полусферы; │

│ │ │ - доска деревянная на высоте│

│ │ │10 - 15 см (устанавливается на│

│ │ │специальных подставках). │

│ ├──────────────────────┼──────────────────────────────────┤

│ │ Б) Для обучения│ - бревно со стесанным верхом,│

│ │равновесию, │прочно закрепленное, лежащее на│

│ │перешагиванию, │земле, длина 2,5 - 3,5 м, ширина │

│ │перепрыгиванию, │20 - 30 см; │

│ │спрыгиванию: │ - бум "Крокодил", длина 2,5│

│ │ │м, ширина 20 см, высота 20 см; │

│ │ │ - гимнастическое бревно,│

│ │ │длина горизонтальной части 3,5 м,│

│ │ │наклонной - 1,2 м, горизонтальной│

│ │ │части 30 или 50 см, диаметр│

│ │ │бревна - 27 см; │

│ │ │ - гимнастическая скамейка,│

│ │ │длина 3 м, ширина 20 см, толщина│

│ │ │3 см, высота 20 см. │

│ ├──────────────────────┼──────────────────────────────────┤

│ │ В) Для обучения │ - горка с поручнями, длина 2│

│ │вхождению, лазанью,│м, высота 60 см; │

│ │движению на│ - горка с лесенкой и скатом,│

│ │четвереньках, │длина 240, высота 80, длина│

│ │скатыванию: │лесенки и ската - 90 см, ширина│

│ │ │лесенки и ската - 70 см │

│ ├──────────────────────┼──────────────────────────────────┤

│ │ Г) Для обучения│ - гимнастическая стенка,│

│ │развитию силы,│высота 3 м, ширина пролетов не│

│ │гибкости, координации│менее 1 м, диаметр перекладины -│

│ │движений: │22 мм, расстояние между│

│ │ │перекладинами - 25 см; │

│ │ │ - гимнастические столбики │

│ ├──────────────────────┼──────────────────────────────────┤

│ │ Д) Для развития│ - стойка с обручами для│

│ │глазомера, точности│метания в цель, высота 120 - 130│

│ │движений, ловкости,│см, диаметр обруча 40 - 50 см; │

│ │для обучения метанию│ - оборудование для метания в│

│ │в цель: │виде "цветка", "петуха", центр│

│ │ │мишени расположен на высоте 120│

│ │ │см (мл. дошк.) - 150 - 200 см│

│ │ │(ст. дошк.); │

│ │ │ - кольцебросы - доска с│

│ │ │укрепленными колышками высотой 15│

│ │ │- 20 см, кольцебросы могут быть│

│ │ │расположены горизонтально и│

│ │ │наклонно; │

│ │ │ - мишени на щитах из досок в│

│ │ │виде четырех концентрических│

│ │ │кругов диаметром 20, 40, 60, 80│

│ │ │см, центр мишени на высоте 110 -│

│ │ │120 см от уровня пола или│

│ │ │площадки, круги красятся в│

│ │ │красный (центр), салатный, желтый│

│ │ │и голубой; │

│ │ │ - баскетбольные щиты, крепятся│

│ │ │на двух деревянных или│

│ │ │металлических стойках так, чтобы│

│ │ │кольцо находилось на уровне 2 м│

│ │ │от пола или поверхности площадки. │

├───────────────┼──────────────────────┼──────────────────────────────────┤

│ Дети │ Для общего│ - гимнастическая стенка│

│школьного │физического развития: │высотой не менее 3 м, количество│

│возраста │ │пролетов 4 - 6; │

│ │ │ - разновысокие перекладины,│

│ │ │перекладина-эспандер для│

│ │ │выполнения силовых упражнений в│

│ │ │висе; │

│ │ │ - "рукоход" различной│

│ │ │конфигурации для обучения│

│ │ │передвижению разными способами,│

│ │ │висам, подтягиванию; │

│ │ │ - спортивно-гимнастические│

│ │ │комплексы - 5 - 6 горизонтальных│

│ │ │перекладин, укрепленных на разной│

│ │ │высоте, к перекладинам могут│

│ │ │прикрепляться спортивные снаряды:│

│ │ │кольца, трапеции, качели, шесты и│

│ │ │др.; │

│ │ │ - сочлененные перекладины│

│ │ │разной высоты: 1,5 - 2,2 - 3 м,│

│ │ │могут располагаться по одной│

│ │ │линии или в форме букв "Г", "Т"│

│ │ │или змейкой. │

├───────────────┼──────────────────────┼──────────────────────────────────┤

│ Дети │ Для улучшения│ - спортивные комплексы; │

│старшего │мышечной силы,│ - спортивно-игровые комплексы│

│школьного │телосложения и общего│(микроскалодромы, велодромы и│

│возраста │физического развития │т.п.). │

└───────────────┴──────────────────────┴──────────────────────────────────┘

Таблица 14. Требования к игровому оборудованию

|  |  |
| --- | --- |
| Игровое  оборудование | Требования |
| Качели | Высота от уровня земли до сиденья качелей в  состоянии покоя должна быть не менее 350 мм и не более  635 мм. Допускается не более двух сидений в одной рамке  качелей. В двойных качелях не должны использоваться  вместе сиденье для маленьких детей (колыбель) и плоское  сиденье для более старших детей. |
| Качалки | Высота от земли до сиденья в состоянии равновесия  должна быть 550 - 750 мм. Максимальный наклон сиденья при  движении назад и вперед - не более 20 градусов.  Конструкция качалки не должна допускать попадание ног  сидящего в ней ребенка под опорные части качалки, не  должна иметь острых углов, радиус их закругления должен  составлять не менее 20 мм. |
| Карусели | Минимальное расстояние от уровня земли до нижней  вращающейся конструкции карусели должно быть не менее 60  мм и не более 110 мм. Нижняя поверхность вращающейся  платформы должна быть гладкой. Максимальная высота от  нижнего уровня карусели до ее верхней точки составляет 1  м. |
| Горки | Доступ к горке осуществляется через лестницу,  лазательную секцию или другие приспособления. Высота  ската отдельно стоящей горки не должна превышать 2,5 м  вне зависимости от вида доступа. Ширина открытой и прямой  горки не менее 700 мм и не более 950 мм. Стартовая  площадка - не менее 300 мм длиной с уклоном до 5  градусов, но ширина площадки должна быть  равна горизонтальной проекции участка скольжения. На  отдельно стоящей горке высота бокового ограждения на  стартовой площадке должна быть не менее 0,15 м. Угол  наклона участка скольжения не должен превышать 60  градусов в любой точке. На конечном участке ската средний  наклон не должен превышать 10 градусов. Край ската горки  должен подгибаться по направлению к земле с радиусом не  менее 50 мм и углом загиба не менее 100 градусов.  Расстояние от края ската горки до земли должно быть не  более 100 мм. Высота ограждающего бортика на конечном  участке при длине участка скольжения менее 1,5 м - не  более 200 мм, при длине участка скольжения более 1,5 м -  не более 350 мм. Горка-тоннель должна иметь минимальную  высоту и ширину 750 мм. |

Таблица 15. Минимальные расстояния безопасности

при размещении игрового оборудования

|  |  |
| --- | --- |
| Игровое  оборудование | Минимальные расстояния |
| Качели | не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и  не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в  состоянии наклона |
| Качалки | не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и  не менее 1,5 м вперед от крайних точек качалки в  состоянии наклона |
| Карусели | не менее 2 м в стороны от боковых конструкций и не  менее 3 м вверх от нижней вращающейся поверхности  карусели |
| Горки | не менее 1 м от боковых сторон и 2 м вперед от  нижнего края ската горки |

ПОСАДКА ДЕРЕВЬЕВ

Таблица 16. Расстояния посадки деревьев

в зависимости от категории улицы

В метрах

|  |  |
| --- | --- |
| Категория улиц и дорог | Расстояние от проезжей  части до ствола |
| Магистральные улицы общегородского значения | 5 - 7 |
| Магистральные улицы районного значения | 3 - 4 |
| Улицы и дороги местного значения | 2 - 3 |
| Проезды | 1,5 - 2 |
| Примечание. Наиболее пригодные виды для посадок: липа  голландская, тополь канадский, тополь китайский пирамидальный, тополь  берлинский, клен татарский, клен ясенелистый, ясень пенсильванский, ива  ломкая шаровидная, вяз гладкий, боярышники, акация желтая. | |

Приложение N 3

к нормам и правилам

по благоустройству территории

Станционного сельсовета

РАСЧЕТ ШИРИНЫ ПЕШЕХОДНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Расчет ширины тротуаров и других пешеходных коммуникаций необходимо производить по формуле:

, где



B - расчетная ширина пешеходной коммуникации, м;

- стандартная ширина одной полосы пешеходного движения, равная 0,75 м;



N - фактическая интенсивность пешеходного движения в часы "пик", суммарная по двум направлениям на участке устройства пешеходной коммуникации, чел./час (определяется на основе данных натурных обследований);

k - коэффициент перспективного изменения интенсивности пешеходного движения (устанавливается на основе анализа градостроительного развития территории);

p - нормативная пропускная способность одной стандартной полосы пешеходной коммуникации, чел./час, которую рекомендуется определять по таблице:

Пропускная способность пешеходных коммуникаций

Человек в час

┌────────────────────────────────────────────────────────────┬────────────┐

│ Элементы пешеходных коммуникаций │ Пропускная │

│ │способность │

│ │ одной │

│ │ полосы │

│ │ движения │

├────────────────────────────────────────────────────────────┼────────────┤

│ Тротуары, расположенные вдоль красной линии улиц с │ 700│

│развитой торговой сетью │ │

├────────────────────────────────────────────────────────────┼────────────┤

│ Тротуары, расположенные вдоль красной линии улиц с │ 800│

│незначительной торговой сетью │ │

├────────────────────────────────────────────────────────────┼────────────┤

│ Тротуары в пределах зеленых насаждений улиц и дорог │ 800 - 1000│

│(бульвары) │ │

├────────────────────────────────────────────────────────────┼────────────┤

│ Пешеходные дороги (прогулочные) │ 600 - 700│

├────────────────────────────────────────────────────────────┼────────────┤

│ Пешеходные переходы через проезжую часть (наземные) │ 1200 - 1500│

├────────────────────────────────────────────────────────────┼────────────┤

│ Лестница │ 500 - 600│

├────────────────────────────────────────────────────────────┼────────────┤

│ Пандус (уклон 1:10) │ 700│

├────────────────────────────────────────────────────────────┴────────────┤

│ <\*> Предельная пропускная способность, принимаемая при определении│

│максимальных нагрузок, - 1500 чел./час. │

│ │

│ Примечание. │

│ Ширина одной полосы пешеходного движения - 0,75 м. │

└─────────────────────────────────────────────────────────────────────────┘

Приложение N 4

к нормам и правилам

по благоустройству территории

Станционного сельсовета

ПОЧВЕННЫЙ ПОКРОВ

Классификация почв

1. Почвенный покров в условиях Станционного сельсовета имеет различный генезис. В зависимости от типа почвы к ней применяются различные приемы ее окультуривания перед использованием ее в системе озеленения.

1.1. Естественные почвы - почвы, сформировавшиеся в соответствующих природных условиях и имеющие полный профиль (все генетические горизонты, соответствующие условиям их формирования).

1.2. Поверхностно преобразованные почвы - почвы, сформировавшиеся вследствие уничтожения либо замены насыпными незагрязненными грунтами генетических горизонтов верхней части профиля (до 40 см) естественных почв.

1.3. Урбаноземы - почвы искусственного происхождения, созданные в процессе формирования среды населенного пункта. Различают следующие виды:

урбаноземы - конструктоземы - почвы, формирующиеся на специально отсыпанных грунтах со слоистой вертикальной структурой, задаваемой исходя из гидрогеологических условий, характера формируемых на них зеленых насаждений и положения в рельефе;

урбаноземы - почвогрунты - почвы, формирующиеся на антропогенно нарушенных (с инородными включениями, нарушенным сложением и т.д.) грунтах, не подвергавшихся целенаправленной рекультивации на всю глубину корнеобитаемого слоя (до 1,5 метра) и имеющие гумуссированный горизонт (искусственно созданный).

2. При формировании зеленых насаждений на территориях, нарушенных атропогенной деятельностью, на всем озеленяемом участке следует создать послойную толщу почвообразующего грунта, способную удовлетворить потребность растений в элементах питания, влаге и воздухе. При установлении наличия загрязнения почвенного покрова разной степени при проведении работ по созданию и реконструкции зеленых насаждений осуществляется его рекультивация в соответствии с уровнем и качественными параметрами загрязнения.

3. Под деревья и кустарники при их посадке делаются посадочные ямы, заполняемые плодородным грунтом. При формировании слоя почвообразующего грунта на территории, сложенной неблагоприятными для растений грунтами, его необходимо изолировать слоем тяжелых суглинков мощностью 0,5 м, выполняющим роль механического и сорбционного геохимического барьера. При загрязнении тяжелыми металлами в грунт необходимо вносить углекислую известь в количестве не менее 6% от веса.

4. Поверхность почвенного покрова и толща почвообразующего грунта по всей мощности должны быть очищены от бытового и строительного мусора. Используемый для создания почвообразующего грунта субстрат должен иметь слабую степень засоренности сорняками ([таблица 2](#Par2098) приложения N 4).

5. При проектировании почвенного покрова учитывается уровень химического загрязнения почвообразующего грунта. Степень его загрязнения определяется в санитарном и биологическом аспектах. Характеристика санитарного состояния дается для поверхностного слоя, входящего в сферу жизнедеятельности человека и домашних животных. Мощность этого слоя составляет 30 см. Биологическая характеристика дается для слоя почвы, обеспечивающего нормальное развитие растений и составляющего 2 м ([таблицы 3](#Par2111), [5](#Par2159), [6](#Par2182) приложения N 4).

6. Санитарная оценка почвы проводится сравнением фактических концентраций загрязняющего вещества с предельно допустимой концентрацией (ЦДК) или ориентировочно допустимой концентрацией (ОДК), установленных органами санитарно-эпидемиологического надзора. Биологическая оценка уровня загрязнения почвы проводится сравнением фактических концентраций загрязняющих веществ с фитотоксичными ПДК ([таблицы 4](#Par2150), [8](#Par2259) приложения N 4).

7. Биологический уровень загрязнения почвы определяется по среднему уровню содержания в ней приоритетного компонента загрязнения в границах минимального почвенного выдела.

8. При формировании конструктоземов на сильно фильтрующих грунтах (песок, грунты с включениями гравия, щебенки более 40%) между ними и конструктоземами необходимо укладывать водозадерживающий слой из средних и тяжелых суглинков мощностью 20 см. При формировании конструктоземов на склонах крутизной 3 - 5° необходимо предусматривать укладку на поверхности слоя средне- или тяжелосуглинистого грунта (аллювиального) мощностью 30 см. При формировании конструктоземов на протяженных склонах крутизной более 5° необходимо проводить их обрешетку с заполнением ячеек плодородным тяжелосуглинистым грунтом. Мощность насыпаемого грунта - 15 - 20 см.

9. На поверхностно подтопленных территориях с уровнем залегания безнапорных грунтовых вод 2 - 3 метра почвенный покров конструируется с учетом требований по дренированию корнеобитаемого слоя для различных типов зеленых насаждений путем создания прослоя грунта, создающего разрыв каймы капиллярного поднятия. Величина прослоя и глубина его заложения определяются в соответствии с таблицей. При проектировании системы зеленых насаждений на поверхностно подтопленных территориях с глубиной залегания грунтовых вод менее 2 метров необходимо закладывать регулярный дренаж в совокупности с конструированием слоя, создающего разрыв капиллярной каймы.

10. При проектировании системы зеленых насаждений на территориях, подверженных ветровой эрозии (скорости ветра более 3 м/с), следует предусматривать создание дернового горизонта плотностью 80 - 90%. При создании почвенной толщи для устройства спортивных газонов применяют четыре типа конструкций в зависимости от фильтрующей способности подстилающего грунта ([таблица 7](#Par2238) приложения N 4).

Уход за зелеными насаждениями следует осуществлять субъектами, производящими строительство и реконструкцию, весь период строительства или реконструкции до сдачи объекта эксплуатирующей организации.

Таблица 1. Требования к качеству почв

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели почвообр. слоев  и горизонтов | Глубины слоев, см | | |
| 0 - 20 | 20 - 50 | 50 - 150 |
| Физические свойства | | | |
| Содержание физической  глины < 0,01 мм | 30 - 40 | 20 - 40 | 30 - 40 |
| Плотность сложения  г/см3 | 0,8 - 1,1 | 1,0 - 1,2 | 1,2 - 1,3 |
| Химические свойства | | | |
| Гумус в/о | 4 - 5 | 1 - 0,5 | 0,5 |
| pH | 5,5 - 6,5 | 5,5 - 7,0 | 5,0 - 6,0 |
| Содержание TM отношение  к ОДК | 1 | 1 | 1 |
| Величина PB мкр/ч | <20 | <20 | <20 |
| Мин. уровень  обеспеченности минеральным  азотом мг/100 г почвы | 4,0 | 4,0 | 4,0 |
| Содержание P2O5 и K2O  мг/100 г почвы (мин.  допустимое / оптим.) | 10/40 и 35 | 10/20 и 15 | 10/15 и 10 |
| Биологические свойства | | | |
| Величина патогенных  микроорганизмов, шт./грамм  почвы |  |  |  |
| Разнообразие мезофауны,  шт. Видов | 4 | 3 | 2 |
| Фитотоксичность,  кратность к фону | <1,1 | 1,1 - 1,3 | 1,1 - 1,3 |

Таблица 2. Уровень загрязнения сорняками

Количество штук на кв. метр

|  |  |
| --- | --- |
| Степень загрязнения | Количество сорняков |
| Слабая | 1 - 50 |
| Средняя | 51 - 100 |
| Сильная | более 100 |

Таблица 3. Биологические показатели почв

и их критерии оценки

┌───────────────┬──────────┬──────────┬────────────┬─────────────┬────────┐

│ Биологические │Удовлетв. │Относи- │Неудов- │ Чрезвыч. │Эко- │

│ показатели │ ситуация │тельно │летв. │экологическая│логич. │

│ │ │удовлет- │ситуация │ ситуация │бедствие│

│ │ │ворит. │ │ │ │

│ │ │ситуация │ │ │ │

├───────────────┼──────────┼──────────┼────────────┼─────────────┼────────┤

│ Уровень │ <5│ 5 - 10│ 10 - 50│ 50 - 100│ >100│

│активности │ │ │ │ │ │

│микробомассы │ │ │ │ │ │

│(кратность │ │ │ │ │ │

│уменьшения) │ │ │ │ │ │

├───────────────┼──────────┼──────────┼────────────┼─────────────┼────────┤

│ Количество │ -│ 2 3│ 3 4│ 5 6│ 6│

│патогенных │ │ 10 - 10 │ 10 - 10 │ 10 - 10 │ >10 │

│микроорганизмов│ │ │ │ │ │

│в 1 г почвы │ │ │ │ │ │

├───────────────┼──────────┼──────────┼────────────┼─────────────┼────────┤

│ Содержание │ -│ до 10│ 10 - 50│ 50 - 100│ >100│

│яиц гельминтов│ │ │ │ │ │

│в 1 кг почвы │ │ │ │ │ │

├───────────────┼──────────┼──────────┼────────────┼─────────────┼────────┤

│ Колититр │ >1,0│1,0 - 0,01│ 0,01 - 0,05│ 0,05 - 0,001│ <0,001│

├───────────────┼──────────┼──────────┼────────────┼─────────────┼────────┤

│ Фито- │ <1,1│ 1,1 - 1,3│ 1,3 - 1,6│ 1,6 - 2,0│ >2,0│

│токсичность │ │ │ │ │ │

│(кратность) │ │ │ │ │ │

├───────────────┼──────────┼──────────┼────────────┼─────────────┼────────┤

│ Гено- │ <2│ 2 - 10│ 1 - 100│ 100 - 1000│ >100│

│токсичность │ │ │ │ │ │

│(рост числа│ │ │ │ │ │

│мутаций в│ │ │ │ │ │

│сравнении с│ │ │ │ │ │

│контролем) │ │ │ │ │ │

└───────────────┴──────────┴──────────┴────────────┴─────────────┴────────┘

Таблица 4. Фитотоксичность грунтов, ОДК

В миллиграммах на килограмм

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Cr | Ni | Zn | Pb | Cu | As | CL иона |
| 100 | 100 | 300 | 100 | 100 | 20 | 100 |

Таблица 5. Уровни загрязнения почв, при которых

подавляется ферментативная активность почв

В миллиграммах на 100 грамм

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ферменты [<\*>](#Par2178) | Содержание в почве | | |
|  | кадмий | свинец | цинк |
| Каталаза | 3 | 700 | 300 |
| Дегидрогеназа | 5 | 300 | 700 |
| Инвертаза | 10 | >1000 | 10000 |
| Протеаза | 50 | >1000 | > 10000 |
| Уреаза | >100 | >1000 | > 10000 |
| <\*> Ферменты, участвующие в процессах минерализации и синтеза различных  веществ в почвах. | | | |

Таблица 6. Биологические уровни загрязнения почвенного

покрова для условий произрастания

В миллиграммах на килограмм

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Уровень  загрязнения | Содержание элемента мг/кг | | | | | | | |
| мышьяк | ртуть | свинец | цинк | кадмий | медь | никель | хром |
| В песчаных и супесчаных почвах (валовые формы) | | | | | | | | |
| Нормальн.  [<\*>](#Par2234) | 1,0 - 2,0 | 1,0 - 2,1 | 16,0 - 32,0 | 27,1 - 55,0 | 0,26 - 0,5 | 16,1 - 33,0 | 10,1 - 20,0 | 50,0 - 100 |
| Средний [<\*>](#Par2234) | 2,1 - 4,0 | 2,2 - 4,2 | 32,1 - 64,0 | 55,1 - 110 | 0,6 - 1,0 | 33,1 - 165 | 20,0 - 100 | 101 - 500 |
| Высокий [<\*>](#Par2234) | 4,1 - 6,0 | 4,3 - 6,2 | 64,1 - 96 | 110,1 - 165 | 1,1 - 1,5 | 165,1 - 330 | 100,1 - 200 | 501 - 1000 |
| Оч. высок.  [<\*>](#Par2234) | >6,0 | >6,2 | >96,0 | >165 | >1,5 | >330 | >200 | >1000 |
| В суглинистых и глинистых почвах рН менее 5,5 (валовые формы) | | | | | | | | |
| Нормальн. | 2,5 - 5,0 | - | 32 - 65 | 55 - 100 | 0,5 - 1,0 | 33 - 66 | 20 - 40 | - |
| Средний | 5,1 - 10,0 | - | 66 - 130 | 111 - 220 | 1,1 - 2,0 | 67 - 330 | 41 - 200 | - |
| Высокий | 10,1 - 15,0 | - | 131 - 195 | 221 - 330 | 2,1 - 3,0 | 331 - 660 | 201 - 400 | - |
| Оч. высокий | >15 | - | >195 | >330 | >3,0 | >660 |  | - |
| В суглинистых и глинистых почвах, рН более 5,5 (валовые формы) | | | | | | |  |  |
| Нормальн. | 5 - 10 | - | 65 - 130 | 110 - 220 | 1,0 - 2,0 | 66 - 132 | 40 - 80 | - |
| Средний | 11 - 20 | - | 131 - 260 | 221 - 400 | 2,1 - 4,0 | 133 - 660 | 81 - 400 | - |
| Высокий | 21 - 30 | - | 261 - 390 | 401 - 660 | 4,1 - 6,0 | 661 - 1320 | 401 - 800 | - |
| Оч. высокий | >30 | - | >390 | >660 | >6,0 | >1320 | >800 | - |
| Подвижные формы | | | | | | | | |
| Нормальн. | - | - | 3,0 - 6,0 | 10,0 - 23,0 | - | 1,5 - 3,0 | 2,0 - 4,0 | 3,0 - 6,0 |
| Средний |  | - | 6,1 - 12,0 | 24,0 - 46,0 | - | 3,1 - 15,0 | 4,1 - 20,0 | 6,1 - 30,0 |
| Высокий | - | - | 12,1 - 18,0 | 47,0 - 69,0 | - | 15,1 - 30 | 20,1 - 40,0 | 31,0 - 60,0 |
| Оч. высокий | - |  | >18,0 | >69 | - | >30,0 | >40,0 | >60,0 |
| <\*> Нормальный уровень - нормальное развитие растения, Средний - уменьшение урожайности семян, поражение корневой  системы, Высокий - изменения морфологии растения, Очень высокий - гибель растения. | | | | | | | | |

Таблица 7. Типы конструкций урбоконструктоземов

для создания спортивных газонов

В сантиметрах

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип коренной породы | Глубина по профилю, см | | | |
|  | 0 - 15 | 16 - 30 | 31 - 45 | 46 - 60 |
| Среднесуглинистые  со средней фильтрацией | Гумуссированный  слой | Коренная порода  среднесуглинистая | Коренная  порода  среднесуглинистая | Коренная порода  среднесуглинистая |
| Песчаные хорошо  фильтрующие грунты | Гумуссированный  слой | Среднесуглинистый  почвообразующий слой | Коренная  порода песчаная | Коренная порода  песчаная |
| Тяжелосуглинистые  плохо фильтрующие  грунты | Гумуссированный  слой | Среднесуглинистый  почвообраз. слой | Дренирующий  слой из щебня и  песка | Коренная порода  тяжелосуглинистая |

Таблица 8. Допустимые концентрации тяжелых металлов

и мышьяка в почвах населенного пункта

В миллиграммах на килограмм

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Уровни  концентрации  тяжелых металлов и  мышьяка | Содержание | | | | | |
| 2 класс опасности | | | 1 класс опасности | | |
| никель | медь | цинк | свинец | кадмий | мышьяк |
| Фоновое  содержание в  песчаных и  супесчаных почвах | 5 - 10  ср. 6 | 5 - 12  ср. 8 | 25 - 30  ср. 28 | 4 - 9  ср. 6 | 0,01 - 0,1  ср. 0,05 | 0,9 - 1,7  ср. 1,5 |
| Фоновое  содержание в  суглинистых и  глинистых почвах | 15 -  25  ср. 20 | 12 - 30  ср. 20 | 30 - 60  ср. 45 | 12 - 30  ср. 20 | 0,09 - 0,3  ср. 0,22 | 1,2 - 3,2  ср. 2,2 |

Приложение N 5

к нормам и правилам

по благоустройству территории

Станционного сельсовета

ПРИЕМЫ

БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИЯХ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Таблица 1. Организация аллей и дорог парка, лесопарка

и других крупных объектов рекреации

┌────────────┬──────────┬────────────────────┬────────────────────────────┐

│ Типы аллей │ Ширина │ Назначение │ Рекомендации по │

│ и дорог │ (м) │ │ благоустройству │

├────────────┼──────────┼────────────────────┼────────────────────────────┤

│ Основные │ 6 - 9 │ Интенсивное │ Допускаются зеленые│

│пешеходные │ │пешеходное движение│разделительные полосы│

│аллеи и │ │(более 300 ч/час).│шириной порядка 2 м, через│

│дороги \* │ │Допускается проезд│каждые 25 - 30 м - проходы.│

│ │ │внутрипаркового │Если аллея на берегу│

│ │ │транспорта. │водоема, ее поперечный│

│ │ │Соединяет │профиль может быть решен в│

│ │ │функциональные зоны│разных уровнях, которые│

│ │ │и участки между│связаны откосами, стенками│

│ │ │собой, те и другие с│и лестницами. Покрытие:│

│ │ │основными входами. │твердое (плитка,│

│ │ │ │асфальтобетон) с│

│ │ │ │обрамлением бортовым│

│ │ │ │камнем. Обрезка ветвей на│

│ │ │ │высоту 2,5 м. │

├────────────┼──────────┼────────────────────┼────────────────────────────┤

│ Второсте- │ 3 - 4,5 │ Интенсивное │ Трассируются по│

│пенные аллеи│ │пешеходное движение│живописным местам, могут│

│и дороги \* │ │(до 300 ч/час).│иметь криволинейные│

│ │ │Допускается проезд│очертания. Покрытие: твердое│

│ │ │эксплуатационного │(плитка, асфальтобетон),│

│ │ │транспорта. │щебеночное, обработанное│

│ │ │Соединяют │вяжущими. Обрезка ветвей на│

│ │ │второстепенные входы│высоту 2,0 - 2,5 м. Садовый│

│ │ │и парковые объекты│борт, бордюры из цветов и│

│ │ │между собой. │трав, водоотводные лотки│

│ │ │ │или др. │

├────────────┼──────────┼────────────────────┼────────────────────────────┤

│ Дополни- │1,5 - 2,5 │ Пешеходное │ Свободная │

│тельные │ │движение малой│трассировка, каждый поворот│

│пешеходные │ │интенсивности. │оправдан и зафиксирован│

│дороги │ │Проезд транспорта не│объектом, сооружением,│

│ │ │допускается. │группой или одиночными│

│ │ │Подводят к отдельным│насаждениями. Продольный│

│ │ │парковым │уклон допускается 80│

│ │ │сооружениям. │промилле. Покрытие: плитка,│

│ │ │ │грунтовое улучшенное │

├────────────┼──────────┼────────────────────┼────────────────────────────┤

│ Тропы │0,75 - 1,0│ Дополнительная │ Трассируется по│

│ │ │прогулочная сеть с│крутым склонам, через чаши,│

│ │ │естественным │овраги, ручьи. │

│ │ │характером │ Покрытие: грунтовое │

│ │ │ландшафта. │естественное. │

├────────────┼──────────┼────────────────────┼────────────────────────────┤

│ Велосипед-│ 1,5 - │ Велосипедные │ Трассирование │

│ные дорожки │ 2,25 │прогулки │замкнутое (кольцевое,│

│ │ │ │петельное, восьмерочное).│

│ │ │ │Рекомендуется пункт│

│ │ │ │техобслуживания. Покрытие│

│ │ │ │твердое. Обрезка ветвей на│

│ │ │ │высоту 2,5 м. │

├────────────┼──────────┼────────────────────┼────────────────────────────┤

│Дороги для │4,0 - 6,0 │ Прогулки │ Наибольшие продольные│

│конной езды │ │верхом, в экипажах,│уклоны до 60 промилле. │

│ │ │санях. Допускается│ Обрезка ветвей на│

│ │ │проезд │высоту 4 м. │

│ │ │эксплуатационного │ Покрытие: грунтовое│

│ │ │транспорта. │улучшенное. │

├────────────┼──────────┼────────────────────┼────────────────────────────┤

│ Автомо- │4,5 - 7,0 │ Автомобильные │ Трассируется по│

│бильная │ │прогулки и проезд│периферии лесопарка в│

│дорога │ │внутрипаркового │стороне от пешеходных│

│(парквей) │ │транспорта. │коммуникаций. Наибольший│

│ │ │ Допускается │продольный уклон 70│

│ │ │проезд │промилле, макс. скорость -│

│ │ │эксплуатационного │40 км/час. Радиусы│

│ │ │транспорта │закруглений - не менее 15 м.│

│ │ │ │Покрытие: асфальтобетон,│

│ │ │ │щебеночное, гравийное,│

│ │ │ │обработка вяжущими,│

│ │ │ │бордюрный камень. │

├────────────┴──────────┴────────────────────┴────────────────────────────┤

│ Примечания: 1. В ширину пешеходных аллей включаются зоны│

│пешеходного движения, разграничительные зеленые полосы, водоотводные│

│лотки и площадки для установки скамеек. Устройство разграничительных│

│зеленых полос необходимо при ширине более 6 м. │

│ 2. На типах аллей и дорог, помеченных знаком "\*", допускается│

│катание на роликовых досках, коньках, самокатах, помимо специально│

│оборудованных территорий. │

│ 3. Автомобильные дороги следует предусматривать в лесопарках с│

│размером территории более 100 га. │

└─────────────────────────────────────────────────────────────────────────┘

Таблица 3. Площади и пропускная способность парковых

сооружений и площадок

┌───────────┬─────────────────┬────────────────────┬───────────┬──────────┐

│ Парковые │ Назначение │ Элементы │ Размеры │Мин. │

│ площади и │ │ благоустройства │ │норма │

│ площадки │ │ │ │на │

│ │ │ │ │посети- │

│ │ │ │ │теля │

├───────────┼─────────────────┼────────────────────┼───────────┼──────────┤

│Основные │Центры парковой │Бассейны, фонтаны, │С учетом │ 1,5 │

│площадки │планировки, │скульптура, │пропускной │ │

│ │размещаются на │партерная зелень, │способности│ │

│ │пересечении │цветники, парадное │отходящих │ │

│ │аллей, у входной │и декоративное │от входа │ │

│ │части парка, │освещение. │аллей │ │

│ │перед │Покрытие: плиточное │ │ │

│ │сооружениями │мощение, бортовой │ │ │

│ │ │камень │ │ │

├───────────┼─────────────────┼────────────────────┼───────────┼──────────┤

│Площади │Проведение │Осветительное │1200 - 5000│1,0 - 2,5 │

│массовых │концертов, │оборудование │ │ │

│мероприятий│праздников, │(фонари, │ │ │

│ │большие размеры. │прожекторы). │ │ │

│ │Формируется в │Посадки - по │ │ │

│ │виде лугового │периметру. │ │ │

│ │пространства или │Покрытие: газонное, │ │ │

│ │площади │твердое (плитка), │ │ │

│ │регулярного │комбинированное │ │ │

│ │очертания. Связь │ │ │ │

│ │по главной аллее │ │ │ │

├───────────┼─────────────────┼────────────────────┼───────────┼──────────┤

│ Площадки │ В различных │ Везде: │ 20 - 200 │ 5 - 20 │

│отдыха, │частях парка. │освещение, беседки, │ │ │

│лужайки │ Виды площадок:│перголы, трельяжи, │ │ │

│ │ - регулярной │скамьи, урны. │ │ │

│ │планировки с │Декоративное │ │ │

│ │регулярным │оформление в центре │ │ │

│ │озеленением; │(цветник, фонтан, │ │ │

│ │ - регулярн. │скульптура, вазон). │ │ │

│ │планировки с │Покрытие: мощение │ │ │

│ │обрамлением │плиткой, бортовой │ │ │

│ │свободными │камень, бордюры из │ │ │

│ │группами │цветов и трав. │ │ │

│ │растений; │На площадках- │ │ │

│ │ - свободной │лужайках - газон │ │ │

│ │планировки с │ │ │ │

│ │обрамлением │ │ │ │

│ │свободными │ │ │ │

│ │группами растений│ │ │ │

├───────────┼─────────────────┼────────────────────┼───────────┼──────────┤

│ Танцева- │ Размещаются │ Освещение, │ 150 - 500 │ 2,0 │

│льные │рядом с главными │ограждение, скамьи, │ │ │

│площадки, │или │урны. │ │ │

│сооружения │второстепенными │ Покрытие: │ │ │

│ │аллеями │специальное │ │ │

├───────────┼─────────────────┼────────────────────┼───────────┼──────────┤

│ Игровые │ Малоподвижные │ Игровое, │ │ │

│площадки │индивидуальные, │физкультурно- │ │ │

│для детей: │подвижные │оздоровительное │ │ │

│- до 3 лет │коллективные │оборудование, │ 10 - 100 │ 3,0 │

│- 4 - 6 лет│игры. Размещение │освещение, скамьи, │ 120 - 300 │ 5,0 │

│- 7 - 14 │вдоль │урны. │500 - 2000 │ 10,0 │

│лет │второстепенных │ Покрытие: │ │ │

│ │аллей │песчаное, фунтовое │ │ │

├───────────┼─────────────────┤улучшенное, газон ├───────────┼──────────┤

│ Игровые │ Подвижные │ │1200 - 1700│ 15,0 │

│комплексы │коллективные игры│ │ │ │

│для детей │ │ │ │ │

│до 14 лет │ │ │ │ │

├───────────┼─────────────────┼────────────────────┼───────────┼──────────┤

│ Спортив-│ Различные │ Специальное │150 - 7000 │ 10,0 │

│но-игровые │подвижные игры и │оборудование и │ │ │

│для детей и│развлечения, в │благоустройство, │ │ │

│подростков │т.ч. велодромы, │рассчитанное на │ │ │

│10 - 17 │скалодромы, │конкретное │ │ │

│лет, для │мини-рампы, │спортивно-игровое │ │ │

│взрослых │катание на │использование │ │ │

│ │роликовых коньках│ │ │ │

│ │и пр. │ │ │ │

├───────────┼─────────────────┼────────────────────┼───────────┴──────────┤

│ Предпар-│ У входов в │ Покрытие: │ Определяются │

│ковые │парк, у мест │асфальтобетонное, │транспортными │

│площади с │пересечения │плиточное, плитки и │требованиями и │

│автостоян- │подъездов к парку│соты, утопленные в │графиком движения │

│кой │с городским │газон, оборудованы │транспорта │

│ │транспортом │бортовым камнем │ │

└───────────┴─────────────────┴────────────────────┴──────────────────────┘

Приложение N 6

к нормам и правилам

по благоустройству территории

Станционного сельсовета

ПРИЕМЫ

БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИЯХ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Благоустройство производственных объектов

различных отраслей

┌──────────────┬─────────────────────┬────────────────────────────────────┐

│ Отрасли │ Мероприятия защиты │ Рекомендуемые приемы │

│ предприятий │ окружающей среды │ благоустройства │

├──────────────┼─────────────────────┼────────────────────────────────────┤

│ Приборостро-│ Изоляция цехов от│ Максимальное применение газонного│

│ительная и ра-│подсобных, складских│покрытия, твердые покрытия только│

│диоэлектронная│зон и улиц; │из твердых непылящих материалов.│

│промышленность│ защита территории│Устройство водоемов, фонтанов и│

│ │от пыли и других│поливочного водопровода. │

│ │вредностей, а также│ Плотные посадки защитных полос из│

│ │от перегрева солнцем.│массивов и групп. │

│ │ │ Рядовые посадки вдоль основных│

│ │ │подходов. │

│ │ │ Недопустимы растения, засоряющие│

│ │ │среду пыльцой, семенами, волосками,│

│ │ │пухом. │

│ │ │ Рекомендуемые: фруктовые деревья,│

│ │ │цветники, розарии. │

├──────────────┼─────────────────────┼────────────────────────────────────┤

│ Текстильная │ Изоляция отделочных│ Размещение площадок отдыха вне│

│промышленность│цехов; создание│зоны влияния отделочных цехов. │

│ │комфортных условий│ Озеленение вокруг отделочных│

│ │отдыха и передвижения│цехов, обеспечивающее хорошую│

│ │по территории; │аэрацию. │

│ │ шумозащита │ Широкое применение цветников,│

│ │ │фонтанов, декоративной скульптуры,│

│ │ │игровых устройств, средств│

│ │ │информации. Шумозащита площадок│

│ │ │отдыха. │

│ │ │ Сады на плоских крышах корпусов. │

│ │ │ Ограничений ассортимента нет:│

│ │ │лиственные, хвойные,│

│ │ │красивоцветущие кустарники, лианы и│

│ │ │др. │

├──────────────┼─────────────────────┼────────────────────────────────────┤

│ Маслосыро- │ Изоляция │ Создание устойчивого газона. │

│дельная и│производственных │ Плотные древесно-кустарниковые│

│молочная │цехов от инженерно-│насаждения занимают до 50%│

│промышленность│транспортных │озелененной территории. │

│ │коммуникаций; │ Укрупненные однопородные группы│

│ │ защита от пыли │насаждений "опоясывают" территорию│

│ │ │со всех сторон. │

│ │ │ Ассортимент, обладающий│

│ │ │бактерицидными свойствами: дуб│

│ │ │красный, рябина обыкновенная,│

│ │ │лиственница европейская, ель белая,│

│ │ │сербская и др. │

│ │ │ Покрытия проездов - монолитный│

│ │ │бетон, тротуары из бетонных плит. │

├──────────────┼─────────────────────┼────────────────────────────────────┤

│ Хлебопекар- │ Изоляция │ Производственная зона окружается│

│ная промышлен-│прилегающей │живописными растянутыми группами и│

│ность │территории │полосами древесных насаждений│

│ │населенного пункта от│(липа, клен, тополь канадский,│

│ │производственного │рябина обыкновенная, лиственница│

│ │шума; │сибирская, ель белая). │

│ │ хорошее │ В предзаводской зоне - одиночные│

│ │проветривание │декоративные экземпляры деревьев│

│ │территории │(ель колючая, сизая, серебристая,│

│ │ │клен Шведлера). │

├──────────────┼─────────────────────┼────────────────────────────────────┤

│ Мясокомбина-│ Защита селитебной│ Размещение площадок отдыха у│

│ты │территории от│административного корпуса, у│

│ │проникновения запаха;│многолюдных цехов и в местах│

│ │ защита от пыли; │отпуска готовой продукции. │

│ │ аэрация территории │ Обыкновенный газон, ажурные │

│ │ │древесно-кустарниковые посадки. │

│ │ │ Ассортимент, обладающий│

│ │ │бактерицидными свойствами. Посадки│

│ │ │для визуальной изоляции цехов │

├──────────────┼─────────────────────┼────────────────────────────────────┤

│ Строительная│ Снижение шума,│ Плотные защитные посадки из│

│промышленность│скорости ветра и│больших живописных групп и│

│ │запыленности на│массивов. │

│ │территории; │ Площадки отдыха декорируются│

│ │ изоляция │яркими цветниками. │

│ │прилегающей │ Активно вводится цвет в│

│ │территории │застройку, транспортные устройства,│

│ │населенного пункта; │малые архитектурные формы и др.│

│ │ оживление │элементы благоустройства. │

│ │монотонной и│ Ассортимент: клены, ясени, липы,│

│ │бесцветной среды │вязы и т.п. │

└──────────────┴─────────────────────┴────────────────────────────────────┘

Приложение N 7

к нормам и правилам

по благоустройству территории

Станционного сельсовета

ВИДЫ ПОКРЫТИЯ ТРАНСПОРТНЫХ И ПЕШЕХОДНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Таблица 1. Покрытия транспортных коммуникаций

┌───────────────────────────┬──────────────────────────┬──────────────────┐

│ Объект комплексного │ Материал верхнего слоя │ Нормативный │

│ благоустройства улично- │ покрытия проезжей части │ документ │

│ дорожной сети │ │ │

├───────────────────────────┼──────────────────────────┼──────────────────┤

│ Улицы и дороги │ Асфальтобетон: │ [ГОСТ 9128-97](consultantplus://offline/ref=0B7EEE4DFDA0AD39E74C90568EEEB2ADB4EADCF60C6A3397EAC852t0N3K) │

│ Магистральные улицы│ - типов А и Б, 1 марки; │ │

│общегородского значения: │ - щебнемастичный; │ ТУ-5718-001- │

│ - с непрерывным│ │00011168-2000 │

│движением │ - литой тип II. │ ТУ 400-24-158-89│

│ │ │<\*> │

│ │ Смеси для шероховатых│ ТУ 57-1841 │

│ │слоев износа. │02804042596-01 │

│- с регулируемым движением │ То же │ То же │

├───────────────────────────┼──────────────────────────┼──────────────────┤

│ Магистральные улицы│ Асфальтобетон типов Б и│ [ГОСТ 9128-97](consultantplus://offline/ref=0B7EEE4DFDA0AD39E74C90568EEEB2ADB4EADCF60C6A3397EAC852t0N3K) │

│районного значения │В, 1 марки │ │

├───────────────────────────┼──────────────────────────┼──────────────────┤

│ Местного значения: │ │ │

├───────────────────────────┼──────────────────────────┼──────────────────┤

│ - в жилой застройке │ Асфальтобетон типов В, Г│ [ГОСТ 9128-97](consultantplus://offline/ref=0B7EEE4DFDA0AD39E74C90568EEEB2ADB4EADCF60C6A3397EAC852t0N3K) │

│ │и Д │ │

├───────────────────────────┼──────────────────────────┼──────────────────┤

│ в производственной и│ Асфальтобетон типов Б и│ [ГОСТ 9128-97](consultantplus://offline/ref=0B7EEE4DFDA0AD39E74C90568EEEB2ADB4EADCF60C6A3397EAC852t0N3K) │

│коммунально-складской │В │ │

│зонах │ │ │

├───────────────────────────┼──────────────────────────┼──────────────────┤

│ Площади │ Асфальтобетон типов Б и│ [ГОСТ 9128-97](consultantplus://offline/ref=0B7EEE4DFDA0AD39E74C90568EEEB2ADB4EADCF60C6A3397EAC852t0N3K) │

│ │В. │ │

│ Представительские, │ Пластбетон цветной. │ ТУ 400-24-110-76│

│приобъектные, общественно-│ Штучные элементы из│ │

│транспортные │искусственного или│ │

│ │природного камня. │ │

│ Транспортных развязок │ Асфальтобетон: │ [ГОСТ 9128-97](consultantplus://offline/ref=0B7EEE4DFDA0AD39E74C90568EEEB2ADB4EADCF60C6A3397EAC852t0N3K) │

│ │ - типов А и Б; │ ТУ 5718-001- │

│ │ - щебнемастичный │00011168-2000 │

├───────────────────────────┼──────────────────────────┼──────────────────┤

│ Искусственные сооружения │ Асфальтобетон: │ [ГОСТ 9128-97](consultantplus://offline/ref=0B7EEE4DFDA0AD39E74C90568EEEB2ADB4EADCF60C6A3397EAC852t0N3K) │

│ Мосты, эстакады,│ - тип Б; │ ТУ-5718-001 - │

│путепроводы, тоннели │ - щебнемастичный; │00011168-2000 │

│ │ │ ТУ 400-24-158-89│

│ │ │<\*> │

│ ├──────────────────────────┼──────────────────┤

│ │ - литой типов I и II. │ ТУ 57-1841- │

│ │ Смеси для шероховатых│02804042596-01 │

│ │слоев износа │ │

└───────────────────────────┴──────────────────────────┴──────────────────┘

Таблица 2. Покрытия пешеходных коммуникаций

┌──────────────────┬────────────────────────────────────────────────────────────────────┐

│ Объект │ Материал покрытия: │

│ комплексного ├────────────────┬─────────────────┬───────────────┬─────────────────┤

│ благоустройства │ тротуара │ пешеходной зоны │ дорожки на │ пандусов │

│ │ │ │ озелененной │ │

│ │ │ │ территории │ │

│ │ │ │ технической │ │

│ │ │ │ зоны │ │

├──────────────────┼────────────────┼─────────────────┼───────────────┼─────────────────┤

│ Магистральные │ Асфальтобетон │ - │ Штучные │ │

│улицы │типов Г и Д. │ │элементы из│ │

│общегородского и│ Штучные │ │искусственного │ │

│районного значения│элементы из│ │или природного│ │

│ │искусственного │ │камня. │ │

│ │или природного│ │ Смеси сыпучих│ │

│ │камня │ │материалов, │ │

│ │ │ │неукрепленные │ │

│ │ │ │или укрепленные│ │

│ │ │ │вяжущим │ │

├──────────────────┼────────────────┼─────────────────┼───────────────┼─────────────────┤

│ Улицы местного│ То же │ - │ - │ Асфальтобетон │

│значения │ │ │ │типов В, Г и Д. │

│ в жилой│ │ │ │ Цементобетон. │

│застройке │ │ │ │ │

│ в │ Асфальтобетон │ - │ - │ │

│производственной и│типов Г и Д. │ │ │ │

│коммунально- │ Цементобетон │ │ │ │

│складской зонах │ │ │ │ │

├──────────────────┼────────────────┼─────────────────┼───────────────┼─────────────────┤

│ Пешеходная улица│ Штучные │ Штучные │ - │ │

│ │элементы из│элементы из│ │ │

│ │искусственного │искусственного │ │ │

│ │или природного│или природного│ │ │

│ │камня. │камня. │ │ │

│ │Пластбетон │Пластбетон │ │ │

│ │цветной │цветной │ │ │

├──────────────────┼────────────────┼─────────────────┼───────────────┼─────────────────┤

│ Площади │ Штучные │ Штучные │ │ │

│представительские,│элементы из│элементы из│ │ │

│приобъектные, │искусственного │искусственного │ │ │

│общественно- │или природного│или природного│ │ │

│транспортные │камня. │камня. │ │ │

│ │ Асфальтобетон │ Асфальтобетон │ │ │

│ │типов Г и Д.│типов Г и Д.│ │ │

│ │Пластбетон │Пластбетон │ │ │

│ │цветной. │цветной. │ │ │

│ │ │ │ │ │

│ транспортных │ Штучные │ │ │ │

│развязок │элементы из│ │ │ │

│ │искусственного │ │ │ │

│ │или природного│ │ │ │

│ │камня. │ │ │ │

│ │Асфальтобетон │ │ │ │

│ │типов Г и Д. │ │ │ │

├──────────────────┼────────────────┼─────────────────┼───────────────┼─────────────────┤

│ Пешеходные │ │ То же, что и│ │ │

│переходы наземные,│ │на проезжей│ │ │

│ │ │части или │ │ │

│ │ │ Штучные │ │ │

│ │ │элементы из│ │ │

│ │ │искусственного │ │ │

│ │ │или природного│ │ │

│ │ │камня │ │ │

│ подземные и│ │ Асфальтобетон: │ │ Асфальтобетон │

│надземные │ │типов В, Г, Д.│ │типов В, Г, Д │

│ │ │Штучные элементы│ │ │

│ │ │из │ │ │

│ │ │искусственного │ │ │

│ │ │или природного│ │ │

│ │ │камня. │ │ │

├──────────────────┼────────────────┼─────────────────┼───────────────┼─────────────────┤

│ Мосты, эстакады,│ Штучные │ - │ - │ То же │

│путепроводы, │элементы из│ │ │ │

│тоннели │искусственного │ │ │ │

│ │или природного│ │ │ │

│ │камня. │ │ │ │

│ │Асфальтобетон │ │ │ │

│ │типов Г и Д. │ │ │

1. Единица измерения, равная 0,1%. [↑](#footnote-ref-1)