АДМИНИСТРАЦИЯ СТАНЦИОННОГО СЕЛЬСОВЕТА

НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**24.04.2015 ст. Мочище № 154**

**О проведении публичных слушаний**

**по проекту внесения изменений**

**в генеральный план Станционного сельсовета**

**Новосибирского района Новосибирской области**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области по вопросу внесения изменений в генеральный план, в соответствии Федерального Закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положения «Об организации и проведении публичных слушаний», утвержденных решением сессии № 9 Совета депутатов Станционного сельсовета от 26.10.2005г.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 03.07.2015г. публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, согласно Приложения.

Начало публичных слушаний назначить в 14 час. 10 мин. по адресу: Новосибирская область Новосибирский район, ст. Мочище, ул. Линейная, 64 а, в здании дома культуры.

2. Предложить жителям Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области не позднее пяти рабочих дней до даты проведения публичных слушаний представить свои предложения и замечания, касающиеся проекта внесения изменений в генеральный план, для включения их в протокол публичных слушаний, по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, ст. Мочище, ул. Линейная, 68, каб.2; адрес электронной почты [stan1905@yandex.ru](mailto:stan1905@yandex.ru); контактный телефон:7(383)2-947-183

3. Опубликовать настоящее Постановление в газете Новосибирского района «Приобская правда» и разместить на официальном сайте администрации Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области [www.admstan.ru](http://www.admstan.ru).

4. Заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в газете Новосибирского района «Приобская правда» и разместить на официальном сайте администрации Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области [www.admstan.ru](http://www.admstan.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава администрации О.Л. Данилова

О.В. Пучкина

2947-183

Приложение к Постановлению

№ 154 от 24.04.2015г.

ПРОЕКТ

внесения изменений в генеральный план Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

1*.* Исключить из функциональной зоны «зона сельскохозяйственного использования» земельный участок с кадастровым номером ***54:19:112001:7604***, площадью 95630 кв.м., местоположением: Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, категорией земель – земли населенных пунктов, разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, и включить указанный земельный участок в функциональную зону ***«зона застройки сезонного проживания, дачных и садовых товариществ проектируемая»***.

2.Исключить из функциональной зоны «зона сельскохозяйственного использования» земельный участок с кадастровым номером ***54:19:112001:6445***, площадью 88392 кв.м., местоположением: Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, категорией земель – земли населенных пунктов, разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, и включить указанный земельный участок в функциональную зону ***«зона застройки сезонного проживания, дачных и садовых товариществ проектируемая»***.

3. Отобразить в генеральном плане кабельную магистраль с охранной зоной ОАО «Связьтранснефть» Прииртышское ПТУС (Приложение 1).

4. Исключить из функциональной зоны «зона сельскохозяйственного использования» земельный участок с кадастровым номером ***54:19:112201:630***, площадью 73000 кв.м., местоположением: Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, земли АОЗТ «Ягодное», категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, и включить указанный земельный участок в функциональную зону ***«зона застройки сезонного проживания, дачных и садовых товариществ проектируемая»***.

5. Исключить из функциональной зоны «зона сельскохозяйственного использования» земельный участок с кадастровым номером 54:19:112001:9193 и включить указанный земельный участок в функциональную зону ***«зона застройки сезонного проживания, дачных и садовых товариществ проектируемая»***.

6. Отобразить в функциональной зоне «зона застройки малоэтажными жилыми домами с приквартирными участками проектируемая» и в функциональной зоне «зона коммунальных и складских объектов прроектируемая» на земельном участке с кадастровым номером 54:19:112001:5245 продолжение трассы проектируемого газопровода (Приложение 2).

7. Исключить из функциональной зоны «зона сельскохозяйственного использования» земельный участок с кадастровым номером ***54:19:112201:1331***, площадью 73000 кв.м., местоположением: Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, и включить указанный земельный участок в функциональную зону ***«зона застройки сезонного проживания, дачных и садовых товариществ проектируемая»***.

8. Исключить из функциональной зоны «зона застройки малоэтажными жилыми домами с приквартирными участками проектируемая» земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:112001:7648 – 54:19:112001:7772, общей площадью земельных участков 166 339 кв.м., местоположением: Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, категорией земель – земли населенных пунктов, разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, и включить указанные земельные участки в функциональную зону ***«зона застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами проектируемая».***

9. Исключить из функциональной зоны «зона застройки малоэтажными жилыми домами с приквартирными участками проектируемая» земельные участки ДНТ «Таис» с кадастровыми номерами

54:19:112001:769 – 54:19:112001:919,

54:19:112001:826 – 54:19:112001:959,

54:19:112001:7428,

54:19:112001:6678,

54:19:112001:6679,

54:19:112001:6684 - 54:19:112001:6688,

общей площадью земельных участков 299 060 кв.м., местоположением: Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, ДНТ «Таис», категорией земель – земли населенных пунктов, разрешенным использованием - для жилищного строительства, и включить указанные земельные участки в функциональную зону ***«зона застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами проектируемая»***.

10. Исключить из функциональной зоны земельные участки с кадастровыми номерами:

54:19:112001:7648, 54:19:112001:7673, 54:19:112001:7674, 54:19:112001:7675, 54:19:112001:7676, 54:19:112001:7677, 54:19:112001:7678, 54:19:112001:7679, 54:19:112001:7680, 54:19:112001:7681. 54:19:112001:7682, 54:19:112001:7683, 54:19:112001:7684, 54:19:112001:7685, 54:19:112001:7686, 54:19:112001:7687, 54:19:112001:7688, 54:19:112001:7689, 54:19:112001:7690, 54:19:112001:7691, 54:19:112001:7692, 54:19:112001:7693, 54:19:112001:7694, 54:19:112001:7695, 54:19:112001:7696, 54:19:112001:7697, 54:19:112001:7698, 54:19:112001:7699, 54:19:112001:7700, 54:19:112001:7701, 54:19:112001:7702, 54:19:112001:7703, 54:19:112001:7704, 54:19:112001:7705, 54:19:112001:7706, 54:19:112001:7707, 54:19:112001:7708, 54:19:112001:7709, 54:19:112001:7710, 54:19:112001:7711, 54:19:112001:7712, 54:19:112001:7713, 54:19:112001:7714, 54:19:112001:7715, 54:19:112001:7716, 54:19:112001:7717, 54:19:112001:7718, 54:19:112001:7719, 54:19:112001:7720, 54:19:112001:7721, 54:19:112001:7722, 54:19:112001:7723, 54:19:112001:7724, 54:19:112001:7725, 54:19:112001:7726, 54:19:112001:7727, 54:19:112001:7728, 54:19:112001:7729, 54:19:112001:7730, 54:19:112001:7731, 54:19:112001:7732, 54:19:112001:7733, 54:19:112001:7734, 54:19:112001:7735, 54:19:112001:7736, 54:19:112001:7737, 54:19:112001:7738, 54:19:112001:7739, 54:19:112001:7772,

местоположением: Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, микрорайон Лазурный, общей площадью 105824 кв.м., «зона застройки малоэтажными жилыми домами с приквартирными участками проектируемая» и включить в функциональную зону ***«зона застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами проектируемая».***

11. Отобразить в **схеме генерального плана проектируемый газопровод высокого давления**, расположенного в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

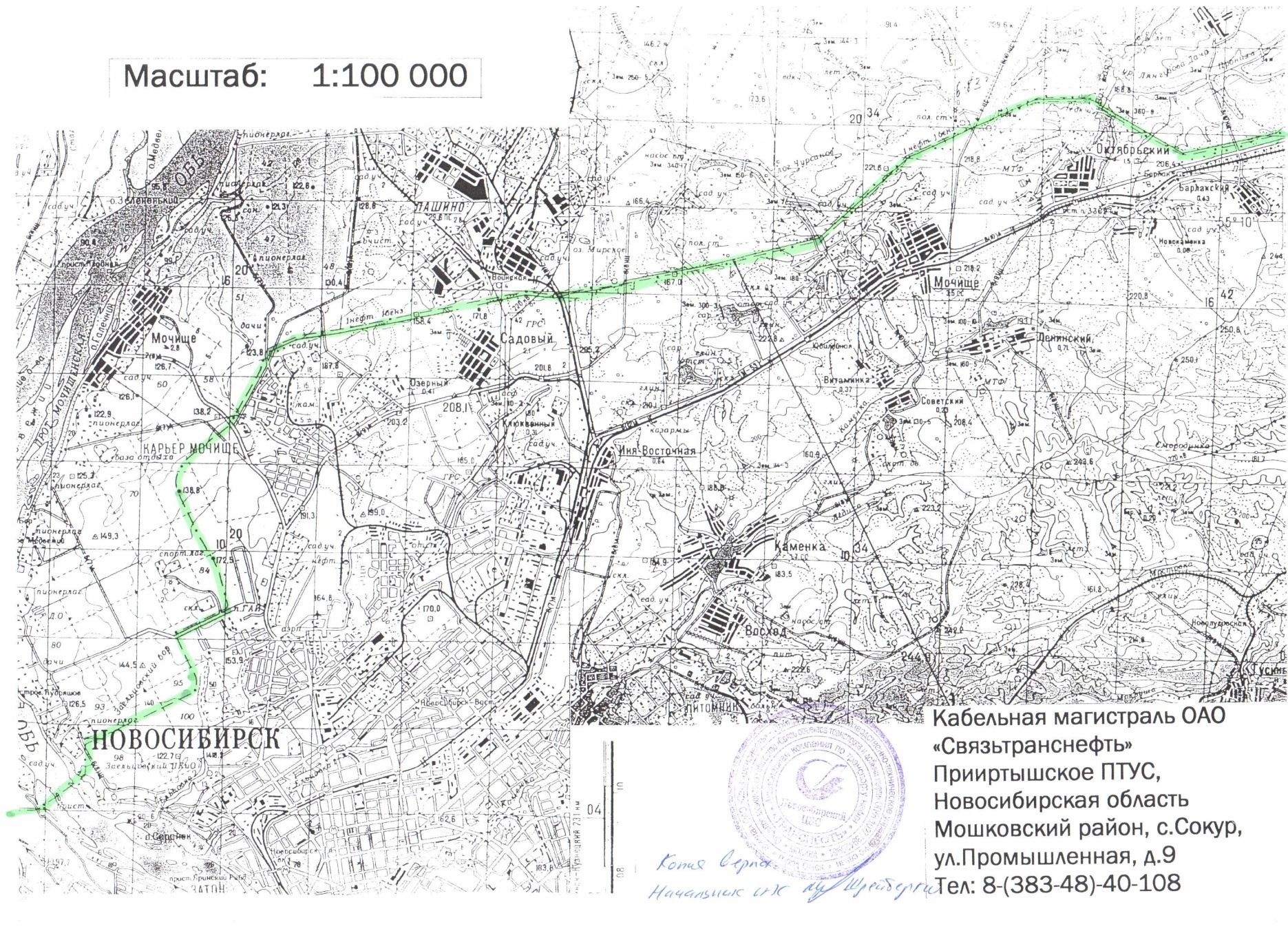
54:19:112001:973, 54:19:112001:1517, 54:19:112001:334, 54:19:112001:1543, 54:19:112001:6250, 54:19:112001:1825, 54:19:112001:9086, 54:19:112001:1425, 54:19:112001:1550, 54:19:112001:662, 54:19:112001:538, 54:19:112001:320,

согласно схеме планировочной организации линейного объекта «Газопровод высокого давления от ГРС-6 до с.Каменка Новосибирского района НСО» в границах Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области,

Приложение 1

к Проекту внесения изменений

в генеральный план



Приложение 2

к Проекту внесения изменений

в генеральный план

