

Протокол публичных слушаний №2
по вопросу обсуждения актуализации схемы теплоснабжения Станционного
сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Дата проведения: **21.06.2024 г.**

Время проведения: **15 часов 30 минут**

Место проведения: **ст. Мочище, ул. Линейная, д. 68 в здании Администрации каб.12**

На слушаниях присутствовали:

1. Хабибуллин Ф.К. – глава Станционного сельсовета;
2. Шарапов Н.В. - заместитель генерального директора по развитию Новосибирской теплосетевой компании АО СГК;
3. Федорова Е.С. - ведущий специалист администрации Станционного сельсовета;
4. Фоменко О.А. – специалист 1-го разряда администрации Станционного сельсовета;
5. Бажан В.В. –заместитель главы администрации Станционного сельсовета;
6. Соколова А.С.. – житель ст. Мочище;
7. Петрова В.Т. – житель ст. Мочище;
8. Марченко Я.А. – житель ст. Мочище;
9. Скирда Г.Г. – житель ст. Мочище;
10. Соколов А.С. - житель ст. Мочище;
11. Селезнёва Т.Ю. – ведущий специалист администрации Станционного сельсовета;
12. Чернецкий В.Г. - ведущий специалист администрации Станционного сельсовета;
13. Графова М.А. – житель ст. Мочище;
14. Кизим В.Г. –житель ст. Мочище;
15. Бирюкова С.А. - специалист 1-го разряда администрации Станционного сельсовета;
16. Таловская А.Г. – житель ст. Мочище.

Председательствует на слушаниях **Хабибуллин Фанир Кавыевич** – глава Станционного сельсовета.

Докладчик – **Клейменов Анатолий Анатольевич** – представитель ООО Инженерный центр «КалидусСити».

Секретарь на слушаниях – **Фоменко Ольга Андреевна** – специалист 1 разряда администрации Станционного сельсовета.

Председательствующий открыл слушания и сообщил, что рассматривается: **«Актуализация схемы теплоснабжения Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»**

Также проинформировал о существовании обсуждаемого вопроса, его значимости, порядке проведения слушаний, участниках слушаний. Публичные слушания проводятся в соответствии с Федеральным Законом 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Уведомление о проведении публичных слушаний было опубликовано на сайте администрации Станционного сельсовета <https://admstan.nso.ru>

Докладчиком выступает Клейменов Анатолий Анатольевич:

Разрешите представить проект актуализированной на 2025 год «Схемы теплоснабжения Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на период до 2041 года»

Основные изменения, выполненные в ходе актуализации схемы теплоснабжения:

- Сформированы балансы мощности/нагрузки по состоянию на начало 2024 года, определены фактические значения показателей (в том числе «фактические» тепловые нагрузки)
- Дополнены сведения по вновь введенным в эксплуатацию и реконструированным системам теплоснабжения
- Скорректированы прогнозы перспективной застройки и тепловой нагрузки

- Актуализирована электронная модель систем теплоснабжения
- Актуализированы зоны деятельности единых теплоснабжающих организаций

Единые теплоснабжающие организации Станционного сельсовета

В централизованном теплоснабжении Станционного сельсовета принимают участие следующие ЕТО:

1. Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Перспектива» осуществляет функцию ЕТО в зоне действия 6 изолированных систем теплоснабжения на базе котельных;
2. ООО «НТСК» в зоне теплоснабжения Новосибирской ТЭЦ-4 АО «СГК-Новосибирск» (АО «СИБЭКО») на территории Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Суммарная договорная тепловая нагрузка абонентов источников централизованного теплоснабжения Станционного сельсовета на 01.01.2024 года составляла 18,1 Гкал/ч

Системы теплоснабжения Станционного сельсовета, краткая характеристика

В Станционном сельсовете с населением 10 429 человек централизованное теплоснабжение жилищно-коммунального сектора обеспечивается от Новосибирской ТЭЦ-4 АО «СГК-Новосибирск» и шести котельных МУП ЖКХ «Перспектива», с суммарной установленной тепловой мощностью 17,53 Гкал/ч.

Суммарная тепловая нагрузка котельных МУП ЖКХ «Перспектива» составила в 2023 году 7,6 Гкал/ч, Новосибирской ТЭЦ-4 – 10,5 Гкал/ч.

Протяженность тепловых сетей жилищно-коммунального сектора Станционного сельсовета составляет 22 километра в двухтрубном исчислении.

По результатам работы систем теплоснабжения Станционного сельсовета в 2023 году абонентами ЖКХ, подключенными к системам централизованного теплоснабжения, было израсходовано 53,6 тыс. Гкал

Состояние системы теплоснабжения Станционного сельсовета на начало 2024 года

86% котлоагрегатов котельных МУП ЖКХ «Перспектива» выработали свой эксплуатационный ресурс 25 лет и более, то есть практически выработали свой ресурс работы.

Износ оборудования котельных составляет около 88% в среднем по суммарной установленной тепловой мощности.

Прогноз ввода строительных фондов с централизованным теплоснабжением, приростов тепловой нагрузки и теплопотребления на период с 2024 до 2041 годы

В первом столбце таблицы представлен прогноз прироста строительных фондов с централизованным теплоснабжением, который составляет 307,9 тыс. м²

Во втором столбце таблицы представлен прогноз прироста тепловой нагрузки на теплоисточники централизованного теплоснабжения, который составляет 23,5 Гкал/ч

В третьем столбце таблицы представлен прогноз прироста теплопотребления, в Гкал/год. Прогнозируемый прирост годового потребления тепловой энергии абонентами с централизованным теплоснабжением составит 36,5 тыс. Гкал.

Так же на слайде представлено сравнение приростов тепловой нагрузки абонентов систем централизованного теплоснабжения в утвержденной схеме теплоснабжения и в данном проекте схемы теплоснабжения.

Мероприятия, предлагаемые для реализации в актуализированном сценарии развития систем теплоснабжения Станционного сельсовета

По котельным

1. Замена водогрейного котла Кв-1,45 на угольной котельной № 2, НСО Новосибирский район, ст. Мочище, ул. Геологическая, 5б;

2. Замена водогрейного котла Кв-0,3 на угольной котельной № 5 по адресу: НСО, Новосибирский район, пос. Ленинский, ул. Центральная.

По тепловым сетям

3. Строительство и реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса

Инвестиции в систему теплоснабжения

Суммарные инвестиции систему теплоснабжения Станционного сельсовета, для реализации предложенных мероприятий составляют 10,6 млн руб., с НДС, в том числе:

- В источники теплоснабжения – 1,2 млн руб.;
- В тепловые сети – 9,4 млн руб.

Ценовые (тарифные) последствия для потребителей

На слайде представлены ценовые (тарифные) последствия для единых теплоснабжающих организаций ЖКХ Станционного сельсовета, в том числе:

На диаграмме слева для ЕТО МУП ЖКХ «Перспектива»;

На диаграмме справа для ЕТО ООО «НТСК».

Оценка экономической эффективности перевода открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения

В настоящее время открытая система теплоснабжения организована только в населенном пункте поселок Садовый от газовой котельной по ул. Короткая, 2. Всего абонентов котельной с открытой системой теплоснабжения – 68 жилых домов, из которых подавляющее большинство 55 домов – частная одноэтажная усадебная застройка, с единичной тепловой нагрузкой 0,001-0,002 Гкал/ч, и 13 индивидуальных коттеджей и малоэтажных (2-3 этажа) многоквартирных жилых домов, с единичной тепловой нагрузкой 0,013-0,11 Гкал/ч.

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2021 №438-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон «О теплоснабжении», при выполнении настоящей актуализации схемы теплоснабжения уточнены затраты на мероприятия по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые, а также выполнено технико-экономическое обоснование данных мероприятий, в результате которого установлена их нецелесообразность.

Анализ результатов проб горячей воды системы ГВС показывает, что в настоящее время качество горячей воды соответствует санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам.

Изменения в реестре единых теплоснабжающих организаций

За период, прошедший с даты утверждения предыдущей схемы теплоснабжения Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в реестре и границах зоны деятельности единых теплоснабжающих произошли следующие изменения – в перечень ЕТО добавлено ООО «НТСК».

По завершению доклада, Председательствующий обратился к участникам публичных слушаний с вопросом: «Будут ли какие-либо предложения и вопросы?»

Вопросов и предложений не поступило.

Голосовали: «за» - 16, «против» - 0, «воздержались» - 0

РЕШЕНИЕ:

1. Утвердить актуализированную схему теплоснабжения Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2. Поручить секретарю подготовить Заключение по результатам публичных слушаний по вопросу «Актуализация схемы теплоснабжения Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области».

3. Обнародовать настоящий протокол публичных слушаний в соответствии с Порядком опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Станционного сельсовета в газете «Новосибирский район-территория развития» и разместить на сайте администрации <https://admstan.nso.ru>

Председатель собрания



Ф.К. Хабибуллин

Секретарь собрания



О. А. Фоменко