**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СТАНЦИОННОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**пятого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

третьей внеочередной сессии

**13.11.2015 ст. Мочище № 3**

**Об определении налоговых ставок,**

**порядка и сроков уплаты земельного**

**налога на 2016 г.**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьей 35 п.10 Федерального закона №131-ФЗ

« Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Ввести на 2016 год на территории Станционного сельсовета земельный налог, порядок и сроки уплаты налога на земли, находящиеся в пределах границ Станционного сельсовета.

2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ Станционного сельсовета.

3. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьёй 389 Налогового кодекса Российской Федерации и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

4. Станционный сельсовет представляет в налоговый орган сведения, необходимые для определения налоговой базы для каждого налогоплательщика, являющегося физическим лицом.

5. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1. **0.3 процента** в отношении земельных участков;

отнесённых к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или представленных для жилищного строительства;

предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства;

1. **0.5 процента** в отношении неиспользованных земель

сельскохозяйственного назначения для производства сельскохозяйственной продукции;

3) **1.5 процента** в отношении прочих земельных участков.

6. Налоговая база уменьшается для граждан согласно п.5 ст.391Федерального закона №141-ФЗ..

6.1. Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

- ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны;

- вдов умерших участников ВОВ;

6.2.Предоставить льготу в виде освобождения от уплаты 50% земельного налога многодетным семьям, пенсионерам по старости (мужчинам в возрасти 60 лет и более, женщины в возрасти 55 лет и более) за земельные участки, занятые жилищным фондом, предоставленные для жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства.

7. Установить для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, срок уплаты земельного налога – 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

8. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налогооблагаемой базы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы в срок до 1 февраля текущего года либо в течение 30 (тридцати) дней с момента возникновения права на льготу либо уменьшение налогооблагаемой базы.

9.Направить главе Станционного сельсовета данное решение для подписания и опубликования в газете «Приобская правда» и на официальном сайте Станционного сельсовета.

10. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на регулируемые правоотношения с 01.01.2016г.

Председатель Совета депутатов А. М. Мыльников

Глава администрации О. Л. Данилова