**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СТАНЦИОННОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**пятого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**Пятидесятая сессия**

**22.05.2019 ст. Мочище №3**

**Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2019-2037 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г №131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Федеральным законом от 23.11.2009 N 261-ФЗ (ред. от 29.12.2014) "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Ст. 14 п. 8); Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»; Постановлением Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; Уставом Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, Регламентом Совета депутатов Станционного сельсовета Новосибирского района, Совет депутатов Новосибирского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

 1. Утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2019-2037 годы, согласно приложению.

 2. Направить данное Решение Главе Станционного сельсовета для подписания и опубликования в газете «Приобская правда» и на официальном сайте администрации.

Председатель Совета депутатов А.М. Мыльников

Глава Станционного сельсовета А.А. Кумов

приложение

к Решению 50-ой сессии Совета депутатов

Станционного сельсовета Новосибирского района

 Новосибирской области пятого созыва от 22.05.2019 г., №3

программА комплексного

развития систем коммунальной инфраструктуры СТАНЦИОННОГО СЕЛЬСОВЕТА нОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

НА 2019-2037 ГОДЫ

**ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ**

|  |  |
| --- | --- |
| Организация-разработчик |  ООО «СибГеоСервис» |
|  |  |
|  |  |

Новосибирск

2019 г.

СОДЕРЖАНИЕ:

[1 паспорт программы 4](#_Toc528240091)

[2 Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры 6](#_Toc528240092)

[2.1 Теплоснабжение 6](#_Toc528240093)

[2.1.1 Анализ существующего состояния 6](#_Toc528240094)

[2.1.2 Анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей 8](#_Toc528240095)

[2.2 Водоснабжение 9](#_Toc528240096)

[2.2.1 Анализ существующего состояния 9](#_Toc528240097)

[2.2.2 Анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей 13](#_Toc528240098)

[2.3 Водоотведение 13](#_Toc528240099)

[2.3.1 Анализ существующего состояния 13](#_Toc528240100)

[2.3.2 Анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей 15](#_Toc528240101)

[2.4 Электроснабжение 15](#_Toc528240102)

[2.4.1 Анализ существующего состояния 15](#_Toc528240103)

[2.5 Газоснабжение 16](#_Toc528240104)

[2.5.1 Анализ существующего состояния 16](#_Toc528240105)

[2.6 Сбор и утилизация ТКО 17](#_Toc528240106)

[2.6.1 Анализ существующего состояния 17](#_Toc528240107)

[3 Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы 18](#_Toc528240108)

[3.1 Перспективные показатели развития муниципального образования 18](#_Toc528240109)

[3.1.1 Динамика численности населения 18](#_Toc528240110)

[3.1.2 Динамика ввода многоквартирных домов, индивидуальных жилых домов 18](#_Toc528240111)

[3.1.3 Прогнозируемые изменения в промышленности и обоснование экономического развития территории 18](#_Toc528240112)

[3.2 Прогноз спроса на коммунальные ресурсы 19](#_Toc528240113)

[3.2.1 Теплоснабжение 19](#_Toc528240114)

[3.2.2 Водоснабжение 20](#_Toc528240115)

[3.2.3 Водоотведение 20](#_Toc528240116)

[3.2.4 Электроснабжение 20](#_Toc528240117)

[3.2.5 Газоснабжение 22](#_Toc528240118)

[3.2.6 Сбор и утилизация ТКО 22](#_Toc528240119)

[4 Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры 23](#_Toc528240120)

[5 Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей 25](#_Toc528240121)

[5.1 Теплоснабжение 25](#_Toc528240122)

[5.2 Водоснабжение 28](#_Toc528240123)

[5.3 Водоотведение 32](#_Toc528240124)

[5.4 Газоснабжение 35](#_Toc528240125)

[5.5 Электроснабжение 38](#_Toc528240126)

[5.6 Сбор и утилизация ТКО 42](#_Toc528240127)

[5.7 Гидротехнические сооружения 44](#_Toc528240128)

[6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения 46](#_Toc528240129)

[5.8 Источники инвестиций 46](#_Toc528240130)

[5.9 Динамика уровней тарифов 48](#_Toc528240131)

[5.10 Проверка доступности тарифов для населения 50](#_Toc528240132)

[6 изменение перечня инвестиционных проектов. Управление программой 54](#_Toc528240133)

[6.1 Ответственный за реализацию Программы 54](#_Toc528240134)

[6.2 Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы 54](#_Toc528240135)

[6.3 Порядок и сроки корректировки Программы 54](#_Toc528240136)

#  паспорт программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области |
| Основание для разработки Программы | - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;- Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ (ред. от 29.12.2014) "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Ст. 14 п. 8);- Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (Ст. 17 п. 6.1);- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;- Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; |
| Заказчик Программы | Администрация Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области |
| Разработчик Программы | ООО «СибГеоСервис» |
| Исполнитель Программы | Администрация Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, МУП г. Новосибирск «Горводоканал», ООО «ТеплоКомплекс», ООО «Геолог», подрядные и строительно-монтажные организации. |
| Цель Программы | 1.Обеспечение новых объектов капитального строительства электро-, газо-, тепло-, водоснабжением и водоотведением, объектами, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твёрдых коммунальных отходов;2.Повышение надёжности и обеспечение качества коммунальных ресурсов;3. Повышение эффективности и технического уровня объектов систем коммунальной инфраструктуры;4. Улучшение экологической ситуации на территории поселения, с учётом достижения организациями систем коммунальной инфраструктуры нормативов допустимого воздействия на окружающую среду;5. Мероприятия по программам энергосбережения поселения;6. Прогноз роста тарифов, исходя из долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) и долгосрочных параметров развития экономики;7.Обеспечение доступности для абонентов и потребителей стоимости всех коммунальных услуг с учётом затрат на реализацию программы комплексного развития (прогнозного совокупного платежа населения за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности) в соответствии с порядком осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения. |
| Задачи Программы | 1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.2.Привлечение инвестиций из различных источников финансирования для развития систем коммунальной инфраструктуры.3.Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем тепло- и водоснабжения.4.Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг. 5.Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования. 6.Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования. 7.Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.8.Обоснование мероприятий по реконструкции и модернизации коммунальной инфраструктуры муниципального образования |
| Важнейшие целевые показатели Программы к 2037 г. | 1. Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных центральным водоснабжением - 100 % 2. Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных центральным водоотведением - 90 % |
| Сроки и этапы реализации Программы | Базовый год - 2018Расчетный срок - 2019-2037 гг.  |
| Объемы и источники финансирования Программы | Планируемый объем финансирования Программы составляет 3481,746 млн. рублей. |

# Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры

## Теплоснабжение

### Анализ существующего состояния

Централизованным теплоснабжением в ст. Мочище и пос. Садовый обеспечены пре-имущественно районы многоквартирной жилой застройки, а также часть промышленных и коммунально-складских территорий. Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки, в большинстве случаев, осуществляется от локальных источников. Центральным отоплением так же обеспечена и общественно-деловая застройка. Теплоносителем на котельных Станционного сельсовета является вода.

На территории поселения расположены 5 источников централизованного теплоснабжения, суммарная мощность которых составляет 9,924 Гкал/час. В зоне действия источников теплоснабжения находится не вся территория сельсовета. Население пос. Лениский, ст. Иня-Восточная пос. Новокаменка и пос. Витаминка и жилой фонд других населнных пунктов муниципального образования не подключенный к централизованному теплоснабжению снабжается теплом от индивидуальных источников тепла (печи, камины, котлы).

*Таблица 2.1.1-1*

Харакетристика источников теплонабжения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ресурсоснабжающая организация** | **№ п/п** | **Наименование котельной** | Установлен-наяпроизводительностькотельной, Гкал/час | Расчетнаяподключеннаянагрузка, Гкал/час | Протяженность теп-ловых сетей, км | Резерв (+)дефицит (-)мощности, % |
| ООО «ТеплоКомплекс» | 1 | Школьная котельная Новосибирская область, Новосибирский район, ст. Мочище, ул. Школьная 60 А | 3,25 | 1,73 | 0,787 | 46,76 |
| 2 | Железнодорожная котельная Новосибирская область, Новосибирский район, ст. Мочище, ул. Путейский тупик 1Б | 1,2 | 0,469 | 0,631 | 60,91 |
| 3 | Котельная п. Геологов Новосибирская область, Новосибирский район, ст. Мочище, ул. Геологическая 5 Б | 4,35 | 1,8 | 4,1 | 79,31 |
| 4 | Котельная сельсовета Новосибирская область, Новосибирский район, ст. Мочище, ул. Линейная 68 | 0,5 | 0,065 | 0,096 | 87 |
| ООО «Геолог» | 5 | Газовая Котельная ООО «Геолог» Новосибирская область, Новосибирскийрайон, пос. Садовый, ул. Короткая 2 | 7,74 | 5,86 | 7,66 | 21,42 |
| н/д | 6 | Котельная школы №6, Новосибирская область , Новосибирски район, п. Ленинский, ул. Центральная , 54 | 1,2 | 1,2 | 0,002 | 0 |
| Итого: | 17,24 | 11,124 | 11,476 | - |

На территории Станционного сельсовета тепловая мощность и тепловая энергия используется как на отопление. В пос. Садовый тепловая мощность и тепловая энергия частично используется так же на горячее водоснабжение. Открытые схемы теплоснабжения также отсутствуют.

Школьная котельная № 1 располагается по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, ст. Мочище, ул. Школьная 60а. В котельной установлены два водогрейных котла по 1,6 Гкал и один на 1,25Гкал , установлены в 2017 году. Основным видом топлива является уголь. Транспорт теплоносителя осуществляется сетевыми насосами, обеспечивающими циркуляцию сетевой воды. Давление в обратном коллекторе тепловой сети поддерживается с помощью подпиточного насоса.

Железнодорожная котельная № 2 располагается по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, ст. Мочище, ул. Путейский тупик 1б. В котельной установлены два угольных водогрейных котла марки КВр-0,6. Установленная мощность котельной 1,2 Гкал/ч., вырабатывается в год по потребности – 1397 Гкал. Основным видом топлива является уголь. Потребность угля в год - 450 тонн. Теплоносителем на котельной является вода. Транспорт теплоносителя осуществляется сетевыми насосами, обеспечивающими циркуляцию сетевой воды. Давление в обратном коллекторе тепловой сети поддерживается с помощью подпиточного насоса.

Котельная геологов № 3 располагается по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, ст. Мочище, ул. Геологическая 5б. В котельной установлены четыре угольных водогрейных котла марки 3х КВ-1,25 и 1хКВр-0,6.Установленная мощность котельной 4,35 Гкал/ч., вырабатывается в год по потребности – 4118 Гкал. Основным видом топлива является уголь. Потребность угля в год - 1330 тонн. Теплоносителем на котельной является вода. Транспорт теплоносителя осуществляется сетевыми насосами, обеспечивающими циркуляцию сетевой воды. Давление в обратном коллекторе тепловой сети поддерживается с помощью подпиточного насоса.

Котельная сельсовета № 4 располагается по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, ст. Мочище, ул. Линейная 68. В котельной установлен один угольный водогрейный котел марки НР- 18.Установленная мощность котельной 0,5 Гкал/ч., вырабатывается в год по потребности – 330 Гкал. Основным видом топлива является уголь. Потребность угля в год - 106 тонн. Теплоносителем на котельной является вода. Транспорт теплоносителя осуществляется сетевыми насосами, обеспечивающими циркуляцию сетевой воды. Давление в обратном коллекторе тепловой сети поддерживается с помощью подпиточного насоса.

Газовая котельная ООО «Геолог» располагается по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, пос. Садовый, ул. Короткая 2. В котельной установлены два газовых водогрейных котла марки ТВГ-4Р. Установленная мощность котельной 8,4 Гкал/ч., подключенная нагрузка 2,8 Гкал/час, вырабатывается в год по потребности – 15 900 Гкал. Основным видом топлива является газ. Потребность газа в год – 2 500 тыс.м3. Теплоносителем на котельной является вода. Транспорт теплоносителя осуществляется сетевыми насосами, обеспечивающими циркуляцию сетевой воды. Давление в обратном коллекторе тепловой сети поддерживается с помощью подпиточного насоса. Основным видом топлива является природный газ. Потребность в газе - 8-11тыс.м3/сутки. Протяженность тепловых сетей до границы раздела составляет – 7,8 км. Сети теплоснабжения построены в 1982-1985 годах. В настоящее время схема теплоснабжения -закрытая, в двухтрубном исполнении. Прокладка магистральных и распределительных тепловых сетей предусматривается в непроходных унифицированных сборных железобетонных каналах лоткового типа. Протяженность тепловой сети в двухтрубном исчислении составляет – 7,8 км. Средний диаметр труб - 125 мм.

На территории п. Ленинский (котельная школы №6) функционирует угольная котельная, осуществляющая производство тепловой энергии. Отопительная котельная состоит из 2 водогрейных котлов КВ-0,6 и котельного оборудования (год установки - 2012г.). Установленная мощность котельной 1,2 Гкал/ч., подключенная нагрузка 1,2 Гкал/ч. Основные потребители: школа. Основным видом топлива является уголь. Потребность угля в год - 1,0 тонны. Протяженность тепловых сетей до границы раздела составляет – 0,002 км.

Режим регулирования отпуска тепла осуществляется по графику качественного регулирования с расчетными температурами сетевой воды 95/70˚С. Расчетная температура воздуха внутри отапливаемых помещений – 20˚С, расчетная температура наружного воздуха – -37 ˚С.

Приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 04.12.2017 N 639-ТЭ "О корректировке на 2018 год тарифов на горячую воду, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на территории Новосибирской области, установленных на долгосрочный период регулирования" установлены следующие тарифы на тепловую энергию для населения для ООО «Геолог»:

- с 01.01.2018 по 30.06.2018 гг – 1660,82 руб./Гкал,

- с 01.07.2018 по 31.12.2018 гг – 1709,39 руб./Гкал.

Расчет ожидаемого тарифа на 2019-2037 гг. произведен путем индексации на основании величин индексов-дефляторов, утвержденных в Прогнозе долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года. К 2037 году тариф составит около 2995,23руб./Гкал (с НДС).

### Анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В настоящее время приборы учета тепловой энергии, как на централизованных источ-никах теплоснабжения, отсутствуют. Оснащенность счетчиками тепловой энергии, непосред-ственно у потребителей в пос. Садовый составляет 5%. Для учета расхода теплоносителя используются индивидуальные приборы учета фирмы «Бетар».

С потребителем расчет ведется по расчетным значениям теплопотребления либо по приборам учета, установленным у потребителей.

В Программе представлен ключевой показатель, характеризующий состояние системы теплоснабжения МО на момент её разработки, а именно, норматив потребления тепловой энергии, который согласно Техническому отчету № ТО-015100051314000007-0201462-01.СТ-032-14 по разработке схемы системы теплоснабжения Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, в жилых помещениях составляет 0,025 Гкал/кв. м. в месяц для многоквартирных домов, 0,0235 Гкал на кв.м. – для частных домов при централизованном отоплении.

Анализ показателей эффективности деятельности предприятий коммунального комплекса, а также показателей удельного потребления энергоресурсов бюджетной сферой и жилым фондом показывает, что система ресурсоснабжения МО обладает потенциалом энергосбережения, для реализации которого необходимо усилить меры по повышению энергоэффективности.

## Водоснабжение

### Анализ существующего состояния

Сельское поселение имеет централизованную систему водоснабжения 2 категории согласно СНиП 2.04.02-84, оснащенную объединенными хозяйственно-питьевыми и производственными .водопроводами. Характеристики системы холодного водоснабжения приведены в таблице 2.2.1-1.

*Таблица 2.2.1-1*

Характеристика системы холодного водоснабжения

| Система водоснаб-женияНасе-ленный пункт | Конструк-ция | Степень развитости | Тип | Обеспечива-емые функции | Назначение |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ст. Мочище | Смешанная | Развитая | Централизованная объединенная | Питьевые, хозяйственные, производственные, тушение пожаров, полив приусадебных участков | Хозяйственно-питьевая, противопожарная |
| пос. Витаминка | Смешанная | Слаборазвитая |
| ст. Иня-Восточная | Смешанная | Слаборазвитая |
| пос. Ленинский | Смешанная | Слаборазвитая |
| пос. Садовый | Смешанная | Развитая |
| с. Новокаменка | отсутствует | Не развита | - | - | - |

Централизованное водоснабжение населения ст. Мочище осуществляется от 10 скважин, подающих воду в поселковые сети через водонапорную башню и насосную станцию.

Централизованное водоснабжение населения пос. Витаминка осуществляется от двух скважин, подающей воду в поселковую сеть через водонапорную башню.

Централизованное водоснабжение населения пос. Ленинский осуществляется от насосной станции с тремя скважинами.

На территории ст. Иня-Восточная водоснабжение осуществляется от системы водоснабжения МУП г. Новосибирск «Горводоканал».

Централизованное водоснабжение населения пос. Садовый осуществляется от четырѐх скважин, подающих воду в поселковую сеть через насосную станцию.

Водоснабжение населения с. Новокаменка осуществляется от локальных скважин бытового типа глубиной до 30 м.

*Таблица 2.2.1-2*

Характеристика существующих скважин

| № п/п | Место нахожде-ния | Ведомственная принадлежность | № скв | Глубина, м | Резервный источник энергоснабжения | Год ввода в экспл. | Объекты обеспечения водой | Произв.м3/сут | Марка насоса |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | ст.Мочище | МО | 1 | 210 | Автономный генератор | 1995 | Бюджет,, хозрасч. орг.население | 110 | ЭЦВ6-6,3 |
| 2 | ст.Мочище | МО | 2 | 150 | Автономный генератор | 1960 | Бюджет,, хозрасч. орг.население | 96 | ЭЦВ6-6,3 |
| 3 | ст.Мочище | МО | 3 | 170 | Автономный генератор | 1967 | Бюджет,, хозрасч. орг.население | 110 | ЭЦВ6-6,3 |
| 4 | ст.Мочище | МО | 4 | 160 | Автономный генератор | 1978 | Бюджет,, хозрасч. орг.население | 94 | ЭЦВ6-6,3 |
| 5 | ст.Мочище | МО | 5 | 158 | Автономный генератор | 1983 | Бюджет,, хозрасч. орг.население | 120 | ЭЦВ6-6,3 |
| 6 | ст.Мочище | МО | 6 | 180 | Автономный генератор | 1989 | Бюджет,, хозрасч. орг.население | 96 | ЭЦВ6-6,3 |
| 7 | ст.Мочище | МО | 7 | 190 | Автономный генератор | 1999 | Бюджет,, хозрасч. орг.население | 144 | ЭЦВ6-6,3 |
| 8 | ст.Мочище | МО | 8 | 160 | Автономный генератор | 1972 | Бюджет,, хозрасч. орг.население | 96 | ЭЦВ6-6,3 |
| 9 | ст.Мочище | МО | 9 | 200 | Автономный генератор | 1995 | Бюджет,, хозрасч. орг.население | 120 | ЭЦВ6-6,3 |
| 10 | ст.Мочище | МО | 10 | 200 | Автономный генератор | 1986 | Бюджет,, хозрасч. орг.население | 96 | ЭЦВ6-6,3 |
| 11 | с.Витаминка | МО | 1 | 80 | Автономный генератор | 1982 | Бюджет,, хозрасч. орг.население | 96 | ЭЦВ6-6,3 |
| 12 | с.Витаминка | МО | 2 | 160 | Автономный генератор | 1985 | Бюджет,, хозрасч. орг.население | 110 | ЭЦВ6-6,3 |
| 13 | п. Ленинский | МО | 1 | 160 | Автономный генератор | 1981 | Бюджет,, хозрасч. орг.население | 110 | ЭЦВ6-6,3 |
| 14 | п. Ленинский | МО | 2 | 120 | Автономный генератор | 1985 | Бюджет,, хозрасч. орг.население | 96 | ЭЦВ6-6,3 |
| 15 | п. Ленинский | МО | 3 | 110 | Автономный генератор | 1995 | Бюджет,, хозрасч. орг.население | 96 | ЭЦВ6-6,3 |
| 16 | п. Садовый | МО | 4 | 75 | Отсутствует | 1966 | Бюджет,, хозрасч. орг.население | 94 | ЭЦВ6-10-120 |
| 17 | п. Садовый | МО | 3 | 110 | Отсутствует | 1968 | Бюджет,, хозрасч. орг.население | 96 | ЭЦВ6-10-120 |
| 18 | п. Садовый | МО | 9 | 80 | Отсутствует | 1986 | Бюджет,, хозрасч. орг.население | 110 | ЭЦВ6-10-120 |
| 19 | п. Садовый | МО | 2 | 80 | Отсутствует | 1989 | Бюджет,, хозрасч. орг.население | 94 | ЭЦВ6-10-120 |

Система водоснабжения - это 19 водозаборных поземных скважины общей производительностью 1984 куб. м. в сутки и 6 водонапорных башен.

Водоснабжение и обслуживание систем водоснабжения ст. Мочище, пос. Витаминка, пос. Ленинский осуществляет предприятие ООО «ТеплоКомплекс», ст. Иня-Восточная – МУП г. Новосибирск «Горводоканал», пос. Садовый – ООО «Геолог».

На данный момент в сельском поселении Станционный сельсовет территория, не охваченная централизованной системой водоснабжения, является с. Новокаменка.

Централизованное горячее водоснабжение находится в единой зоне эксплуатационной ответственности. Водоснабжение и обслуживание систем горячего водоснабжения в пос. Садовый обеспечивается теплогенерирующей и теплоснабжающей компанией ООО «Геолог».

Доля территорий, охваченных централизованным водопроводом 71,83 %, доля территорий поселения, охваченная централизованным горячим водоснабжением – 4,59 %.

Водопроводная сеть Станционного сельсовета, состоящая из стальных, чугунных, асбестоцементных и полиэтиленовых труб, диаметрами 40-100 мм, общей протяженностью 55371 п.м. , в том числе:

-30300 п.м. – ст. Мочище,

- 2200 п.м. – пос. Витаминка,

- 6031 п.м. – ст. Иня-Восточная,

- 7500 п.м. – пос. Ленинский,

- 9700 п.м. – пос. Садовый.

Более 40 % сетей подлежат замене, так как находятся в неудовлетворительном состоянии

Стальные и чугунные водопроводы необходимо заменить на трубы из полиэтилена, для обеспечения качества воды в процессе транспортировки по этим сетям.

За услуги МУП г.Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" (ИНН: 540507458196, ОГРН 1025403201383.) установлены следующие тарифы на питьевую воду для населения:

* с 01.07.2018 по 31.12.2018г. – 17,68 руб.за 1 куб.м. воды (с НДС).

Приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 04.12.2017 N 639-ТЭ "О корректировке на 2018 год тарифов на горячую воду, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на территории Новосибирской области, установленных на долгосрочный период регулирования" из информационного банка "Новосибирская область" установлены следующие тарифы на горячее водоснабжение для населения ООО «Геолог» (ОГРН 1065475023943, ИНН 5433164583):

- с 01.01.2018 по 30.06.2018 гг – 20,53 руб. за 1 куб.м. воды,

- с 01.07.2018 по 31.12.2018 гг – 21,13 руб. за 1 куб.м. воды.

Расчет ожидаемого тарифа на 2019-2037 гг. произведен путем индексации на основании величин индексов-дефляторов, утвержденных в Прогнозе долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года с учетом перспектив развития муниципального образования до 2037 года, отраженного в Проекте Генерального плана Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (выполнен в рамках государственного контракта №2017-31 от 25.09.2017 г.,) (далее, Генеральный план Станционного сельсовета). К 2037 году тариф на горячую воду составит около 37,05 руб./куб.м. (с НДС), на холодую воду - около 31,93 руб./куб.м. (с НДС).

На сегодняшний день, существуют следующие технические и технологические проблемы, возникающие при водоснабжении МО Станционный сельсовет:

- высокая степень износа водонапорных башен;

- недостаточная степень техногенной надежности;

- отсутствие биологической и химической водоочистки;

- отсутствие оборудования водозаборных сооружений приборами учета воды.

### Анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В соответствии с 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» все потребители холодной воды должны быть оснащены приборами учета.

Индивидуальные приборы учета воды в сельсовете отсутствуют, за исключением ст. Мочище и пос. Садовый, процент оснащенности приборами учета воды составляет 10 % от общего числа потребителей. Учет потребления воды осуществляется по нормативам. Установка приборов учета является эффективным мероприятием энергоресурсосбережения.

Отсутствие приборов учета у потребителей влечет за собой, необоснованное отнесение затрат по потерям воды в сетях водоснабжения от насосной станции до потребителей.

Системы горячего водоснабжения в сельском поселении присутствует только в пос. Садовый. Учет потребления горячей воды осуществляется по приборам учета воды и нормативам.

## Водоотведение

### Анализ существующего состояния

Существующая система водоотведения сельского поселения Станционный сельсовет не- централизованная и представлена индивидуальными выгребами или надворными уборными, за исключением ст. Мочище и пос. Садовый. Удаление сточных вод из выгребов осуществляется вывозом ассенизаторскими машинами ООО «ТеплоКомплекс» на поля ассенизации.

Водоотведение бытовых и производственных сточных вод осуществляется по канализаци- онной сети, протяженность которой составляет 4,276 км трубопроводов диаметром 150 и 200 мм, выполненными из чугуна и асбеста. Имеется очистные сооружения, для биологической очистки сточных вод от органических загрязнений путем окисления их микроорганизмами, находящимися в аэрируемом слое, также установлены две станции перекачки канализационных стоков. Износ канализационный системы ст. Мочище и пос. Садовый составляет более 70 %

Очищенные сточные воды выводятся в р. Обь.

Для отведения поверхностных вод используется открытая сеть, состоящая, преимущественно, из придорожных канав, лотков, водопропускных труб на пересечениях дорог. Дождевые и талые сточные воды не очищаются и удаляются в близлежащие водоемы и р. Обь.

Характеристики системы водоотведения приведены в таблице 2.3.1-1.

*Таблица 2.3.1-1*

Характеристика системы водоотведения

| Система Водоот-веденияНасе-ленный пункт | Конструк-ция | Степень развитости | Тип | Обеспечива-емые функции | Назначение |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ст. Мочище | тупиковая | слаборазвитая | централизованная объединенная | хозяйственные, производственные | хозяйственная |
| пос. Садовый | тупиковая | слаборазвитая |
| ст. Иня-Восточная | отсутствует | не развита | - | - | - |
| пос. Ленинский |
| пос. Витаминка |
| с. Новокаменка |

Водоотведение и обслуживание систем ст. Мочище осуществляет предприятие ООО «ТеплоКомплекс». Прием сточных вод по п. Садовый осуществляет МУП г. Новосибирск «Горводоканал» на основании договора на прием сточных вод от 01.02.2012г.

Отвод и транспортировку хозяйственно-бытовых стоков от абонентов осуществляется через систему самотечных и напорных трубопроводов с установленными на них канализационными насосными станциями.

Канализационная сеть ст. Мочище составляет 1276 п.м. чугунных труб, диаметром 150-200 мм. Канализационная сеть пос. Садовый выполнена из асбестовых труб диаметром 200 мм, протяженностью 3000 п.м.

На территории Станционного сельсовета 5% населения обслуживаются централизованным водоотведением, остальные жители пользуются септиками (выгребными ямами) или проживают в домах с уличными туалетами (надворные постройки).

За услуги МУП г.Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" установлены следующие тарифы на отвод стоков для населения с 01.07.2018 по 31.12.2018г. в размере 13,57 руб.за 1 куб.м. воды (с НДС).

Расчет ожидаемого тарифа на 2019-2037 гг. произведен путем индексации на основании величин индексов-дефляторов, утвержденных в Прогнозе долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, а также с учетом производимых мероприятий по новому строительству централизованной системы водоотведения МО. К 2037 году тариф составит 24,51 рублей за 1 куб.м. сточных вод.

### Анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

Устройства для замера расхода сбрасываемых сточных вод, как в индивидуальных систе-мах водоотведения жилых домов населения, так и зданиях общественно-политического назначения – отсутствуют. Осуществление коммерческих расчетов выполняется по данным счетчиков, либо нормам водопотребления на человека.

## Электроснабжение

### Анализ существующего состояния

Электроэнергия на территорию сельсовета поставляется АО «Региональные электрические сети».

АО «Региональные электрические сети» отвечает за передачу, распределение и эксплуатацию электрических сетей напряжением 220/110/10/0,4 кВ.

Основными потребителями являются жилые здания, объекты соцкультбыта, юридические лица и промышленные предприятия.

По территории сельсовета проходят следующие линии электропередач:

- ВЛ 220 кВ Заря – Правобережная (236),

- ВЛ 110 кВ Отрадная – Пашино с отпайкой I цепь,

- ВЛ 110 кВ Отрадная – Пашино с отпайкой II цепь.

Электроснабжение потребителей осуществляется от ТП-10/0.4 кВ, запитанных по ВЛ-10 кВ:

- ст. Мочище – Ф-2, Ф-3 от ПС Барлак и Ф-2 ТПС Иня-Восточная,

- п. Ленинский – Ф-6 от ПС Барлак,

- п. Витаминка – Ф-11326 от ПС Волочаевская и Ф-6 от ПС Барлак,

- ст. Иня-Восточная – Ф-3 ТПС Иня-Восточная,

- с. Новокаменка – Ф-6 от ПС Барлак,

- п. Садовый – Ф-12 и Ф-23 от РП-490 (ПС Пашино).

Электроэнергия распределяется через трансформаторные подстанции ТП4-М, запитанных по радиальным и воздушным линиям. Линии выполнены, в основном, проводами марки А-35 сечением 35 мм2 на деревянных и бетонных опорах.

На территории Станционного сельсовета расположены следующие объекты электросетевого хозяйства:

- на территории с. Витаминка – 3ТП-10/0.4кВ, с установленной мощностью 600 кВА,

- на территории ст. Мочище – 15ТП-10/0.4кВ, с установленной мощностью 4976 кВА,

- на территории п. Садовый – 29ТП-10/0.4кВ, с установленной мощностью 9190 кВА,

- на территории ст. Иня-Восточная – 4ТП-10/0.4кВ, с установленной мощностью 730 кВА,

- на территории п. Ленинский – 8ТП-10/0.4кВ, с установленной мощностью 2570 кВА,

- на территории с. Новокаменка – 2ТП-10/0.4 кВ, с установленной мощностью 560 кВА.

В настоящее время завершены мероприятия по строительству электрических сетей 10 – 0.4 кВ в п.Садовый, м/р Центральный: ВЛ-0.4 кВ – 8.85 км, ВЛ-10 кВ - 2.3 км; установлены 6 ТП-10/0.4 кВ с трансформаторами по 400 кВА, проложены 2 КЛ-10 кВ протяженностью по 3 км каждая от ПС 220/110/10 кВ «Отрадная».

Приказ № 671-ЭЭ Департамента по тарифам Новосибирской области «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей по Новосибирской области, на 2018 год» установлен тариф на электрическую энергию для населения - с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г. – 2,49 руб./кВтч (с НДС), с 1.07.2018 по 1.12.2018г. – 2,56 руб./кВтч (с НДС).

Расчет ожидаемого тарифа на 2019-2037 гг. произведен путем индексации на основании величинах индексов-дефляторов, утвержденных в Прогнозе долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года. К 2031 году тариф составит около 4,49 руб./кВтч (с НДС).

В соответствии с 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» все потребители электрической энергии должны быть оснащены приборами учета.

В настоящее время на территории Станционного сельсовета оснащены приборами учета все потребители электрической энергии, подключенные к системе электроснабжения.

## Газоснабжение

### Анализ существующего состояния

Источник газоснабжения на территории Станционного сельсовета – ООО «Газпром межрегионгаз Новосибирск». В настоящее время из шести населенных пунктов Станционного сельсовета газифицирован только п.Садовый.

В 2018 году открыта газораспределительная станция (ГРС) в населенном пункте ст. Мочище и планируется в 2019 году осуществить подключение 150 частных домов к централизованному газоснабжению. Подача газа на станцию Мочище имеет большие перспективы для развития территории.

Генеральным планом Станционного сельсовета предусматривается полная газификация п. Ленинский, с. Новокаменка, и с. Витаминка.

Согласно Приказу Департамента по тарифам Новосибирской области №135-Г от 20.06.2018 года «Об установлении розничных цен на газ природный, реализуемый обществом с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Новосибирск» населению на территории Новосибирской области на территории Станционного сельсовета действуют следующие розничные тарифы с 01.06.2018 г.:

- на приготовление пищи и подогрев воды – 5835,0 руб/1000 куб.м.,

- на отопление – 5026,0 руб/1000 куб.м.

Расчет ожидаемого тарифа на 2019-2037 гг. произведен путем индексации на основании величинах индексов-дефляторов, утвержденных в Прогнозе долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года. К 2037 году тариф составит:

- на приготовление пищи и подогрев воды – 10538,66 руб/1000 куб.м.,

- на отопление – 9077,52 руб/1000 куб.м.

## Сбор и утилизация ТКО

### Анализ существующего состояния

По данным администрации Станционного сельсовета, за период 2012-2017 гг. произведено закрытие и устранение несанкционированных свалок. В настоящее время несанкционированные свалки на территории Станционного сельсовета отсутствуют.

Согласно Постановлению Главы Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области №1 от 11.01.2018 г. «Об установлении платы за вывоз бытовых отходов, жидких бытовых отходов, вывоз крупногабаритного груза на территории ст. Мочище Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» в настоящее время действуют следующие тарифы:

- размер платы за сбор и вывоз твердых бытовых отходов

 с 01.01.2018 по 30.06.2018 -3,48 руб./кв.м.

с 01.07.2018 по 31.12.2018 -3,68 руб./кв.м.

- размер платы за вывоз жидких бытовых отходов

с 01.01.2018 по 31.12.2018 -24,43руб./кв.м.

- размер платы за вывоз крупногабаритного груза

с 01.01.2018 по 30.06.2018 -0,90 руб./кв.м.

с 01.07.2018 по 31.12.2018 -0,93 руб./кв.м.

# Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

## Перспективные показатели развития муниципального образования

Перспективные показатели развития Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области являются основой для разработки программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Станционного сельсовета и формируются на основании Генерального плана Станционного сельсовета, согласно которому:

* прогнозная численность населения Станционного сельсовета сельсовета к концу 2037 года составит 114071 человека, а именно: п. Садовый – 102892 человека, п. Ленинский – 812 человек, п. Витаминка – 490 человек, с. Новокаменка – 4724 человека, ж.ст. Иня-Восточная – 922 человека, ст. Мочище – 4231 человек,
* площадь жилищного фонда Станционного сельсовета к концу 2037 года ожидается в размере до 2726,85 тыс. кв. м.

Согласно Плану создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры в Новосибирском районе Новосибирской области, утвержденному Главой Новосибирского района Новосибирской области от 17.02.2017г., на территории Станционного сельсовета планируются к реализации (некоторые уже реализованы) несколько проектов по строительству жилых домов, а именно:

- малоэтажные жилые дома на 5,5 га, проект ООО»УК Малахит», (реализация планируется до 2025 года, в настоящий момент ведется строительство);

- жилой квартал «Приозерный» на 4,1 га, проект ООО «Энергомонтаж» (согласно проектной документации (03/18-0-ПЗУ) ввод в эксплуатацию планируется поэтапно с разбивкой до конца 2038 года).

Генеральным планом Станционного сельсовета новое жилищное строительство было запланировано в п. Садовый и с. Новокаменка на свободных от застройки территориях.

### Динамика численности населения

Прогнозная динамика численности населения на территории МО представлена в *таблице 3.1.1-1.*

*Таблица 3.1.1-1*

 Перспективные показатели численности населения МО «Станционный сельсовет»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели/год | 2018 (сущ) | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2037 |
| Численность населения, чел. | 8152 | 18787 | 24119 | 29452 | 34785 | 40117 | 114071 |

### Динамика ввода многоквартирных домов, индивидуальных жилых домов

Прогноз строительства и ввода многоквартирных и индивидуальных жилых домов предполагает увеличение строительства на 137,7 тыс. кв.м. ежегодно.

### Прогнозируемые изменения в промышленности и обоснование экономического развития территории

В связи с ростом численности населения п. Садовый требуется изменение статуса сельсовета в связи с наделением его статусом городского округа. Планируется переход статуса населенного пункта поселок Садовый из статуса поселок в статус город. Село Новокаменка с связи с приростом численности населения перейдет в статус поселка.

Немаловажной составляющей экономики муниципального образования является промышленность**,** она формирует 84,6% валового внутреннего продукта, и представлена логистико-складским комплексом.

ООО «НордСитиМолл» (торгово-логистический комплекс) и ООО «Евросиб -Терминал-Новосибирск» – крупные предприятия Станционного сельсовета.

Основные виды деятельности малых предприятий следующие: производство сельскохозяйственной продукции, торговля, автотранспортные перевозки. На данный момент зарегистрировано 95 предприятий малого и среднего бизнеса.

Станционный сельсовет имеет выгодное географическое положение (близость к г. Новосибирску и районным центрам) и развитую транспортную инфраструктуру (наличие автомобильной дороги федерального значения и железной дороги).

## Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

### Теплоснабжение

Перспективным показателям спроса на услуги теплоснабжения является перспективное теплопотребление. Перспективного централизованного теплоснабжения на территории п. Ленинский, с. Новокаменка, п. Витаминка, ст. Иня-Восточная не планируется. Согласно Генеральному плану Станционного сельсовета:

*Таблица 3.2.1-1*

Ожидаемые тепловые потребности новой застройки п. Садовый Станционного сельсовета

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Тип застройки** | **Общая** **площадь****А, м2** | **Общий расходы теплоты, Гкал/ч** |
| **Отопление** | **Вентиляция** | **ГВС** | **Итого** |
| Жилая многоквартирная | 81069 | 3,31 | - | 1,65 | 4,96 |
| Объект дошкольного образования | 1300 | 0,06 | 0,07 | 0,02 | 0,15 |
| **Суммарный расход теплоты, Гкал/ч** | **5,11** |

Для новой застройки предполагается строительство новых источников теплоснабжения, общей нагрузкой 5,11 Гкал/час.

В населенном пункте ст. Мочище планируется строительство газового модуля с прокладкой теплотрассы до п. Геологов ст. Мочище, и прокладкой теплотрассы до улицы Линейная. С целью оптимизации систем теплоснабжения населенных пунктов предусматривается ликвидация 3-х котельных по адресу Линейная 68, Геологическая 5б, Народная, 2/2 и подключение существующих теплосетей ликвидируемых котельных к новой теплотрассе. Мероприятие запланировано на 2019 год.

В связи с планируемой ликвидацией 3 котельных на территории Станционного сельсовета и перспективной полной газификацией п. Ленинский, с. Новокаменка, п. Витаминка, ожидаемый спрос на тепловую энергию от централизованных сетей составит:

*Таблица 3.2.1-2*

Спрос на тепловую энергию (централизованное теплоснабжение) в Станционном сельсовете к 2037 году

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Современное состояние2018г. | Расчетный срок2037г. |
| Объем потребления тепловой энергии ст. Мочище, Гкал/час | 4,064\* | 4,064 |
| Объем потребления тепловой энергии п. Садовый, Гкал/час | 5,86\* | 10,97 |
| Объем потребления тепловой энергии п. Ленинский, Гкал/час | 1,2\* | 1,2 |

Примечание: \* - фактически потребляемая мощность, Гкал/час.

### Водоснабжение

Перспективные показатели спроса на централизованное водоснабжение потребителями Станционного сельсовета до 2037 года определены на основании сложившихся тенденций в водопотреблении, а также прогнозных данных Генерального плана Станционного сельсовета. Расходы воды на нужды населения приняты, дифференцировано в зависимости от степени благоустройства жилого фонда согласно среднесуточным нормам потребления, указанным в *таблице 3.2.2-1*.

*Таблица 3.2.2-2*

Прогнозные максимальные среднесуточные расходы воды на нужды населения.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Характеристики | Ед. изм. | Расчетный срок (2037 г.) |
| 1 | Водопотребление, всего | куб.м. | 43537,8 |
| 1.1 | Хозяйственно-питьевые нужды | куб.м. | 38109,7 |
| 1.3 | Поливочный расход | куб.м. | 5428,1 |
| 2 | Пожарный расход | куб.м. | 432 |

В Станционном сельсовете запланирована замена водопровода во всех населенных пунктах, а также предусматривается строительство станции очистки воды на 2019 год.

### Водоотведение

При прогнозировании потребления коммунальных услуг по водоотведению и очистке сточных вод предполагается постепенное увеличение уровня охвата жилищного фонда централизованной системой, с учетом динамики численности населения.

В населенном пункте ст. Мочище планируется строительство очистных сооружений в районе ул. Народная в 2019-2020 гг.

Удельное водоотведение на одного жителя принимается равным принятым нормам водопотребления. Суммарные суточные объемы стоков для проектируемой застройки на расчетный срок в п. Садовый составят 26704,7 куб.м. / сутки.

### Электроснабжение

При разработке Программы важную роль играет прогнозная оценка энергопотребления с учетом перспективного спроса на услуги электроснабжения, а также оценка качества услуг предоставляемых снабжающей организацией. Объемы энергопотребления с учетом перспективного спроса на услуги электроснабжения должны быть обеспечены соответствующей мощностью питающих понизительных подстанций и трансформаторных подстанций, находящихся на балансе снабжающей организации. Система электроснабжения должна обеспечивать надежное и бесперебойное снабжение потребителей электрической энергией нормативного качества.

Подсчёт электрических нагрузок выполнен по укрупнённым нормам «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» РД34.20.185-94.

Нагрузки потребителей малоэтажной застройки определялись по расчётному энергопотреблению на 1 жителя 0,4кВт. (дома, оборудованные плитами на природном газе), на расчётное количество максимальной нагрузки 5300 ч/год.

Нагрузки потребителей многоэтажной застройки определялись по расчётному энергопотреблению на 1 жителя 0,6кВт. (дома, оборудованные электроплитами), на расчётное количество максимальной нагрузки 5300 ч/год.

Приведённые укрупнённые нормативы включают в себя энергопотребление жилых и общественных зданий, предприятий культурно-бытового обслуживания, внешнего освещения, водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

*Таблица 3.2.4-1*

Электрические нагрузки по населенным пунктам Станционного сельсовета

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование населённых пунктов | Численность населения, человек | Электрические нагрузки,кВт |
| современное состояние (2017 год) | расчетный срок (2037 год) | современное состояние (2017 год) | электрические нагрузки от нового строительства | расчетныйсрок (2037 год) |
| ст.Мочище(малоэтажная застройка) | 3731 | 745 | 1612,0 | 298,0 | 1910 |
| п.Ленинский(малоэтажная застройка) | 643 | 190 | 301,0 | 76,0 | 377,0 |
| п.Витаминка(малоэтажная застройка) | 352 | 100 | 216,0 | 40,0 | 256,0 |
| ст.Иня-Восточная(малоэтажная застройка) | 913 | 370 | 370,0 | 148,0 | 518,0 |
| с. Новокаменка (малоэтажная застройка и социально значимые объекты) | 71 | 1680 | 1176,0 | 998,0 | 2174,0 |
| п. Садовый (существующая и проектируемая малоэтажная застройка, проектируемая многоэтажная застройка и социально значимые объекты) | 2412 | 140026 | 1041,2 | 87210,0 | 88251,2 |
| ИТОГО: |  |  | 4716,2 |  | 93486,2 |

На части территорий проектируемые нагрузки возможно подключить от существующих трансформаторных подстанций, выполнив реконструкцию существующих распределительных воздушных сетей.

Общая нагрузка на электрические сети МО составит около 93486,2 кВт на расчетный срок.

### Газоснабжение

Перспективные показатели спроса на централизованное газоснабжение потребителями Станционного сельсовета до 2037 года определены на основании сложившихся тенденций в газопротреблении, а также прогнозных данных Генерального плана Станционного сельсовета. Расходы газа на нужды населения приняты согласно местным нормативам градостроительного проектирования Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и приняты для потребителей, использующих природный газ на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, одновременно обслуживающего ванную комнату и кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения. Общая нагрузка составит около 2851,775 тыс. куб.м. природного газа в месяц для всего Станционного сельсовета с учетом полной газификации.

### Сбор и утилизация ТКО

Схемой территориального планирования Новосибирского района предусмотрено строительство одного нового полигона ТБО на территории сельсовета. Место размещения полигона предусмотрено с учетом нормативных санитарно-защитных зон согласно Генеральному плану Станционного сельсовета.

Нормативное накопление ТКО к 2037 г. составит 34221,3 т/год.

# Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

*Таблица 4-1*

 Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

| № п.п | Показатели  | 2018факт | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024-2037 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ |
| 1 | Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки |
| 1.1 | Расчетная подключенная нагрузка, Гкал/час | 11,124 | 11,124 | 11,124 | 11,124 | 11,124 | 11,124 | 16,23 |
| 2 | Показатели качества поставляемого коммунального ресурса |
| 2.1 | Продолжительность (бесперебойность) поставки Т, час/день | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 |
| 3 | Показатели степени охвата потребителей приборами учета |
| 3.1 | Обеспеченность потребителей товаров и услуг приборами учета, % | 5 | 7 | 7 | 10 | 10 | 10 | 80 |
| 4 | Показатели надежности |
| 4.1 | Физический износ сетей, % | 100 | 70,0 | 60,0 | 60,0 | 60,0 | 55,4 | 20,0 |
| 5 | Показатели эффективности потребления коммунального ресурса |
| 5.1 | Средний удельный расход тепловой энергии на цели отопления в жилых домах, Гкал/кв. м. в месяц | 0,025/0,0235 | 0,025/0,0235 | 0,025/0,0235 | 0,025/0,0235 | 0,025/0,0235 | 0,025/0,0235 | 0,025/0,0235 |
|  | ВОДОСНАБЖЕНИЕ |
| 1 | Доступность для населения коммунальной услуги |
| 1.1 | Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре, % | 71,83 | 71,83 | 70,0 | 75,0 | 75,0 | 80,0 | 100,0 |
| 3 | Показатели степени охвата потребителей приборами учета |
| 3.1 | Обеспеченность потребителей товаров и услуг приборами учета, % | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 100 |
| 4 | Показатели эффективности производства и транспортировки ресурса |
| 4.1 | Уровень потерь, % | 10,0 | 10,0 | 7,0 | 7,0 | 7,0 | 7,0 | 5,0 |
|  | ВОДООТВЕДЕНИЕ |
| 1 | Доступность для населения коммунальной услуги |
| 1.1 | Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре, % | 5,0 | 5,0 | 7,0 | 10,0 | 13,0 | 16,0 | 90,0 |
| 2 | Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки |
| 2.1 | Объем реализации товаров и услуг, куб. м./сут. | 1984 | 4523,5 | 5807,3 | 7091,4 | 8375,4 | 9659,2 | 26704,7 |
| 3 | Показатели надежности |
| 3.1 | Физический износ сооружений, % | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 40 | 20 |
|  | ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ |
| 1 | Доступность для населения коммунальной услуги |
| 1.1 | Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре, % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 2 | Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки |
| 2.1 | Объем реализации товаров и услуг, кВт | 4716,2 | 9154,7 | 13593,2 | 18031,7 | 22470,2 | 26908,7 | 93486,2 |
| 3 | Показатели степени охвата потребителей приборами учета |
| 3.1 | Обеспеченность потребления товаров и услуг приборами учета, % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
|  | СБОР И ВЫВОЗ ТКО |
| 1 | Доступность услуги для населения |
|  1.1 | Площадь полигона ТКО, га  | 404,91  | 404,91  | 404,91 | 404,91  | 404,91  | 433,32 | 433,32 |
| 2 | Показатели спроса на услуги |
| 2.1 | Образование твердых бытовых отходов, тыс. тонн в год | 2444,4 | 5636,1 | 7235,7 | 8835,6 | 10435,5 | 12035,1 | 34221,3 |

# Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

## Теплоснабжение

Развитие системы теплоснабжения в соответствии с мероприятиями Программы позволит полностью покрыть существующие нагрузки системы теплоснабжения, их прогнозируемый прирост в течение 2019-2037 годов и создать резерв для устойчивого функционирования системы теплоснабжения и обеспечения прироста новых нагрузок последующего периода.

Мероприятия инвестиционных проектов разработаны на основании следующих документов:

* Генеральный план Станционного сельсовета, предусматривающего создание условий для комфортного проживания населения, определение основных направлений и параметров пространственного развития МО с учетом роста численности населения;
* Технический отчет № ТО-015100051314000007-0201462-01.СТ-032-14 по разработке схемы системы теплоснабжения Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области;
* предложения Администрации Станционного сельсовета и организаций коммунального комплекса (ОКК).

Для обеспечения эффективной работы систем теплоснабжения Станционного сельсовета и улучшения состояния окружающей среды планируется выполнение комплекса мероприятий.

Детальная характеристика инвестиционных проектов представлена в *таблице 5.1-1*

*Таблица 5.1-1*

Характеристика инвестиционных проектов по реконструкции, техническому перевооружению и новому строительству источников тепловой энергии и тепловых сетей

| №п/п | Мероприятия | Обос-нова-ние | Источ-ник финан-сирова-ния | Финансирование по годам (тыс.руб.)\* |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024-2037 | Всего |
| 1 | Ремонт теплотрассы от котельной по ул. Геологическая 5Б ст. Мочи- ще к отапливаемым жилым домам | Схема ТС | ВИ, БС | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 11000,00 | 11550,00 | 0,00 | 22550,00 |
| 2 | Установка в котельную ст. Мочище (Путейский тупик,1Б) и п. Ленинский (ул. Центральная , 54) системы ХВП (хим.-водоподготовка) | Схема ТС, предложение ОКК | ВИ, БС | 0,00 | 0,00 | 500,00 | 500,00 | 0,00 | 0,00 | 1000,00 |
| 3 | Установка оборудования частотного регулирования: подпитки, дымососов, автоматики котлов в котель-ную ст. Мочище (Путейский тупик,1Б) и п. Ленинский (ул. Центральная , 54) | Схема ТС, предложение ОКК | ВИ, БС | 0,00 | 0,00 | 500,00 | 500,00 | 0,00 | 0,00 | 1000,00 |
| 4 | Ремонт аккумуляторных баков (2шт.) с утеплением стенок в котельную п. Садовый | Схема ТС | ВИ, БС | 0,00 | 800,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 800,00 |
| 5 | Ремонт теплотрассы п. Садовый | Схема ТС | ВИ, БС | 0,00 | 1480,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1480,00 |
| 6 | Строительство газового модуля ст. Мочище с прокладкой теплотрассы до п. Геологов на ст. Мочище и до ул. Линейная Ликвидация 3-х угольных котельных (Геологическая, 5б, ул. Линейная, 68, Народная 2/2) | Адм. | ОБ | 50 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 50 000,00 |
| 7 | Строительство новых источников тепла и сетей теплоснабжения для новой перспективной застройки в п. Садовый и с. Новокаменка | ГП | ВИ | 10 000,00 | 10 000,00 | 10 000,00 | 10 000,00 | 10 000,00 | 90 000,00 | 140 000,00 |

Примечание: \* - Для расчёта объёма инвестиций использовались прайс-листы торговых компаний, подрядных организаций, укрупненные нормативы цены строительства (НЦС-2017. НЦС 81-02-13-2017. Укрупненные нормативы цены строительства. утв. Приказом Минстроя России от 21.07.2017 N 1011/пр ) и т. д. Объём предполагаемых работ соответствует заявленным в перспективном развитии мероприятиям. Уточнение финансовых затрат для мероприятия производится на стадии проектирования.

## Водоснабжение

Развитие системы водоснабжения в соответствии с мероприятиями Программы комплексного развития должно позволить полностью обеспечить существующие нагрузки системы водоснабжения, их прогнозируемый прирост в течение 2019-2037 годов и создать резерв для устойчивого функционирования системы водоснабжения и обеспечения прироста нагрузок последующего периода.

Мероприятия инвестиционных проектов разработаны на основании следующих документов:

* Генеральный план Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, предусматривающего создание условий для комфортного проживания населения, определение основных направлений и параметров пространственного развития МО с учетом роста численности населения;
* Технический отчет №ТО-690-С.СВ-097-14 по разработке схемы системы водоснабжения Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области;
* Инвестиционная программа Муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» «Развитие систем водоснабжения и водоотведения» на 2015-2019 годы (утверждена приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 28.11.2014 года №380-В),

- Решение пятого созыва Сорок четвертой сессии Совета депутатов Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области №13 от 22.11.2018 года «О стратегии социально-экономического развития Новосибирского района Новосибирской области»,

- предложения Администрации Станционного сельсовета и организаций коммунального комплекса (ОКК).

Детальная характеристика инвестиционных проектов представлена в *таблице 5.2-1.*

*Таблица 5.2-1*

Характеристика инвестиционных проектов по реконструкции, техническому перевооружению и новому строительству источников водоснабжения и водопроводных сетей

| №п/п | Мероприятия | Обос-нова-ние | Источ-ник финан-сирова-ния | Финансирование по годам (тыс.руб.)\* |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024-2037 | Итого |
| 1 | Строительство водовода 2Д600 мм протяженностью 5,0 км от площадки повысительной насосной станции «Садовая» до площадок индивидуальной и комплексной застройки п. Садовый | Инв. программа «Горводоканал» | ВИ | 217817,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 217817,00 |
| 2 | Замена водопровода во всех населенных пунктах Станционного сельсовета и строительство станции очистки воды  | Администрация | МБ | 3000,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3000,00 |
| 3 | Строительство повысительной насосной станции «Садовая», (согласно ГП мероприятие запланировано на 2019г.) | ГП (МУП «Горводоканал»№5-10586) | ВИ | 67576,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 67576,00 |
| 4 | Строительство водоводов 2Д=300мм, протяженностью 3,35км, | ГП | ВИ | 0,00 | 51 959,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 51 959,00 |
| 5 | Строительство коллектора Д=600 мм, протяженностью 1.7 км от площадки комплексной застройки п. Садовый до КС-44 | ГП (МУП «Горводоканал»№5-10586) | ВИ | 0,00 | 37 028,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 37 028,00 |
| 6 | Строительство третьей нитки напорного коллектора КНС-44 Д=600, протяженностью 3.2 км | ГП, ГП (МУП «Горводоканал»№5-10586) | ВИ | 0,00 | 69 701,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 69 701,00 |
| 7 | Строительство второй нитки самотечного коллектора после камеры гашения напора КНС-44 Д=600мм, протяженностью 6.6 км | ГП (МУП «Горводоканал»№5-10586) | ВИ | 0,00 | 143 759,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 143 759,00 |
| 8 | Расширение централизованной сети в с. Новокаменка, с. Витаминка, п. Ленинский, п. Садовый, ст. Иня-Восточная, ст. Мочище  | ГП | ВИ | 0,00 | 0,00 | 10 000,00 | 10 000,00 | 10 000,00 | 120 000,00 | 150 000,00 |
| 9 | Строительство 3-х водозаборных скважин на территории с. Новокаменка с устройством централизованной сети хозяйственно- питьевого и противопожарного водоснабжения | ГП | ВИ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 15 000,00 | 15 000,00 |
| 10 | Бурение 1-й водозаборной скважины на территории п. Ленинский с устройством централизованной сети хозяйственно - питьевого и противопожарного водоснабжения | ГП | ВИ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5 000,00 | 5 000,00 |
| 11 | Строительство водопровода на территории Восточного ПЛП, протяженностью 2,3 км | ГП | ВИ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 21 850,00 | 21 850,00 |

Примечание: \* - Для расчёта объёма инвестиций использовались прайс-листы торговых компаний, подрядных организаций, укрупненные нормативы цены строительства (НЦС-2017. НЦС 81-02-13-2017. Укрупненные нормативы цены строительства. утв. Приказом Минстроя России от 21.07.2017 N 1011/пр) и т. д. Объём предполагаемых работ соответствует заявленным в перспективном развитии мероприятиям. Уточнение финансовых затрат для мероприятия производится на стадии проектирования.

## Водоотведение

Развитие системы водоотведения в соответствии с мероприятиями Программы комплексного развития должно позволить частично обеспечить существующие нагрузки системы водоотведения, их прогнозируемый прирост в течение 2019-2037 годов и создать резерв для устойчивого функционирования системы водоотведения и обеспечения прироста нагрузок последующего периода.

Мероприятия инвестиционных проектов разработаны на основании следующих документов:

* проект генерального плана Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, предусматривающего создание условий для комфортного проживания населения, определение основных направлений и параметров пространственного развития МО с учетом роста численности населения;
* Технический отчет №ТО-01513000511400006-0201462-01.СВ-098-14 по разработке схемы системы водоотведения Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области;
* Инвестиционная программа Муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» «Развитие систем водоснабжения и водоотведения» на 2015-2019 годы (утверждена приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 28.11.2014 года №380-В),

- Решение пятого созыва Сорок четвертой сессии Совета депутатов Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области №13 от 22.11.2018 года «О стратегии социально-экономического развития Новосибирского района Новосибирской области»,

* предложения Администрации Станционного сельсовета и организаций коммунального комплекса (ОКК).

Детальная характеристика инвестиционных проектов представлена в *таблице 5.3-1.*

*Таблица 5.3-1*

Характеристика инвестиционных проектов по реконструкции и новому строительству водоотводящих сетей

| №п/п | Мероприятия | Обос-нова-ние | Источ-ник финан-сирова-ния | Финансирование по годам (тыс.руб.)\* |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024-2037 | Всего |
| 1 | Строительство третьей нитки напорного коллектора КНС-44 Д600 мм, протяженностью 3,2 км | Инв. программа «Горводоканал» | ВИ | 57537,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 57537,00 |
| 2 | Строительство второй нитки самотечного коллектора после камеры гашения напора КНС-44 Д600 мм, протяженностью 6,6 км | Инв. программа «Горводоканал» | ВИ | 106421,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 106421,00 |
| 3 | Повышение производительности КНС-44 до 25000 куб.м. в сутки | Инв. программа «Горводоканал» | ВИ | 46611,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 46 611,00 |
| 4 | Проектирование и строительство очистных сооружений канализации в районе ул. Народная ст. Мочище | Администрация | ФБ | 250 000,00 | 250 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 500 000,00 |
| 5 | Строительство коллектора Д=600мм протяженностью 1,7км от площадки комплексной застройки п. Садовый до КНС-44. (согласно ГП Срок реализации 2018-2019гг.) | ГП | ВИ | 52907,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 52907,00 |
| 6 | Строительство новых сетей водоотведения для планируемой застройки в с. Новокаменка и п. Садовый | ГП | ВИ, МБ | 5 000,00 | 5 000,00 | 5 000,00 | 5 000,00 | 5 000,00 | 150 000,00 | 175 000,00 |

Примечание: \* - Для расчёта объёма инвестиций использовались прайс-листы торговых компаний, подрядных организаций, укрупненные нормативы цены строительства (НЦС-2017. НЦС 81-02-13-2017. Укрупненные нормативы цены строительства. утв. Приказом Минстроя России от 21.07.2017 N 1011/пр , Укрупненные нормативы цены строительства НЦС 81-02-19-201 «Сборник 19. Здания и сооружения городской инфраструктуры») и т. д. Объём предполагаемых работ соответствует заявленным в перспективном развитии мероприятиям. Уточнение финансовых затрат для мероприятия производится на стадии проектирования.

## Газоснабжение

Развитие системы газоснабжения в соответствии с мероприятиями Программы позволит полностью покрыть существующие нагрузки системы газоснабжения, их прогнозируемый прирост в течение 2019-2037 годов и создать резерв для устойчивого функционирования системы теплоснабжения и обеспечения прироста новых нагрузок последующего периода.

Мероприятия инвестиционных проектов разработаны на основании следующих документов:

* проект генерального плана Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, предусматривающего создание условий для комфортного проживания населения, определение основных направлений и параметров пространственного развития МО с учетом роста численности населения,
* Схема газоснабжения Новосибирского района Новосибирской области (НФ ОАО «Гипрониигаз»),

- Решение пятого созыва Сорок четвертой сессии Совета депутатов Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области №13 от 22.11.2018 года «О стратегии социально-экономического развития Новосибирского района Новосибирской области»,

* предложения Администрации Станционного сельсовета и организаций коммунального комплекса (ОКК).

Детальная характеристика инвестиционных проектов представлена в *таблице 5.4-1*

*Таблица 5.4-1*

Характеристика инвестиционных проектов в области газоснабжения

| №п/п | Мероприятия | Обос-нова-ние | Источ-ник финан-сирова-ния | Финансирование по годам (тыс.руб.)\* |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024-2037 | Всего |
| 1 | Строительство межпоселкового газопровода высокого давления от п. Октябрьский до ст. Мочище (2034 г.) | ГП, СТП Новосибирского р-на | Смешанный | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | н/д | н/д |
| 2 | Межпоселковый газопровод высокого давления от ГРС-6 до газопровода п. Красный Яр (2-я очередь) (2034 г.) Газопровод проходит по территории Станционного сельсовета | ГП, СТП Новосибирского р-на | Смешанный | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | н/д | н/д |
| 3 | Межпоселковый газопровод высокого давления от ст. Мочище до п. Витаминка – п. Советский, п. Ленинский (2034 г.) | ГП, СТП Новосибирского р-на, схема газоснабжения Новосибирского района | ВИ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 28 000,00 | 28 000,00 |
| 4 | Газопровод высокого давления от ГРС Сокур до н.п. Мочище, Ленинский, Советский (Р 0,6 Мпа)Газопровод высокого давления от ГРС Сокур до п. Витаминка, Ленинский, Советский (Р 0,6 Мпа) | ГП | ВИ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Строительство газопровода выского давления на территории ПЛП «Восточный», 2,5 км | ГП | ВИ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 10 125,00 | 10 125,00 |
| 6 | Газификация оставшейся части ст. Мочище, газификация п. Ленинский, п. Витаминка, ст. Иня-Восточная | Стратегия СЭР | ВИ | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 7 | Строительство газовой котельной ст. Мочище | Стратегия СЭР | ВИ | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |

Примечание: \* - Для расчёта объёма инвестиций использовались прайс-листы торговых компаний, подрядных организаций, укрупненные нормативы цены строительства (НЦС-2017. НЦС 81-02-13-2017. Укрупненные нормативы цены строительства. утв. Приказом Минстроя России от 21.07.2017 N 1011/пр ) и т. д. Объём предполагаемых работ соответствует заявленным в перспективном развитии мероприятиям. Уточнение финансовых затрат для мероприятия производится на стадии проектирования.

## Электроснабжение

Развитие системы электроснабжения в соответствии с мероприятиями Программы комплексного развития позволит полностью покрыть существующие нагрузки системы электроснабжения, их прогнозируемый прирост в течение 2019-2037 годов и создать резерв для устойчивого функционирования системы электроснабжения и обеспечения прироста новых нагрузок последующего периода.

Мероприятия инвестиционных проектов разработаны на основании следующих документов:

* проект генерального плана Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, предусматривающего создание условий для комфортного проживания населения, определение основных направлений и параметров пространственного развития МО с учетом роста численности населения,
* инвестиционная программа АО «РЭС» на 2016-2020 гг., утвержденная Приказом МЖКХ иЭ НСО 16.05.2017 г. №120
* предложения Администрации Станционного сельсовета и организаций коммунального комплекса (ОКК).

Детальная характеристика инвестиционных проектов представлена в *таблице 5.5-1.*

*Таблица 5.5-1*

Характеристика инвестиционных проектов по реконструкции и новому строительству электросетей

| №п/п | Мероприятия | Обос-нова-ние | Источ-ник финан-сирова-ния | Финансирование по годам (тыс.руб.)\* |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024-2037 | Всего |
| 1 | Строительство нового центра питания ПС 220/110/10 кВ с двумя трансформаторами по 100 МВА, запитанного от существующей ВЛ 220 кВ (Заря – Правобережная), проходящей по территории сельсовета двумя КЛ-220 кВ по предусмотренному техническому коридору в п. Садовый | ГП | ВИ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 000 000,00 | 1 000 000,00 |
| 2 | Предусмотрено строительство 5-ти РТП с двумя трансформаторами по 1000 кВА и 75-ти комплектных двухтрансформаторных подстанций с трансформаторами по 1000 кВА. | ГП | ВИ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 277 500,00 | 277 500,00 |
| 3 | Строительство кабельных линий для подключения проектируемых подстанций по фидерам 10 кВ, отходящим от проектируемой ПС, проложенными в земле | ГП | ВИ | 1 000,00 | 1 000,00 | 1 000,00 | 1 000,00 | 1 000,00 | 15 000,00 | 20 000,00 |
| 4 | Реконструкция ПС 35/10 кв «Барлак» с переводом данного ЦП на класс напряжения 110/10 кв с заменой существующих трансформаторов 2х6.3 МВА на трансформаторы 2х16МВА. | Инвест. Программа АО «РЭС» | ВИ | 208 123,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 208 123,00 |
| 5 | Строительство четырех однотрансформаторных трансформаторных подстанции напряжением 10/0,4 кВ комплектно-блочного исполнения полной заводской готовности с современным оборудованием и энергосберегающими трансформаторами мощностью 250 кВА, с воздушными вводами высокого и низкого напряжения. | ГП | ВИ | 700,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 100,00 | 2 800,00 |
| 6 | Строительство одной двухтрансформаторной подстанции с трансформатором 400 кВА, с воздушными вводами высокого и низкого напряжения. | ГП | ВИ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5 500,00 | 5 500,00 |
| 7 | Строительство питающих линий 10 кВ к проектируемым трансформаторным подстанциям и сетей 0,4 кВ | ГП | ВИ | 700,00 | 700,00 | 700,00 | 700,00 | 700,00 | 6 500,00 | 10 000,00 |
| 8 | Реконструкция электрических сетей 0,4 кВ в ст. Мочище Новосибирской области | Инвест. Программа АО «РЭС» | ВИ | 0,00 | 10 120,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 10 120,00 |
| 9 | Строительство электросетей на территории ПЛП Восточный, 2,5 км | ГП | ВИ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 652, 00 | 2 652,00 |

Примечание: \* - Для расчёта объёма инвестиций использовались прайс-листы торговых компаний, подрядных организаций, укрупненные нормативы цены строительства (НЦС-2017. НЦС 81-02-13-2017. Укрупненные нормативы цены строительства. утв. Приказом Минстроя России от 21.07.2017 N 1011/пр , Приказ министерства энергетики РФ от 08.02.2016 №75 «Об утверждении укрупненных нормативов цены типовых технологических решений капитального строительства объектов электроэнергетики в части объектов электросетевого хозяйства») и т. д. Объём предполагаемых работ соответствует заявленным в перспективном развитии мероприятиям. Уточнение финансовых затрат для мероприятия производится на стадии проектирования

## Сбор и утилизация ТКО

Одним из первоочередных мероприятий в области обращения с отходами является организация санитарной очистки территории МО.

Мероприятия инвестиционных проектов разработаны на основании следующих документов:

* проект генерального плана Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, предусматривающего создание условий для комфортного проживания населения, определение основных направлений и параметров пространственного развития МО с учетом роста численности населения.

Детальная характеристика инвестиционных проектов представлена в *таблице 5.6-1.*

*Таблица 5.6-1*

Характеристика инвестиционных проектов по обращению с ТКО

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Мероприятия | Обос-нова-ние | Источ-ник финан-сирова-ния | Финансирование по годам (тыс.руб.) |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024-2037 | Всего |
| 1 | Строительство нового полигона ТБО | ГП, СТП Новосибирского района | ВИ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | н/д\* | н/д\* |
| 2 | Проектирование и Строительство мусороперерабатывающего завода | СТП Новосибирского района, СТП Новосибирской агломерации | ВИ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | н/д\* | н/д\* |

Примечание: \* -. Объём предполагаемых работ требует уточнения. Определение финансовых затрат для мероприятия производится на стадии проектирования

## Гидротехнические сооружения

В настоящее время Администрация Станционного сельсовета провела аукцион на разработку проектно-сметной документации по объекту «Капитальный ремонт гидротехнического сооружения на р. Каменка в п. Ленинский Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области». Строительство объекта планируется на 2019 -2020 гг.

Детальная характеристика мероприятия в *таблице 5.7-1.*

*Таблица 5.7-1*

Характеристика инвестиционных проектов в отношении гидротехнических сооружений

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Мероприятия | Обос-нова-ние | Источ-ник финан-сирова-ния | Финансирование по годам (тыс.руб.)\* |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024-2037 | Всего |
| 1 | «Капитальный ремонт гидротехнического сооружения на р. Каменка в п. Ленинский Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» | Администрация | МБ,ОБ | 6500,00 | 6500,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 13 000,00 |

Примечание: \* - Для расчёта объёма инвестиций использовались прайс-листы торговых компаний, подрядных организаций, укрупненные нормативы цены строительства. Уточнение финансовых затрат для мероприятия производится на стадии проектирования

# 6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения

## Источники инвестиций

Источники инвестиций на реализацию мероприятий, предполагаемых к реализации в рамках данной Программы, включают в себя следующие виды:

* бюджетные источники (федеральные средства, бюджет Новосибирской области, бюджет Новосибирского района, бюджет Станционного сельсовета);
* внебюджетные источники (средства организаций коммунального комплекса, частные инвесторы).

Необходимый объем финансирования Программы за весь период реализации представлен ниже (*таблица 6.1-1).*

*Таблица 6.1-1*

Финансирование мероприятий Программы, тыс. рублей

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Финансирование по годам (тыс.руб.)\* |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024-2037 | Всего |
| 1 | Теплоснабжение | 50000,00 | 12280,00 | 11000,00 | 22000,00 | 21550,00 | 90000,00 | 206830,00 |
| 2 | Водоснабжение | 288393,00 | 302447,00 | 10000,00 | 10000,00 | 10000,00 | 140000,00 | 760840,00 |
| 3 | Водоотведение | 518476,00 | 255000,00 | 5000,00 | 5000,00 | 5000,00 | 150000,00 | 938476,00 |
| 4 | Газоснабжение | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 38 125,00 | 38 125,00 |
| 5 | Электроснабжение | 210523,00 | 1700,00 | 1700,00 | 1700,00 | 1700,00 | 1307152,00 | 1524475,00 |
| 6 | Сбор ТКО | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | н/д | н/д |
| 7 | Гидротехнические сооружения | 6500,00 | 6500,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 13 000,00 |
| **ИТОГО:** | **1073892,00** | **577927,00** | **27700,00** | **38700,00** | **38250,00** | **1725277,00** | **3481746,00** |

Итоговая стоимость реализации мероприятий определяется в инвестиционной программе согласно сводному сметному расчету и технико-экономическому обоснованию.

Оценка динамики изменения операционных затрат по каждой подсистеме жилищно-коммунального комплекса не может быть проведена в рамках Программы, так как не учитывает увеличение расходов и выручки предприятий, связанных с ростом объема отпускаемой продукции.

Внебюджетные источники инвестиций формируются за счет собственных и привлеченных средств организаций коммунального комплекса.

Источником возврата внебюджетных инвестиций является инвестиционная составляющая в тарифе, а также плата за подключение к системе ресурсоснабжения.

Согласно положениям действующего законодательства, основной формой реализации Программы является разработка инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций.

Разработка инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций как форма реализации настоящей Программы актуальна в случае использования собственных средств ресурсоснабжающих организаций, тарифных источников, платы за подключение (технологическое присоединение) в качестве источника финансирования настоящей Программы.

Кроме этого, инвестиционные проекты Программы могут быть реализованы в рамках федеральных, региональных и муниципальных программ.

## Динамика уровней тарифов

Прогноз динамики уровней тарифов по каждой системе коммунальной инфраструктуры Станционного сельсовета выполнен исходя из долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) и долгосрочных параметров развития экономики с учетом реализации мероприятий, предусмотренных в рамках Программы, а также действующих тарифов, утвержденных уполномоченными органами.

Значение тарифов по системам коммунальной инфраструктуры представлена ниже (*Таблица 6.2-1*).

*Таблица 6.2-1*

Прогноз динамики уровней тарифов

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование услуги | Финансирование по годам (тыс.руб.)\* |
| 2018 (сущ.) | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2037 |
| Тариф на холодное водоснабжение, руб. за 1куб. м. | 17,68 | 18,21 | 18,76 | 19,32 | 19,90 | 20,50 | 31,93 |
| Темп роста тарифа, % | - | 1,03 | 1,03 | 1,03 | 1,03 | 1,03 | 1,51 |
| Тариф за водоотведение, руб. за 1 куб. м. | 13,57 | 13,98 | 14,40 | 14,83 | 15,27 | 15,73 | 24,51 |
| Темп роста тарифа, % | - | 1,03 | 1,03 | 1,03 | 1,03 | 1,03 | 1,51 |
| Тариф на теплоснабжение (отопление), руб. за 1 Гкал | 1660,82 | 1709,39 | 1759,38 | 1812,16 | 1866,53 | 1922,52 | 2995,23 |
| Темп роста тарифа, % | - | 1,03 | 1,03 | 1,03 | 1,03 | 1,03 | 1,51 |
| Тариф на теплоноситель (ГВС), руб. за 1 куб. м. | 20,53 | 21,13 | 21,76 | 22,42 | 23,09 | 23,78 | 37,05 |
| Темп роста тарифа, % | - | 1,03 | 1,03 | 1,03 | 1,03 | 1,03 | 1,51 |
| Тариф за электроснабжение, руб. 1кВт\*ч. | 2,49 | 2,56 | 2,64 | 2,72 | 2,80 | 2,88 | 4,49 |
| Темп роста тарифа, % | - | 1,03 | 1,03 | 1,03 | 1,03 | 1,03 | 1,51 |
| Тариф на газоснабжение (на приготовление пищи и подогрев воды), руб за 1000 куб.м. газа  | 5835,00 | 6010,05 | 6190,35 | 6376,06 | 6567,34 | 6764,36 | 10538,66 |
| Темп роста тарифа, % | - | 1,03 | 1,03 | 1,03 | 1,03 | 1,03 | 1,51 |
| Тариф на газоснабжение (на отопление), руб за 1000 куб.м. газа | 5026,00 | 5176,78 | 5332,08 | 5492,05 | 5656,81 | 5826,51 | 9077,52 |
| Темп роста тарифа, % | - | 1,03 | 1,03 | 1,03 | 1,03 | 1,03 | 1,51 |

Расчет произведен на основании тарифов, устанавливаемых до конца 2018 г. с учетом планируемых мероприятий в отношении коммунальной сферы МО, а также с применением предельных максимальных индексов на регулируемые цены (тарифы) на продукцию (услуги) отраслей инфраструктурного сектора (Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов, разработанный Минэкономразвития России 24.11.2016 г.).

## Проверка доступности тарифов для населения

В основе определения доступности платы за коммунальные услуги лежит прогноз совокупного платежа населения Станционного сельсовета по всем видам коммунальных услуг.

Понятие «доступность для потребителей услуг организаций коммунального комплекса» введено Федеральным законом от 26.12.2005 № 184-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

В соответствии с частью 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации структура платы граждан за коммунальные услуги состоит из платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами.

Логическая последовательность действий по определению доступности для граждан платы за коммунальные услуги определена Методическими указаниями по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23.08.2010 № 378.

Таким образом, в целях оценки доступности для граждан Станционного сельсовета платы за коммунальные услуги применяются следующие критерии, установленные Постановлением Правительства Новосибирской области от 22.09.2011 №407-п «О системе критериев доступности для населения Новосибирской области платы за коммунальные услуги»:

* доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи – не более 22 %;
* доля населения с доходами ниже прожиточного минимума – не более 18 %;
* доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения – не более 25%;
* уровень собираемости платежей за коммунальные услуги – не менее 95 %.

С целью учета риска негативных тенденций в мировой и российской экономики для расчета совокупного платежа граждан за коммунальные услуги принят размер тарифа с наибольшим возможным ростом).

*Таблица 6.3-1*

Прогноз тарифов на коммунальные услуги и суммарные затраты населения за услуги ЖКХ на период до 2037 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование услуги | Годы (прогноз) |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024-2037 |
| 1 | Тариф на холодное водоснабжение, руб. за 1куб. м. | 18,21 | 18,76 | 19,32 | 19,90 | 20,50 | 31,93 |
| Общие расходы семьи за месяц за водоснабжение, руб. | 341,45 | 351,69 | 362,24 | 373,11 | 384,30 | 598,73 |
| 2 | Тариф за водоотведение, руб. за 1 куб. м. | 13,98 | 14,40 | 14,83 | 15,27 | 15,73 | 24,51 |
| Общие расходы семьи за водоотведение, руб. | 262,07 | 269,93 | 278,03 | 286,37 | 294,96 | 459,54 |
| 3 | Тариф на газопотребление, руб за 1000 куб.м. газа (приготовление пищи и подогрев воды) | 6010,05 | 6190,35 | 6376,06 | 6567,34 | 6764,36 | 10538,66 |
| Норматив потребления природного газа, куб.м в месяц на 1 человека (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)-на приготовление пищи и подогрев воды | 25,00 | 25,00 | 25,00 | 25,00 | 25,00 | 25,00 |
| Общие расходы семьи на газоснабжение в целях приготовления пищи и подогрева воды для ванной комнаты, руб. | 375,63 | 386,90 | 398,50 | 410,46 | 422,77 | 658,67 |
| 4 | Тариф на газопотребление, руб за 1000 куб.м. газа (отопление) | 5176,78 | 5332,08 | 5492,05 | 5656,81 | 5826,51 | 9077,52 |
| Норматив потребления газа на отопление, куб. м/кв. м отапливаемой площади (в месяц)  | 7,00 | 7,00 | 7,00 | 7,00 | 7,00 | 7,00 |
| Обеспеченность жилого фонда, кв.м. на человека | 19,54 | 20,93 | 21,81 | 22,43 | 22,88 | 23,90 |
| Общие расходы семьи на отопление, руб. | 1769,92 | 1952,74 | 2096,48 | 2220,19 | 2332,84 | 3797,44 |
| 5.1 | Тариф за электроснабжение (при пользовании электроплитой), руб. 1кВт\*ч. | 2,49 | 2,56 | 2,64 | 2,72 | 2,80 | 4,49 |
| Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт ч/чел./мес.  | 67 | 67 | 67 | 67 | 67 | 67 |
| Общие расходы семьи за месяц за электроэнергию, руб. | 417,075 | 428,8 | 441,66 | 454,91 | 468,56 | 751,90 |
| 5.2 | Тариф за электроснабжение (при пользовании газовой плитой), руб. 1кВт\*ч. | 2,49 | 2,56 | 2,64 | 2,72 | 2,80 | 4,49 |
| Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт ч/чел./мес.  | 43,00 | 43,00 | 43,00 | 43,00 | 43,00 | 43,00 |
| Общие расходы семьи за месяц за электроэнергию, руб. | 267,68 | 275,20 | 283,46 | 291,96 | 300,72 | 482,56 |
| **Общие затраты за услуги (при пользовании газовой плитой), руб./мес.** | 3016,74 | 3236,45 | 3418,71 | 3582,09 | 3735,59 | 5996,94 |
| **Общие затраты за услуги (при пользовании электроплитой), руб./мес.** | 3166,14 | 3390,05 | 3576,91 | 3745,04 | 3903,44 | 6266,28 |

Как видно из *таблицы 16.3-1*, общие затраты на коммунальные услуги на семью в настоящее время, при условии среднедушевого дохода 10295 рублей (согласно данным Министерства труда и социальной политики Новосибирской области), составляют 12,3%, а значит доступны населению. Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги составляет 96,0 %.

Результаты проведенного сравнительного анализа показали, что прогнозируемые тарифы соответствуют установленным критериям доступности платы за коммунальные услуги для граждан Станционного сельсовета.

При этом необходимо отметить, что в перспективе при внесении изменений в Программу возникающие несоответствия рассчитанных тарифов на коммунальные услуги одному или более критериям доступности осуществляется корректировка Программы одним или несколькими из указанных способов:

* изменение порядка реализации проектов с целью снижения совокупных затрат;
* изменение источников финансирования за счет увеличения доли бюджетных источников.

# изменение перечня инвестиционных проектов. Управление программой

## Ответственный за реализацию Программы

Координатором Программы является Администрация Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, которая осуществляет управление ее исполнителями, готовит ежегодные отчеты о ее реализации.

Реализация мероприятий, предусмотренных Программой, осуществляется Администрацией Станционного сельсовета и организациями коммунального комплекса и энергетики. Для оценки эффективности реализации Программы Администрацией Станционного сельсовета проводится ежегодный мониторинг.

## Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы

Исполнители программных мероприятий в установленном порядке отчитываются о целевом использовании финансовых средств, предусмотренных Программой и выделенных на выполнение программных мероприятий. Главными ответственными лицами за выполнение мероприятий Программы на предприятиях и в организациях, входящих в Программу, являются их руководители. Исполнители программных мероприятий ежеквартально, а также по итогам текущего года предоставляют Администрации Новосибирского района отчеты о выполнении мероприятий и целевом использовании средств в соответствии с заключенными договорами.

Срок предоставления отчетной документации - 10 число месяца, следующего за отчетным.

Сводный отчет должен содержать:

* общий объем фактически произведенных расходов, в том числе по источникам финансирования;
* перечень выполненных мероприятий Программы;
* перечень незавершенных мероприятий Программы;
* анализ причин несвоевременного завершения запланированных мероприятий;
* предложения о корректировке Программы.

## Порядок и сроки корректировки Программы

Обязательным условием организации управления Программой является регулярно проводимая процедура корректировки Программы. Внесение изменений в Программу осуществляется нормативным правовым актом того же уровня, которым была принята сама Программа.

Корректировка Программы осуществляется Администрацией Станционного сельсовета самостоятельно либо путем привлечения исполнителя в порядке, определенном законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, в срок не позднее месяца до утверждения бюджета на очередной финансовый год.