**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СТАНЦИОННОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**пятого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

третьей внеочередной сессии

**13.11.2015 ст. Мочище № 4**

 **О ставках налога на**

**имущество физических лиц**

 **на 2016г**.

 В соответствии с Федеральными законами от 06.10. 2003г. №131-ФЗ

« Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 04.10.2014 года № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и части второй Налогового кодекса РФ и признании утратившим силу закона РФ«О налогах на имущество физических лиц», а также введении новой главы Налогового кодекса РФ « Налог на имущество физических лиц» и Законом Новосибирской области от 31.10.2014г. № 478-ОЗ « Об установлении единой даты начало применения на территории Новосибирской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Совет депутатов РЕШИЛ :

1.Установить объекты налогообложения

Объектами налогообложения признаются следующие виды имущества:

1. жилой дом;
2. жилое помещение (квартира, комната);
3. гараж, машино-место;
4. единый недвижимый комплекс;
5. недостроенный жилой дом;

 6) иные здание, строение, помещение и сооружение.

 2. Установить и ввести в действие с 1 января 2016года на территории Станционного сельсовета налог на имущество физических лиц (далее -налог).

 3. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется как их кадастровая стоимость.

 4. Установить следующие налоговые вычеты при определении налоговой базы:

 4.1. налоговая база по налогу в отношении квартиры определяется как её кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости

 20 квадратных метров общей площади этой квартиры;

 4.2. налоговая база в отношении комнаты определяется как её кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты;

 4.3. налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости

 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома;

 4.4. Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение(жилой дом), определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на 1миллион рублей.

 5. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

 5.1. **0,09 процента**  в отношении жилых домов, жилых помещений , недостроенных жилых домов, гаражей и машино- мест;

 5.2. **0.1 процента** в отношении единых недвижимых комплексов, в состав

 которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

 5.3**. 0.1 процента** в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

 5.4. **0.5 процента** в отношении иных зданий, строений, помещений и сооружений;

 5.5. **2 процента** в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

 6.Льготы по уплате имущественного налога предоставляются в соответствии со статьёй 407 главы 32 Налогового кодекса РФ «Налог на имущество физических лиц», но льготное налогообложение будет применятся лишь для одного объекта недвижимости в каждой категории ( дом, квартира, машино-место):

 6.1. налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности;

 6.2. Лицо, имеющие права на налоговую льготу, самостоятельно представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

7. Исчисление налогов производится налоговыми органами.

 Уплата налога производится не позднее 1 октября года, следующего за

 истекшим налоговым периодом.

8.Данное решение вступает в силу не ранее, чем по истечении одного

 месяца со дня его официального опубликования в газете «Приобская правда» Новосибирского района, но не ранее 1-го января 2016 года.

 Председатель Совета депутатов А. М. Мыльников

 Глава администрации О. Л. Данилова