**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СТАНЦИОННОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**пятого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**Пятидесятая сессия**

**22.05.2019 ст. Мочище №4**

**Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2019-2037 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12. 2012 г. № 289-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Постановлением Правительства Российской Федерации от 1.10.2015г. №1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»; Федеральным законом от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»; Уставом Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, Регламентом Совета депутатов Станционного сельсовета Новосибирского района, Совет депутатов Новосибирского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить программу комплексного развития социальной инфраструктуры Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2019-2037 годы, согласно приложению.

2. Комплексную программу социально-экономического развития Станционного сельсовета на 2011-2025гг., утверждённую Решением 13-ой сессии Совета депутатов Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области четвёртого созыва от 24.05.2011г ., №3 Считать утратившей силу.

3. Направить данное Решение Главе Станционного сельсовета для подписания и опубликования в газете «Приобская правда» и на официальном сайте администрации.

Председатель Совета депутатов А.М. Мыльников

Глава Станционного сельсовета А.А. Кумов

приложение

к Решению 50-ой сессии Совета депутатов

Станционного сельсовета Новосибирского района

Новосибирской области пятого созыва от 22.05..2019 г., №4

|  |
| --- |
|  |

ПрограммА комплексного развития

социальной инфраструктуры

СТАНЦИОННОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

НА 2019-2037 ГОДЫ

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Новосибирск

2019 г.

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[1. Паспорт программы комплексного развития социальной инфраструктуры Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2019-2037 годы 7](#_Toc529536744)

[2. Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры 10](#_Toc529536745)

[2.1. Описание социально-экономического состояния муниципального образования 10](#_Toc529536746)

[2.2. Сведения о градостроительной деятельности на территории муниципального образования 12](#_Toc529536747)

[2.3. Технико-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры поселения, сложившийся уровень обеспеченности населения поселения услугами объектов социальной инфраструктуры 13](#_Toc529536748)

[2.3.1. Образование 13](#_Toc529536749)

[2.3.2. Здравоохранение 16](#_Toc529536750)

[2.3.3. Культура 17](#_Toc529536751)

[2.3.4. Физическая культура и спорт 18](#_Toc529536752)

[2.4. Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры (в соответствии с прогнозом изменения численности и половозрастного состава населения) с учетом объема планируемого жилищного строительства в соответствии с выданными разрешениями на строительство и прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры 21](#_Toc529536753)

[2.5. Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры муниципального образования 25](#_Toc529536754)

[3. Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры 26](#_Toc529536755)

[4. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры 30](#_Toc529536756)

[5. Целевые индикаторы программы 37](#_Toc529536757)

[6. Оценка эффективности мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры 38](#_Toc529536758)

[7. Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов социальной инфраструктуры 40](#_Toc529536759)

**Введение**

Проект программы комплексного развития социальной инфраструктуры Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее - Программа) разрабатывается ООО «СибГеоСервис.

Нормативно-правовой базой проекта является:

* Градостроительный кодекс Российской Федерации;
* Федеральный закон от 6 октября 2003 года N 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Постановление Правительства РФ от 01.10.2015 №1050 «Об утверждении требований к программам развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

- Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области № 406 от 14.10.2009 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области»;

- Постановление Правительства Новосибирской области от 12 августа 2015 года N 303-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области»,

- Местные нормативы градостроительного проектирования Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (утверждены),

- Проект Генерального плана Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (выполнен в рамках государственного контракта №2017-31 от 25.09.2017 г., на утверждении),

- государственная программа «Развитие образования, создание условий для социализации детей и учащейся молодежи в Новосибирской области на 2015-2025 годы», утверждена постановлением Правительства Новосибирской области от 31.12.2014 № 576-п;

- государственная программа Новосибирской области "Развитие физической культуры и спорта в Новосибирской области на 2015 - 2021 годы", утверждена постановлением правительства Новосибирской области от 23.01.2015г. №24-п,

- государственная программа «Развитие здравоохранения Новосибирской области на 2013-2020 годы», утвержденная Постановлением правительства Новосибирской области от 7.05.2013г. №199-п,

- Постановление правительства Новосибирской области от 27.03.2018г. №108-п «О подготовке прогноза социально-экономического развития Новосибирской области на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов»,

- Постановление Администрации Новосибирского района Новосибирской области от 21.03.2018г. № 209-па «Развитие культуры и искусства в Новосибирском районе Новосибирской области на 2018-2021 годы»

* Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.08.2014 №506/пр «О внесении в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, укрупненных сметных нормативов цены строительства для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры»;

- МДС 81-02-12-2011 Методические рекомендации по применению государственных сметных нормативов - укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.06.2017 №935/пр (в редакции приказа Минстроя России от 20.10.2017 №1452/пр);

* Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.06.2017 №869/пр (в редакции приказа Минстроя России от 20.10.2017 №1446/пр);
* Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.06.2017 №870/пр (в редакции приказа Минстроя России от 20.10.2017 №1447/пр);
* Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.06.2017 №934/пр.

1. Паспорт программы комплексного развития социальной инфраструктуры Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2019-2037 годы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области |
| Основание для разработки Программы | * Федеральный закон от 30.12. 2012 г. № 289-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»; * Постановление Правительства Российской Федерации от 1.10.2015г. №1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов». * Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»; * Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; * Проект Генерального плана Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (выполнен в рамках государственного контракта №2017-31 от 25.09.2017 г., на утверждении). |
| Заказчик Программы | Администрация Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области |
| Разработчик Программы | ООО «СибГеоСервис» |
| Цель Программы | Обеспечение комплексного и устойчивого развития социальной инфраструктуры в соответствии с текущими и перспективными потребностями Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области;  Обеспечение сбалансированного и доступного развития объектов социальной инфраструктуры Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры муниципального образования;  Обеспечение достижения расчетного уровня обеспеченности населения муниципального образования услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. |
| Задачи Программы | Определение потребности количества объектов социальной инфраструктуры;  Обеспечение жителей Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области надёжными и качественными услугами социальной сферы;  Разработка плана мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры. |
| Укрупненные описание запланированных мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры  **Целевые показатели (индикаторы) обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры** | **Образование:**   * строительство новых детских садов, * строительство новых школ, * реконструкция существующих школ.   **Здравоохранение:**   * строительство новых учреждений здравоохранения, * реконструкция существующих учреждений здравоохранения.   **Культура:**   * строительство учреждений культуры.   **Спорт:**   * строительство физкультурно-оздоровительных центров и новых плоскостных спортивных сооружений.   Увеличение уровня фактической обеспеченности дошкольными образовательными учреждениями до 100% от норматива;  Увеличение уровня фактической обеспеченности общеобразовательными учреждениями до 100% от норматива;  Увеличение уровня фактической обеспеченности учреждениями здравоохранения стационарного обслуживания до 100% от норматива;  Увеличение уровня фактической обеспеченности учреждениями клубного типа до 100% от норматива;  Увеличение уровня фактической обеспеченности бассейнами до 100% от норматива;  Увеличение уровня фактической обеспеченности плоскостными сооружениями до 100% от норматива. |
| Сроки и этапы реализации Программы | Программа разрабатывается на срок действия генерального плана - до 2037 года включительно.  Этапы осуществления Программы:  первый этап – с 2019 года по 2023 год;  второй этап – с 2024 года по 2037 год. |
| Объемы и источники финансирования | Прогнозный общий объем финансирования Программы на период 2019-2037 годы составляет 17 496,6876 млн. руб., в том числе:   * образование – 5700543,5 тыс. руб.; * здравоохранение – 929245,6 тыс. руб.; * культура – 3015010,5 тыс. руб.; * спорт – 7851888,0 тыс. руб.   Программа финансируется из местного, районного, областного и федерального бюджетов, инвестиционных ресурсов банков, предприятий, организаций, предпринимателей, средств граждан. |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | Ввод в эксплуатацию объектов социальной инфраструктуры муниципального образования, предусмотренных Программой.  Повышение уровня жизни и закрепление населения, обеспечение предприятий квалифицированными трудовыми ресурсами.  Обеспеченность муниципального образования детскими дошкольными учреждениями.  Создание условий для занятия спортом всем жителям сельсовета.  Определение затрат на реализацию мероприятий программы, эффекты, возникающие в результате реализации мероприятий программы и источники инвестиций для реализации мероприятий программы. |

1. Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры
   1. Описание социально-экономического состояния муниципального образования

Территория Станционного сельсовета расположена в восточной части Новосибирской области на расстоянии 30 км от областного центра г. Новосибирска, в 30 км от районного центра и в 0,2 км от ближайшей между п. Ленинский и с. Новокаменка, а так же территория южнее п. Ленинский и с. Новокаменка свободна от застройки и постоянного железнодорожной станции.

Станционный сельсовет граничит:

- На севере – с Кубовинским сельсоветом;

- На северо-востоке - с Мошковским районом;

- На востоке – с Раздольнинским сельсоветом и Мошковским районом;

- На юге – с Каменским сельсоветом;

- На юго-западе – с Новосибирском;

- На западе – с Мочищенским сельсоветом.

По территории Станционного сельсовета проходит Западно-Сибирская железная дорога, протяженностью 14 км.

Крупными селами являются - ст. Мочище, пос. Садовый, малыми селами- пос. Ленинский, ст. Иня-Восточная, пос. Витаминка, село Новокаменка. Этнический состав населения следующий: русские, украинцы, белорусы, татары, таджики, эстонцы, немцы и др. Преобладающее население - русские.

В целом систему расселения сельсовета можно охарактеризовать как «линейно-узловую».

Административным центром Станционного сельсовета является ст. Мочище.

Территория между п. Садовый и ст. Мочище свободна от застройки и постоянного проживания населения. Основную часть данной территории занимают зоны сельскохозяйственного назначения, коммунально-складская зона и зоны объектов специальной и ритуальной деятельности. Территория проживания населения. Здесь находятся территории сельскохозяйственного назначения.

Территории населённых пунктов связаны между собой и районным центром железной и автомобильной дорогами. За исключением п. Витаминка и п. Ленинский, которые связаны между собой и с административным центром сельсовета автомобильной дорогой.

Общая площадь земель Станционного сельсовета составляет 11076,98га.

В соответствии с СП 131.13330 «Строительная климатология» территория Станционного сельсовета относится к I строительно-климатической зоне, подрайон IВ; в соответствии с СП 20.13330 «Нагрузки и воздействия» к IV снеговому, III ветровому району.

Климат континентальный, средняя температура января -18,8. Средняя температура июля +19. Средняя годовая температура воздуха + 0,2 °C. Абсолютный максимум - +38 °C, минимум -50 °C. Заморозки на почве начинаются во второй половине сентября и заканчиваются в конце мая. Продолжительность холодного периода (<0о) - 178, тёплого (< 10о) - 243, безморозного (< 8о) - 230 дней.

Немаловажной составляющей экономики муниципального образования является промышленность, она формирует 84,6% валового внутреннего продукта, и представлена логистико - складским комплексом.

ООО «Евросиб - Терминал-Новосибирск» и ООО « НордСитиМолл» (торгово-логистический комплекс) - крупные предприятия Станционного сельсовета.

Основные виды деятельности малых предприятий следующие: производство сельскохозяйственной продукции, торговля, автотранспортные перевозки. На данный момент зарегистрировано 95 предприятий малого и среднего бизнеса.

Станционный сельсовет имеет выгодное географическое положение (близость к г. Новосибирску и районным центрам) и развитую транспортную инфраструктуру (наличие автомобильной дороги федерального значения и железной дороги). Близость областного центра позволяет жителям муниципального образования полноценно пользоваться теми же услугами железнодорожного, водного и воздушного транспорта во внутрироссийском и международном сообщении что и жителям г. Новосибирска.

Оценка тенденций экономического роста и градостроительного развития территории в качестве одной из важнейших составляющих включает в себя анализ демографической ситуации. Значительная часть расчетных показателей, содержащихся в проектах документов территориального планирования, определяется на основе численности населения.

Численность постоянного населения Станционного сельсовета по состоянию на 01.01.2018 года составила 8152 человек. Все население сельское.

доля населения трудоспособного возраста – 56,0%, доля населения до 15-летнего возраста – 18,5%. Основная доля населения (около 50 %) проживает в административном центре поселения - в ст. Мочище.

На данный момент зарегистрировано 95 предприятий малого и среднего бизнеса. В целях стимулирования и развития малого и среднего бизнеса разработана Долгосрочная муниципальная программа «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Новосибирском районе Новосибирской области на 2017-2022 годы».

*Таблица №2.1-1*

Динамика численности населения Станционного сельсовета

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Численность населения на 1 января (чел) | 8177 | 8240 | 8320 | 8187 | 8148 | 8122 | 8152 |
| 2 | Общий прирост населения (чел/%) | - | 63/0,77 | 80/0,97 | -133/-1,6 | -39/-0,47 | -26/-0,32 | +30/+0,37 |

Динамика изменения численности населения приведена по данным государственной статистики: бюллетень «Основные статистические показатели по 490 муниципальным образованиям», размещенный на сайте Минэкономразвития НСО: <http://www.econom.nso.ru/page/208>.

Общая площадь жилищного фонда на 01.01.2018 г. составляет 221,7 тыс. кв.м.

* 1. Сведения о градостроительной деятельности на территории муниципального образования

К полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности, согласно части 2 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, относятся:

1)подготовка и утверждение документов территориального планирования поселения;

2)утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселения;

3) утверждение правил землепользования и застройки поселения;

4)утверждение подготовленной на основании документов территориального планирования поселения документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом;

5) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территориях поселения;

6) принятие решений о развитии застроенных территорий.

Действуя в рамках полномочий, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» органами местного самоуправления поселения были утверждены муниципальные правовые акты в области градостроительных отношений.

На территории муниципального образования утверждены следующие градостроительные документы:

- Местные нормативы градостроительного проектирования Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (утверждены),

- Проект Генерального плана Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (выполнен в рамках государственного контракта №2017-31 от 25.09.2017 г., на утверждении).

* 1. Технико-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры поселения, сложившийся уровень обеспеченности населения поселения услугами объектов социальной инфраструктуры

Описание объектов социального и культурно-бытового назначения населения с указанием количества объектов и мощностей выполнено на основании исходных данных о действующей сети учреждений и организаций по состоянию на начало 2018 года.

Для определения нормативной потребности в реализации на территории муниципального образования социальных и культурно-бытовых услуг использованы:

1. Местные нормативы градостроительного проектирования Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (утверждены);

2. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

3. Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 N 1063-р (ред. от 13.07.2007) «О Социальных нормативах и нормах».

4. Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 10 октября 1999 г. № 1683-р.

5. Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденные распоряжением Минкультуры России от 2 августа 2017 г. № Р-965.

* + 1. Образование

Образование является одним из ключевых направлений сферы услуг любого муниципального образования. Сеть муниципальной системы образования включает детские дошкольные учреждения, дневные и вечерние общеобразовательные школы, систему дополнительного образования детей.

Перечень учреждений образования представлен в *таблице 2.3.1-1*

*Таблица 2.3.1-1*

Перечень образовательных учреждений Станционного сельсовета

| № п/п | Наименование учреждения | Адрес | Ед. изм. | Мощность объекта | Фактическое количество учащихся | Загрузка объекта,% | Год ввода |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Дошкольное образование | | | | | | | |
| 1 | Дошкольные группы при МКОУ «Ленинская средняя школа № 6») | п. Ленинский, ул. Центральная, 54 | мест | 30 | 30 | 100 | 1988 |
| 2 | Детский сад МБОУ - СШ № 18 ст. Мочище | ст. Мочище, ул. Школьная, 60а | мест | 170 | 170 | 100 | н/д |
| 3 | МКДОУ - детский сад «Лучик» | п. Садовый, ул. Садовая, 30 | мест | 120 | 132 | 110 | 1964 |
| Общеобразовательные учреждения | | | | | | | |
| 1 | МКОУ «Ленинская средняя школа № 6») | п. Ленинский, ул. Центральная, 54 | мест | 126 | 93 | 73,8 | 1988 |
| 2 | МБОУ - СШ № 18 ст. Мочище | ст. Мочище, ул. Школьная, 60а | мест | 475 | 475 | 100 | н/д |
| 3 | МБОУ - Пашинская школа № 70 | п. Садовый, ул. Школьная, 3 | мест | 520 | 405 | 77,9 | 1947 |
| Учреждения дополнительного образования | | | | | | | |
| 1 | Дополнительное образование при Пашинской школе №70 | п. Садовый, ул. Школьная, 3 | мест | 153 | 153 | 100 | - |
| 2 | Дополнительное образование при Ленинской школе №6 | п. Ленинский, ул. Центральная, 54 | мест | 75 | 75 | 100 | - |
| 3 | Дополнительное образование при СШ №18 ст. Мочище | ст. Мочище, ул. Школьная, 60а | мест | 200 | 200 | 100 | - |

В школу №18 ст. Мочище осуществляется подвоз 35 обучающихся из поселка Витаминка, 13 учеников ездят из других населенных пунктов: с.Локти, п.Октябрьский, п.Светлый, ст. Иня-Восточная.

В Пашинской школе №70 работает 13 кружков и секций общей мощностью 153 места:

- кружки, направления общей культуры («Народная кукла», «Умелые ручки») интеллектуальные клубы, направление общеинтеллектуальное «Мудрый совенок», «Умники и умницы», Языковая школа «ЮНИСИТИ», проектная деятельность;

- секции, спортивно- оздоровительного направления: легкая атлетика, футбол, волейбол, баскетбол, лыжная подготовка, шахматы, шашки.

Близость города Новосибирска предоставляет возможность обучающимся основной и средней школ заниматься в системе дополнительного образования на базе городских профессиональных учреждений. Это касается в первую очередь обучаемых не проживающим на территории поселка, но отнесенных по постановлению администрации к нашему образовательному учреждению. На территории поселка Садовый в Культурном Центре «Садовый» действуют кружки. Охват обучающихся различными формами дополнительного образования составляет 82%.

При Ленинской школе №6 функционирует театральная студия «ТНД», секция футбола, студия изобразительного искусства, клуб любителей волейбола, кружок валеологии, танцевальные узоры, кружок роботехники, кружок «Мастерская счастья». Количество учащихся, посещающих кружки и секции доп. образования в школе 75 человек.

На базе СШ №18 ст. Мочище функционирует центр дополнительного образования по направлениями: художественно-эстетическое, краеведческое, рукоделие, цветоводство, духовно-нравственное и физкультурно-спортивные секции (настольный теннис, волейбол, лыжные гонки, футбол, дзюдо). Модель организации внеурочной деятельности в МБОУ – СОШ № 18 ст. Мочище построена на основе тесного взаимодействия образовательной школы с учреждениями дополнительного образования детей: ДДТ «Мастер», СЮН, спортивная школа «Рекорд», МКУ КДЦ «Мочище», МКУ КДЦ «Садовый», православный храм «Скоропослушница».

Норматив обеспеченности – 70% охват от общего числа детей в возрасте от 1 до 7 лет или 35 мест на 1000 человек. В настоящее время потребность составляет 285 мест. Количество мест в детских дошкольных учреждениях – 320. Уровень обеспеченности объектами дошкольного образования составляет – 100%.

Норматив обеспеченности – 100% охват от общего числа детей в возрасте от 7 до 16 лет начальным и основным общим образованием, 90% охват общего числа детей в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием или 100 мест на 1000 человек при обучении в одну смену. В настоящее время потребность составляет 815 мест. Количество мест в детских общеобразовательных учреждениях – 1121. Уровень обеспеченности объектами общего образования составляет – 100%.

Норматив обеспеченности учреждениями дополнительного образования - 80 % охват детей от 5 до 18 лет общего числа школьников. Количество мест в учреждениях дополнительного образования – 428 мест. Требуемое количество мест в учреждениях дополнительного образования 620 мест. Уровень обеспеченности внешкольными учреждениями составляет 69%.

Стратегическими задачами в сфере образования остаются:

1. Оптимизация сети дошкольных и общеобразовательных учреждений;
2. Совершенствование содержания, технологии обучения и воспитания;
3. Развитие системы обеспечения качества образования;
4. Повышение эффективности управления в отрасли.
   * 1. Здравоохранение

Одним из главных факторов, влияющим на демографические показатели, является уровень развития здравоохранения.

Характеристика и анализ обеспеченности населения Станционного сельсовета объектами здравоохранения приведены в *таблице 2.3.2-1.*

*Таблица 2.3.2-1*

Перечень медицинских учреждений Станционного сельсовета

| № п/п | Наименование учреждения | Адрес местонахождения | Мощность | Ед. изм. |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Станционная врачебная амбулатория, ст. Мочище | ст. Мочище, ул. Школьная, 57 | посещ. в смену | н/д |
| 2 | ФАП Ленинский | п. Ленинский, ул. Центральная, 52а | посещ. в смену | н/д |
| 3 | ФАП Иня-Восточная | ст. Иня-Восточная, ул. Переездная, 54 | посещ. в смену | н/д |
| 4 | ФАП Витаминка | п. Витаминка, ул. Березовая, 14 | посещ. в смену | н/д |
| 5 | Пашинская врачебная амбулатория | п. Садовый, ул. [Магистральная, 34](https://2gis.ru/novosibirsk/geo/141373143577294) | посещ. в смену | н/д |

Основными факторами, определяющими дальнейшее развитие здравоохранения в Станционном сельсовете, будет распространение новых технологий профилактики, диагностики и лечения заболеваний.

Основными задачами обеспечения устойчивого развития здравоохранения муниципального образования на расчетную перспективу остаются:

1. Развитие и укрепление материально-технической базы лечебно-профилактических учреждений и лечебно-диагностической базы учреждений здравоохранения;
2. Приведение показателей сети учреждений здравоохранения к нормативным требованиям по коечному фонду и штатному расписанию;
3. Формирование у населения потребности в здоровом образе жизни, снижению неонатальной смертности, охране репродуктивного здоровья;
4. Расширение сети аптечных пунктов, в том числе обеспечивающих отдельных категорий граждан льготными лекарствами;
5. Реконструкция существующих зданий здравоохранения, проведение комплексного технического переоснащения оборудованием.
   * 1. Культура

Сфера культуры Станционного сельсовета, наряду с образованием и здравоохранением, является одной из важных составляющих социальной инфраструктуры. Ее состояние – один из показателей качества жизни населения.

Характеристика учреждений культуры Станционного сельсовета представлена в *таблице 2.3.3-1.*

*Таблица 2.3.3-1*

Перечень учреждений культуры

| № п/п | Наименование учреждения | | Ед.  изм. | Фактическая мощность объекта (мест, тыс. томов, объектов) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | | 4 | 5 |
| Культурно - досуговые учреждения, учреждения клубного типа | | | | |
| 1 | СК ст. Мочище (МКУ Культурный центр ст. Мочище) | | зрит.мест | 150 |
| 2 | СДК п. Садовый (МКУ Культурный центр «Садовый») | | зрит.мест | 250 |
| Библиотечные учреждения (филиалы МКУ Новосибирского района «ЦБС» | | | | |
| 1 | | Библиотека-филиал ст. Мочище | экз. | 8500 |
| 2 | | Библиотека-филиал п. Садовый | экз. | 20300 |
| 3 | | Библиотека-филиал п. Ленинский | экз. | 9700 |

На территории Станционного сельсовета требуется наличие 1 общедоступной библиотеки с 1 точкой доступа к полнотекстовым информационным ресурсам и 4 филиала общедоступных библиотек с детским отделением. Обеспеченность библиотеками составляет 50%. Необходимо строительство библиотеки в ст. Иня-Восточная. Обеспеченность учреждениями клубного типа составляет 65,5% (при норме 75 зрительских мест на 1 тыс. человек).

В современных условиях успешное функционирование отрасли зависит от развития ее инфраструктуры, материально-технической базы. Задача в культурно-досуговых учреждениях – вводить инновационные формы организации досуга населения и увеличить процент охвата населения.

Основная проблема муниципальной сферы культуры – создание системы учреждений, отвечающих современным требованиям.

В современных условиях успешное функционирование отрасли зависит от развития ее инфраструктуры, материально-технической базы.

Сфера культуры отражает качество жизни и оказывает влияние на социально-экономические процессы. Программно-целевой метод позволит концентрировать финансовые ресурсы на стратегических направлениях социально-культурной политики Станционного сельсовета, определяет комплекс мероприятий, которые обеспечивают развитие творческого потенциала населения, способствуют сохранению и развитию традиций культуры, формируют досуг населения по различным направлениям.

Задача в культурно-досуговых учреждениях – вводить инновационные формы организации досуга населения и увеличить процент охвата населения.

Проведение этих мероприятий позволит увеличить обеспеченность населения муниципального образования культурно-досуговыми учреждениями и качеством услуг.

Для повышения культурного уровня населения Станционного сельсовета, на расчетную перспективу необходимо провести ряд мероприятий по стабилизации сферы культуры, предполагающие:

1. Сохранение и развитие системы художественного и профессионального образования, поддержка молодых дарований.
2. Стимулирование народного творчества и культурно-досуговой деятельности.
3. Укрепление материально-технической базы учреждений культуры.
4. Создание условий для дальнейшего развития культуры и искусства, сохранения национально-культурных традиций с целью формирования духовно-нравственных ориентиров граждан.
   * 1. Физическая культура и спорт

Характеристика и анализ обеспеченности населения Станционного сельсовета объектами физкультуры и спорта приведены в таблице 2.3.4-1.

*Таблица 2.3.4-1*

Перечень учреждений и сооружений спорта

| № п/п | Наименование учреждения | Адрес | Ед.изм. | Мощность |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |  |
| Спортивные залы, кв.м. | | | | |
| 1 | 2 спортивных зала при СШ №18 ст. Мочище | ст. Мочище, ул. Школьная, 60а | кв.м. | 300 |
| 2 | Спортивный зал при Ленинской средней школе № 6 | п. Ленинский, ул. Центральная, 54 | кв.м. | 162 |
| Плоскостные сооружения, кв.м. | | | | |
| 1 | Универсальная площадка Ленинской школы №6 | п. Ленинский, ул. Центральная, 54 | кв.м. | 800 |
| 2 | Полоса препятствий Ленинской школы №6 | п. Ленинский, ул. Центральная, 54 | кв.м. | 1000 |
| 3 | Футбольное поле Ленинской школы №6 | п. Ленинский, ул. Центральная, 54 | кв.м. | 9600 |
| 4 | Футбольное поле Пашинской школы №70 | п. Садовый, ул. Школьная, 3 | кв.м. | 2331,4 |
| 5 | Беговая дорожка Пашинской школы №70 | п. Садовый, ул. Школьная, 3 | кв.м. | 700 |
| 6 | Спортивные площадки и сектор спортивного ядра Пашинской школы №70 | п. Садовый, ул. Школьная, 3 | кв.м. | 4032,3 |
| 7 | Футбольное поле с беговыми дорожками СШ №18 ст. Мочище | ст. Мочище, ул. Школьная, 60а | кв.м. | 9450 |
| 8 | Хоккейная коробка СШ №18 ст. Мочище | ст. Мочище, ул. Школьная, 60а | кв.м. | 1800 |

Площадь спортивных залов общего пользования составляет 462,0 кв.м, бассейны на территории Станционного сельсовета отсутствуют, открытых спортивных площадок (плоскостных спортивных сооружений) – 29713,7 кв.м.

Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования Станционного сельсовета норматив на 1 тыс. человек составил: физкультурно-спортивные залы – 350 кв.м, бассейны – 75 кв.м зеркала воды, плоскостные сооружения – 1950 кв.м. Обеспеченность населения муниципального образования спортивными сооружениями в соответствии с Местными нормативы градостроительного проектирования в процентах от нормативной потребности составила:

* физкультурно-спортивными залами – 16,2%;
* бассейнами крытыми и открытыми общего пользования – 0 %;
* плоскостными спортивными сооружениями – 100 %.

Проблемы в области развития физкультуры и спорта: необходима разработка стратегии, стратегического плана и программы развития физической культуры и спорта.

Всестороннее развитие человеческого потенциала предусматривает активную пропаганду и формирование здорового образа жизни. Целью муниципальной политики в этой сфере будет являться вовлечение населения в систематические занятия физической культурой, спортом и туризмом. Реализация этой цели потребует развития неформального взаимодействия органов местного самоуправления поселения с общественными организациями и спонсорами в части привлечения внебюджетных финансовых ресурсов. Необходимы разработка и реализация новых подходов для расширения возможностей граждан для занятия спортом и туризмом, независимо от уровня их доходов.

Развитие физической культуры и спорта невозможно без наличия соответствующей материально-технической базы и основной ее составляющей – физкультурно-спортивных сооружений, отвечающих требованиям и нормативам, обеспечивающих потребность всех слоев населения в различных видах физкультурно-оздоровительных и спортивных занятий.

* 1. Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры (в соответствии с прогнозом изменения численности и половозрастного состава населения) с учетом объема планируемого жилищного строительства в соответствии с выданными разрешениями на строительство и прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры

Перспективные показатели развития Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области являются основой для разработки программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Станционного сельсовета и формируются на основании Генерального плана Станционного сельсовета, согласно которому:

− прогнозная численность населения Станционного сельсовета сельсовета к концу 2037 года составит 114071 человека, а именно: п. Садовый – 102892 человека, п. Ленинский – 812 человек, п. Витаминка – 490 человек, с. Новокаменка – 4724 человека, ж.ст. Иня-Восточная – 922 человека, ст. Мочище – 4231 человек,

− площадь жилищного фонда Станционного сельсовета к концу 2037 года ожидается в размере до 2726,85 тыс. кв. м.

Согласно Плану создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры в Новосибирском районе Новосибирской области, утвержденному Главой Новосибирского района Новосибирской области от 17.02.2017г., на территории Станционного сельсовета планируются к реализации (некоторые уже реализованы) несколько проектов по строительству жилых домов, а именно:

- малоэтажные жилые дома на 5,5 га, проект ООО»УК Малахит», (реализация планируется до 2025 года, в настоящий момент ведется строительство);

- жилой квартал «Приозерный» на 4,1 га, проект ООО «Энергомонтаж» (согласно проектной документации (03/18-0-ПЗУ) ввод в эксплуатацию планируется поэтапно с разбивкой до конца 2038 года).

Проектом Генерального плана новое жилищное строительство было запланировано в п. Садовый и с. Новокаменка на свободных от застройки территориях.

Прогнозная динамика численности населения на территории МО представлена в таблице 2.4-1

*Таблица 2.4-1*

Перспективные показатели численности населения МО «Станционный сельсовет»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели/год** | **2018 (сущ)** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2037** |
| Численность населения, чел. | 8152 | 18787 | 24119 | 29452 | 34785 | 40117 | 114071 |

Прогноз строительства и ввода многоквартирных и индивидуальных жилых домов предполагает увеличение строительства на 137,7 тыс. кв.м. ежегодно.

*Перспектива развития Станционного сельсовета*

Перспектива развития территории Станционного сельсовета рассматривается до 2037 года.

В связи с ростом численности населения п. Садовый требуется изменение статуса сельсовета в связи с наделением его статусом городского округа. Планируется переход статуса населенного пункта поселок Садовый из статуса поселок в статус город. Село Новокаменка с связи с приростом численности населения перейдет в статус поселка.

Основные цели развития муниципального образования базируются на следующих установках социально-экономического развития сельсовета:

- обеспечение устойчивого развития Станционного сельсовета на основе диверсификации экономики, модернизации существующих производств и создании новых, сохранение и укрепление многофункционального профиля экономики муниципального образования;

- обеспечение трудоустройства населения;

- повышение качества жизни населения;

- развитие и обеспечение надежности функционирования транспортной и инженерной инфраструктуры.

- приоритетность природно-экологического подхода в решении планировочных задач.

*Таблица 2.4-2*

Расчет объектов социальной сферы Станционного сельсовета на расчетный срок – 2037 год

(численность населения на расчетный срок 114071 чел)

| **№ п/п** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **Мощность действующего объекта** | **Норматив** | **Требуемая мощность по норме** | **Мощность сохраняемого объекта** | **Проектируемые** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Учреждения образования** | | | | | | | |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | место | 320 | 70% охват от общего числа детей в возрасте от 1 до 7 лет | 5575 | 320 | 5255 |
| 2 | Общеобразовательные учреждения | место | 1121 | 100% охват от общего числа детей в возрасте от 7 до 16 лет начальным и основным общим образованием, 90% охват общего числа детей в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием | 14696 | 1121 | 13757 |
| 3 | Внешкольные учреждения | место | 428 | 80 % охват детей от 5 до 18 лет общего числа школьников | 1858 | 428 | 1430 |
| **Учреждения здравоохранения и социального обеспечения** | | | | | | | |
| 1 | Стационары всех типов | койко-место | н/д | 13,47 на 1 тыс. чел. | 1536 | н/д | 1536 |
| 2 | Амбулаторно-поликлиническая сеть без стационаров, для постоянного населения | посещений в смену | н/д | 18,15 на 1 тыс. чел. | 2070 | н/д | 2070 |
| **Объекты культуры и искусства** | | | | | | | |
| 1 | Клубы или учреждения клубного типа | место | 400 | 15-12 мест на 1 тыс. чел.(для городского округа)/1 ДК на 100 тыс. человек | 1370/1 | 400/2 | 970/3 |
| 2 | Библиотеки | объектов | 3 | 6 общедоступных библиотек, 2 детские и 2 точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | 10 | 3 | 7 |
| **Физкультурно-спортивные сооружения** | | | | | | | |
| 1 | Спортивные залы | м2 общей площади | 462,0 | 350 на 1 тыс. чел. | 39925 | 462,0 | 38997 |
| 2 | Плоскостные спортивные сооружения | кв.м. | 29713,7 | 1950 кв.м. на 1 тыс. чел. | 222438 | 29713,7 | 205560 |
| 3 | Крытые и открытые бассейны общего пользования | м2 зеркала воды | 0 | 75 на 1 тыс. чел. | 8555 | 0 | 8392 |

* 1. Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры муниципального образования

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Станционного сельсовета разработана на основании и с учётом следующих правовых актов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ;
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 1 октября 2015 года № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»;
3. Местные нормативы градостроительного проектирования Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (утверждены),
4. Проект Генерального плана Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (выполнен в рамках государственного контракта №2017-31 от 25.09.2017 г., на утверждении).

Реализация мероприятий настоящей программы позволит обеспечить развитие социальной инфраструктуры Станционного сельсовета, повысить уровень жизни населения, увеличить миграционный поток квалифицированных трудовых ресурсов.

Программный метод, а именно разработка программы комплексного развития социальной инфраструктуры Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2019-2037 годы, требуется для утверждения перечня планируемых к строительству и нуждающихся в реконструкции и ремонте социальных объектов, расположенных на территории муниципального образования, а также для определения объема и порядка финансирования данных работ за счет дополнительных поступлений.

1. Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры

Цель мероприятий по развитию в рамках настоящего проекта - обеспечение широкого доступа всех социальных слоев населения к услугам объектов социальной сферы.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

1. Создание условий для повышения качества и разнообразия муниципальных услуг, в том числе на базе объектов социальной сферы.

2. Развитие материально-технической базы и модернизация работы учреждений в соответствии с современными требованиями предоставления услуг.

3. Обеспечение равного доступа и возможности реализации творческого потенциала для всех социальных слоев населения.

4. Информатизация отраслей социальной сферы.

При переходе к новому образу современных населенных пунктов особое внимание необходимо уделять повышению качества жизни человека. Одно из первостепенных мест в этой связи принадлежит созданию системы учреждений, обеспечивающих удовлетворение социальных, культурных, бытовых, духовных потребностей человека в соответствии с требованиями времени и развитием общества.

Емкость объектов культурно-бытового назначения рассчитана в соответствии с действующими нормативами по укрупненным показателям, исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания населения и решения задачи наиболее полного удовлетворения потребностей жителей населенных пунктов в учреждениях различных видов обслуживания.

Решения генерального плана Станционного сельсовета в социальной сфере предполагают строительство новых объектов в соответствии с расчетной численностью населения.

В качестве исходных данных при формировании перечня инвестиционных проектов по новому строительству объектов социальной инфраструктуры были приняты следующие документы:

- местные нормативы градостроительного проектирования Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (утверждены),

- проект Генерального плана Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (выполнен в рамках государственного контракта №2017-31 от 25.09.2017 г., на утверждении),

- государственная программа «Развитие образования, создание условий для социализации детей и учащейся молодежи в Новосибирской области на 2015-2025 годы», утверждена постановлением Правительства Новосибирской области от 31.12.2014 № 576-п;

- государственная программа Новосибирской области "Развитие физической культуры и спорта в Новосибирской области на 2015 - 2021 годы", утверждена постановлением правительства Новосибирской области от 23.01.2015г. №24-п,

- государственная программа «Развитие здравоохранения Новосибирской области на 2013-2020 годы», утвержденная Постановлением правительства Новосибирской области от 7.05.2013г. №199-п,

- Постановление правительства Новосибирской области от 27.03.2018г. №108-п «О подготовке прогноза социально-экономического развития Новосибирской области на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов»,

- Постановление Администрации Новосибирского района Новосибирской области от 21.03.2018г. № 209-па «Развитие культуры и искусства в Новосибирском районе Новосибирской области на 2018-2021 годы» ,

- Решение пятого созыва Сорок четвертой сессии Совета депутатов Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области №13 от 22.11.2018 года «О стратегии социально-экономического развития Новосибирского района Новосибирской области».

Программой учтены мероприятия в отношении объектов социальной инфраструктуры, предложенные Генеральным планом.

Перечень мероприятий учитывает планируемые мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры регионального значения, местного значения, а также мероприятия, реализация которых предусмотрена по иным основаниям за счёт внебюджетных источников.

Для удовлетворения населения муниципального образования в объектах дошкольного образования необходимо провести следующие мероприятия на расчетный срок на территории Станционного сельсовета.

Рекомендуемое размещение дошкольных образовательных учреждений

*Таблица №3-1*

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование**  **поселения** | **Рекомендации на расчетный срок** |
| п. Садовый | Строительство 18 ДОУ на 4789 мест |
| п. Ленинский | Строительство ДОУ на 50 мест |
| п. Витаминка | Строительство ДОУ на 50 мест |
| с. Новокаменка | Строительство 3 ДОУ на 366 мест |

Рекомендуемое размещение общеобразовательных учреждений и учреждений дополнительного образования

*Таблица №3-2*

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование**  **поселения** | **Рекомендации на расчетный срок** |
| п. Садовый | Строительство 13 школ на 12508 мест  Строительство учреждений дополнительного образования на 1230 мест |
| п. Ленинский | Реконструкция школы до 150 мест |
| с. Новокаменка | Строительство школы на 500 мест  Строительство учреждения дополнительного образования на 100мест |
| ст. Мочище | Строительство новой школы на 725 мест  Строительство учреждения дополнительного образования на 100мест |

Рекомендуемое размещение учреждений здравоохранения

*Таблица №3-3*

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование**  **поселения** | **Рекомендации на расчетный срок** |
| п. Садовый | Реконструкция [врачебной амбулатории](http://prim-crb.ru/svedeniya-o-mediczinskoj-organizaczii/struktura/kat.html) до 250 посещений в смену  Строительство 2 ФАПов  Строительство районной больницы с поликлиническим отделением (м-н Приозерный) |
| с. Новокаменка | Строительство ФАП |
| ст. Мочище | Строительство новой врачебной амбулатории на 90 посещений в смену |
| п. Витаминка | Строительство ФАП |

Программой внесены корректировки в состав и мощность объектов культуры и спорта предложенных Генеральным планом к новому строительству. В соответствии с расчетами обеспеченности и нормативной потребности, произведенными согласно методическим рекомендациям субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденные распоряжением Минкультуры России от 2 августа 2017 г. № Р-965.

Программой рекомендуется внести корректировки в Генеральный план в отношении планируемых к размещению объектов социальной инфраструктуры в соответствии с *таблицей №3-4.*

Рекомендуемое размещение спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений

*Таблица №3-4*

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование**  **поселения** | **Рекомендации на расчетный срок** |
| ст. Мочище | Строительство спортивно-оздоровительного объекта, мощностью 1215 кв.м. спортивных залов, с бассейном 275 кв.м. зеркала воды |
| п. Ленинский | Строительство спортивного зала 150 кв.м. |
| с. Новокаменка | Строительство спортивно-оздоровительного объекта, мощностью 1080 кв.м. спортивных залов с бассейном 425 кв.м. зеркала воды  Строительство плоскостных сооружений 0,92 га |
| п. Садовый | Строительство спортивно-оздоровительных объектов, общей мощностью 35235 кв.м. спортивных залов, с бассейнами, общей мощностью 7975 кв.м.  Строительство футбольного стадиона и других плоскостных сооружений, общей мощностью 19,36 га |
| п. Витаминка | Строительство плоскостных сооружений 0,08 га |
| ст. Иня-Восточная | Строительство плоскостных сооружений 0,1872 га |

Рекомендуемое размещение учреждений культуры

*Таблица №3-5*

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование**  **поселения** | **Рекомендации на расчетный срок** |
| п. Садовый | Строительство культурно-досугового учреждения (ДК) на 825 мест  1 общедоступная библиотека, 2 библиотеки детские, 1 точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам (общей мощностью 514,0 тыс экз)  Строительство музеев (1 тематический/1 краеведческий) |
| п. Витаминка | Строительство 1 общедоступной библиотеки (2,45 тыс. экз) |
| с. Новокаменка | Строительство ДК на 80 мест  Строительство1 общедоступной библиотеки (23,62 тыс. экз) |
| ст. Иня-Восточная | Организация 1 точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам |
| ст. Мочище | Строительство нового ДК на 60 мест  Пополнение книжного фонда библиотеки до 21,155 тыс.экз. |

Генеральным планом рекомендуется размещение парка культуры и отдыха и строительство здания театра на территории п. Садовый.

По данным Администрации Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2019 год предусмотрен капитальный ремонт здания ДК в п. Садовый.

1. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры

Оценка объемов и источников финансирования мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения включает укрупненную оценку необходимых инвестиций с разбивкой по видам объектов социальной инфраструктуры, источникам финансирования, включая средства бюджетов всех уровней.

Оценка объемов и источников финансирования мероприятий, объемы финансирования которых не утверждены, проведена на основании укрупненных нормативов цен строительства для объектов образования, здравоохранения, культуры и физической культуры и массового спорта в соответствии со следующими нормативными актами:

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.08.2014 № 506/пр «О внесении в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, укрупненных сметных нормативов цены строительства для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры»;

- МДС 81-02-12-2011 Методические рекомендации по применению государственных сметных нормативов - укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.06.2017 г. № 935/пр (в редакции приказа Минстроя России от 20.10.2017 г. № 1452/пр) ;

* Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.06.2017 г. № 869/пр (в редакции приказа Минстроя России от 20.10.2017 г. № 1446/пр);
* Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.06.2017 г. № 870/пр (в редакции приказа Минстроя России от 20.10.2017 г. № 1447/пр);
* Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.06.2017 г. № 934/пр.

Для приведения стоимости реализации мероприятий к ценам соответствующих лет применены прогнозные индексы-дефляторы, утвержденные Министерством экономического развития РФ.

Общая программа инвестиционных проектов Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области до 2037 года (тыс. руб.) представлена в *таблице 4-1.*

*Таблица 4-1*

Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство объектов социальной инфраструктуры

| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Обоснование** | **Объем финансирования, тыс. руб.\*** | | | | | | | **Источник финансирования** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Итого** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024-2037** |
| **Образование** | | | | | | | | | | |
| 1 | Строительство дошкольного образовательного учреждения на 50 мест в п. Ленинский | ГП | 39 362,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 39 362,0 | Муниципальный бюджет |
| 2 | Строительство дошкольного образовательного учреждения на 50 мест в с. Витаминка | ГП | 39 362,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 39 362,0 | Муниципальный бюджет |
| 3 | Строительство 18 дошкольных образовательных учреждений на 4789 мест в п. Садовый | ГП | 3 536 815,4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 536 815,4 | Муниципальный бюджет |
| 4 | Строительство 3 дошкольных образовательных учреждений на 366 мест в с. Новокаменка | ГП | 283 434,4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 283 434,4 | Муниципальный бюджет |
| 5 | Строительство 13 школ на 12508 мест в п. Садовый | ГП | 7 992 211,4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 992 211,4 | Муниципальный бюджет |
| 6 | Реконструкция школы в п. Ленинский до 150 мест | ГП | 31 072,8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 31 072,8 | Муниципальный бюджет |
| 7 | Строительство школы на 500 мест с. Новокаменка | ГП | 385 627,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 385 627,0 | Муниципальный бюджет |
| 8 | Строительство школы на 725 мест ст. Мочище | ГП | 448 195,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 448 195,0 | Муниципальный бюджет |
| 9 | Строительство 5 учреждений дополнительного образования на 1230 мест в п. Садовый | ГП | 805 670,9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 805 670,9 | Муниципальный бюджет |
| 10 | Строительство учреждения дополнительного образования на 100 мест в с. Новокаменка | ГП | 65 502,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 65 502,0 | Муниципальный бюджет |
| 11 | Строительство учреждения дополнительного образования на 100 мест ст. Мочище | ГП | 65 502,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 65 502,0 | Муниципальный бюджет |
| **Здравоохранение** | | | | | | | | | | |
| 1 | Реконструкция врачебной амбулатории на 250 посещений в смену в п. Садовый | ГП | 86 227,5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 86 227,5 | Муниципальный бюджет |
| 2 | Строительство 2 ФАПов в п. Садовый | ГП | 53 572,5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 53 572,5 | Муниципальный бюджет |
| 3 | Строительство районной больницы с поликлиническим отделением в п. Садовый (м-н Приозерный) | ГП | 632 088,6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 632 088,6 | Муниципальный бюджет |
| 4 | Строительство ФАПа в с. Новокаменка | ГП | 95 694,5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 95 694,5 | Муниципальный бюджет |
| 5 | Строительство новой врачебной амбулатории на 90 посещений в смену ст. Мочище | ГП | 51736,5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 51736,5 | Муниципальный бюджет |
| 6 | Строительство ФАП в п. Витаминка | Стратегия СЭР | 9926,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9926,0 | Муниципальный бюджет |
| **Культура** | | | | | | | | | | |
| 1 | Капитальный ремонт МКУ Культурный центр «Садовый» | МП «Развитие культуры и искусства в Новосибирском районе Новосибирской области на 2018-2021годы» | 1000,0 | - | 1000,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | РБ |
| 2 | Строительство культурно-досугового учреждения (ДК) на 825 мест в п. Садовый | Расчет | 203103,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 203103,0 | Муниципальный бюджет |
| 3 | Строительство музеев п. Садовый (1 краеведческий/1 тематический) | Расчет | 194 000,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 194 000,0 | Муниципальный бюджет |
| 4 | Строительство библиотек в п. Садовый (514,0 тыс. экз) (1 общедоступная,2 детские библиотеки, 1 точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам) | Расчет | 742 365,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 742 365,0 | Муниципальный бюджет |
| 5 | Организация 1 точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам  ст. Иня -Восточная | Расчет | 200,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 200,0 | Муниципальный бюджет |
| 6 | Строительство 1 общедоступной библиотеки в п. Витаминка 2,45 тыс.экз. | Расчет | 3 538, 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 538,0 | Муниципальный бюджет |
| 7 | Строительство 1 библиотеки с. Новокаменка 23,62 тыс.экз. | Расчет | 34 100,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 34 100,0 | Муниципальный бюджет |
| 8 | Пополнение книжного фонда библиотеки ст. Мочище до 21,155 тыс.экз. | Расчет | 2 540,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 540,0 | Муниципальный бюджет |
| 9 | Размещение парка культуры и отдыха в п. Садовый | Расчет | н/д | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | н/д | Муниципальный бюджет |
| 10 | Строительство здания театра в п. Садовый (685 посадочных мест) | Расчет | 1 798 467,5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 798 467,5 | Муниципальный бюджет |
| 11 | Строительство ДК в с. Новокаменка на 80 мест | Стратегия СЭР | 19695,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19695,0 | Муниципальный бюджет |
| 12 | Строительство нового ДК в ст. Мочище на 65 мест | Стратегия СЭР | 16002,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16002,0 | Муниципальный бюджет |
| **Физическая культура и спорт** | | | | | | | | | | |
| 1 | Строительство физкультурно-оздоровительных комплексов с плавательными бассейнами 275 кв.м. зеркала воды , спортивные залы 1215 кв.м. в п. Садовый (общей мощностью 35235 кв.м. спортивных залов, 7975 кв.м. зеркала воды - бассейны) | Расчет | 6 670 000,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 670 000,0 | Муниципальный бюджет, внебюджетные средства |
| 2 | Строительство футбольного стадиона 5500 кв.м. в п. Садовый | Расчет | 19 000,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 000,0 | Муниципальный бюджет, внебюджетные средства |
| 3 | Строительство плоскостных сооружений в п. Садовый, общей мощностью 18,81 га | Расчет | 752 400,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 752 400,0 | Муниципальный бюджет, внебюджетные средства |
| 4 | Строительство спортивного зала 150 кв.м. в п. Ленинский | Расчет | 3 000,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 000,0 | Муниципальный бюджет, внебюджетные средства |
| 5 | Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном 212,5 кв.м. зеркала воды (спортивный зал 540 кв. м) в с. Новокаменка | Расчет | 130 000,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 130 000,0 | Муниципальный бюджет, внебюджетные средства |
| 6 | Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном 212,5 кв.м. зеркала воды (спортивный зал 540 кв.м.) в с. Новокаменка | Расчет | 130 000,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 130 000,0 | Муниципальный бюджет, внебюджетные средства |
| 7 | Строительство спортивных плоскостных сооружений в с. Новокаменка, общей мощностью 0,92 га | Расчет | 36 800,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 36 800,0 | Муниципальный бюджет, внебюджетные средства |
| 8 | Строительство спортивно-оздоровительного объекта, мощностью 1215 кв.м. спортивных залов, с бассейном 275 кв.м. зеркала воды ст. Мочище | Расчет | 230 000,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 230 000,0 | Муниципальный бюджет, внебюджетные средства |
| 9 | Универсальная площадка для игры в мини-футбол и общеразвивающих упражнений размером 0,1472 га ст. Иня-Восточная | Расчет | 5888,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5888,0 | Муниципальный бюджет, внебюджетные средства |
| 10 | Строительство мультифункциональной площадки для игры в баскетбол, волейбол, теннис, мини-футбол 0,04 га ст. Иня-Восточная | Расчет | 1600,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1600,0 | Муниципальный бюджет, внебюджетные средства |
| 11 | Строительство 2 мультифункциональных площадкок для игры в баскетбол, волейбол, теннис, мини-футбол 0,04 га п. Витаминка | Расчет | 3200,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3200,0 | Муниципальный бюджет, внебюджетные средства |
| Муниципальный бюджет – федеральный бюджет, областной бюджет, районный бюджет, местный бюджет в рамках своих полномочий | | | | | | | | | | |

Предполагается что, при школах в п. Садовый будут функционировать общедоступные спортивные залы.

Примечание**:** \* - объем инвестиций необходимо уточнять по факту принятия решения о строительстве или реконструкции каждого объекта в индивидуальном порядке, кроме того объем средств будет уточняться после доведения лимитов бюджетных обязательств из бюджетов всех уровней на очередной финансовый год и плановый период.

1. Целевые индикаторы программы

Таблица 5.1

Перечень целевых показателей развития социальной инфраструктуры

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование индикатора | 2018г.(сущ.) | 2037г. |
| Образование | | |
| Уровень фактической обеспеченности дошкольными образовательными учреждениями, % от норматива | 100,0 | 100,0 |
| Уровень фактической обеспеченности учреждениями общего образования детей, % от норматива | 100,0 | 100,0 |
| Здравоохранение | | |
| Уровень фактической обеспеченности стационарами всех типов, % от норматива | н/д | 100,0 |
| Уровень фактической обеспеченности амбулаторно-поликлиническими учреждениями, % от норматива | н/д | 100,0 |
| Культура | | |
| Уровень фактической обеспеченности библиотеками, % от норматива | 50 | 100,0 |
| Уровень обеспеченности учреждениями культурно-досугового типа, % от норматива | 65,5 | 100,0 |
| Физическая культура и спорт | | |
| Уровень фактической обеспеченности спортивными залами, % от норматива | 16,2 | 100,0 |
| Уровень фактической обеспеченности бассейнами, % от норматива | 0 | 100,0 |
| Уровень фактической обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями, % от норматива | 100 | 100,0 |

1. Оценка эффективности мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры

Оценка эффективности реализации мероприятий Программы осуществляется ежегодно в течение всего срока ее реализации и по окончании ее реализации и включает в себя оценку степени выполнения мероприятий программы и оценку эффективности реализации программы.

Оценка эффективности реализации Программы включает:

- сравнение фактически достигнутых значений целевых показателей с установленными Программой значениями,

- определение индивидуальных индексов достижения целевых показателей.

,

где:

- индивидуальный индекс достижения *п*-го целевого показателя, процент;



- фактическое достигнутое значение *п*-го целевого показателя в отчетном году;

- значение планируемого *п*-го целевого индикатора на отчетный год.



На втором этапе рассчитывается общая оценка эффективности Программы по следующей формуле:

*,*



где:

Э - оценка эффективности реализации Программы,

*n* - число целевых индикаторов Программы,

- сумма индивидуальных индексов достижения n-х целевых показателей (in) Программы.



Интегральная оценка эффективности реализации Программы:

-при значении от 80 до 100 процентов и выше Программа признается эффективной;

-при значении от 50 до 79 процентов, 79 процентов включительно, Программа признается недостаточно эффективной;

-при значении до 49 процентов, 49 процентов включительно, Программа признается неэффективной.

Мероприятия по строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры могут оказать влияние на экономические показатели в части инвестиций в основной капитал, способствовать созданию новых рабочих мест, а также росту налоговых доходов бюджетов всех уровней за счет увеличения налога на доходы физических лиц.

1. Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов социальной инфраструктуры

Реализация Программы осуществляется через систему программных мероприятий разрабатываемых для Станционного сельсовета, а также с учетом федеральных проектов и программ, государственных программ Новосибирской области и федеральных программ, реализуемых на территории муниципального образования.

Целесообразно принятие муниципальных программ либо внесение изменений в существующие муниципальные программы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения Станционного сельсовета. Данные программы должны обеспечивать сбалансированное перспективное развитие социальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения, установленными Программой комплексного развития социальной инфраструктуры Станционного сельсовета.

Внесение изменений в программу целесообразно после внесения изменений в Генеральный план Станционного сельсовета, а также при возникновении новых инвестиционных проектов в развитии социальной инфраструктуры муниципального образования.

В дальнейшем потребуется применение экономических мер, стимулирующих инвестиции в объекты социальной инфраструктуры, координация мероприятий и проектов строительства и реконструкции объектов социальной инфраструктуры между органами государственной власти (по уровню вертикальной интеграции) и бизнеса, внедрение системы статистического наблюдения и мониторинга необходимой обеспеченности учреждениями социальной инфраструктуры муниципального образования в соответствии с утвержденными и обновляющимися нормативами.