



**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
СТАНЦИОННОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД ДО 2041 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД)**

СОСТАВ РАБОТЫ

Наименование документа	Шифр
Схема теплоснабжения Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на период до 2041 года (актуализация на 2026 год)	5024084.СТ-ПСТ.000.000
Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на период до 2041 года (актуализация на 2026 год)	5024084.ОМ-ПСТ.001.000

СОДЕРЖАНИЕ

Перечень таблиц	9
Перечень рисунков	11
Введение	12
1 Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах Станционного сельсовета	13
1.1 Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления	13
1.2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе	16
1.3 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе	19
1.4 Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению	19
2 Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей	22
2.1 Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии	22
2.1 Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии	28
2.2 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе	28
2.3 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины	

тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения.....	34
2.4 Радиус эффективного теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно, и определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.....	35
3 Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.....	37
3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.....	37
3.2 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.....	43
4 Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	44
4.1 Описание сценариев развития теплоснабжения городского поселения.....	44
4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения городского поселения.....	45
5 Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.....	47
5.1 Общие положения.....	47
5.2 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения.....	47
5.3 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.....	48
5.4 Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.....	48

5.5	Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных	50
5.6	Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно	50
5.7	Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии	50
5.8	Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации.....	51
5.9	Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения	51
5.10	Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей.....	52
5.11	Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива	52
6	Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них	53
6.1	Структура предложений	53
6.2	Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них	54
6.2.1	Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них для обеспечения перспективных приростов	54
6.2.2	Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности	59

6.2.3	Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей систем теплоснабжения, которые обеспечивают поставку тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при выполнении условий надёжности теплоснабжения.....	59
6.2.4	Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет ликвидации котельных	59
6.2.5	Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения надёжности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.....	60
6.2.6	Предложения по реконструкции и (или) модернизации существующих сетей и сооружений на них для обеспечения расчетных гидравлических режимов.....	61
6.2.7	Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации насосных станций	61
6.2.8	Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых пунктов.....	61
6.2.1	Предложения по реализации мероприятий на тепловых сетях, необходимость реализации которых рассматривается на этапе разработки проектной документации по строительству тепловых сетей, в том числе при присоединении перспективных потребителей, в целях обеспечения живучести источников тепловой энергии, тепловых сетей и системы теплоснабжения в целом	61
6.2.2	Предложения по переводу потребителей с открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытую систему горячего водоснабжения	62
6.3	Объемы капитальных вложений	62
7	Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения	63
8	Раздел 8. Перспективные топливные балансы.....	65
9	Раздел 9. Инвестиции в новое строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию	74
9.1	Финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения.....	74
9.2	Предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые	

потребности	78
9.3 Эффективность инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение систем теплоснабжения	80
9.4 Ценовые последствия для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения	81
10 Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации.....	83
10.1 Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации.	83
10.2 Реестр зон деятельности единых теплоснабжающих организаций	84
10.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации	87
10.4 Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации	89
10.5 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения.....	89
11 Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.....	91
12 Раздел 12. Решения по бесхозяйным тепловым сетям	92
13 Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения.....	93
13.1 Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии.....	93
13.2 Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии	93
13.3 Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения	94

13.4	Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения	94
13.5	Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии.....	95
13.6	Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения.....	95
13.7	Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.....	96
14	Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения Станционного сельсовета.....	97
14.1	Индикаторы, характеризующие развитие существующих систем теплоснабжения	98
15	Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия	101

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ

Таблица 1.1 – Показатели прироста площади жилой и общественно-деловой застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с распределением по кадастровым кварталам на период до 2041 года, тыс. м ²	15
Таблица 1.2 – Сводные показатели спроса на тепловую мощность и тепловую энергию для целей отопления, вентиляции и горячего водоснабжения всего жилищного и общественного фондов Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с централизованным теплоснабжением на период до 2041 года нарастающим итогом	17
Таблица 2.1 – Прогнозируемые балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки котельных МУП ЖКХ «Перспектива»	29
Таблица 2.2 – Приросты тепловых нагрузок в зоне деятельности ЕТО ООО «НТСК»	33
Таблица 3.1 – Существующие и перспективные балансы производительности ВПУ и подпитки тепловых сетей в зонах действия котельных МУП ЖКХ «Перспектива»	38
Таблица 5.1 – Комплекс мероприятий на котельных МУП ЖКХ «Перспектива»	49
Таблица 6.1 – – Перечень мероприятий по строительству тепловых сетей в целях подключения перспективной застройки в зоне действия ЕТО - ООО «НТСК»	54
Таблица 6.2 – Перечень мероприятий по строительству тепловых сетей в целях подключения потребителей по договорам о подключении в зоне действия ЕТО - ООО «НТСК»	57
Таблица 6.3 – Перечень мероприятий по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях подключения перспективной застройки в зоне действия ЕТО - ООО «НТСК»	58
Таблица 6.4 – Объем мероприятий, планируемых к реализации за счёт средств субсидии выделенной областным бюджетом Станционному сельсовету Новосибирского района Новосибирской области на организацию бесперебойной работы объектов жизнеобеспечения в рамках подпрограммы «Безопасность жилищно-коммунального хозяйства» государственной программы «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области» в 2025-2027 году	60
Таблица 8.1 - Перспективные топливные балансы в зонах действия котельных МУП ЖКХ «Перспектива»	66
Таблица 9.1 – Капитальные вложения в реализацию мероприятий по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников теплоснабжения МУП ЖКХ «Перспектива» в Станционном сельсовете	75

Таблица 9.2 – Капитальные вложения в реализацию мероприятий по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей и теплосетевых объектов для Станционного сельсовета, планируемых к реализации за счёт средств субсидии выделенной областным бюджетом Станционному сельсовету Новосибирского района Новосибирской области на организацию бесперебойной работы объектов жизнеобеспечения в рамках подпрограммы «Безопасность жилищно-коммунального хозяйства» государственной программы «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области» в 2024-2029 годах, тыс. руб.	77
Таблица 10.1 – Реестр единых теплоснабжающих организаций на территории Станционного сельсовета	85
Таблица 10.2 – Сравнительный анализ критериев определения ЕТО в системах теплоснабжения на территории Станционного сельсовета.....	88
Таблица 10.3 – Реестр систем теплоснабжения на территории Станционного сельсовета	90
Таблица 14.1 – Индикаторы, характеризующие динамику изменения спроса на тепловую мощность (тепловую нагрузку) в Станционном сельсовете Новосибирского района Новосибирской области.....	98
Таблица 14.2 – Индикаторы, характеризующие динамику функционирования источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, образованной на базе котельных в зоне действия ЕТО МУП ЖКХ «Перспектива»	99
Таблица 14.3 – Индикаторы, характеризующие динамику изменения показателей тепловых сетей в зоне действия ЕТО МУП ЖКХ «Перспектива»	100

ПЕРЕЧЕНЬ РИСУНКОВ

Рисунок 1.1 – Прогноз суммарного спроса на тепловую мощность и потребление тепловой энергии зданий с централизованным теплоснабжением в Станционном сельсовете Новосибирского района Новосибирской области на период до 2041 года ...	18
Рисунок 2.1 – Зона деятельности № 1 (СЦТ № 1) (Садовый п.).....	23
Рисунок 2.2 – Зона деятельности № 2 (СЦТ № 7; СЦТ № 2; СЦТ № 3; СЦТ № 4) (Мочище ст.).....	24
Рисунок 2.3 – Зона деятельности № 2 (СЦТ № 5) (Ленинский п.).....	25
Рисунок 2.4 – Зона деятельности № 2 (СЦТ № 6) (Садовый п.).....	26
Рисунок 2.5 – Зона перспективной застройки на территории Станционного сельсовета (Садовый п.).....	27
Рисунок 5.1 – График изменения температур теплоносителя.....	52
Рисунок 9.1 – Прогноз цен на тепловую энергию, отпускаемую от МУП ЖКХ "Перспектива" (п.Садовый) (ООО "Геолог")	81
Рисунок 9.2 – Прогноз цен на тепловую энергию, отпускаемую от МУП ЖКХ "Перспектива" (ст.Мочище) (ООО "Теплокомплекс")	82
Рисунок 9.3 – Прогноз цен на тепловую энергию, отпускаемую от ООО «Новосибирская теплосетевая компания»	82
Рисунок 15.1 – Прогноз цен на тепловую энергию, отпускаемую от МУП ЖКХ "Перспектива" (п.Садовый) (ООО "Геолог")	101
Рисунок 15.2 – Прогноз цен на тепловую энергию, отпускаемую от МУП ЖКХ "Перспектива" (ст.Мочище) (ООО "Теплокомплекс")	101
Рисунок 15.3 – Прогноз цен на тепловую энергию, отпускаемую от ООО «Новосибирская теплосетевая компания»	102

Введение

В соответствии с «Требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154, схема теплоснабжения подлежит ежегодной актуализации в отношении разделов и сведений, указанных в требованиях к схемам теплоснабжения.

1 РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ СТАНЦИОННОГО СЕЛЬСОВЕТА

1.1 Величины существующей отопливаемой площади строительных фондов и приросты отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления

Актуализированный прогноз перспективной застройки на территории Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области сформирован на основе следующих исходных данных:

- схемы теплоснабжения Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на период до 2041 г. (актуализация на 2025 г.), разработанной в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и «Требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154;
- стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 № 207-р;
- генерального плана Станционного сельсовета, утвержденного приказом №372 Министерства Строительства Новосибирской области от 02.07.2019 г.;
- статистических данных о жилищном фонде Станционного сельсовета по состоянию на период с 2016 по 2024 г.г. (Росстат и форма «1-жилфонд»);
- договоров и технических условий на подключение потребителей тепловой энергии теплоснабжающих организаций;
- разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства администрации сельсовета.

Также были учтены фактические темпы застройки жилищного и общественного фондов за ретроспективный период 2020 – 2024 г.г.

Подробное описание прогноза перспективной застройки приведено в документе «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на период до 2041 года (актуализация на 2026 год)».

Показатели прироста общей отапливаемой площади жилищного фонда и общественно-деловой застройки Станционного сельсовета представлены в таблице 1.1.

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СТАНЦИОННОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД ДО 2041 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД)**

Таблица 1.1 – Показатели прироста площади жилой и общественно-деловой застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с распределением по кадастровым кварталам на период до 2041 года, тыс. м²

Наименование объекта строительства	Адрес	Кадастровый уч-сток	Этажность	Источник тепловой энергии	Площадь, тыс. м ²	Год ввода
Жилой район Приозерный. Квартал №2. Многоквартирный многоэтажный жилой дом №12 с помещениями общественного назначения. 5 этап	п. Садовый, Краузе, 712 стр	54:19:112001:14607	15	ТЭЦ-4	21,30	2026
Жилой район Приозерный. Квартал №2. Многоквартирный многоэтажный жилой дом №13 с помещениями общественного назначения. 6 этап	п. Садовый, Краузе, 713 стр	54:19:112001:14607	14	ТЭЦ-4	24,89	2030
Многоквартирный многоэтажный дом №11 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и многоквартирный многоэтажный дом №12	п. Садовый, мкр. Околица, д.д.11, 12	54:19:112001:15970	19	ТЭЦ-4	63,71	2026
Многоквартирный многоэтажный дом №13 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и многоквартирный многоэтажный дом №14	п. Садовый, мкр. Околица, д.д.13, 14	54:19:112001:15970	16	ТЭЦ-4	54,70	2027
Дом №1	п. Садовый, Березовая ул., юго-восточнее д.39	54:19:112001:9815		ТЭЦ-4	26,17	2026
Дом №2	п. Садовый, Березовая ул., юго-восточнее д.39	54:19:112001:9815		ТЭЦ-4	17,45	2026
Магазин	п. Садовый, мкр. Околица, южнее д.1	54:19:112001:13908	2	ТЭЦ-4	0,94	2032
ИТОГО					209,16	

Таким образом, планируется, что за период 2025–2041 г.г. в Станционном сельсовете Новосибирского района Новосибирской области площадь жилищного и общественного фондов с централизованным теплоснабжением увеличится с 504,6 до 713,8 тыс. м².

1.2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Прогноз прироста тепловых нагрузок и потребления тепловой энергии сформирован на основе данных о существующих нагрузках, теплопотреблении и прогнозе перспективной застройки на территории Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Подробное описание прогноза прироста тепловых нагрузок и теплопотребления приведено в документе «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на период до 2041 года (актуализация на 2026 год)».

Для формирования прогноза прироста тепловых нагрузок определены удельные показатели для вводимых объектов в приведении к 1 м² площади строений, которые учитывают требования по повышению энергетической эффективности зданий, установленные в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 17 ноября 2017 года № 1550/пр «Об утверждении требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений».

На основании данных об объемах строительства и удельных показателей потребления теплоты определены перспективные тепловые нагрузки по элементам территориального деления. В таблице 1.2 и на рисунке 1.1 приведены значения перспективных тепловых нагрузок и потребления тепловой энергии по Станционному сельсовету Новосибирского района Новосибирской области.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СТАНЦИОННОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД ДО 2041 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД)

Таблица 1.2 – Сводные показатели спроса на тепловую мощность и тепловую энергию для целей отопления, вентиляции и горячего водоснабжения всего жилищного и общественного фондов Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с централизованным теплоснабжением на период до 2041 года нарастающим итогом

Наименование параметров		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2041
Сохраняемые жилые и общественные здания	площадь, тыс. м ²	504,64	504,64	504,64	504,64	504,64	504,64	504,64	504,64	504,64	504,64
	тепловая нагрузка, Гкал/ч	33,235	33,235	33,235	33,235	33,235	33,235	33,235	33,235	33,235	33,235
	потребление тепловой энергии, тыс. Гкал	85,287	85,287	85,287	85,287	85,287	85,287	85,287	85,287	85,287	85,287
Сносимые жилые и общественные здания	площадь, тыс. м ²	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	тепловая нагрузка, Гкал/ч	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	потребление тепловой энергии, тыс. Гкал	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Проектируемые жилые и общественные здания	площадь, тыс. м ²	0,00	0,00	128,63	183,33	183,33	183,33	208,22	208,22	209,16	209,16
	тепловая нагрузка, Гкал/ч	0,000	0,000	5,222	7,443	7,443	7,443	8,342	8,342	8,416	8,416
	потребление тепловой энергии, тыс. Гкал	0,000	0,000	15,822	22,549	22,549	22,549	25,263	25,263	25,352	25,352
Всего жилищного и общественного фонда	площадь, тыс. м ²	504,64	504,64	633,27	687,96	687,96	687,96	712,86	712,86	713,80	713,80
	тепловая нагрузка, Гкал/ч	33,235	33,235	38,457	40,678	40,678	40,678	41,576	41,576	41,650	41,650
	потребление тепловой энергии, тыс. Гкал	85,287	85,287	101,109	107,836	107,836	107,836	110,549	110,549	110,639	110,639

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СТАНЦИОННОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД ДО 2041 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД)**

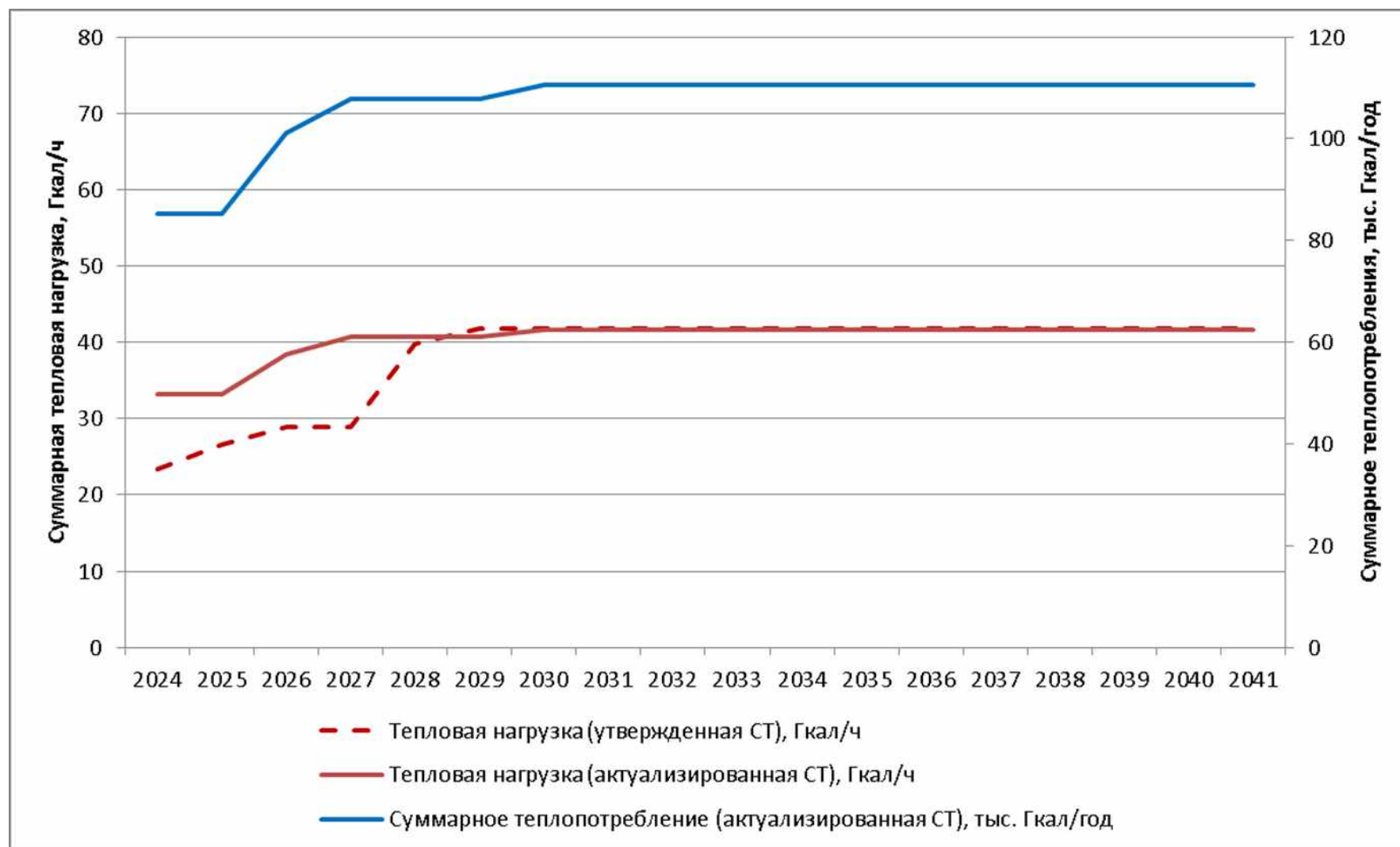


Рисунок 1.1 – Прогноз суммарного спроса на тепловую мощность и потребление тепловой энергии зданий с централизованным теплоснабжением в Станционном сельсовете Новосибирского района Новосибирской области на период до 2041 года

Таким образом, планируется, что за период 2025–2041 г.г. в Станционном сельсовете тепловая нагрузка потребителей увеличится с 33,235 до 41,650 Гкал/ч, потребление тепловой энергии – с 85,287 до 110,639 тыс. Гкал/год.

1.3 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

Возможные приросты тепловых нагрузок и потребления тепловой энергии при увеличении объемов производимой продукции будет компенсироваться внедрением современных энергосберегающих технологий. Данное предположение было принято из-за не предоставления информации ввиду отсутствия сведений о планах развития производственных зон на территории Станционного сельсовета. Таким образом, значения существующих нагрузок и потребления тепловой энергии для промышленных предприятий принимаются неизменными на период до 2041 года.

1.4 Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению

Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки – это отношение тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии к площади территории, на которой располагаются объекты потребления тепловой энергии указанных потребителей, определяемое для каждого расчетного элемента территориального деления, зоны действия каждого источника тепловой энергии, каждой системы теплоснабжения и в целом по поселению, городскому округу, городу федерального значения в соответствии с методическими ука-

заниями по разработке схем теплоснабжения.

Существующая средневзвешенная плотность тепловой нагрузки должна определяться как частное от деления расчетной тепловой нагрузки потребителей, присоединенных к тепловым сетям системы теплоснабжения, на площадь зоны действия системы теплоснабжения по формуле:

$$q_{j,A} = \frac{Q_{j,A}^p}{F_{j,A}}, \text{ Гкал/ч/га,}$$

где:

$Q_{j,A}^p$ - суммарная тепловая нагрузка в зоне действия j -того источника тепловой энергии (системы теплоснабжения) в ретроспективный период, Гкал/ч;

$F_{j,A}$ - площадь зоны действия j -того источника тепловой энергии, установленной по конечным точкам тепловых сетей, обеспечивающих циркуляцию теплоносителя для передачи тепловой энергии от источника к потребителю, га;

A - год разработки схемы теплоснабжения.

Площадь зоны действия системы теплоснабжения по состоянию на год разработки схемы должна определяться по данным электронной модели системы теплоснабжения, как площадь (в гектарах), ограниченная контуром, построенным по конечным точкам подключения существующих объектов теплопотребления к тепловым сетям системы теплоснабжения.

Существующая средневзвешенная плотность тепловой нагрузки по поселению, городскому округу, городу федерального значения должна определяться как частное от деления расчетной тепловой нагрузки потребителей, присоединенных к тепловым сетям всех систем теплоснабжения, действующих в поселении, городском округе, городе федерального значения, на площадь застроенной территории (по данным утвержденного генерального плана поселения, городского округа, города федерального значения).

Перспективное изменение средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в зоне действия j -той системы теплоснабжения должно вычисляться в соответствии с формулой:

$$\rho_{j,A+1} = \frac{Q_{j,A+1}^{p.\text{сумм}}}{S_{j,A+1}}, \text{ Гкал/ч/га,}$$

где:

$Q_{j,A+1}^{p.сумм}$ - расчетная тепловая нагрузка потребителей в j -той системе теплоснабжения, в $A+1$ период актуализации схемы теплоснабжения, Гкал/ч;

$S_{j,A+1}$ - площадь зоны действия j -той системы теплоснабжения в $A+1$ период (на конец периода) актуализации схемы теплоснабжения, га.

Площадь зоны действия j -той системы теплоснабжения ($S_{j,A+1}$) должна определяться средствами электронной модели системы теплоснабжения по границам перспективных зон действия систем теплоснабжения.

Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки представлены в таблице 14.1 раздела 14 «Индикаторы развития систем теплоснабжения...» как параметр с № п/п 11.

2 РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

2.1 Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

Зоны действия источников тепловой энергии представлены на рисунках 2.1–2.4, а также в документе «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на период до 2041 года (актуализация на 2026 год). Раздел 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» (шифр 5024084.ОМ-ПСТ.001.000).

Зона перспективной застройки на территории Станционного сельсовета (Садовый п.) представлена на рисунке 2.5.

На рисунке 2.1 представлена зона деятельности ЕТО №1 ООО «НТСК». В эксплуатации ООО «НТСК» находится котельная № 33 «Калининская», расположенная по адресу Новосибирская область, Станционный сельсовет, пос. «Садовый», ул. Пасечная, 4. Установленная тепловая мощность котельной составляет 328 Гкал/ч, котельная переведена в пиковый режим к ТЭЦ-4.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СТАЦИОННОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД ДО 2041 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД)

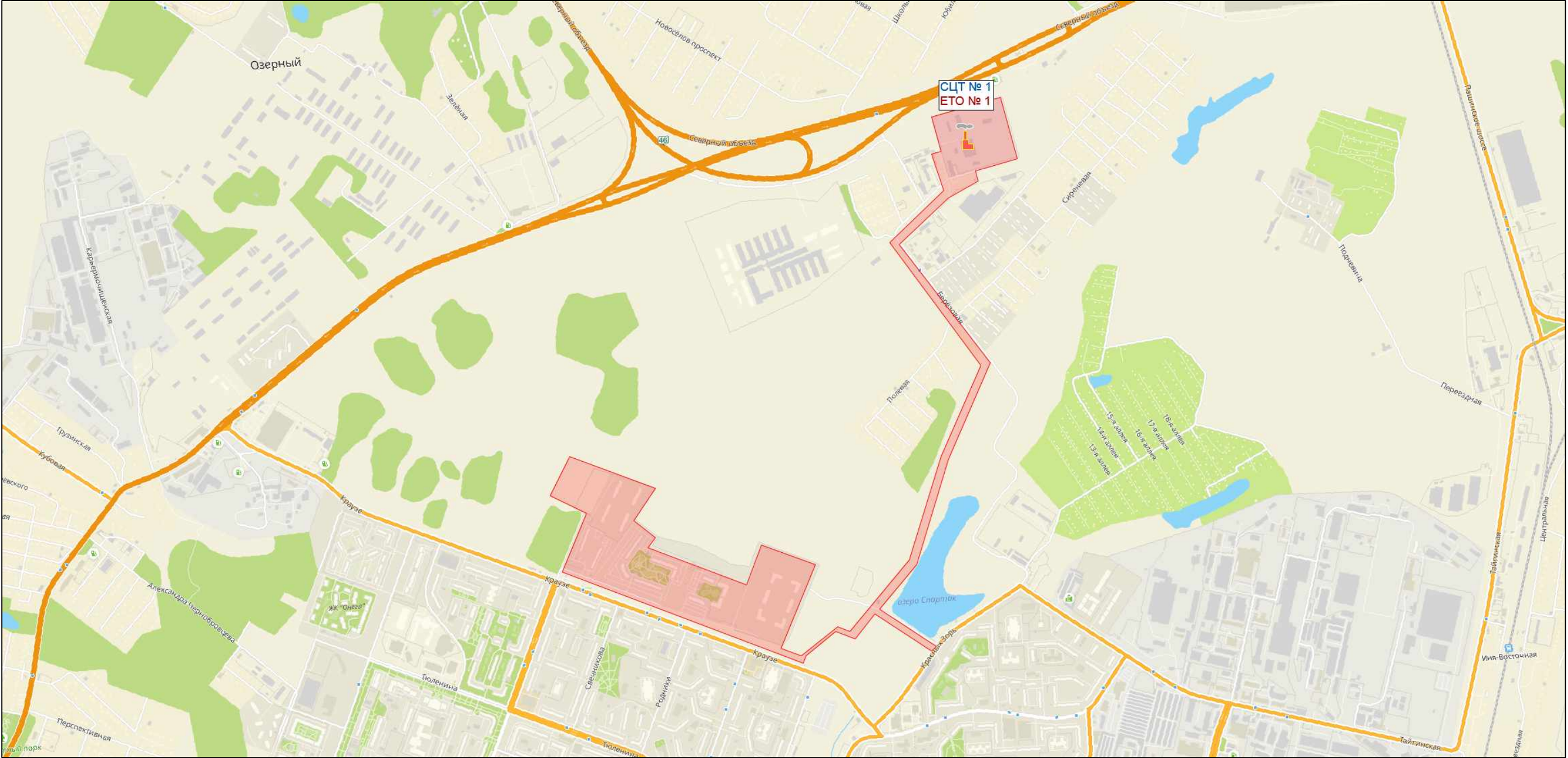


Рисунок 2.1 – Зона деятельности № 1 (СЦТ № 1) (Садовый п.)



Рисунок 2.2 – Зона деятельности № 2 (СЦТ № 7; СЦТ № 2; СЦТ № 3; СЦТ № 4) (Мочище ст.)

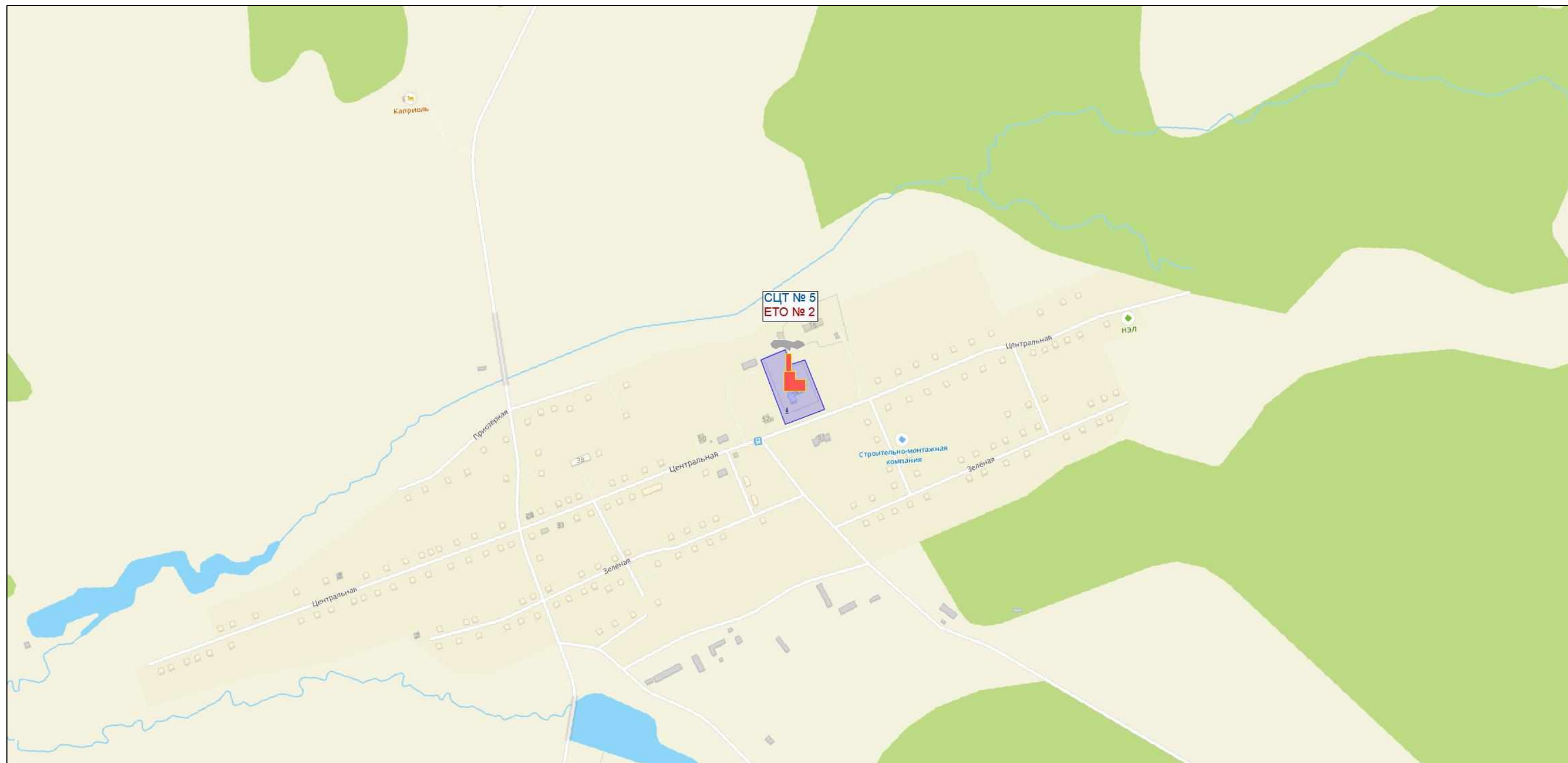


Рисунок 2.3 – Зона деятельности № 2 (СТТ № 5) (Ленинский п.)

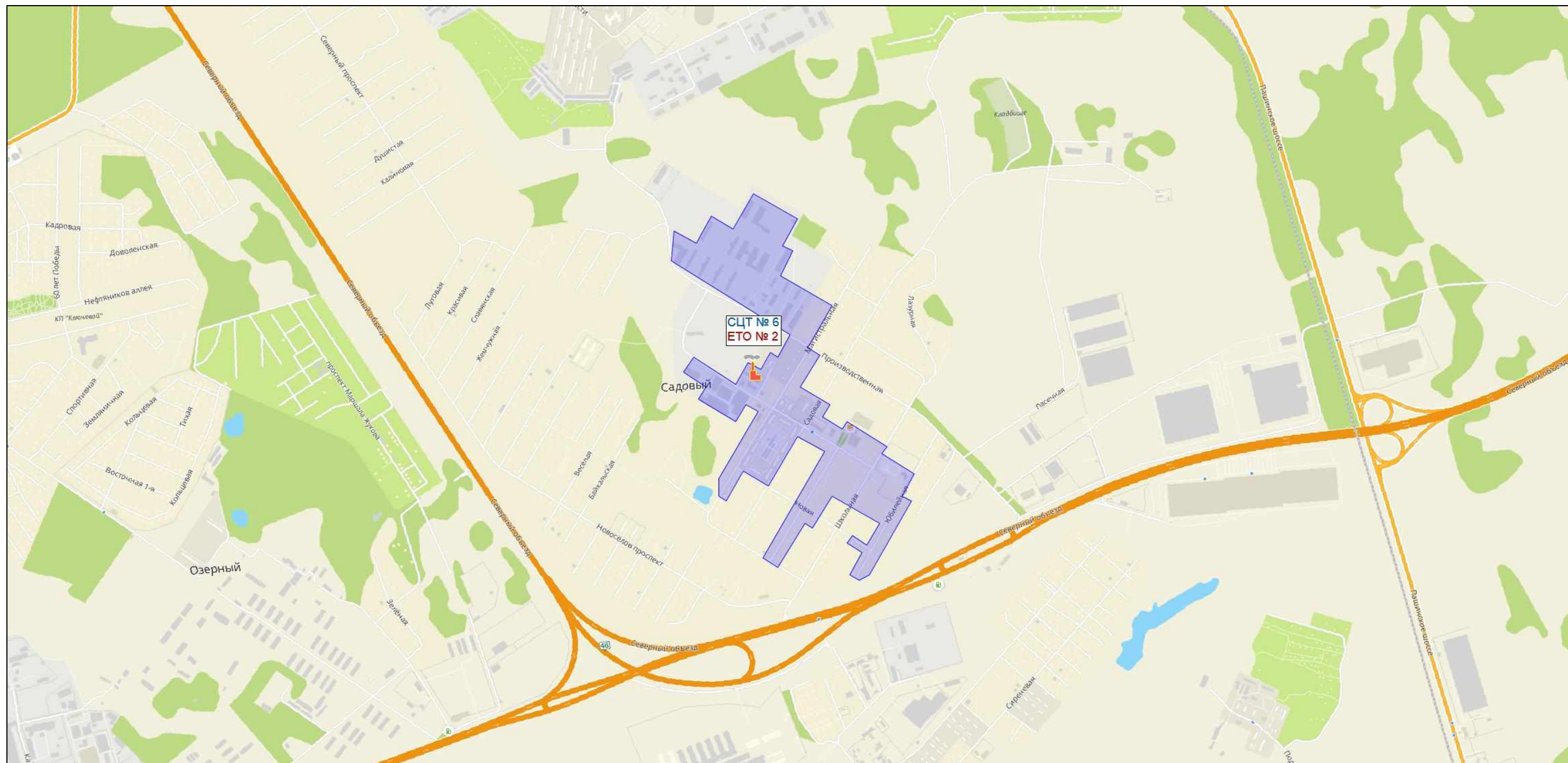


Рисунок 2.4 – Зона деятельности № 2 (СЦТ № 6) (Садовый п.)



Рисунок 2.5 – Зона перспективной застройки на территории Станционного сельсовета (Садовый п.)

2.1 Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Зоны действия индивидуального теплоснабжения в Станционном сельсовете сформированы в исторически сложившихся районах.

Индивидуальным теплоснабжением обеспечено 292,8 тыс. м² жилых площадей (47,6% от общей жилой площади сельсовета), индивидуальным ГВС обеспечено 411 тыс. м² жилых площадей (66,8% от общей жилой площади сельсовета).

Суммарная тепловая нагрузка индивидуальных источников теплоснабжения сельсовета ориентировочно составляет 39 Гкал/ч.

2.2 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

Существующий и перспективный баланс тепловой мощности и тепловой нагрузки в зоне действия Новосибирской ТЭЦ-4 представлен в Схеме теплоснабжения города Новосибирска (при разработке балансов учтена установленная тепловая мощность котельной составляет 328 Гкал/ч, так как котельная переведена в пиковый режим к ТЭЦ-4). Новосибирская ТЭЦ-4 расположена вне территории Станционного сельсовета и в данной схеме теплоснабжения подробно не рассматривается.

Существующие и перспективные балансы котельных МУП ЖКХ «Перспектива» Станционного сельсовета представлены в таблице 2.1.

Прогнозируемые приросты тепловых нагрузок в предлагаемой зоне действия ЕТО ООО «НТСК» представлены в таблице 2.2.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СТАНЦИОННОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД ДО 2041 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД)

Таблица 2.1 – Прогнозируемые балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки котельных МУП ЖКХ «Перспектива»

Статьи баланса	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
п. Ленинский Котельная по ул. Центральная, 54																			
Установленная тепловая мощность	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51
Ограничение установленной тепловой мощности	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
Располагаемая тепловая мощность	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46
Расход тепла на собственные нужды	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Тепловая мощность НЕТТО	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44
Тепловая нагрузка на коллекторах котельной	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23
Потери тепла в тепловых сетях	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Тепловая нагрузка абонентов, в т.ч.	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22
- отопление и вентиляция	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22
- ГВС		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Резерв/дефицит тепловой мощности	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного кот-ла/турбоагрегата	0,21	0,21	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18
Минимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного кот-ла/турбоагрегата	0,2	0,2	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
ж/д ст. Мочище Котельная по ул. Народная, 2/2																			
Установленная тепловая мощность	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44
Ограничение установленной тепловой мощности	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44
Располагаемая тепловая мощность	4	4	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00
Расход тепла на собственные нужды	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18
Тепловая мощность НЕТТО	3,82	3,82	3,82	3,82	3,82	3,82	3,82	3,82	3,82	3,82	3,82	3,82	3,82	3,82	3,82	3,82	3,82	3,82	3,82
Тепловая нагрузка на коллекторах котельной	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53
Потери тепла в тепловых сетях	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Тепловая нагрузка абонентов, в т.ч.	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51
- отопление и вентиляция	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51
- ГВС		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Резерв/дефицит тепловой мощности	2,29	2,29	2,29	2,29	2,29	2,29	2,29	2,29	2,29	2,29	2,29	2,29	2,29	2,29	2,29	2,29	2,29	2,29	2,29
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом за-	2,34	2,34	2,34	2,34	2,34	2,34	2,34	2,34	2,34	2,34	2,34	2,34	2,34	2,34	2,34	2,34	2,34	2,34	2,34

5024084.СТ-ПСТ.000.000

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СТАНЦИОННОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД ДО 2041 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД)

Статьи баланса	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
трат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного кот-ла/турбоагрегата																			
Минимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварий-ном выводе самого мощного кот-ла/турбоагрегата	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35
ж/д ст. Мочище Котельная по ул. Геологическая, 5б																			
Установленная тепловая мощность	3,22	3,22	3,22	3,22	3,22	3,22	3,22	3,22	3,22	3,22	3,22	3,22	3,22	3,22	3,22	3,22	3,22	3,22	3,22
Ограничение установленной тепловой мощности	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32
Располагаемая тепловая мощность	2,9	2,9	2,90	2,90	2,90	2,90	2,90	2,90	2,90	2,90	2,90	2,90	2,90	2,90	2,90	2,90	2,90	2,90	2,90
Расход тепла на собственные нужды	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
Тепловая мощность НЕТТО	2,77	2,77	2,77	2,77	2,77	2,77	2,77	2,77	2,77	2,77	2,77	2,77	2,77	2,77	2,77	2,77	2,77	2,77	2,77
Тепловая нагрузка на коллекторах котельной	1,48	1,48	1,48	1,48	1,48	1,48	1,48	1,48	1,48	1,48	1,48	1,48	1,48	1,48	1,48	1,48	1,48	1,48	1,48
Потери тепла в тепловых сетях	0,2	0,2	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Тепловая нагрузка абонентов, в т.ч.	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28
- отопление и вентиляция	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28
- ГВС		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Резер/дефицит тепловой мощности	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного кот-ла/турбоагрегата	1,7	1,7	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70
Минимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварий-ном выводе самого мощного кот-ла/турбоагрегата	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33
ж/д ст. Мочище Котельная по ул. Путейский тупик, 1а																			
Установленная тепловая мощность	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03
Ограничение установленной тепловой мощности	0,1	0,1	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
Располагаемая тепловая мощность	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93
Расход тепла на собственные нужды	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
Тепловая мощность НЕТТО	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89
Тепловая нагрузка на коллекторах котельной	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42
Потери тепла в тепловых сетях	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
Тепловая нагрузка абонентов, в т.ч.	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38
- отопление и вентиляция	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СТАНЦИОННОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД ДО 2041 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД)

Статьи баланса	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
- ГВС		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Резерв/дефицит тепловой мощности	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного кот-ла/турбоагрегата	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
Минимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного кот-ла/турбоагрегата	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38
ж/д ст. Мочище Котельная по ул. Линейная, 68																			
Установленная тепловая мощность	0,6	0,6	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60
Ограничение установленной тепловой мощности	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
Располагаемая тепловая мощность	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54
Расход тепла на собственные нужды	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Тепловая мощность НЕТТО	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52
Тепловая нагрузка на коллекторах котельной	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21
Потери тепла в тепловых сетях	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Тепловая нагрузка абонентов, в т.ч.	0,2	0,2	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
- отопление и вентиляция	0,2	0,2	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
- ГВС		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Резерв/дефицит тепловой мощности	0,3	0,3	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного кот-ла/турбоагрегата	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Минимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного кот-ла/турбоагрегата	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19
п. Садовый Котельная по ул. Короткая, 2																			
Установленная тепловая мощность	7,73	7,73	7,73	7,73	7,73	7,73	7,73	7,73	7,73	7,73	7,73	7,73	7,73	7,73	7,73	7,73	7,73	7,73	7,73
Ограничение установленной тепловой мощности	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77
Располагаемая тепловая мощность	6,96	6,96	6,96	6,96	6,96	6,96	6,96	6,96	6,96	6,96	6,96	6,96	6,96	6,96	6,96	6,96	6,96	6,96	6,96
Расход тепла на собственные нужды	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
Тепловая мощность НЕТТО	6,84	6,84	6,84	6,84	6,84	6,84	6,84	6,84	6,84	6,84	6,84	6,84	6,84	6,84	6,84	6,84	6,84	6,84	6,84
Тепловая нагрузка на коллекторах котельной	4,6	4,6	4,58	4,58	4,58	4,58	4,58	4,58	4,58	4,58	4,58	4,58	4,58	4,58	4,58	4,58	4,58	4,58	4,58

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СТАНЦИОННОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД ДО 2041 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД)

Статьи баланса	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
Потери тепла в тепловых сетях	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38
Тепловая нагрузка абонентов, в т.ч.	4,22	4,22	4,19	4,19	4,19	4,19	4,19	4,19	4,19	4,19	4,19	4,19	4,19	4,19	4,19	4,19	4,19	4,19	4,19
- отопление и вентиляция	3,54	3,539	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49
- ГВС	0,68	0,681	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70
Резерв/дефицит тепловой мощности	2,24	2,24	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного кот-ла/турбоагрегата	4,28	4,28	4,26	4,26	4,26	4,26	4,26	4,26	4,26	4,26	4,26	4,26	4,26	4,26	4,26	4,26	4,26	4,26	4,26
Минимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного кот-ла/турбоагрегата	3,47	3,47	3,47	3,47	3,47	3,47	3,47	3,47	3,47	3,47	3,47	3,47	3,47	3,47	3,47	3,47	3,47	3,47	3,47
ИТОГО																			
Установленная тепловая мощность	17,53	17,53	17,53	17,53	17,53	17,53	17,53	17,53	17,53	17,53	17,53	17,53	17,53	17,53	17,53	17,53	17,53	17,53	17,53
Ограничение установленной тепловой мощности	1,74	1,74	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
Располагаемая тепловая мощность	15,79	15,79	15,78	15,78	15,78	15,78	15,78	15,78	15,78	15,78	15,78	15,78	15,78	15,78	15,78	15,78	15,78	15,78	15,78
Расход тепла на собственные нужды	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51
Тепловая мощность НЕТТО	15,28	15,28	15,27	15,27	15,27	15,27	15,27	15,27	15,27	15,27	15,27	15,27	15,27	15,27	15,27	15,27	15,27	15,27	15,27
Тепловая нагрузка на коллекторах котельной	8,47	8,47	8,45	8,45	8,45	8,45	8,45	8,45	8,45	8,45	8,45	8,45	8,45	8,45	8,45	8,45	8,45	8,45	8,45
Потери тепла в тепловых сетях	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67
Тепловая нагрузка абонентов, в т.ч.	7,81	7,81	7,78	7,78	7,78	7,78	7,78	7,78	7,78	7,78	7,78	7,78	7,78	7,78	7,78	7,78	7,78	7,78	7,78
- отопление и вентиляция	7,13	7,13	7,08	7,08	7,08	7,08	7,08	7,08	7,08	7,08	7,08	7,08	7,08	7,08	7,08	7,08	7,08	7,08	7,08
- ГВС	0,68	0,68	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70
Резерв/дефицит тепловой мощности	6,79	6,79	6,82	6,82	6,82	6,82	6,82	6,82	6,82	6,82	6,82	6,82	6,82	6,82	6,82	6,82	6,82	6,82	6,82
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного кот-ла/турбоагрегата	8,9	8,9	8,85	8,85	8,85	8,85	8,85	8,85	8,85	8,85	8,85	8,85	8,85	8,85	8,85	8,85	8,85	8,85	8,85
Минимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного кот-ла/турбоагрегата	6,92	6,92	6,92	6,92	6,92	6,92	6,92	6,92	6,92	6,92	6,92	6,92	6,92	6,92	6,92	6,92	6,92	6,92	6,92

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СТАНЦИОННОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД ДО 2041 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД)**

Таблица 2.2 – Приросты тепловых нагрузок в зоне деятельности ЕТО ООО «НТСК»

	2023 факт	2024 факт	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
Договорная тепловая нагрузка, в т.ч.	10,508	28,479	28,479	33,701	35,922	35,922	35,922	36,821	36,821	36,895	36,895	36,895	36,895	36,895	36,895	36,895	36,895	36,895	36,895
- отопление и вентиляция	8,708	24,401	24,401	28,429	30,250	30,250	30,250	30,992	30,992	31,066	31,066	31,066	31,066	31,066	31,066	31,066	31,066	31,066	31,066
- ГВС	1,800	4,078	4,078	5,272	5,672	5,672	5,672	5,828	5,828	5,828	5,828	5,828	5,828	5,828	5,828	5,828	5,828	5,828	5,828
Приросты тепловой нагрузки				5,222	2,221			0,899		0,074									
- отопление и вентиляция				4,028	1,821			0,742		0,074									
- ГВС				1,194	0,400			0,157											

2.3 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения

Зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, относится к зоне действия Новосибирской ТЭЦ-4. Данный источник находится за территорией Станционного сельсовета и в схеме теплоснабжения Станционного сельсовета не рассматривается.

Перспективная нагрузка Новосибирской ТЭЦ-4 на территории поселка Садовый, Станционного сельсовета представлена в таблице 2.2 и в документе: «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (актуализация на 2026 год). Раздел 4 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей».

Перспективные балансы тепловой мощности Новосибирской ТЭЦ-4 подробно представлены в схеме теплоснабжения города Новосибирска.

2.4 Радиус эффективного теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно, и определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения

В соответствии с п. 6 Требований к схемам теплоснабжения радиус эффективного теплоснабжения, определяемый для зоны действия каждого источника тепловой энергии, должен позволять определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности.

С целью решения указанной задачи была рассмотрена методика, представленная в Методических указаниях по разработке схем теплоснабжения, утвержденных приказом Минэнерго от 05.03.2019 № 212.

В соответствии с одним из основных положений указанной методики вывод о попадании объекта возможного перспективного присоединения в радиус эффективного теплоснабжения принимается исходя из следующего условия: отношение совокупных затрат на строительство и эксплуатацию тепломагистрали к выручке от реализации тепловой энергии должно быть менее или равно 100 %. В противном случае рассматриваемый объект не попадает в границы радиуса эффективного теплоснабжения, и присоединение объекта к системе централизованного теплоснабжения является нецелесообразным.

Изложенный принцип, в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения, был использован при определении целесообразности переключения потребителей котельных на обслуживание от ТЭЦ, а также при оценке эффективности подключения перспективных потребителей к СЦТ от существующих источников тепловой энергии (мощности). Все решения по развитию СЦТ города, принятые в рекомендованном сценарии, разработаны с учетом указанного принципа.

В перспективе для определения попадания объекта, рассматриваемого для подключения к СЦТ, в границы радиуса эффективного теплоснабжения необходимо использовать вышеописанный метод, т. е. выполнять сравнительную оценку совокупных

затрат на подключение и эффекта от подключения объекта; при этом в качестве расчетного периода используется полезный срок службы тепловых сетей и теплосетевых объектов.

3 РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Существующие и перспективные балансы производительности ВПУ и подпитки тепловых сетей, рассчитанные в соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», представлены в таблице 4.1.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СТАЦИОННОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД ДО 2041 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД)

Таблица 3.1 – Существующие и перспективные балансы производительности ВПУ и подпитки тепловых сетей в зонах действия котельных МУП ЖКХ «Перспектива»

Показатель	Единицы измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2037	2038	2039	2040	2041
Газовая котельная пос. Садовый, ул. Короткая, 2																								
Производительность ВПУ	т/ч	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Срок службы	лет	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	27	28	29	30	30	31
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Общая емкость баков-аккумуляторов	м3	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	9,34	9,34	9,34	9,34	9,34	9,34	9,34	9,34	9,34	9,34	9,34	9,34	9,34	9,34	9,34	9,34	9,34	9,34	9,34	9,34	9,34	9,34	9,34
Всего подпитка тепловых сетей	т/ч	1,941	1,941	1,941	1,941	1,941	0,418	0,418	0,418	0,418	0,418	0,418	0,418	0,418	0,418	0,418	0,418	0,418	0,418	0,418	0,418	0,418	0,418	0,418
нормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,682	0,682	0,682	0,682	0,682	0,682	0,682	0,682	0,682	0,682	0,682	0,682	0,682	0,682	0,682	0,682	0,682	0,682	0,682	0,682	0,682	0,682	0,682
сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
отпуск теплоносителя на цели ГВС (для открытых систем)	т/ч	1,259	1,259	1,259	1,259	1,259	1,259	1,259	1,259	1,259	1,259	1,259	1,259	1,259	1,259	1,259	1,259	1,259	1,259	1,259	1,259	1,259	1,259	1,259
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и недеаэрированной водой)	т/ч	62,25	62,25	62,25	62,25	62,25	62,25	62,25	62,25	62,25	62,25	62,25	62,25	62,25	62,25	6,22	2,93	2,93	2,93	2,93	2,93	2,93	2,93	2,93
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66
Доля резерва	%	6,63	6,63	6,63	6,63	6,63	6,63	6,63	6,63	6,63	6,63	6,63	6,63	6,63	6,63	6,63	6,63	6,63	6,63	6,63	6,63	6,63	6,63	6,63

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СТАЦИОННОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД ДО 2041 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД)**

Показатель	Единицы измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2037	2038	2039	2040	2041
Угольная котельная №5 п. Ленинский, ул. Центральная, 54																								
Производительность ВПУ	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Срок службы	лет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общая емкость баков-аккумуляторов	м3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Всего подпитка тепловых сетей	т/ч	0,020	0,020	0,020	0,020	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и недеаэрированной водой)	т/ч	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02
Доля резерва	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Угольная котельная №1 ст. Мочище, ул. Народная, 2/2																								
Производительность ВПУ	т/ч	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Срок службы	лет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СТАЦИОННОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД ДО 2041 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД)**

Показатель	Единицы измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2037	2038	2039	2040	2041
Общая емкость баков-аккумуляторов	м3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расчетный часовой расход для подпитки системы тепло-снабжения	т/ч	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16
Всего подпитка тепловых сетей	т/ч	0,224	0,224	0,224	0,224	0,093	0,093	0,093	0,093	0,093	0,093	0,093	0,093	0,093	0,093	0,093	0,093	0,093	0,093	0,093	0,093	0,093	0,093	0,093
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и недеаэрированной водой)	т/ч	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	1,84	1,84	1,84	1,84	1,84	1,84	1,84	1,84	1,84	1,84	1,84	1,84	1,84	1,84	1,84	1,84	1,84	1,84	1,84	1,84	1,84	1,84	1,84
Доля резерва	%	92,11	92,11	92,11	92,11	92,11	92,11	92,11	92,11	92,11	92,11	92,11	92,11	92,11	92,11	92,11	92,11	92,11	92,11	92,11	92,11	92,11	92,11	92,11
Угольная котельная №2 ст. Мочище, ул. Геологическая, 56																								
Производительность ВПУ	т/ч	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
Срок службы	лет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общая емкость баков-аккумуляторов	м3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчетный часовой расход для подпитки системы тепло-снабжения	т/ч	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
Всего подпитка тепловых сетей	т/ч	0,171	0,171	0,171	0,171	0,088	0,088	0,088	0,088	0,088	0,088	0,088	0,088	0,088	0,088	0,088	0,088	0,088	0,088	0,088	0,088	0,088	0,088	0,088
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и недеаэрированной	т/ч	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СТАЦИОННОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД ДО 2041 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД)**

Показатель	Единицы измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2037	2038	2039	2040	2041
водой)																								
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87
Доля резерва	%	93,32	93,32	93,32	93,32	93,32	93,32	93,32	93,32	93,32	93,32	93,32	93,32	93,32	93,32	93,32	93,32	93,32	93,32	93,32	93,32	93,32	93,32	93,32
Угольная котельная №3 ст. Мочище, ул. Путейский тупик, 1а																								
Производительность ВПУ	т/ч	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
Срок службы	лет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общая емкость баков-аккумуляторов	м3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчетный часовой расход для подпитки системы тепло-снабжения	т/ч	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
Всего подпитка тепловых сетей	т/ч	0,051	0,051	0,051	0,051	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и недеаэрированной водой)	т/ч	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	1,96	1,96	1,96	1,96	1,96	1,96	1,96	1,96	1,96	1,96	1,96	1,96	1,96	1,96	1,96	1,96	1,96	1,96	1,96	1,96	1,96	1,96	1,96
Доля резерва	%	98,04	98,04	98,04	98,04	98,04	98,04	98,04	98,04	98,04	98,04	98,04	98,04	98,04	98,04	98,04	98,04	98,04	98,04	98,04	98,04	98,04	98,04	98,04
Угольная котельная №4 ст. Мочище, ул.Линейная, 68																								

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СТАНЦИОННОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД ДО 2041 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД)**

Показатель	Единицы измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2037	2038	2039	2040	2041
Производительность ВПУ	т/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Срок службы	лет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общая емкость баков-аккумуляторов	м3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчетный часовой расход для подпитки системы тепло-снабжения	т/ч	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Всего подпитка тепловых сетей	т/ч	0,027	0,027	0,027	0,027	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и недеаэрированной водой)	т/ч	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02
Доля резерва	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

3.2 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

В соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», для систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и недеаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2 % объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления, вентиляции. При наличии нескольких отдельных тепловых сетей, отходящих от коллектора источника тепловой энергии, аварийную подпитку допускается определять только для одной наибольшей по объему тепловой сети.

Объемы перспективной аварийной подпитки тепловых сетей химически необработанной и недеаэрированной водой приведены в п. 4.1 и документе «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на период до 2041 года (актуализация на 2026 год) (шифр 5024084.ОМ-ПСТ.001.000).

4 РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СТАНЦИОННОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

4.1 Описание сценариев развития теплоснабжения городского поселения

Описание сценариев развития теплоснабжения представлены в Разделе 5.3 документа «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на период до 2041 года (актуализация на 2026 год)» (шифр 5024084.ОМ-ПСТ.001.000).

Вариант 1

Для реализации первого варианта предлагаются следующие основные мероприятия:

- подключение перспективной нагрузки предлагается на тепловые сети в зоне деятельности ЕТО ООО «НТСК» от Новосибирской ТЭЦ-4 АО «СГК-Новосибирск»;
- поддержание оборудования котельных и тепловых сетей МУП ЖКХ «Перспектива» в работоспособном состоянии (проведение текущих и капитальных ремонтов теплогенерирующего и теплосетевого оборудования);
- обеспечение надежного и качественного теплоснабжения, в том числе за счет замены тепловых сетей, выработавших свой ресурс эксплуатации;
- выбор и проведение мероприятий на котельной ж/д ст. Мочище по ул. Линейная, 68 для обеспечения минимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах котельной при аварийном выходе из строя самого мощного котла.

Вариант 2

Для реализации второго варианта предлагаются следующие основные мероприятия:

- подключение перспективной нагрузки к новой котельной установленной в зоне перспективных тепловых нагрузок, для чего необходимо строительство

новой газовой котельной с установленной тепловой мощностью порядка 30 Гкал/ч, с вводом первого этапа с тепловой мощностью 15 Гкал/ч, к отопительному сезону 2024/2025 годов

- поддержание оборудования котельных и тепловых сетей МУП ЖКХ «Перспектива» в работоспособном состоянии (проведение текущих и капитальных ремонтов теплогенерирующего и теплосетевого оборудования).
- обеспечение надежного и качественного теплоснабжения, в том числе за счет замены тепловых сетей, выработавших свой ресурс эксплуатации.
- выбор и проведение мероприятий на котельной ж/д ст. Мочище по ул. Линейная, 68 для обеспечения минимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах котельной при аварийном выходе из строя самого мощного котла.

4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения городского поселения

После проведения анализа гидравлических режимов тепловых сетей и ценовых последствий и с учетом недопущения увеличения совокупных расходов в такой системе централизованного теплоснабжения, был принят первый вариант подключения перспективных потребителей с устройством индивидуальных тепловых пунктов к тепловым сетям Новосибирской ТЭЦ-4 с проведением реконструкции части участков магистральных тепловых сетей.

Реализация первого варианта обеспечит повышение экономической эффективности работы Новосибирской ТЭЦ-4 за счет увеличения теплофикационной выработки электроэнергии.

Дополнительно на выбор варианта повлияли следующие факторы:

- положение п. 3, ст.3 ФЗ от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «О тепло-снабжении» об обеспечении приоритетного использования комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для организации теплоснабжения;
- реализация первого варианта обеспечит повышение экономической эффективности работы Новосибирской ТЭЦ-4 за счет увеличения теплофикационной выработки электроэнергии;

- проложен участок магистральной тепловой сети от тепловых сетей ООО «НТСК» до строящегося объекта;
- тепловой мощности Новосибирской ТЭЦ-4 достаточно для обеспечения нужд теплоснабжения строящегося объекта;
- отсутствие вблизи строящегося объекта других источников теплоснабжения с достаточной установленной тепловой мощностью;
- отсутствие практической возможности к моменту сдачи в эксплуатацию строящихся жилых домов построить и ввести в эксплуатацию новую газовую котельную с установленной тепловой мощностью 30 Гкал/ч;
- новая котельная – дополнительный источник загрязняющих выбросов в окружающую среду.

5 РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

5.1 Общие положения

Предложения по развитию систем теплоснабжения в части источников тепловой энергии приведены в документе «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на период до 2041 года (актуализация на 2026 год)».

Предложения по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии сформированы на основе мероприятий, определенных в разделе 4 «Мастер-план схемы теплоснабжения...» настоящего документа. В результате реализации мероприятий полностью покрывается потребность в приросте тепловой нагрузки в каждой из зон действия существующих источников тепловой энергии и в зонах, не обеспеченных источниками тепловой энергии.

5.2 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения

Мероприятия по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой

энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии не планируются.

5.3 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Мероприятия по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии не планируются.

5.4 Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

В соответствии с принятой концепцией и учитывая предложения МУП ЖКХ «Перспектива» в сфере теплоснабжения Станционного сельсовета, развитие системы теплоснабжения предполагается осуществлять с выполнением мероприятий представленных в таблице 5.1.

Мероприятия по Новосибирской ТЭЦ-4 в данной схеме не рассматриваются и приведены в схеме теплоснабжения г. Новосибирска.

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СТАНЦИОННОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД ДО 2041 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД)**

Таблица 5.1 – Комплекс мероприятий на котельных МУП ЖКХ «Перспектива»

№ п/п	Мероприятия	Назначение мероприятий	Адрес	Начало реализации	Конец реализации	Кз, тыс руб., без НДС
1	Замена горелки на котле №3 на котельной п. Садовый, ул. Короткая, 2	Повышение надежности и эффективности работы котельной	п. Садовый, ул. Короткая, 2	2025	2025	400
2	Замена фотодатчика QRA2M на котельной п. Садовый, ул. Короткая, 2	Повышение надежности и эффективности работы котельной	п. Садовый, ул. Короткая, 2	2025	2025	60
3	Замена привода для газового клапана на котельной п. Садовый, ул. Короткая, 2	Повышение надежности и эффективности работы котельной	п. Садовый, ул. Короткая, 2	2025	2025	140
4	Замена дымососа на котельной ст. Мочище, ул. Геологическая, 5б	Повышение надежности и эффективности работы котельной	ст. Мочище, ул. Геологическая, 5б	2025	2025	230
5	Замена котла КВр-1,45 на котельной ст. Мочище, ул. Геологическая, 5б	Повышение надежности и эффективности работы котельной	ст. Мочище, ул. Геологическая, 5б	2025	2025	750
6	Замена дымососа на котельной ст. Мочище, ул. Путейский тупик, 1А	Повышение надежности и эффективности работы котельной	ст. Мочище, ул. Путейский тупик, 1А	2025	2025	210
7	Установка насоса Pedrollo Fm50/125C на котельной ст. Мочище, ул. Линейная, 68	Повышение надежности и эффективности работы котельной	ст. Мочище, ул. Линейная, 68	2025	2025	140
8	Установка насоса АДК-30 на котельной пос. Ленинский, ул. Центральная, 54	Повышение надежности и эффективности работы котельной	пос. Ленинский, ул. Центральная, 54	2025	2025	80

5.5 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных

Данные мероприятия Схемой не предусмотрены.

Совместная работа источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, и котельных в настоящем документе не предусматривается.

5.6 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

Мероприятия по выводу из эксплуатации, консервации, демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно не планируются.

5.7 Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Мероприятия по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для обеспечения перспективных тепловых нагрузок не планируются.

5.8 Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации

Мероприятия по переводу в пиковый режим работы котельных по отношению к источникам тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии не планируются.

5.9 Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения

Основной задачей регулирования отпуска теплоты в системах теплоснабжения является поддержание заданной температуры воздуха в отапливаемых помещениях при изменяющихся в течение отопительного периода внешних климатических условиях и заданной температуре горячей воды, поступающей в системы горячего водоснабжения при изменяющемся в течение суток расходе этой воды.

Отпуск тепловой энергии от котельных Станционного сельсовета осуществляется по температурному графику качественного регулирования 95/70°C. Фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети соответствуют утвержденным графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети и соблюдаются путем использования средств автоматизации котельных Станционного сельсовета.

График сетевой воды в прямом и обратном трубопроводе, в зависимости от температуры наружного воздуха представлен на рисунке 5.1.

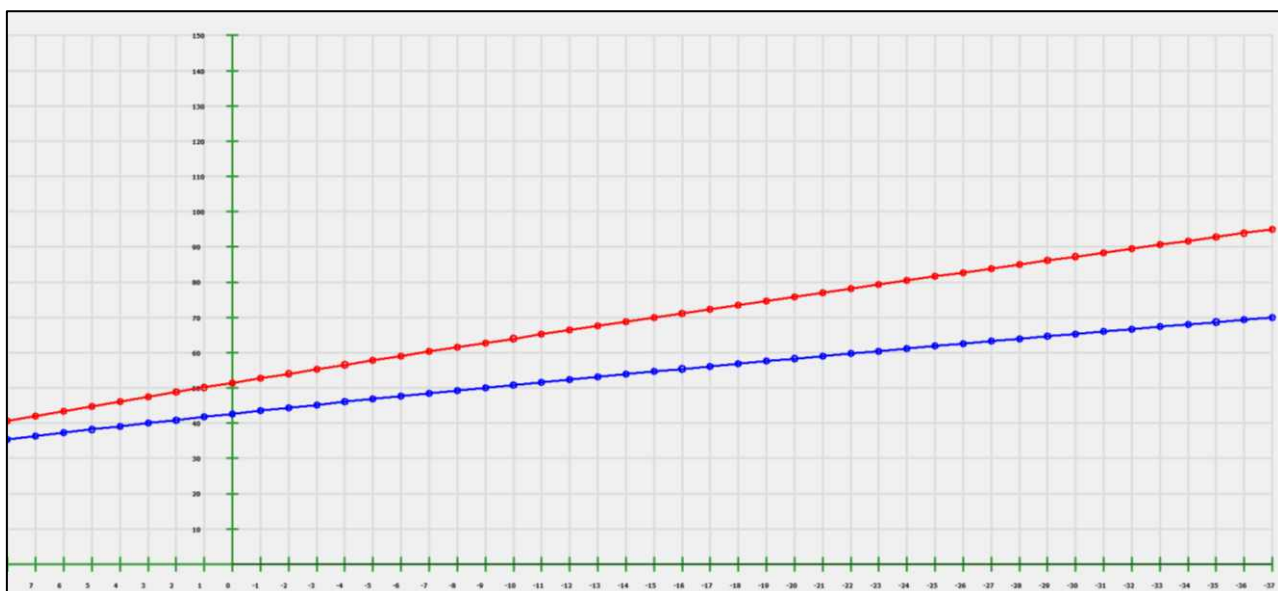


Рисунок 5.1 – График изменения температур теплоносителя

5.10 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

Существующей тепловой мощности источников теплоснабжения достаточно для обеспечения существующей и перспективной тепловой нагрузки источников централизованного теплоснабжения Станционного сельсовета, с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности.

5.11 Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива, в настоящей схеме теплоснабжения не предусмотрены.

6 РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ НА НИХ

6.1 Структура предложений

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них сформированы в составе подгрупп проектов, реализация которых направлена на обеспечение теплоснабжения новых потребителей по существующим и вновь создаваемым тепловым сетям и сохранение теплоснабжения существующих потребителей при условии соблюдения расчетных гидравлических режимов и надежности систем теплоснабжения:

- строительство, реконструкция и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов);
- строительство, реконструкция и (или) модернизация тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку;
- строительство, реконструкция и (или) модернизация тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения;
- строительство, реконструкция и (или) модернизация тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных;
- строительство, реконструкция и (или) модернизация тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей;
- строительство и реконструкция тепловых пунктов;
- строительство и реконструкция насосных станций.

6.2 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них

6.2.1 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них для обеспечения перспективных приростов

Мероприятия по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки будут реализованы в соответствии с ПП РФ № 2115 от 30.11.2021.

Таблица 6.1 – Перечень мероприятий по строительству тепловых сетей в целях подключения перспективной застройки в зоне действия ЕТО - ООО «НТСК»

id	Заявитель	Подключаемый объект	Адрес объекта	Кадастровый номер	Нагрузка, Гкал/ч	Источник	Планируемый год подключения	Мероприятия	Ориентировочная стоимость мероприятий по НЦС, тыс.руб. без НДС
153688	ООО ПРОМАГРОКА-ПИТАЛ	Многоквартирные многоэтажные дома № 21, 22, 24, 27 (микрорайон "Околица" 3 очередь строительства), № 30, 31 (4 очередь строительства микрорайона "Околица"), № 29, 33, 34, 35, 37, 38, 39 (5 очередь строительства микрорайона "Околица"), магазин 2 очередь строительства № 43, Спорткомплекс № 28, Школа № 42, Торговый центр № 41	Новосибирская область, Новосибирский, п Садовый, мкр. Приозёрный,	54:19:112001:18704	21,75	ТЭЦ-4	2026	Строительство новых тепловых сетей от проект. УТ-20, УТ-21, УТ-10, УТ-8: 2Ду70мм L=10м 2Ду100мм L=65м 2Ду200мм L=95м 2Ду100мм L=15м 2Ду80мм L=5м 2Ду125мм L=15м 2Ду100мм L=55м 2Ду150мм L=65м 2Ду100мм L=10м 2Ду125мм L=125м 2Ду200мм L=95м 2Ду125мм L=100м 2Ду200мм L=90м 2Ду100мм L=5м 2Ду100мм L=15м 2Ду150мм L=105м 2Ду100мм L=35м 2Ду100мм L=45м 2Ду100мм L=245м 2Ду150мм L=235м	118 340

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СТАНЦИОННОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД ДО 2041 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД)

id	Заявитель	Подключаемый объект	Адрес объекта	Кадастровый номер	Нагрузка, Гкал/ч	Источник	Планируемый год подключения	Мероприятия	Ориентировочная стоимость мероприятий по НЦС, тыс.руб. без НДС
158618	ООО СЗ КПД-ГАЗСТРОЙ СИТИ	Здание школы	Новосибирская область, Новосибирский, п Садовый, мкр. Приозёрный,	54:19:112001:19262	2,33	ТЭЦ-4	2026	Строительство новых тепловых сетей от проект УТ-10: 2Ду250мм L=60м 2Ду200мм L=165м 2Ду200мм L=30м 2Ду125мм L=290м	38 782
159172	ООО ПРОМАГРОКА-ПИТАЛ	Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях № 17, 18, 25, микрорайон "Околица" 3 очередь строительства	Новосибирская область, Новосибирский, п Садовый, ,	54:19:112001:18704	5,04	ТЭЦ-4	2026	Строительство новых тепловых сетей от проект УТ-17: 2Ду200мм L=135м 2Ду125мм L=65м 2Ду150мм L=65м 2Ду125мм L=80м 2Ду125мм L=190м	34 935
162094	ООО СЗ ЭНЕРГО-СТРОЙ	Школа на 1100 мест	Новосибирская область, Новосибирский, с/с Станционный, ЖК "Приозерный"	54:19:112001:20335	2,50	ТЭЦ-4	2026	строительство новой тепловой сети от УТ-6: 2Ду125мм L=85м	7 620
162163	ООО СЗ СПАРТАК ПАРК	Многоквартирные многоэтажные дома, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов	Новосибирская область, г. Новосибирск, МО Станционный сельсовет	54:19:112001:00244	2,60	ТЭЦ-4	2026	строительство новой тепловой сети от УТ-8: 2Ду150мм L=840м	75 147
162819	ООО СЗ ЭНЕРГО-СТРОЙ	многоэтажная жилая застройка, д/сад	Новосибирская область, г. Новосибирск, ЖК Приозерный в МО Станционный сельсовет	54:19:112001	16,61	ТЭЦ-4	2026	строительство новых участков тепловых сетей от точки врезки у ближайшей НО на ТС2Ду400мм к инфекционной больнице: 2Ду300мм L=480м; 2Ду250мм L=130м; 2Ду250мм L=170м; 2Ду200мм L=200м; 2Ду150мм L=310м; 2Ду80мм L=70м; 2Ду150мм L=200м; 2Ду150мм L=297м; 2Ду150мм L=260м; 2Ду150мм L=160м;	228 740

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СТАНЦИОННОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД ДО 2041 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД)

id	Заявитель	Подключаемый объект	Адрес объекта	Кадастровый номер	Нагрузка, Гкал/ч	Источник	Планируемый год подключения	Мероприятия	Ориентировочная стоимость мероприятий по НЦС, тыс.руб. без НДС
								2Ду100мм L=15м; 2Ду150мм L=400м.	
						ТЭЦ-4	2026	Строительство 1Ду1200 мм на территории ТЭЦ-4, L=870 м	193 866

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СТАНЦИОННОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД ДО 2041 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД)**

Таблица 6.2 – Перечень мероприятий по строительству тепловых сетей в целях подключения потребителей по договорам о подключении в зоне действия ЕТО - ООО «НТСК»

№ id	Форма собственности	Наименование организации (актуальное)	Объект	Адрес объекта	Кадастровый номер	Отопление, Гкал/ч	Вентиляция, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	Суммарная нагрузка, Гкал/ч	Источник	Планируемый год подключения	Точка подключения	Мероприятия для подключения	Ориентировочная стоимость мероприятий, тыс.руб. без НДС
128177	ООО	СЗ ЭНЕРГОСТРОЙ	МКД	Новосибирская область, Новосибирский, с/с Станционный	54:19:112001:014607	0,654158	0	0,505443	1,159601	ТЭЦ-4	2026	от проектируемой УТ-4 (на тепло-трассе. проектируемой к жилому дому №11 по ГП по договору о подключении №5074-Т-122363 от 31.01.2022).	2Ду100мм, 100м	6561
152711	ООО	СЗ КПД-ГАЗСТРОЙ СИТИ	МКД	Новосибирская область, Новосибирский, п Садовый	54:19:112001:15970	0,989174	0	0,53136	1,520534	ТЭЦ-4	2026	УТ-5	2Ду150мм, 140м; 2Ду100мм, 8м; 2Ду125, 140м	21 326
152711	ООО	СЗ КПД-ГАЗСТРОЙ СИТИ	МКД	Новосибирская область, Новосибирский, п Садовый	54:19:112001:15970	1,129906	0	0,59112	1,721026	ТЭЦ-4	2026			
156232	ООО	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЧИЖИ	МКД	Новосибирская область, Новосибирский, с/с Станционный	54:19:112001:09815	0,7272	0,0258	0,7428	1,4958	ТЭЦ-4	2026	у ближайшей НО на т/трассе 2Ду600, сооружаемой к пос.Клюквенный	2Ду125мм, 40м; 2Ду100мм, 10м; 2Ду80мм, 170м	16 938
156232	ООО	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЧИЖИ	МКД	Новосибирская область, Новосибирский, с/с Станционный	54:19:112001:09815	0,4848	0,0173	0,4952	0,9973	ТЭЦ-4	2026			
154946	ООО	СЗ КПД-ГАЗСТРОЙ СИТИ	МКД	Новосибирская область, Новосибирский, п Садовый,	54:19:112001:15970	0,910507	0	0,47952	1,390027	ТЭЦ-4	2027	от проектируемой УТ-1 (на тепло-трассе от ТК 42-1-5)	2ду250мм, 200м; 2Ду100мм, 11м; 2Ду125мм, 41м	28 120
154946	ООО	СЗ КПД-ГАЗСТРОЙ СИТИ	МКД	Новосибирская область, Новосибирский, п Садовый,	54:19:112001:15970	0,910507	0	0,47952	1,727135	ТЭЦ-4	2027			
131946	ООО	СЗ Энергострой	Много-	Краузе, 713 стр.	54:19:112001	0,7419	0	0,5451	1,287	ТЭЦ-4	2030	от проекти-	2Ду100мм,	9 830

5024084.СТ-ПСТ.000.000

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СТАНЦИОННОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД ДО 2041 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД)**

№ id	Форма собственности	Наименование организации (актуальное)	Объект	Адрес объекта	Кадастровый номер	Отопление, Гкал/ч	Вентиляция, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	Суммарная нагрузка, Гкал/ч	Источник	Планируемый год подключения	Точка подключения	Мероприятия для подключения	Ориентировочная стоимость мероприятий, тыс.руб. без НДС
			этажная жилая застройка ЖК "Life". Жилой район «Приозерный». Квартал №2. Многоквартирный многоэтажный жилой дом №13									руемой УТ-7 (на проектируемой теплотрассе к жилому дому №14 по ГП).	171м	
153525	ООО	СЗ КПД-ГАЗСТРОЙСИТИ	Магазин	Новосибирская область, Новосибирский, п Садовый, мкр. Приозёрный,	54:19:112001:13908	0,0458	0,0282	0	0,074	ТЭЦ-4	2032	от ТК 42-1-3	2Ду40мм, 10м	1 384

Таблица 6.3 – Перечень мероприятий по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях подключения перспективной застройки в зоне действия ЕТО - ООО «НТСК»

Общесистемное мероприятие	Ориентировочная стоимость мероприятий, тыс.руб. без НДС
Реконструкция т/трассы по ул. Дунаевского от ТК-2005 до ТК-2006А с 2Ду800 мм на 2Ду1000 мм (149 м)	90 959
Реконструкция т/трассы по ул. Дунаевского от ТК-2006А до ТК-2006А-2 с 2Ду600 мм на 2Ду800 мм (392 м)	147 830
Реконструкция т/трассы по ул. Краузе от ТК-20Б до Пав.42 с 2Ду700 мм на 2Ду800 мм (390 м)	146 419

6.2.2 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности, в настоящей схеме теплоснабжения не предусмотрены.

6.2.3 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей систем теплоснабжения, которые обеспечивают поставку тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при выполнении условий надёжности теплоснабжения

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей систем теплоснабжения, которые обеспечивают поставку тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при выполнении условий надёжности теплоснабжения, в настоящей схеме теплоснабжения не предусмотрены.

6.2.4 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет ликвидации котельных

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в случае заключения концессионного соглашения и перехода к ценовой зоне теплоснабжения, в настоящей схеме теплоснабжения не предусмотрены.

6.2.5 Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса

Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса, в настоящей схеме теплоснабжения приведены в таблице 6.4.

Таблица 6.4 – Объем мероприятий, планируемых к реализации за счёт средств субсидии выделенной областным бюджетом Станционному сельсовету Новосибирского района Новосибирской области на организацию бесперебойной работы объектов жизнеобеспечения в рамках подпрограммы «Безопасность жилищно-коммунального хозяйства» государственной программы «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области» в 2025-2027 году

Наименование муниципального образования	Наименование населённого пункта	Наименование мероприятия, объекта.	Наименование материалов, оборудования; характеристики	Кол-во, ед. (м)	Стоимость общая, тыс. руб.	Срок завершения мероприятия
1	2	3	4	5	6	7
Станционный сельсовет Новосибирского района	поселок Садовый	Замена участка подземной теплотрассы ул. Центральная от ТК9/3 до ТК9/8	Труба стальная Ду 76*3,5 мм	502	591, 858	сен.25
			скорлупа теплоиз. ППУ 76*40 мм	502		
	станция Мочище	Замена участка подземной теплотрассы ул. по ул. Озерная	Труба стальная Ду 89*3,5 мм	636	858, 600	сен.25
			скорлупа теплоиз. ППУ 89*40 мм	636		
		итого 2025 год			1 450, 458	
		Замена участка подземной теплотрассы ул. по ул. Лесная	Труба стальная Ду 57*3,5 мм	350	332, 500	сен.26
			скорлупа теплоиз. ППУ 57*40 мм	350		
		Замена участка подземной теплотрассы от Котельной №1 до ул. по ул. Учительская, 1а	Труба стальная Ду 159*3,5 мм	400	956, 000	сен.26
			скорлупа теплоиз. ППУ 159*40 мм	400		
		итого 2026 год			1 288, 500	
	поселок Садовый	Замена участка подземной теплотрассы ул. Центральная от ТК9 до ТК9/3	Труба стальная Ду 76*3,5 мм	550	648, 450	сен.27
			скорлупа теплоиз. ППУ 76*40 мм	550		
	станция Мочище	Замена участка подземной теплотрассы ул. по ул. Спортивная	Труба стальная Ду 89*3,5 мм	650	877, 500	сен.27
			скорлупа теплоиз. ППУ 89*40 мм	650		
		итого 2027 год			1 525, 950	
		Замена участка подземной теплотрассы от Котельной №2 до ул. по ул. Геологическая, 8	Труба стальная Ду 89*3,5 мм	420	567, 000	сен.28
			скорлупа теплоиз. ППУ 89*40 мм	420		
	поселок Садовый	Замена участка подземной теплотрассы ул. Производственная от ТК 2/4 до ТК 2/6	Труба стальная Ду 76*3,5 мм	260	306, 540	сен.28
			скорлупа теплоиз. ППУ 76*40 мм	260		
		итого 2028 год			873, 540	
	станция Мочище	Замена участка подземной теплотрассы ул. по ул. Геологическая	Труба стальная Ду 159*3,5 мм	800	1 912, 000	сен.29
			скорлупа теплоиз. ППУ 159*40 мм	800		
		Замена участка подземной	Труба стальная Ду	160	382, 400	сен.29

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СТАЦИОННОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД ДО 2041 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД)**

Наименование муниципального образования	Наименование населённого пункта	Наименование мероприятия, объекта.	Наименование материалов, оборудования; характеристики	Кол-во, ед. (м)	Стоимость общая, тыс. руб.	Срок завершения мероприятия
1	2	3	4	5	6	7
		теплотрассы от Котельной №1 до ул. по ул. Учительская, 1а	159*3,5 мм скорлупа теплоиз. ППУ 159*40 мм	160		
			итого 2029 год		2 294, 400	

6.2.6 Предложения по реконструкции и (или) модернизации существующих сетей и сооружений на них для обеспечения расчетных гидравлических режимов

Предложения по реконструкции (или) модернизации существующих сетей и сооружений на них для обеспечения расчетных гидравлических режимов, в настоящей схеме теплоснабжения не предусмотрены.

6.2.7 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации насосных станций

Предложения по строительству и реконструкции насосных станций, в настоящей схеме теплоснабжения не предусмотрены.

6.2.8 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых пунктов

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых пунктов, в настоящей схеме теплоснабжения не предусмотрены.

6.2.1 Предложения по реализации мероприятий на тепловых сетях, необходимость реализации которых рассматривается на этапе разработки проектной документации по строительству тепловых сетей, в том числе при присоединении перспективных потребителей, в целях обеспечения живучести источников тепловой энергии, тепловых сетей и системы теплоснабжения в целом

Предложения по реализации мероприятий на тепловых сетях, необходимость ре-

лизации которых рассматривается на этапе разработки проектной документации по строительству тепловых сетей, в том числе при присоединении перспективных потребителей, в целях обеспечения живучести источников тепловой энергии, тепловых сетей и системы теплоснабжения в целом, в настоящей схеме теплоснабжения не предусмотрены.

6.2.2 Предложения по переводу потребителей с открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытую систему горячего водоснабжения

Подробное описание и финансовые потребности в реализацию мероприятий по переводу потребителей с открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытую систему горячего водоснабжения представлено в разделе 7.

6.3 Объемы капитальных вложений

Объемы необходимых капитальных вложений в строительство и реконструкцию тепловых сетей и сооружений на них в текущих ценах без учета НДС года для различных подгрупп проектов в случае заключения концессионного соглашения и перехода к ценовой зоне теплоснабжения приведены в разделе 9.

7 РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ), ОТДЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТАКИХ СИСТЕМ НА ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Открытая система теплоснабжения организована только в населенном пункте поселок Садовый.

Существующие потребители систем теплоснабжения поселка Садовый, от газовой котельной по ул. Короткая, 2 присоединены к системам горячего водоснабжения по открытой схеме, то есть осуществляют потребление теплоносителя из системы отопления на нужды горячего водоснабжения.

Всего абонентов котельной с открытой системой теплоснабжения – 68 жилых домов, из которых подавляющее большинство 55 домов – в основном частная одноэтажная усадебная застройка, с единичной тепловой нагрузкой 0,001-0,002 Гкал/ч, и 13 индивидуальных коттеджей и малоэтажных (2-3 этажа) многоквартирных жилых домов, с единичной тепловой нагрузкой 0,013-0,11 Гкал/ч.

Закрыть систему теплоснабжения от газовой котельной поселка Садовый возможно двумя способами:

- установить в каждом жилом доме индивидуального теплового пункта, что практически невозможно в жилых домах приусадебной застройки и затраты на данный проект никогда не окупятся;
- перейти на закрытую ГВС можно в рамках полной модернизации системы теплоснабжения с ее переводом на 4-х трубную систему, что практически и является единственным возможным вариантом.

Ни один из рассмотренных способов не окупается, первый из-за высоких удельных затрат на ИТП малой мощности и большого их количества, а также реализация данных мероприятий потребует согласия жителей всех индивидуальных жилых домов. Модернизация всей системы теплоснабжения на 4-х трубную вызовет очень большие потери при транспорте теплоносителя, сопоставимые с полезным отпуском тепла, из-за большой материальной характеристики трубопроводов тепловой сети и низкой (территориальной плотности тепловой нагрузки).

Из чего можно сделать вывод, что предложения по переводу открытых систем горячего водоснабжения в закрытые в зоне действия централизованного теплоснабжения

Станционного сельсовета оцениваются как неэффективные и имеют очень низкую инвестиционную привлекательность.

Согласно Федеральному закону от 30 декабря 2021 г. № 438-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О теплоснабжении»:

1. часть 1 статьи 4 дополнить пунктом 15.5 следующего содержания:

15.5) утверждение порядка определения экономической эффективности перевода открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения;

2. часть 3 статьи 23 дополнить пунктом 7.1 следующего содержания:

7.1) обязательную оценку экономической эффективности мероприятий по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Без проведения такой оценки схема теплоснабжения не может быть утверждена (актуализирована).

Данный закон исключает обязательное закрытие систем теплоснабжения без оценки экономической эффективности по переводу открытых систем теплоснабжения в закрытые.

Поэтому необходимость перевода открытых систем ГВС потребителей на закрытые в Станционном сельсовете по состоянию на 2026 год отсутствует.

8 РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

Перспективные топливные балансы Новосибирской ТЭЦ-4 представлен в Схеме теплоснабжения города Новосибирска в которых также учтены расходы топлива на котельной №33 «Калининская» переведённой в пиковый режим к ТЭЦ-4..

Перспективные топливные балансы в зонах действия котельных МУП ЖКХ «Перспектива» представлены в таблице 8.1.

Для разработки перспективных балансов по ведомственным котельным не представлена исходная информация.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СТАНЦИОННОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД ДО 2041 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД)

Таблица 8.1 - Перспективные топливные балансы в зонах действия котельных МУП ЖКХ «Перспектива»

№ п.п.	Показатель	Ед. измерений	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
котельные Станционный																					
1,0	Выработка тепловой энергии на теплоисточнике	тыс. Гкал	19,8	22,3	22,3	22,4	22,4	22,3	18,6	18,4	18,3	18,1	17,9	17,9	17,9	17,9	17,9	17,9	17,9	17,9	17,9
1.1.	Расход тепловой энергии на собственные нужды теплоисточника	тыс. Гкал	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1.2.	Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов теплоисточников	тыс. Гкал	19,5	22,0	22,0	22,1	22,1	22,0	18,4	18,2	18,0	17,9	17,7	17,7	17,7	17,7	17,7	17,7	17,7	17,7	17,7
	<i>в том числе</i>	тыс. Гкал																			
	с горячей водой	тыс. Гкал	18,5	21,0	20,1	21,1	21,1	21,0	17,4	17,2	17,0	16,7	16,5	16,5	16,5	16,5	16,5	16,5	16,5	16,5	16,5
	с паром	тыс. Гкал	1,0	1,0	1,8	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
1.3.	Хозяйственные нужды теплоисточников	тыс. Гкал																			
1.4.	Отпуск тепловой энергии потребителям, подключенным к коллекторам	тыс. Гкал																			
	<i>в том числе</i>	тыс. Гкал																			
	с горячей водой	тыс. Гкал																			
	с паром	тыс. Гкал																			
1.5.	Отпуск тепловой энергии в сети	тыс. Гкал	19,5	22,0	22,0	22,1	22,1	22,0	18,4	18,2	18,0	17,9	17,7	17,7	17,7	17,7	17,7	17,7	17,7	17,7	17,7
1.6.	Хозяйственные нужды тепловых сетей	тыс. Гкал																			
1.7.	Потери тепловой энергии в сетях	тыс. Гкал	5,1	7,6	7,6	7,7	7,7	7,7	4,0	3,9	3,7	3,5	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4
1.8.	Полезный отпуск тепла потребителям (через сети)	тыс. Гкал	14,4	14,3	14,3	14,3	14,3	14,3	14,3	14,3	14,3	14,3	14,3	14,3	14,3	14,3	14,3	14,3	14,3	14,3	14,3
2,0	Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	212,9	191,7	191,7	192,0	192,0	192,0	194,7	194,9	195,0	195,1	195,3	195,3	195,3	195,3	195,3	195,3	195,3	195,3	195,3
3,0	Удельный расход топлива на отпуск тепловой энергии	кг у.т./Гкал	216,2	194,3	194,3	194,6	194,6	194,6	197,2	197,4	197,5	197,6	197,8	197,8	197,8	197,8	197,8	197,8	197,8	197,8	197,8
4,0	Расход условного топлива	тыс. т у.т.	4,2	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	3,6	3,6	3,6	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5
	газ	тыс. т у.т.	1,9	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	1,7	1,7	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6
	дизельное топливо	тыс. т у.т.																			
5,0	Расход натурального топлива																				

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СТАНЦИОННОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД ДО 2041 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД)

№ п.п.	Показатель	Ед. измерений	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
	газ	млн. м³	1,7	1,9	1,8	1,8	1,8	1,8	1,5	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4
	дизельное топливо	тыс. т н.т.																			
п. Садовый																					
1,0	Выработка тепловой энергии на теплоисточнике	тыс. Гкал	11,9	13,7	13,7	13,7	13,7	13,7	10,9	10,7	10,6	10,5	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4
1.1.	Расход тепловой энергии на собственные нужды теплоисточника	тыс. Гкал	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1.2.	Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов теплоисточников	тыс. Гкал	11,6	13,4	13,4	13,4	13,4	13,4	10,6	10,5	10,4	10,3	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1
	<i>в том числе</i>	тыс. Гкал																			
	с горячей водой	тыс. Гкал	10,6	12,4	12,4	12,4	12,4	12,4	9,6	9,5	9,4	9,3	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1
	с паром	тыс. Гкал	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1.3.	Хозяйственные нужды теплоисточников	тыс. Гкал																			
1.4.	Отпуск тепловой энергии потребителям, подключенным к коллекторам	тыс. Гкал																			
	<i>в том числе</i>	тыс. Гкал																			
	с горячей водой	тыс. Гкал																			
	с паром	тыс. Гкал																			
1.5.	Отпуск тепловой энергии в сети	тыс. Гкал	11,6	13,4	13,4	13,4	13,4	13,4	10,6	10,5	10,4	10,3	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1
1.6.	Хозяйственные нужды тепловых сетей	тыс. Гкал																			
1.7.	Потери тепловой энергии в сетях	тыс. Гкал	3,7	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	2,9	2,7	2,6	2,5	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4
1.8.	Полезный отпуск тепла потребителям (через сети)	тыс. Гкал	8,0	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8
2,0	Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	159,4	153,5	153,5	153,5	153,5	153,5	153,5	153,5	153,5	153,5	153,5	153,5	153,5	153,5	153,5	153,5	153,5	153,5	153,5
3,0	Удельный расход топлива на отпуск тепловой энергии	кг у.т./Гкал	163,5	157,0	157,0	157,0	157,0	157,0	157,0	157,0	157,0	157,0	157,0	157,0	157,0	157,0	157,0	157,0	157,0	157,0	157,0
4,0	Расход условного топлива	тыс. т у.т.	1,9	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	1,7	1,7	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6
	газ	тыс. т у.т.	1,9	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	1,7	1,7	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6
	дизельное топливо	тыс. т у.т.																			

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СТАНЦИОННОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД ДО 2041 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД)

№ п.п.	Показатель	Ед. измерений	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
5,0	Расход натурального топлива																				
	газ	млн. м³	1,7	1,9	1,8	1,8	1,8	1,8	1,5	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4
	дизельное топливо	тыс. т н.т.																			
ст. Мочище, ул. Народная, 2/2																					
1,0	Выработка тепловой энергии на теплоисточнике	тыс. Гкал	3,8	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,6	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5
1.1.	Расход тепловой энергии на собственные нужды теплоисточника	тыс. Гкал																			
1.2.	Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов теплоисточников	тыс. Гкал	3,8	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,6	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5
	<i>в том числе</i>	тыс. Гкал																			
	с горячей водой	тыс. Гкал	3,8	3,9	3,1	3,9	3,9	3,9	3,6	3,6	3,5	3,3	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2
	с паром	тыс. Гкал			0,8					-		0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1.3.	Хозяйственные нужды теплоисточников	тыс. Гкал																			
1.4.	Отпуск тепловой энергии потребителям, подключенным к коллекторам	тыс. Гкал																			
	<i>в том числе</i>	тыс. Гкал																			
	с горячей водой	тыс. Гкал																			
	с паром	тыс. Гкал																			
1.5.	Отпуск тепловой энергии в сети	тыс. Гкал	3,8	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,6	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5
1.6.	Хозяйственные нужды тепловых сетей	тыс. Гкал																			
1.7.	Потери тепловой энергии в сетях	тыс. Гкал	0,7	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,5	0,5	0,5	0,5	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
1.8.	Полезный отпуск тепла потребителям (через сети)	тыс. Гкал	3,1	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
2,0	Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	270,0	181,6	181,6	181,6	181,6	181,6	181,6	181,6	181,6	181,6	181,6	181,6	181,6	181,6	181,6	181,6	181,6	181,6	181,6
3,0	Удельный расход топлива на отпуск тепловой энергии	кг у.т./Гкал	270,0	181,6	181,6	181,6	181,6	181,6	181,6	181,6	181,6	181,6	181,6	181,6	181,6	181,6	181,6	181,6	181,6	181,6	181,6
4,0	Расход условного топлива	тыс. т у.т.	1,0	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
	уголь	тыс. т у.т.	1,0	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СТАНЦИОННОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД ДО 2041 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД)**

№ п.п.	Показатель	Ед. измерений	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
	дизельное топливо	тыс. т у.т.																			
5,0	Расход натурального топлива																				
	уголь	млн. м³	1,4	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
	дизельное топливо	тыс. т н.т.																			
ст. Мочище, ул. Геологическая, 56																					
1,0	Выработка тепловой энергии на теплоисточнике	тыс. Гкал	2,8	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7
1.1.	Расход тепловой энергии на собственные нужды теплоисточника	тыс. Гкал																			
1.2.	Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов теплоисточников	тыс. Гкал	2,8	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7
	<i>в том числе</i>	тыс. Гкал																			
	с горячей водой	тыс. Гкал	2,8	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7
	с паром	тыс. Гкал																			
1.3.	Хозяйственные нужды теплоисточников	тыс. Гкал																			
1.4.	Отпуск тепловой энергии потребителям, подключенным к коллекторам	тыс. Гкал																			
	<i>в том числе</i>	тыс. Гкал																			
	с горячей водой	тыс. Гкал																			
	с паром	тыс. Гкал																			
1.5.	Отпуск тепловой энергии в сети	тыс. Гкал	2,8	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7
1.6.	Хозяйственные нужды тепловых сетей	тыс. Гкал																			
1.7.	Потери тепловой энергии в сетях	тыс. Гкал	0,5	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,4	0,4	0,4	0,4	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
1.8.	Полезный отпуск тепла потребителям (через сети)	тыс. Гкал	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3
2,0	Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	311,0	308,3	308,3	308,3	308,3	308,3	308,3	308,3	308,3	308,3	308,3	308,3	308,3	308,3	308,3	308,3	308,3	308,3	308,3
3,0	Удельный расход топлива на отпуск тепловой энергии	кг у.т./Гкал	311,0	308,3	308,3	308,3	308,3	308,3	308,3	308,3	308,3	308,3	308,3	308,3	308,3	308,3	308,3	308,3	308,3	308,3	308,3
4,0	Расход условного топлива	тыс. т у.т.	0,9	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	0,9	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СТАНЦИОННОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД ДО 2041 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД)

№ п.п.	Показатель	Ед. измерений	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
	уголь	тыс. т у.т.	0,9	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	0,9	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
	дизельное топливо	тыс. т у.т.																			
5,0	Расход натурального топлива																				
	уголь	млн. м³	1,2	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
	дизельное топливо	тыс. т н.т.																			
ст. Мочище, ул. Путейский тупик, 1а																					
1,0	Выработка тепловой энергии на теплоисточнике	тыс. Гкал	0,9	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
1.1.	Расход тепловой энергии на собственные нужды теплоисточника	тыс. Гкал																			
1.2.	Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов теплоисточников	тыс. Гкал	0,9	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
	<i>в том числе</i>	тыс. Гкал																			
	с горячей водой	тыс. Гкал	0,9	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
	с паром	тыс. Гкал																			
1.3.	Хозяйственные нужды теплоисточников	тыс. Гкал																			
1.4.	Отпуск тепловой энергии потребителям, подключенным к коллекторам	тыс. Гкал																			
	<i>в том числе</i>	тыс. Гкал																			
	с горячей водой	тыс. Гкал																			
	с паром	тыс. Гкал																			
1.5.	Отпуск тепловой энергии в сети	тыс. Гкал	0,9	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
1.6.	Хозяйственные нужды тепловых сетей	тыс. Гкал																			
1.7.	Потери тепловой энергии в сетях	тыс. Гкал	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1.8.	Полезный отпуск тепла потребителям (через сети)	тыс. Гкал	0,7	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
2,0	Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	348,0	353,4	353,4	353,4	353,4	353,4	353,4	353,4	353,4	353,4	353,4	353,4	353,4	353,4	353,4	353,4	353,4	353,4	353,4
3,0	Удельный расход топлива на отпуск тепловой энергии	кг у.т./Гкал	348,0	353,4	353,4	353,4	353,4	353,4	353,4	353,4	353,4	353,4	353,4	353,4	353,4	353,4	353,4	353,4	353,4	353,4	353,4

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СТАНЦИОННОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД ДО 2041 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД)

№ п.п.	Показатель	Ед. измерений	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
4,0	Расход условного топлива	тыс. т у.т.	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
	уголь	тыс. т у.т.	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
	дизельное топливо	тыс. т у.т.																			
5,0	Расход натурального топлива																				
	уголь	млн. м³	0,4	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
	дизельное топливо	тыс. т н.т.																			
ст. Мочище, ул. Линейная, 68																					
1,0	Выработка тепловой энергии на теплоисточнике	тыс. Гкал	0,4	0,5	0,5	0,6	0,6	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1.1.	Расход тепловой энергии на собственные нужды теплоисточника	тыс. Гкал																			
1.2.	Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов теплоисточников	тыс. Гкал	0,4	0,5	0,5	0,6	0,6	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	<i>в том числе</i>	тыс. Гкал																			
	с горячей водой	тыс. Гкал	0,4	0,5	0,5	0,6	0,6	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	с паром	тыс. Гкал																			
1.3.	Хозяйственные нужды теплоисточников	тыс. Гкал																			
1.4.	Отпуск тепловой энергии потребителям, подключенным к коллекторам	тыс. Гкал																			
	<i>в том числе</i>	тыс. Гкал																			
	с горячей водой	тыс. Гкал																			
	с паром	тыс. Гкал																			
1.5.	Отпуск тепловой энергии в сети	тыс. Гкал	0,4	0,5	0,5	0,6	0,6	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1.6.	Хозяйственные нужды тепловых сетей	тыс. Гкал																			
1.7.	Потери тепловой энергии в сетях	тыс. Гкал	0,1	0,0	0,0	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1.8.	Полезный отпуск тепла потребителям (через сети)	тыс. Гкал	0,3	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
2,0	Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	286,0	272,0	272,0	272,0	272,0	272,0	272,0	272,0	272,0	272,0	272,0	272,0	272,0	272,0	272,0	272,0	272,0	272,0	272,0
3,0	Удельный расход топлива на отпуск	кг	286,0	272,0	272,0	272,0	272,0	272,0	272,0	272,0	272,0	272,0	272,0	272,0	272,0	272,0	272,0	272,0	272,0	272,0	272,0

5024084.СТ-ПСТ.000.000

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СТАНЦИОННОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД ДО 2041 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД)

№ п.п.	Показатель	Ед. измерений	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
	тепловой энергии	у.т./Гкал																			
4,0	Расход условного топлива	тыс. т у.т.	0,1	0,1	0,1	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
	уголь	тыс. т у.т.	0,1	0,1	0,1	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
	дизельное топливо	тыс. т у.т.																			
5,0	Расход натурального топлива																				
	уголь	млн. м³	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
	дизельное топливо	тыс. т н.т.																			
п. Ленинский																					
1,0	Выработка тепловой энергии на теплоисточнике	тыс. Гкал	0,4	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1.1.	Расход тепловой энергии на собственные нужды теплоисточника	тыс. Гкал																			
1.2.	Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов теплоисточников	тыс. Гкал	0,4	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
	<i>в том числе</i>	тыс. Гкал																			
	с горячей водой	тыс. Гкал	0,4	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
	с паром	тыс. Гкал																			
1.3.	Хозяйственные нужды теплоисточников	тыс. Гкал																			
1.4.	Отпуск тепловой энергии потребителям, подключенным к коллекторам	тыс. Гкал																			
	<i>в том числе</i>	тыс. Гкал																			
	с горячей водой	тыс. Гкал																			
	с паром	тыс. Гкал																			
1.5.	Отпуск тепловой энергии в сети	тыс. Гкал	0,4	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1.6.	Хозяйственные нужды тепловых сетей	тыс. Гкал																			
1.7.	Потери тепловой энергии в сетях	тыс. Гкал	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.8.	Полезный отпуск тепла потребителям (через сети)	тыс. Гкал	0,3	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
2,0	Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	247,0	602,8	602,8	602,8	602,8	602,8	602,8	602,8	602,8	602,8	602,8	602,8	602,8	602,8	602,8	602,8	602,8	602,8	602,8

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СТАНЦИОННОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД ДО 2041 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД)

№ п.п.	Показатель	Ед. измерений	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
3,0	Удельный расход топлива на отпуск тепловой энергии	кг у.т./Гкал	247,0	602,8	602,8	602,8	602,8	602,8	602,8	602,8	602,8	602,8	602,8	602,8	602,8	602,8	602,8	602,8	602,8	602,8	602,8
4,0	Расход условного топлива	тыс. т у.т.	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
	уголь	тыс. т у.т.	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
	дизельное топливо	тыс. т у.т.																			
5,0	Расход натурального топлива																				
	уголь	млн. м³	0,1	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
	дизельное топливо	тыс. т н.т.																			

9 РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ

9.1 Финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения

Финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей Станционного сельсовета представлены в таблицах 9.1-9.2.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СТАНЦИОННОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД ДО 2041 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД)

Таблица 9.1 – Капитальные вложения в реализацию мероприятий по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников теплоснабжения МУП ЖКХ «Перспектива» в Станционном сельсовете

Сметы проектов	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
Группа проектов 1-1 «Источники теплоснабжения»																	
Всего капитальные затраты группы проектов без НДС	2010																
Всего капитальные затраты группы проектов без НДС накопленным итогом	2010	2010	2010	2010	2010	2010	2010	2010	2010	2010	2010	2010	2010	2010	2010	2010	2010
Всего смета группы проектов	2412																
Всего смета группы проектов накопленным итогом	2412	2412	2412	2412	2412	2412	2412	2412	2412	2412	2412	2412	2412	2412	2412	2412	2412
Подгруппа проектов 1-1.1 «Реконструкция существующих котельных»																	
Всего капитальные затраты подгруппы проектов без НДС	2010																
Всего капитальные затраты подгруппы проектов без НДС накопленным итогом	2010	2010	2010	2010	2010	2010	2010	2010	2010	2010	2010	2010	2010	2010	2010	2010	2010
Всего смета подгруппы проектов	2412																
Всего смета подгруппы проектов накопленным итогом	2412	2412	2412	2412	2412	2412	2412	2412	2412	2412	2412	2412	2412	2412	2412	2412	2412
Проект 1-1.1.1 «Замена горелки на котле №3 на котельной п. Садовый, ул. Короткая, 2»																	
Всего капитальные затраты	400																
НДС	80																
Всего смета проекта	480																
Проект 1-1.1.2 «Замена фотодатчика QRA2M на котельной п. Садовый, ул. Короткая, 2»																	
Всего капитальные затраты	60																
НДС	12																
Всего смета проекта	72																
Проект 1-1.1.3 «Замена привода для газового клапана на котельной п. Садовый, ул. Короткая, 2»																	
Всего капитальные затраты	140																
НДС	28																
Всего смета проекта	168																
Проект 1-1.1.4 «Замена дымохода на котельной ст. Мочище, ул. Геологическая, 56»																	
Всего капитальные затраты	230																
НДС	46																
Всего смета проекта	276																
Проект 1-1.1.5 «Замена котла КВр-1,45 на котельной ст. Мочище, ул. Геологическая, 56»																	
Всего капитальные затраты	750																

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СТАНЦИОННОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД ДО 2041 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД)

Сметы проектов	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
НДС	150																
Всего смета проекта	900																
Проект 1-1.1.6 «Замена дымохода на котельной ст. Мочище, ул. Путейский тупик, 1А»																	
Всего капитальные затраты	210																
НДС	42																
Всего смета проекта	252																
Проект 1-1.1.7 «Установка насоса Pedrollo Fm50/125C на котельной ст. Мочище, ул. Линейная, 68»																	
Всего капитальные затраты	140																
НДС	28																
Всего смета проекта	168																
Проект 1-1.1.8 «Установка насоса АДК-30 на котельной пос. Ленинский, ул. Центральная, 54»																	
Всего капитальные затраты	80																
НДС	16																
Всего смета проекта	96																

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СТАНЦИОННОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД ДО 2041 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД)**

Таблица 9.2 – Капитальные вложения в реализацию мероприятий по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей и теплосетевых объектов для Станционного сельсовета, планируемых к реализации за счёт средств субсидии выделенной областным бюджетом Станционному сельсовету Новосибирского района Новосибирской области на организацию бесперебойной работы объектов жизнеобеспечения в рамках подпрограммы «Безопасность жилищно-коммунального хозяйства» государственной программы «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области» в 2024-2029 годах, тыс. руб.

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
Группа проектов 001-02 "Тепловые сети и сооружения на них"																	
Всего капитальные затраты	1 209	1 074	1 272	728	1 912	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	242	215	254	146	382	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета	1 450	1 289	1 526	874	2 294	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета накопленным итогом	1 450	2 739	4 265	5 138	7 433	7 433	7 433	7 433	7 433	7 433	7 433	7 433	7 433	7 433	7 433	7 433	7 433
Подгруппа проектов 001-02.03 "Строительство и реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса"																	
Всего капитальные затраты	1 209	1 074	1 272	728	1 912	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	242	215	254	146	382	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета	1 450	1 289	1 526	874	2 294	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета накопленным итогом	1 450	2 739	4 265	5 138	7 433	7 433	7 433	7 433	7 433	7 433	7 433	7 433	7 433	7 433	7 433	7 433	7 433

9.2 Предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности

В сложившихся условиях хозяйственно-финансовой деятельности для организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в области теплоснабжения на территории Станционного сельсовета, возможно рассмотрение различных источников финансирования, обеспечивающих реализацию проектов, предусмотренных вариантом развития:

- собственные средства теплоснабжающих организаций, сторонних инвесторов;
- заемные средства (кредиты);
- финансирование из бюджетов различных уровней (в том числе в виде платы концедента при заключении концессионных соглашений).

Включение капитальных затрат в тариф на тепловую энергию может быть реализовано введением этих затрат в необходимую валовую выручку при использовании различных методов формирования тарифов в соответствии с Постановлением Правительства РФ №1075 от 22.10.2012 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и приказом Федеральной службы по тарифам №760-Э от 13 июня 2013 года, а именно:

- метода экономически обоснованных расходов (затрат);
- метод индексации установленных тарифов;
- метода обеспечения доходности инвестированного капитала.

До 1 января 2016 года осуществляется поэтапный переход к регулированию тарифов на тепловую энергию, тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, теплоноситель на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения (с применением метода обеспечения доходности инвестированного капитала, или метода индексации установленных тарифов, или метода сравнения аналогов). Решение о выборе метода регулирования тарифов в сфере теплоснабжения принимается органом регулирования с учетом предложения организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения.

Возврат инвестиций при формировании тарифа методом индексации установленных тарифов может осуществляться следующим способом:

- за счет включения в тариф ускоренной амортизации (неподконтрольные расходы - п.39 №760-Э от 13 июня 2013 года), варьируемым параметром в данном случае является коэффициент уменьшаемого остатка, который

может принимать значения от 1 до 3 (в соответствии с п. 43 «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075, сумма амортизации основных средств регулируемой организации для расчета тарифов определяется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета);

- за счет включения в тариф расходов по выплате займов и кредитных договоров средства, которых направляются на капитальные вложения (за вычетом амортизационных отчислений, являющихся источником финансирования капитальных вложений), включая проценты по займам и кредитным договорам (неподконтрольные расходы - п.39 №760-Э от 13 июня 2013 года);
- за счет устанавливаемого нормативного уровня прибыли¹, учитывающего, в том числе необходимость в осуществлении инвестиций (устанавливаемая прибыль - п.41 №760-Э от 13 июня 2013 года).

При формировании тарифа с помощью метода обеспечения доходности инвестированного капитала в необходимую валовую выручку регулируемой организации включается возврат инвестированного капитала и доход на инвестированный капитал. Для применения метода обеспечения доходности инвестиционного капитала необходимо соблюдение целого ряда условий:

- регулируемая организация не является государственным или муниципальным унитарным предприятием;
- имеется утвержденная в установленном порядке схема теплоснабжения;
- соответствие одному из критериев:
 - регулируемая организация владеет на праве собственности или на ином законном основании источниками тепловой энергии, производящими тепловую энергию (мощность) в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии;
 - регулируемая организация владеет производственными объектами на основании концессионного соглашения;

¹ Нормативный уровень прибыли не должен быть выше нормы доходности установленной по методу возврата инвестированного капитала

- установленная тепловая мощность источников, которыми регулируемая организация владеет на праве собственности или на ином законном основании, составляет не менее 10 Гкал/ч;
- протяженность тепловых сетей, которыми регулируемая организация владеет на праве собственности или на ином законном основании, составляет не менее 50 км в 2-трубном исчислении.

При формировании тарифа с помощью метода обеспечения доходности инвестированного капитала окупаемость инвестиций может достигаться за счет вариативности нормы доходности инвестированного капитала, а также срока возврата инвестиций (применимо только при заключении концессионного соглашения, т.к. в соответствии с п. 8 «Правил установления долгосрочных параметров регулирования деятельности организаций в отнесенной законодательством Российской Федерации к сферам деятельности субъектов естественных монополий сфере теплоснабжения и (или) цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, которые подлежат регулированию в соответствии с перечнем, определенным статьей 8 Федерального закона «О теплоснабжении», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075, срок возврата инвестированного капитала устанавливается равным 20 годам, если иной срок не предусмотрен концессионным соглашением).

Финансирование рассматриваемых проектов из бюджетов различных уровней может быть реализовано через различные целевые муниципальные, краевые и федеральные программы. Бюджетные средства могут быть использованы для финансирования низкоэффективных проектов и социально-значимых проектов при отсутствии других возможностей по финансированию проектов. Также бюджетные средства могут быть использованы для субсидирования разницы между экономически обоснованным значением тарифа на тепловую энергию (сформированного с учетом возврата капитальных затрат на реконструкцию и модернизацию систем теплоснабжения) и тарифом установленным регулирующим органом с учетом предельных уровней тарифов на тепловую энергию.

9.3 Эффективность инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение систем теплоснабжения

Инвестиции предусмотренные схемой теплоснабжения имеют «поддерживающий»

характер. То есть, направлены на реализацию мероприятий по поддержанию нормативного функционирования существующего оборудования), а такие мероприятия, как правило, не имеют инвестиционной привлекательности. Данные мероприятия не генерируют новых денежных потоков. Поэтому для данных мероприятий эффективность инвестиций в данном разделе не рассматривается.

9.4 Ценовые последствия для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения

Ценовые последствия для потребителей МУП ЖКХ "Перспектива" (п.Садовый) (ООО "Геолог") представлены на рисунке 9.1.

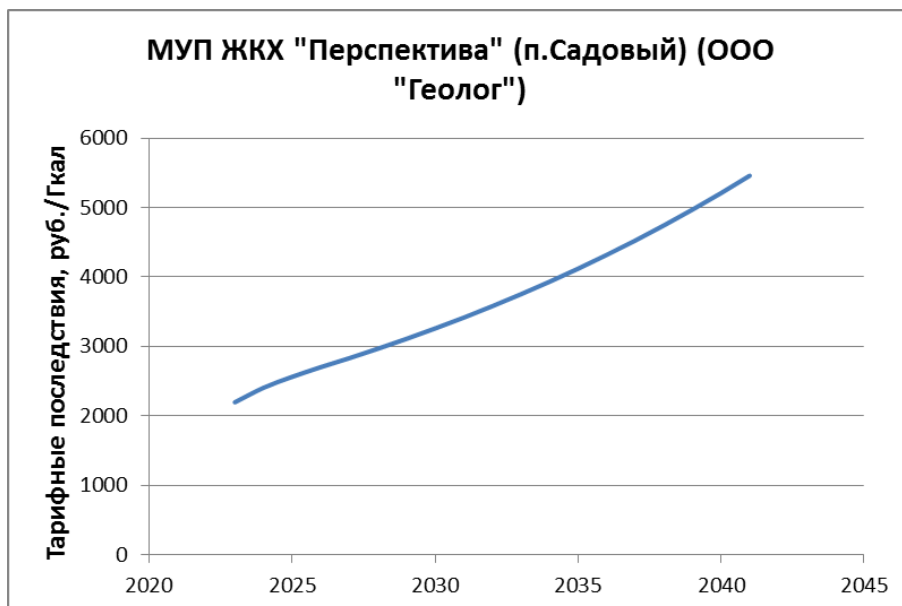


Рисунок 9.1 – Прогноз цен на тепловую энергию, отпускаемую от МУП ЖКХ "Перспектива" (п.Садовый) (ООО "Геолог")

Ценовые последствия для потребителей МУП ЖКХ "Перспектива" (ст.Мочище) (ООО "Теплокомплекс") представлены на рисунке 9.2.

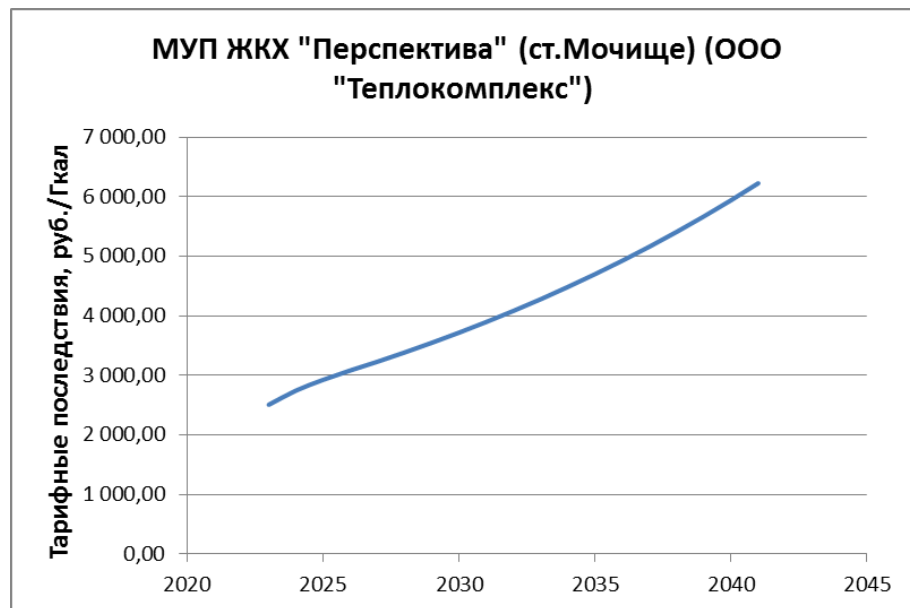


Рисунок 9.2 – Прогноз цен на тепловую энергию, отпускаемую от МУП ЖКХ "Перспектива" (ст.Мочище) (ООО "Теплокомплекс")

Ценовые последствия для потребителей ООО «Новосибирская теплосетевая компания» представлены на рисунке 9.3.



Рисунок 9.3 – Прогноз цен на тепловую энергию, отпускаемую от ООО «Новосибирская теплосетевая компания»

10 РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

10.1 Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации

Понятие «Единая теплоснабжающая организация» введено Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

В соответствии со ст. 2 единая теплоснабжающая организация определяется в схеме теплоснабжения.

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей организации при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения решением:

- федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, – в отношении городских поселений, городских округов с численностью населения, составляющей 500 тыс. человек и более, а также городов федерального значения;
- главы местной администрации городского поселения, главы местной администрации городского округа – в отношении городских поселений, городских округов с численностью населения, составляющей менее 500 тыс. человек;
- главы местной администрации муниципального района – в отношении сельских поселений, расположенных на территории соответствующего муниципального района, если иное не установлено законом субъекта Российской Федерации.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» в схеме теплоснабжения должен быть разработан раздел, содержащий обоснование решения о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации, который должен содержать обоснование соответствия предлагаемой к определению в качестве единой теплоснабжающей организации критериям единой теплоснабжающей организации, установленным в Правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

10.2 Реестр зон деятельности единых теплоснабжающих организаций

Реестр единых теплоснабжающих организаций с учетом изменений, произошедших за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, приведен в таблице 10.1 и в документе «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на период до 2041 года (актуализация на 2026 год). Раздел 15 «Реестр единых теплоснабжающих организаций» (шифр 5024084.ОМ-ПСТ.001.000).

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СТАНЦИОННОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД ДО 2041 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД)

Таблица 10.1 – Реестр единых теплоснабжающих организаций на территории Станционного сельсовета

№ системы теплоснабжения (№ СЦТ)	Наименования источников	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты системы теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	№ зоны деятельности (Код ЕТО)	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
ОБЪЕДИНЕННАЯ СИСТЕМА ЦЕНТРАЛИЗОВАННОГО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ						
1	Новосибирская ТЭЦ-4 АО «СГК-Новосибирск» - Новосибирск, Богдана Хмельницкого ул., 102 (зона теплоснабжения на территории Станционного сельсовета)	АО «СГК-Новосибирск»	ИСТОЧНИК	1	ООО «НТСК»	Владение на праве собственности или ином законном основании ИСТОЧНИКОМ тепловой энергии и ТЕПЛОВЫМИ СЕТЯМИ с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
		ООО «НТСК»	ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
	Котельная № 33 (Калининская) ООО «НТСК» - Станционный сельсовет, Садовый п., Пасечная ул., 4 (зона теплоснабжения на территории Станционного сельсовета)	ООО «НТСК»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
ЛОКАЛЬНЫЕ ЗОНЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ						
7	Котельная № 1 МУП ЖКХ «Перспектива» - Станционный сельсовет, Мочище ст., Народная ул., 2/2	МУП ЖКХ «Перспектива»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	2	МУП ЖКХ «Перспектива»	Владение на праве собственности или ином законном основании ИСТОЧНИКАМИ тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и ТЕПЛОВЫМИ СЕТЯМИ с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
2	Котельная № 2 МУП ЖКХ «Перспектива» - Станционный сельсовет, Мочище ст., Геологическая ул., 5Б	МУП ЖКХ «Перспектива»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
3	Котельная № 3 МУП ЖКХ «Перспектива» - Станционный сельсовет, Мочи-	МУП ЖКХ «Перспектива»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СТАНЦИОННОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД ДО 2041 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД)**

№ системы теплоснабжения (№ СЦТ)	Наименования источников	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты системы теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	№ зоны деятельности (Код ЕТО)	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
	ще ст., Путейский тупик, 1А					
4	Котельная № 4 МУП ЖКХ «Перспектива» - Станционный сельсовет, Мочище ст., Линейная ул., 68	МУП ЖКХ «Перспектива»	ИСТОЧНИК / ТЕП-ЛОВЫЕ СЕТИ			
5	Котельная № 5 МУП ЖКХ «Перспектива» - Станционный сельсовет, Ленинский п., Центральная ул., 54	МУП ЖКХ «Перспектива»	ИСТОЧНИК / ТЕП-ЛОВЫЕ СЕТИ			
6	Котельная МУП ЖКХ «Перспектива» - Станционный сельсовет, Садовый п., Короткая ул., 2	МУП ЖКХ «Перспектива»	ИСТОЧНИК / ТЕП-ЛОВЫЕ СЕТИ			

10.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации

Критерии, порядок присвоения статуса единой теплоснабжающей организации и требования к ее деятельности установлены постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Правила организации теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808, устанавливают следующие критерии присвоения статуса единой теплоснабжающей организации:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер собственного капитала;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Рабочая мощность источника тепловой энергии – средняя приведенная часовая мощность источника тепловой энергии, определяемая по фактическому полезному отпуску источника тепловой энергии за последние 3 года работы.

Емкость тепловых сетей – произведение протяженности всех тепловых сетей, принадлежащих организации на праве собственности или ином законном основании, на средневзвешенную площадь поперечного сечения данных тепловых сетей.

Сравнительный анализ критериев, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации, с учетом изменений, произошедших за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, приведен в таблице 10.2.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СТАНЦИОННОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД ДО 2041 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД)

Таблица 10.2 – Сравнительный анализ критериев определения ЕТО в системах теплоснабжения на территории Станционного сельсовета

№ системы теплоснабжения (№ СЦТ)	Наименования источников	Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Размер собственного капитала теплоснабжающей (теплосетевой) организации, тыс. руб.	Объекты системы теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	Вид имущественного права	Емкость тепловых сетей, м³	Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО	№ зоны деятельности (Код ЕТО)	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
ОБЪЕДИНЕННАЯ СИСТЕМА ЦЕНТРАЛИЗОВАННОГО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ											
1	Новосибирская ТЭЦ-4 АО «СГК-Новосибирск» - Новосибирск, Богдана Хмельницкого ул., 102 (зона теплоснабжения на территории Станционного сельсовета)	1420,00	АО «СГК-Новосибирск»	128 271 849	ИСТОЧНИК	СОБСТВЕННОСТЬ	2152,87	ЗАЯВКА ОТСУТСТВУЕТ	1	ООО «НТСК»	Владение на праве собственности или ином законном основании ИСТОЧНИКОМ тепловой энергии и ТЕПЛОВЫМИ СЕТЯМИ с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
		ООО «НТСК»	659 846	ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	МТС - СОБСТВЕННОСТЬ; АРЕНДА; КОНЦЕССИЯ / ВКТС - СОБСТВЕННОСТЬ; КОНЦЕССИЯ	ЗАЯВКА ОТСУТСТВУЕТ					
		Котельная № 33 (Калининская) ООО «НТСК» - Станционный сельсовет, Садовый п., Пасечная ул., 4 (зона теплоснабжения на территории Станционного сельсовета)	ПИКОВЫЙ РЕЖИМ	ООО «НТСК»	659 846	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ		КОНЦЕССИЯ / КОНЦЕССИЯ			
ЛОКАЛЬНЫЕ ЗОНЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ											
7	Котельная № 1 МУП ЖКХ «Перспектива» - Станционный сельсовет, Мочище ст., Народная ул., 2/2	4,00	МУП ЖКХ «Перспектива»	33 877	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	ХОЗЯЙСТВЕННОЕ ВЕДЕНИЕ / ХОЗЯЙСТВЕННОЕ ВЕДЕНИЕ	114,15	ЗАЯВКА ОТСУТСТВУЕТ	2	МУП ЖКХ «Перспектива»	Владение на праве собственности или ином законном основании ИСТОЧНИКАМИ тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и ТЕПЛОВЫМИ СЕТЯМИ с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
2	Котельная № 2 МУП ЖКХ «Перспектива» - Станционный сельсовет, Мочище ст., Геологическая ул., 5Б	2,90	МУП ЖКХ «Перспектива»	33 877	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	ХОЗЯЙСТВЕННОЕ ВЕДЕНИЕ / ХОЗЯЙСТВЕННОЕ ВЕДЕНИЕ	96,76	ЗАЯВКА ОТСУТСТВУЕТ			
3	Котельная № 3 МУП ЖКХ «Перспектива» - Станционный сельсовет, Мочище ст., Путейский тупик, 1А	0,93	МУП ЖКХ «Перспектива»	33 877	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	ХОЗЯЙСТВЕННОЕ ВЕДЕНИЕ / ХОЗЯЙСТВЕННОЕ ВЕДЕНИЕ	28,73	ЗАЯВКА ОТСУТСТВУЕТ			
4	Котельная № 4 МУП ЖКХ «Перспектива» - Станционный сельсовет, Мочище ст., Линейная ул., 68	0,54	МУП ЖКХ «Перспектива»	33 877	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	ХОЗЯЙСТВЕННОЕ ВЕДЕНИЕ / ХОЗЯЙСТВЕННОЕ ВЕДЕНИЕ	15,12	ЗАЯВКА ОТСУТСТВУЕТ			
5	Котельная № 5 МУП ЖКХ «Перспектива» - Станционный сельсовет, Ленинский п., Центральная ул., 54	0,46	МУП ЖКХ «Перспектива»	33 877	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	ХОЗЯЙСТВЕННОЕ ВЕДЕНИЕ / ХОЗЯЙСТВЕННОЕ ВЕДЕНИЕ	16,63	ЗАЯВКА ОТСУТСТВУЕТ			
6	Котельная МУП ЖКХ «Перспектива» - Станционный сельсовет, Садовый п., Короткая ул., 2	6,96	МУП ЖКХ «Перспектива»	33 877	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	ХОЗЯЙСТВЕННОЕ ВЕДЕНИЕ / ХОЗЯЙСТВЕННОЕ ВЕДЕНИЕ	319,01	ЗАЯВКА ОТСУТСТВУЕТ			

10.4 Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

Заявки теплоснабжающих организаций на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации отсутствуют.

10.5 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, с указанием объектов, находящихся в обслуживании каждой теплоснабжающей организации, с учетом изменений, произошедших за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, приведен в таблице 10.3.

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СТАНЦИОННОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД ДО 2041 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД)**

Таблица 10.3 – Реестр систем теплоснабжения на территории Станционного сельсовета

№ системы теплоснабжения (№ СЦТ)	Наименования источников	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты системы теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации
ОБЪЕДИНЕННАЯ СИСТЕМА ЦЕНТРАЛИЗОВАННОГО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ			
1	Новосибирская ТЭЦ-4 АО «СГК-Новосибирск» - Новосибирск, Богдана Хмельницкого ул., 102 (зона теплоснабжения на территории Станционного сельсовета)	АО «СГК-Новосибирск»	ИСТОЧНИК
		ООО «НТСК»	ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
	Котельная № 33 (Калининская) ООО «НТСК» - Станционный сельсовет, Садовый п., Пасечная ул., 4 (зона теплоснабжения на территории Станционного сельсовета)	ООО «НТСК»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
ЛОКАЛЬНЫЕ ЗОНЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ			
7	Котельная № 1 МУП ЖКХ «Перспектива» - Станционный сельсовет, Мочище ст., Народная ул., 2/2	МУП ЖКХ «Перспектива»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
2	Котельная № 2 МУП ЖКХ «Перспектива» - Станционный сельсовет, Мочище ст., Геологическая ул., 5Б	МУП ЖКХ «Перспектива»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
3	Котельная № 3 МУП ЖКХ «Перспектива» - Станционный сельсовет, Мочище ст., Путейский тупик, 1А	МУП ЖКХ «Перспектива»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
4	Котельная № 4 МУП ЖКХ «Перспектива» - Станционный сельсовет, Мочище ст., Линейная ул., 68	МУП ЖКХ «Перспектива»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
5	Котельная № 5 МУП ЖКХ «Перспектива» - Станционный сельсовет, Ленинский п., Центральная ул., 54	МУП ЖКХ «Перспектива»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
6	Котельная МУП ЖКХ «Перспектива» - Станционный сельсовет, Садовый п., Короткая ул., 2	МУП ЖКХ «Перспектива»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ

11 РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

В настоящей схеме теплоснабжения планируется изменение зоны действия Новосибирской ТЭЦ-4, за счет включения в зону ее действия прогнозируемой зоны перспективной застройки в поселке Садовый Станционного сельсовета с учетом котельной №33 «Калининская» переведённой в пиковый режим работы с ТЭЦ-4.

12 РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

Бесхозяйные тепловые сети в системе централизованного теплоснабжения Стан-
ционном сельсовете Новосибирского района Новосибирской области отсутствуют.

13 РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

13.1 Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

Согласно Генеральной схеме газоснабжения и газификации Новосибирской области мероприятия по развитию в части обеспечения газообразным топливом источников тепловой энергии на территории Станционного сельсовета.

13.2 Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

Проблемы организации газоснабжения источников тепловой энергии на территории Станционного сельсовета отсутствием газопроводов расположенных вблизи к котельным МУП ЖКХ «Перспектива» Станционного сельсовета..

13.3 Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения в настоящем документе предусмотрены для возможного перспективного использования газа на котельной № 33 (Калининская) ООО «НТСК» переведённой в пиковый режим работы Новосибирской ТЭЦ-4.

13.4 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

На основании проведенного анализа в разделе 5 Обосновывающих материалов к

схеме теплоснабжения Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области «Схемы и программы развития электро-энергетической системы России на 2024-2029 годов», можно сделать следующие выводы:

- энергосистема Новосибирской области в период 2025-2030 гг. является дефицитной по установленной электрической мощности;
- энергосистема Новосибирской области в период 2025-2030 гг. является дефицитной по выработке электроэнергии;
- схемой и программой развития электро-энергетической системы России на 2025-2030 годов не предусматривается перспективный ввод/вывод генерирующего оборудования в пределах Новосибирской области.

13.5 Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии

На территории Станционного сельсовета строительство новых источников с комбинированной выработкой электрической и тепловой энергии не предусматривается.

13.6 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

На территории Станционного сельсовета действует Схема водоснабжения и водоотведения на период с 2014 по 2024 годы. В указанном документе решения о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения, отсутствуют.

13.7 Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Действующая схема водоснабжения и водоотведения № ТО-20-СВ.317-21 Станционного сельсовета Новосибирского муниципального района Новосибирской области на период 2021-2031 годы разработана в 2021 году. В данной схеме водоснабжения и водоотведения приведено описание централизованной системы горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, отражающее технологические особенности указанной системы.

Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения закрытия системы теплоснабжения от котельной пос. Садовый в данном документе не предусмотрены.

14 РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СТАНЦИОННОГО СЕЛЬСОВЕТА

Индикаторы развития систем теплоснабжения приведены в таблицах 14.1 - 14.3.

14.1 Индикаторы, характеризующие развитие существующих систем теплоснабжения

Таблица 14.1 – Индикаторы, характеризующие динамику изменения спроса на тепловую мощность (тепловую нагрузку) в Станционном сельсовете Новосибирского района Новосибирской области

№ п/п	Наименование показателя	Обозначение показателя	Единицы измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
1.	Общая отопливаемая площадь жилых зданий	$F_{j\phi}$	тыс. м ²	25,27	25,27	221,28	379,56	379,56	379,56	508,19	562,88	562,88	562,88	587,78	587,78	587,78	587,78	587,78	587,78	587,78	587,78	587,78	587,78	587,78	587,78
2.	Общая отопливаемая площадь общественно-деловых зданий	$F_{\phi\phi}$	тыс. м ²	20,65	20,65	24,30	26,74	125,08	125,08	125,08	125,08	125,08	125,08	125,08	125,08	126,02	126,02	126,02	126,02	126,02	126,02	126,02	126,02	126,02	126,02
3.	Тепловая нагрузка всего, в том числе:	$Q_{\phi\phi}^{p.сумм}$	Гкал/ч	7,78	7,78	16,27	24,52	33,23	33,23	38,46	40,68	40,68	40,68	41,58	41,58	41,65	41,65	41,65	41,65	41,65	41,65	41,65	41,65	41,65	41,65
3.1.	– в жилищном фонде, в том числе:	$Q_{\phi\phi}^{p.ж\phi}$	Гкал/ч	5,08	5,08	13,29	21,30	21,30	21,30	26,52	28,74	28,74	28,74	29,64	29,64	29,64	29,64	29,64	29,64	29,64	29,64	29,64	29,64	29,64	29,64
3.1.1	– для целей отопления и вентиляции	$Q_{\phi\phi}^{p.ов.ж\phi}$	Гкал/ч	4,59	4,59	11,31	18,03	18,03	18,03	22,06	23,88	23,88	23,88	24,62	24,62	24,62	24,62	24,62	24,62	24,62	24,62	24,62	24,62	24,62	24,62
3.1.2	– для целей горячего водоснабжения	$Q_{\phi\phi}^{p.гвс.ж\phi}$	Гкал/ч	0,49	0,49	1,98	3,27	3,27	3,27	4,46	4,86	4,86	4,86	5,02	5,02	5,02	5,02	5,02	5,02	5,02	5,02	5,02	5,02	5,02	5,02
3.2	– в общественно-деловом фонде в том числе:	$Q_{\phi\phi}^{p.од\phi}$	Гкал/ч	2,70	2,70	2,98	3,22	11,94	11,94	11,94	11,94	11,94	11,94	11,94	11,94	12,01	12,01	12,01	12,01	12,01	12,01	12,01	12,01	12,01	12,01
3.2.1	– для целей отопления и вентиляции	$Q_{\phi\phi}^{p.ов.од\phi}$	Гкал/ч	2,49	2,49	2,75	2,97	11,26	11,26	11,26	11,26	11,26	11,26	11,26	11,26	11,34	11,34	11,34	11,34	11,34	11,34	11,34	11,34	11,34	11,34
3.2.2	– для целей горячего водоснабжения	$Q_{\phi\phi}^{p.гвс.од\phi}$	Гкал/ч	0,21	0,21	0,23	0,25	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67
4.	Расход тепловой энергии, всего, в том числе:	$Q_{\phi\phi}^{r.сумм}$	тыс. Гкал	23,43	23,43	53,03	72,81	85,29	85,29	101,11	107,84	107,84	107,84	110,55	110,55	110,64	110,64	110,64	110,64	110,64	110,64	110,64	110,64	110,64	110,64
4.1	– в жилищном фонде	$Q_{\phi\phi}^{r.ж\phi}$	тыс. Гкал	15,46	15,46	44,47	63,94	63,94	63,94	79,76	86,49	86,49	86,49	89,20	89,20	89,20	89,20	89,20	89,20	89,20	89,20	89,20	89,20	89,20	89,20
4.1.1	– для целей отопления и вентиляции	$Q_{\phi\phi}^{r.ов.ж\phi}$	тыс. Гкал	11,98	11,98	29,62	40,23	40,23	40,23	48,85	52,51	52,51	52,51	53,90	53,90	53,90	53,90	53,90	53,90	53,90	53,90	53,90	53,90	53,90	53,90
4.1.2	– для целей горячего водоснабжения	$Q_{\phi\phi}^{r.гвс.ж\phi}$	тыс. Гкал	3,48	3,48	14,85	23,71	23,71	23,71	30,91	33,98	33,98	33,98	35,30	35,30	35,30	35,30	35,30	35,30	35,30	35,30	35,30	35,30	35,30	35,30
4.2	– в общественно-деловом фонде в том числе:	$Q_{\phi\phi}^{r.од\phi}$	тыс. Гкал	7,97	7,97	8,56	8,87	21,35	21,35	21,35	21,35	21,35	21,35	21,35	21,35	21,44	21,44	21,44	21,44	21,44	21,44	21,44	21,44	21,44	21,44
4.2.1	– для целей отопления и вентиляции	$Q_{\phi\phi}^{r.ов.од\phi}$	тыс. Гкал	6,48	6,48	7,04	7,32	18,53	18,53	18,53	18,53	18,53	18,53	18,53	18,53	18,62	18,62	18,62	18,62	18,62	18,62	18,62	18,62	18,62	18,62
4.2.2	– для целей горячего водоснабжения	$Q_{\phi\phi}^{r.гвс.од\phi}$	тыс. Гкал	1,48	1,48	1,52	1,55	2,82	2,82	2,82	2,82	2,82	2,82	2,82	2,82	2,82	2,82	2,82	2,82	2,82	2,82	2,82	2,82	2,82	2,82
5.	Удельная тепловая нагрузка в жилищном фонде	$q_{\phi\phi}^{p.ов.ж\phi}$	ккал/ч/м ²	181,84	181,84	51,09	47,50	47,50	47,50	43,40	42,42	42,42	42,42	41,89	41,89	41,89	41,89	41,89	41,89	41,89	41,89	41,89	41,89	41,89	41,89
6.	Удельное потребление тепловой энергии на отопление в жилищном фонде	$q_{\phi\phi}^{p.ов.ж\phi}$	Гкал/год/м ²	1,540	1,540	1,821	1,641	1,210	1,210	1,270	1,291	1,291	1,291	1,297	1,297	1,294	1,294	1,294	1,294	1,294	1,294	1,294	1,294	1,294	1,294
7.	Градус-сутки отопительного периода	ГСОП	°С-сут	5328	5328	5328	5328	5328	5328	5328	5328	5328	5328	5328	5328	5328	5328	5328	5328	5328	5328	5328	5328	5328	5328
8.	Удельное приведенное потребление тепловой энергии на отопление в жилищном фонде	$\bar{q}_j^{o.ж\phi}$	ккал/м ² (°С х сут)	289,06	289,06	341,72	307,95	227,18	227,18	238,39	242,29	242,29	242,29	243,34	243,34	242,91	242,91	242,91	242,91	242,91	242,91	242,91	242,91	242,91	242,91
9.	Удельная тепловая нагрузка в общественно-деловом фонде	$q_j^{p.ов.од\phi}$	ккал/ч/м ²	120,38	120,38	113,04	111,16	90,05	90,05	90,05	90,05	90,05	90,05	90,05	90,05	89,96	89,96	89,96	89,96	89,96	89,96	89,96	89,96	89,96	89,96
10.	Удельное приведенное потребление тепловой энергии в общественно-деловом фонде	$\bar{q}_j^{p.ов.од\phi}$	ккал/м ² ((°С х сут)	58,92	58,92	54,39	51,38	27,81	27,81	27,81	27,81	27,81	27,81	27,81	27,81	27,73	27,73	27,73	27,73	27,73	27,73	27,73	27,73	27,73	27,73
11.	Средняя плотность тепловой нагрузки	ρ_j	Гкал/ч/га	0,031	0,031	0,065	0,098	0,133	0,133	0,154	0,163	0,163	0,163	0,166	0,166	0,167	0,167	0,167	0,167	0,167	0,167	0,167	0,167	0,167	0,167
12.	Средняя плотность расхода тепловой энергии на отопление в жилищном фонде	$\rho_{j,A+1}^{o.ж\phi}$	Гкал/га	0,048	0,048	0,118	0,161	0,161	0,161	0,195	0,210	0,210	0,210	0,216	0,216	0,216	0,216	0,216	0,216	0,216	0,216	0,216	0,216	0,216	0,216
13.	Средняя тепловая нагрузка на отопление на одного жителя	$\bar{\rho}_{j,A+1}^{p.ов.ж\phi}$	Гкал/ч/чел.	0,007	0,008	0,002	0,002	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,002	0,002	0,002
14.	Средний расход тепловой энергии на отопление на одного жителя	$\bar{\rho}_{j,A+1}^{o.ж\phi}$	Гкал/чел/год	18,555	20,311	5,950	5,382	5,963	5,784	6,820	7,124	6,929	6,744	6,743	6,571	6,409	6,254	6,107	5,966	5,832	5,703	5,581	5,463	5,350	5,242

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СТАНЦИОННОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

НА ПЕРИОД ДО 2041 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД)

№ п/п	Наименование показателя	Обозначение показателя	Единицы измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
15.	Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом РФ об административных правонарушениях, за нарушение законодательства РФ в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства РФ, законодательства РФ о естественных монополиях		ед.	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
16.	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии		%	0	0	2	7	10	13	16	19	22	25	28	32	35	38	41	44	47	50	53	56	59	62

Таблица 14.2 – Индикаторы, характеризующие динамику функционирования источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, образованной на базе котельных в зоне действия ЕТО МУП ЖКХ «Перспектива»

Индикаторы	Ед. измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	17,53	17,53	17,53	17,53	17,53	17,53	17,53	17,53	17,53	17,53	17,53	17,53	17,53	17,53	17,53	17,53	17,53	17,53	17,53
Собственные нужды	Гкал/ч	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51
Фактическая тепловая нагрузка на коллекторах	Гкал/ч	8,48	8,48	8,45	8,45	8,45	8,45	8,45	8,45	8,45	8,45	8,45	8,45	8,45	8,45	8,45	8,45	8,45	8,45	8,45
Доля резерва тепловой мощности котельной	%	38,7%	38,7%	38,9%	38,9%	38,9%	38,9%	38,9%	38,9%	38,9%	38,9%	38,9%	38,9%	38,9%	38,9%	38,9%	38,9%	38,9%	38,9%	38,9%
Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	19,50	21,97	21,97	22,05	22,05	22,04	18,37	18,20	18,03	17,86	17,69	17,69	17,69	17,69	17,69	17,69	17,69	17,69	17,69
Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	кг у.т./Гкал	216,2	194,3	194,3	194,6	194,6	194,6	197,2	197,4	197,5	197,6	197,8	197,8	197,8	197,8	197,8	197,8	197,8	197,8	197,8
Число часов использования установленной тепловой мощности	час/год	1112	1253	1253	1258	1258	1257	1048	1038	1029	1019	1009	1009	1009	1009	1009	1009	1009	1009	1009
Удельная установленная тепловая мощность котельной на одного жителя	МВт/тыс. чел	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
Частота отказов с прекращением теплоснабжения от котельной	1/год	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Относительный средневзвешенный остаточный парковый ресурс котлоагрегатов котельной	час	31456	28459	21661	14863	8064	45600	38802	32003	25205	18407	11608	85200	78402	71603	64805	58007	51208	44410	37612
Доля автоматизированных котельных без обслуживающего персонала с УТМ меньше/равной 10 Гкал/	%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Доля котельных оборудованных приборами учета	%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СТАНЦИОННОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД ДО 2041 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД)

Таблица 14.3 – Индикаторы, характеризующие динамику изменения показателей тепловых сетей в зоне действия ЕТО МУП ЖКХ «Перспектива»

Наименование показателя	Единицы измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
Протяженность тепловых сетей	км	11,2	11,2	11,2	11,2	11,2	11,2	11,2	11,2	11,2	11,2	11,2	11,2	11,2	11,2	11,2	11,2	11,2	11,2	11,2
Материальная характеристика тепловых сетей	тыс. м²	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей	лет	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Удельная материальная характеристика тепловых сетей на одного жителя, обслуживаемого из системы теплоснабжения	м²/чел	4,66	4,66	4,66	4,66	4,66	4,66	4,66	4,66	4,66	4,66	4,66	4,66	4,66	4,66	4,66	4,66	4,66	4,66	4,66
Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8
Относительная материальная характеристика	м²/Гкал/ч	1601	1601	1607	1607	1607	1607	1607	1607	1607	1607	1607	1607	1607	1607	1607	1607	1607	1607	1607
Потери (нормативные) тепловой энергии в тепловых сетях	тыс. Гкал	5,1	7,6	7,6	7,7	7,7	7,7	4,0	3,9	3,7	3,5	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4
Относительные нормативные потери в тепловых сетях	%	26,2	34,7	34,7	35,0	35,0	34,9	21,9	21,2	20,5	19,7	18,9	18,9	18,9	18,9	18,9	18,9	18,9	18,9	18,9
Линейная плотность передачи тепловой энергии в тепловых сетях	Гкал/м	1,7	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6
Удельная повреждаемость тепловых сетей	ед./км/год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
магистральных	ед./км/год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
распределительных	ед./км/год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тепловая нагрузка потребителей присоединенных к тепловым сетям по схеме с непосредственным разбором теплоносителя на цели горячего водоснабжения из систем отопления (открытая схема)	Гкал/ч	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71
Доля потребителей присоединенных по открытой схеме	%	31,4	31,4	31,4	31,4	31,4	31,4	31,4	31,4	31,4	31,4	31,4	31,4	31,4	31,4	31,4	31,4	31,4	31,4	31,4
Расчетный расход теплоносителя (в соответствии с утвержденным графиком отпуска тепла в тепловые сети)	тонн/ч	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Фактический расход теплоносителя	тонн/ч	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Удельный расход теплоносителя на передачу тепловой энергии в горячей воде	тонн/Гкал	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Нормативная подпитка тепловой сети	тонн/ч	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
Фактическая подпитка тепловой сети	тонн/ч	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
Расход электрической энергии на передачу тепловой энергии и теплоносителя	млн. кВт-ч	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Удельный расход электрической энергии на передачу тепловой энергии	кВт-ч/Гкал	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети;	Гкал/м²	0,41	0,61	0,61	0,62	0,62	0,62	0,32	0,31	0,30	0,28	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27
Отношение величины технологических потерь, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;	м3/м²	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09

15 РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ

Ценовые последствия для потребителей МУП ЖКХ "Перспектива" (п.Садовый) (ООО "Геолог") представлены на рисунке 15.1.

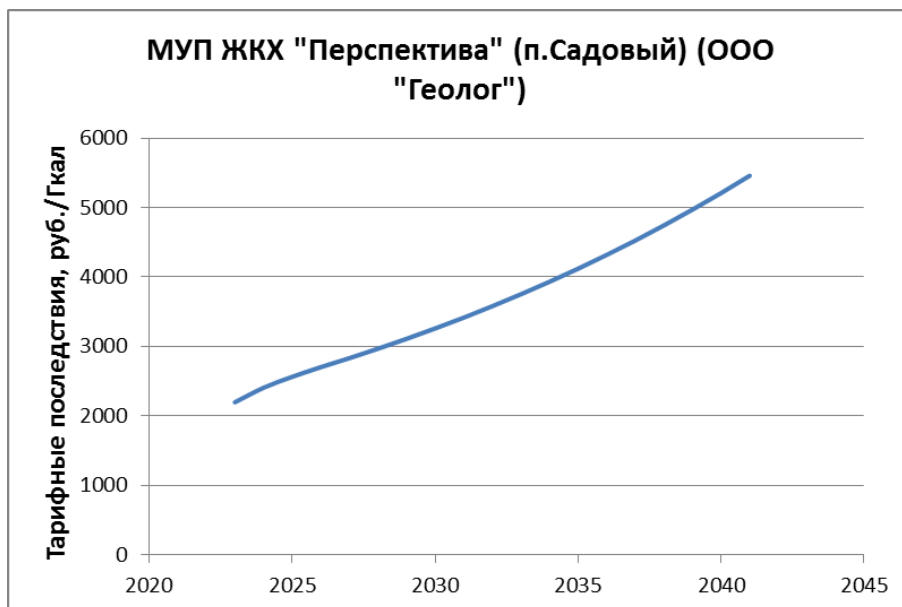


Рисунок 15.1 – Прогноз цен на тепловую энергию, отпускаемую от МУП ЖКХ "Перспектива" (п.Садовый) (ООО "Геолог")

Ценовые последствия для потребителей МУП ЖКХ "Перспектива" (ст.Мочище) (ООО "Теплокомплекс") представлены на рисунке 15.2.

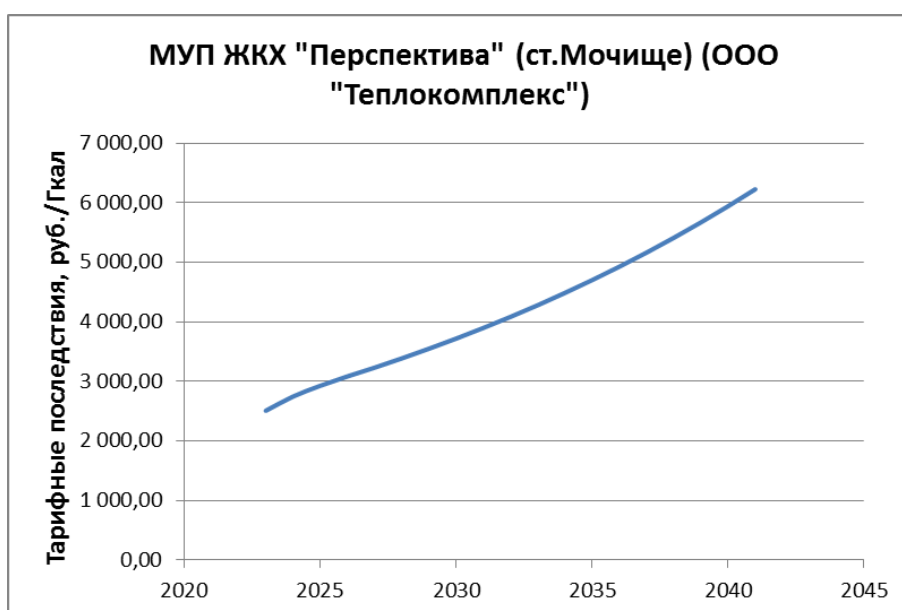


Рисунок 15.2 – Прогноз цен на тепловую энергию, отпускаемую от МУП ЖКХ "Перспектива" (ст.Мочище) (ООО "Теплокомплекс")

Ценовые последствия для потребителей ООО «Новосибирская теплосетевая компания» представлены на рисунке 15.3.



Рисунок 15.3 – Прогноз цен на тепловую энергию, отпускаемую от ООО «Новосибирская теплосетевая компания»