СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СТАНЦИОННОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

шестого созыва

РЕШЕНИЕ
Сорок восьиая сессия

14.12.2023 ст. Мочище №7

Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, Совет депутатов Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести с 1 января 2024 года в действие на территории Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области налог на имущество физических лиц (далее - налог).
2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется как их кадастровая стоимость.
3. Установить следующие налоговые вычеты при определении налоговой базы:
	1. Налоговая база в отношении квартиры, части жилого дома определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры, части жилого дома;
	2. Налоговая база в отношении комнаты, части квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты, части квартиры;
	3. Налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости

50 квадратных метров общей площади этого жилого дома;

* 1. Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы один жилой дом, определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей;
1. Установить следующие налоговые ставки по налогу:
	1. 0,1 процента в отношении жилых домов, частей жилого дома, квартир, частей квартир, комнат, объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом, гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 4.5 пункта 4 Решения.
	2. 0.1 процента в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
	3. 0.1 процента в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества садоводства или индивидуального жилищного строительства;
	4. 0.5 процента в отношении прочих объектов налогообложения;
	5. 2 процента в отношении объектов налогообложения, включённых в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;
2. Направить главе Станционного сельсовета данное решение для подписания и опубликования в газете «Новосибирский район – территория развития » и на официальном сайте Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

После опубликования направить настоящее решение в Межрайонную ИФНС №15 по Новосибирской области.

1. Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 01.01.2024 года.
2. Контроль над исполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налоговой, финансово-кредитной политике, экономике, торговли и предпринимательству.

Глава Станционного сельсовета Ф.К. Хабибуллин

Председатель Совета депутатов Т.С. Мыльникова