**АДМИНИСТРАЦИЯ СТАНЦИОННОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.05.2024 ст. Мочище № 265

**Об утверждении порядка установления рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества на территории Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области**

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 1 ст. 5 Закона № 159-ФЗ от 22.07. 2008 года «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст.2 Федерального закона от 24.07.2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области,

 ПОСТАНОВЛЕНИЕ:

 1.Утвердить Порядок установления рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества на территории Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, согласно приложения.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Новосибирский район- территория развития» и разместить на официальном сайте администрации Станционного сельсовета.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Станционного сельсовета Ф.К. Хабибуллин

Приложение

 К постановлению администрации

 Станционного сельсовета Новосибирского района

 Новосибирской области от 16.05.2024 № 265

**Порядок**

**установления рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества на территории**

**Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области**

1.Общие положения

 Настоящий порядок устанавливает срок рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее-Станционного сельсовета) и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (далее – арендуемое имущество).

2.Оплата приобретаемого арендуемого имущества

 Оплата недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Станционного сельсовета области и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях.

3.Срок рассрочки оплаты приобретаемого арендуемого имущества

 3.1.Срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого имущества при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества не должен составлять менее пяти лет.

 3.2. Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого арендуемого имущества, а также срока рассрочки в установленных пределах принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

 3.3. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

 3.4. Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

 3.5. В случае, если арендуемое имущество приобретается арендатором в рассрочку, указанное имущество находится в залоге у продавца до полной его оплаты. Условия договора купли – продажи арендуемого имущества о неприменении данного правила ничтожны.

 3.6. Стоимость неотделимых улучшений арендуемого имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого арендуемого имущества в случае, если указанные улучшения осуществлены с согласия арендодателей.