СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СТАНЦИОННОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

шестого созыва

РЕШЕНИЕ

Пятьдесят седьмая сессия

25.11.2024г ст. Мочище № 3

Об установлении земельного налога на территории

Станционного сельсовета Новосибирского района

Новосибирской области

В соответствии с Федеральным законом [от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007) «[Об общих принципах организации местного самоуправления](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007) в Российской Федерации», главой 31 части второй Налогового [кодекса](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=B5C1D49E-FAAD-4027-8721-C4ED5CA2F0A3) Российской Федерации, руководствуясь Уставом сельского поселения Станционного сельсовета Новосибирского муниципального района Новосибирской области, Совет депутатов Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести с 1 января 2025 года в действии на территории Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области земельный налог.

2. Установить следующие ставки земельного налога:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых [жилищным фондом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482883&dst=100149&field=134&date=21.08.2024) и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением [части](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466786&dst=100005&field=134&date=21.08.2024) земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей – 0,3;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения [личного подсобного хозяйства](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454116&dst=100022&field=134&date=21.08.2024), садоводства или огородничества, а также земельных [участков общего назначения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=412647&dst=100011&field=134&date=21.08.2024), предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481366&date=21.08.2024) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей – 0,3

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Налогоплательщики-организации в течение налогового периода уплачивают авансовые платежи по земельному налогу. По истечении налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают сумму земельного налога, исчисленную в порядке, предусмотренном пунктом 5 статьи 396 Налогового [кодекса](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=B5C1D49E-FAAD-4027-8721-C4ED5CA2F0A3) Российской Федерации.

4. Льготы, установленные статьей 395 Налогового [кодекса](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=B5C1D49E-FAAD-4027-8721-C4ED5CA2F0A3) Российской Федерации, действуют на территории Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в полном объеме.

5. Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

- ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны;

- вдов умерших участников ВОВ;

- физических лиц, имеющих трёх и более детей;

- пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;

- физических лиц, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года.

6. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу. Указанные заявление и документы могут быть представлены в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

7. Иные положения, относящиеся к земельному налогу, определяются главой 31 Налогового [Кодекса](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=B5C1D49E-FAAD-4027-8721-C4ED5CA2F0A3) Российской Федерации.

8. Признать утратившими силу следующие решения Совета депутатов Станционного сельсовета:

- [от 14.12.2023г. №7](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=9306B6F9-A430-4A4F-B788-26CD2701B36E) «Об определении налоговых ставок, льгот земельного налога на территории Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

- от 06.06.2024г. №8 «Об установлении земельного налога на территории Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области».

9. Опубликовать настоящее Решение на официальном сайте Администрации Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

10. Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 01.01.2025 года.

11. Контроль над исполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налоговой, финансово-кредитной политике, экономике, торговли и предпринимательству.

Председатель Совета депутатов Т.С. Мыльникова

ИО Главы Станционного сельсовета Н.А. Чубаров