**АДМИНИСТРАЦИЯ СТАНЦИОННОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙОБЛАСТИ**

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**04.03.2025 ст. Мочище №123**

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в сфере муниципального жилищного контроля Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 25.06.2021г. №990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностей», руководствуясь Уставом Станционного сельсовета, администрация Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в сфере муниципального жилищного контроля Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Новосибирский район - территория развития» и разместить на официальном сайте администрации Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области www.admstan.nso.ru

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы Станционного сельсовета Н.А. Чубаров

Селезнева Т.Ю.

29-47-270

Приложение

 к постановлению администрации

Станционного сельсовета

 Новосибирского района

 Новосибирской области

 №123 от 04.03.2025 г.

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в сфере муниципального жилищного контроля Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее - Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля  на территории Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – муниципальный контроль).

**I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности администрации Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

Объектами при осуществлении муниципального контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

3) здания, строения, сооружения, территории, включая земельные участки, предметы и другие объекты, которыми контролируемые лицами владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования.

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального контроля являются граждане, в том числе осуществляющие деятельность в качестве индивидуальных предпринимателей, организации, в том числе коммерческие и некоммерческие организации любых форм собственности и организационно-правовых форм.

Главной задачей администрации Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области при осуществлении муниципального контроля является усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

В 2024 году Главой Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными нормативными актами, не выдавалось.

Ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на основании ст.9 Федерального закона [от 26.12.2008 № 294-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=657E8284-BC2A-4A2A-B081-84E5E12B557E) «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» в сфере муниципального  жилищного  контроля  на территории Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2024 год не утверждался. Внеплановые проверки индивидуальных предпринимателей, юридических лиц в 2024 году не проводились.

**II. Цели и задачи реализации Программы**

1. Целями реализации Программы являются:

- предупреждение нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля;

- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда;

- формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;

- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.

2. Задачами реализации Программы являются:

- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

- создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;

- регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет муниципального контроля;

- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;

- создание и внедрение мер системы позитивной профилактики; повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

- снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

**III. Перечень профилактических мероприятий, сроки(периодичность) их проведения**

1. В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 11.11.2021 № 3 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», проводятся следующие профилактические мероприятия:

1) информирование;

2) обобщение правоприменительной практики;

3) объявление предостережений;

4) консультирование;

5) профилактический визит.

2. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны в приложении к Программе.

**IV. Показатели результативности и эффективности Программы**

1. Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

а) доля контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия – 100 %.

Показатель устанавливается в процентах от общего количества контролируемых лиц.

б) доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий - 100 %.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

в) полнота информации, размещенной на официальном сайте администрации Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в сети «Интернет» в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» - 100 %.

Показатель рассчитывается как отношение количества размещенной информации на официальном сайте администрации Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в сети «Интернет» к количеству информации, предусмотренной к размещению Федеральным законом от 31.07.2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

г) доля лиц, удовлетворённых консультированием, в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием – 100 %.

2. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы включаются администрацией Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в состав доклада о муниципальном контроле в соответствии со статьей 30 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Приложение к Программе

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2025 год

**Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность)**

 **их проведения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | **Вид мероприятия** | **Форма мероприятия** | **Ответственный за проведение мероприятия** | **Сроки (периодичность) их проведения** |
| 1. | Информирование | Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируемыми лицами в целях их информирования | Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля  | По мере необходимости в течение года  |
| Публикация на официальном сайте администрации Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области руководств по соблюдению обязательных требований в жилищной сфере при направлении их в адрес администрации Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области уполномоченным федеральным органом исполнительной власти | Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля | По мере поступления |
| Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте в сети «Интернет» информации, предусмотренной Федеральным законом от 31.07.2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля  | В течение года |
| 2. | Объявление предостережения | Объявление предостережений контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований | Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля  | В течение года (при наличии оснований)  |
| 3. | Консультирование | Проведение должностными лицами администрации Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области консультаций по вопросам организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.Консультирование осуществляется посредствам личного обращения,телефонной связи, электронной почты, видео-конференц-связи, при получении письменного запроса - в письменной форме в порядке, установленном Федеральным [законом](http://pravo.minjust.ru/)  от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации», а также в ходе проведения профилактического мероприятия. | Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля  | В течение года (при наличии оснований) |